

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک
متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت
ورزش و جوانان**

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/1025928 مورخ 1402/09/11 جنابعالی در خصوص « مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان»، در دویست و پنجمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/10/12 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور مشتمل بر ماده واحده و جداول مربوطه (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (پانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

و طبق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م 3189

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان »

(مشتمل بر ماده و ماده و جداول مربوطه)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۱۸۹

رده‌بندی مصوبه : (۶/۴۰۲/۲۰۵/۱)

مصوب دویست و پنجمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه دوازدهم دی ماه سال ۱۴۰۲

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۳۱۸۹

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۰۵/۱

ماده واحده :

در اجرای بند چهاردهم (۱۴) ماده هشتادم (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و به استناد بند سوم (۳) تبصره سوم (۳) و تبصره سیزدهم (۱۳) مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ و مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۲۴۱۳۴/ ۲۴۹۶/ ۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/ ۲۱ و به منظور اجرای طرح های ترافیکی و توسعه شبکه حمل و نقل شهری (تکمیل بزرگراه شهید شوشتری و توسعه خط ۷ متروی تهران)، به شهرداری تهران اجازه داده می شود با استفاده از ظرفیت های پیش بینی شده در مصوبات مذکور نسبت به واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت (۷) فقره املاک متعلق به خود، با مشخصات مندرج در جدول شماره (۱) به ازای تملک ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان طبق مشخصات مندرج در جدول شماره (۲) و برآورد قیمت کارشناسی روز توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره:

شهرداری تهران مکلف است در ازای املاک واگذار شده، نسبت به تأمین زمین معوض و همچنین اعتبار مورد نیاز در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ جهت ساخت مجموعه های ورزشی جایگزین اقدام نماید.

جدول شماره (۱) مشخصات هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران

ردیف	کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد کارشناسی سازمان املاک و مستغلات	متراژ (مترمربع)
۱	۴۴۶۹۸۰۱۲	۱۸	یافت آباد - خیابان شهید عمرانی - مجموعه ورزشی امام رضا (ع)	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۶,۳۰۰ میلیارد ریال	۴۴,۲۰۰
۲	۴۴۶۶۵۰۰۱	۱۹	آیت الله سعیدی - خیابان دولتخواه - خیابان شهید برادران اشکری - بین کوچه ۱۴ و ۱۶ ورزشگاه شهید باکری	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۲,۵۰۰ میلیارد ریال	۵۸۱,۷۵
۳	۶۱۳۹۱۰۰۴	۵	بلوار کوهسار - جنب آتش نشانی - کوچه مدرسه - ورزشگاه کن	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۵,۰۰۰ میلیارد ریال	۶۹۰۴
۴	۱۳۳۶۰۰۱۰	۱۲	خیابان ظهیرالاسلام - نیش خیابان برادران قائدی - ورزشگاه شهدای تاکسیرانی شهرداری	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۶۰۰ میلیارد ریال	۵۲۶,۸۹



رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۰۵/۱

شناسه مصوبه: ۳۱۸۹

جدول شماره (۱) مشخصات هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران

ردیف	کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد کارشناسی سازمان املاک و مستغلات	متراژ (مترمربع)
۵	۱۳۴۶۰۰۰۳	۱۲	میدان ابن سینا - ابتدای خیابان ناطقی ورزشگاه دروازه شمیران	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۱,۱۰۰ میلیارد ریال	۸۹۱,۳۰
۶	۳۲۰۵۲۰۱۰	۱۳	سه راه تهرانپارس - بعد از پل ابرتویا - انتهای کوچه شهرداری ورزشگاه سوارکاری سمند	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۳,۰۰۰ میلیارد ریال	۴۷۷۵
۷	۴۶۵۳۴۰۴۶	۱۹	بلوار شقایق - خیابان خلایق - مجموعه ورزشی شهید کاظمی	ورزشگاه	ورزشی و پارکینگ	حقوق اعیانی و ابنیه و محوطه سازی به مساحت حدود ۸۳۷۴۰/۷ مترمربع	قرارداد مالکیت شهرداری عرصه اوقاف	۱۲,۰۰۰ میلیارد ریال	۸۳۷۴۰,۷
جمع کل									۳۰,۵۰۰ میلیارد ریال

جدول شماره (۲) مشخصات ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان

کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ کارشناسی
۸۱۳۰۸۰۴۷	۱۴	بزرگراه بسیج، انتهای بلوار هجرت، ورزشگاه تختی	ورزشگاه	ورزشی	مساحت ۴۳۲,۷۴۰ مترمربع عرصه و اعیان و مشاعات مطابق با نظریه کارشناسان رسمی معادل ۳۹,۰۰۰ میلیارد ریال که پس از بررسی و میزان مورد نیاز طرح به ۳۴۴,۷۶۵ مترمربع و به مبلغ ۳۱,۰۷۱,۳۹۳,۹۰۸,۰۰۰ ریال تقلیل یافت	مشاع از شش دانگ	مالکیت وزارت ورزش و جوانان (سازمان تندرستی جوانان و تربیت بدنی سابق)	مجموع عرصه و اعیان و مشاعات با لحاظ کارشناسی به تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۴ معادل ۳۹,۰۰۰ میلیارد ریال که حسب صورتجلسه فیما بین وزارت ورزش و جوانان و شهرداری و میزان مورد نیاز طرح معادل ۳۱,۰۷۱,۳۹۳,۹۰۸,۰۰۰ ریال

۶/۴۰۲ م ۶/۴۴/۳۱۸۹

شناسه مصوبه: ۳۱۸۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۰۵/۱

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۰۲۵۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۵۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و نود و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۸۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۰۷۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ بررسی آن در دستور جلسه دویست و پنجم شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز دوازدهم دی ماه سال ۱۴۰۲ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و جداول مربوطه (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (پانزده) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۶/۴۰۲/۳۱۸۹