

تاریخ: 1402/09/20

شماره:

19437/6469/2900/160
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر عنبرضا زاکاتی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
1863/3051

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سه هزار و
پنجاه و یک فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (1863/3051) واقع در محدوده منطقه بیست و دو (22) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی
220000955 در صد و نود و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/08/30 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء
موافق (15 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6469/

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییس و مصوبات (469) شناسه (6469)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سه هزار و پنجاه و یک فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۳۰۵۱)
واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۴۶۹ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و نود و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه سی ام آبان ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۴۶۹ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۳۰۵۱

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره سه هزار و پنجاه و یک فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۳۰۵۱) به مساحت ۱۶۹/۴ مترمربع واقع در شهرک گلستان، بلوار اقاکیا، نبش هاشم‌زاده، قطعات فرهنگیان، قطعه ۱ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۳۷۴) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (کمیسیون ماده ۱۲ در مورخ ۱۳۷۴/۱۰/۱۳ پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۱۱ را دایر مشجر تشخیص داده که پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۳۰۵۱ نیز از پلاک فوق مفروز و مجزی گردیده است) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق رأی کمیسیون ماده ۱۲ مورخ ۱۳۷۴/۱۰/۱۳ پلاک ثبتی مادر به شماره ۱۸۶۳/۱۱ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم، سوم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب-۱-غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۶۹ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۳۰۵۱

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره سه هزار و پنجاه و یک فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۳۰۵۱) به مساحت ۱۶۹/۴ مترمربع واقع در شهرک گلستان، بلوار افاقیا، نبش هاشم‌زاده، قطعات فرهنگیان، قطعه ۱ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۰۹۵۵ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۹۶/۱۶۶۲۹ م مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ موضوع در دستور صد و نود و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

