



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان»

(مشمول بر ماده واحده)

(عادی)

۱۴۰۲



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف) عنوان لایحه: «مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان»

ب) حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری (موضوع نامه شماره ۹۵۴۶۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳)

ج) گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل فرآیند تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

د) الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

- بند (۳) تبصره (۳) و تبصره (۱۳) مصوبه "بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

- مصوبه "دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد" ابلاغی به شماره ۲۴۱۳۴ / ۲۴۹۶ / ۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷ / ۸ / ۲۱

هـ- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح، طرح‌ها و مصوبات:

موضوع در ششصد و نود و ششمین (۶۹۶) جلسه فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ کارگروه مذکور بررسی و تأیید شد.



اسناد پیوست لایحه

لایحه "مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان"

ماده واحده- در اجرای بند چهاردهم (۱۴) ماده هشتادم (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و به استناد بند سوم (۳) تبصره سوم (۳) و تبصره سیزدهم (۱۳) مصوبه "بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ و مصوبه "دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد" ابلاغی به شماره ۱۶۰/ ۲۴۹۶۶/ ۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/ ۲۱ و به منظور اجرای طرح های ترافیکی و توسعه شبکه حمل و نقل شهری (تکمیل بزرگراه شهید شوشتری و توسعه خط ۷ متروی تهران) و تسویه دیون، به شهرداری تهران اجازه داده می شود با استفاده از ظرفیت های پیش بینی شده در مصوبات مذکور نسبت به واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت (۷) فقره املاک متعلق به خود، با مشخصات مندرج در جدول شماره (۱) به ازای تملک ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان طبق مشخصات مندرج در جدول شماره (۲) (که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد) و برآورد قیمت کارشناسی روز توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

جدول شماره (۱) مشخصات هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران

ردیف	کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد کارشناسی سازمان
۱	۴۴۶۹۸۰۱۲	۱۸	یافت آباد - خیابان شهید عمرانی - مجموعه ورزشی امام رضا (ع)	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۶.۳۰۰ میلیارد ریال
۲	۴۴۶۶۵۰۰۱	۱۹	آیت الله سعیدی - خیابان دولتخواه - خیابان شهید برادران اشکری - بین کوچه ۱۴ و ۱۶ ورزشگاه شهید باکری	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۲.۵۰۰ میلیارد ریال
۳	۶۱۳۹۱۰۰۴	۵	بلوار کوهسار - جنب آتش نشانی - کوچه مدرسه - ورزشگاه کن	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۵.۰۰۰ میلیارد ریال
۴	۱۲۳۶۰۰۱۰	۱۲	خیابان ظهیر الاسلام - نبش خیابان برادران قانلی - ورزشگاه شهدای تاکسیرانی شهرداری	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۶۰۰ میلیارد ریال
۵	۱۳۴۶۰۰۰۳	۱۲	میدان ابن سینا - ابتدای خیابان ناطقی ورزشگاه دروازه شمیران	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۱.۱۰۰ میلیارد ریال
۶	۳۲۰۵۲۰۱۰	۱۳	سه راه تهرانپارس - بعد از پل ایرتویا - انتهای کوچه شهرداری ورزشگاه سوارکاری سمند	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۳.۰۰۰ میلیارد ریال



اسناد پیوست لایحه

جدول شماره (۱) مشخصات هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران

ردیف	کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد کارشناسی سازمان
۷	۴۶۵۳۴۰۴۶	۱۹	بلوار شقایق - خیابان خلایق - مجموعه ورزشی شهید کاظمی	ورزشگاه	ورزشی و پارکینگ	حقوق اعیانی و ابنیه و محوطه سازی به مساحت حدود ۸۳۷۴۰/۷ مترمربع	قرارداد مالکیت شهرداری عرصه اوقاف	۱۲۰۰۰ میلیارد ریال
جمع کل								۳۰.۵۰۰ میلیارد ریال

جدول شماره (۲) مشخصات ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش

کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ کارشناسی
۸۱۳۰۸۰۴۷	۱۴	بزرگراه بسیج، انتهای بلوار هجرت، ورزشگاه تختی	ورزشگاه	ورزشی	مساحت ۴۳۲.۷۴۰ مترمربع عرصه و اعیان و مشاعات مطابق با نظریه کارشناسان رسمی معادل ۳۹۰.۰۰۰ میلیارد ریال که پس از بررسی و میزان مورد نیاز طرح به ۳۴۴.۷۶۵ مترمربع و به مبلغ ۳۱.۰۷۱.۳۹۳.۹۰۸.۰۰۰ ریال تقلیل یافت.	مشاع از ششدانگ	مالکیت وزارت ورزش و جوانان (سازمان تندرستی جوانان و تربیت بدنی سابق)	مجموع عرصه و اعیان و مشاعات با لمحاط کارشناسی به تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۴ معادل ۳۹۰.۰۰۰ میلیارد ریال که حسب صورتحساب فیمابین وزارت ورزش و جوانان و شهرداری و میزان مورد نیاز طرح معادل ۳۱/۰۷۱/۳۹۳/۹۰۸/۰۰۰ ریال



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

با عنایت به اهمیت توسعه شبکه حمل و نقل شهری خصوصاً آزاد راه و مترو در شهر تهران و نظر به اجرای طرح های مصوب شهری و وقوع بخشی از ملک پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۱۴۳۷۲ موسوم به ورزشگاه تختی به مساحت عرصه ۳۴۴.۷۶۵ متر مربع مشاع از ششدانگ در طرح عمرانی و اجرایی آزاد راه شهید شوشتری و پروژه خط ۷ متروی تهران و ضرورت و فوریت اجرای طرح موصوف و از آنجائیکه اجرایی شدن طرح مزبور، مصالح و منافع عمومی شهروندان را از طریق کاهش زمان سفرهای شهری با امکان استفاده از شبکه مترو در مسیرهای جدید و کاهش مسافت سفر و در نتیجه کاهش مصرف سوخت های فسیلی و بهبود آلودگی هوای شهر تهران را فراهم خواهد آورد، موضوع در دست اقدام قرار گرفته است .

خرید و تملک ملک مورد نظر طی صورتجلسه فیما بین شهرداری تهران و وزارت ورزش و جوانان (تساویر پیوست) منتهی به توافق ابتدایی به شرح آتیه گردید که در قبال تملک بخشی از ملک موسوم به ورزشگاه تختی مجموعاً به مبلغ ۳۱/۰۷۱/۳۹۳/۹۰۸/۰۰۰ ریال طبق صورتجلسه فیما بین مقرر شد، شهرداری تهران نسبت به اعطاء معوض هفت ملک از املاک شهرداری به وزارت مذکور (اداره کل ورزش و جوانان استان تهران) اقدام نماید. حسب نظریه کارشناسان رسمی منتخب طرفین، قیمت عرصه متعلق به وزارت ورزش و جوانان (۴۳۲.۷۴۰ مترمربع) معادل (۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و اعیان آن معادل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی شده است که وفق صورتجلسه تنظیمی فیما بین و با توجه به کاهش مساحت تملکی به میزان ۳۴۴.۷۶۵ مترمربع در نهایت معادل (۳۱/۰۷۱/۳۹۳/۹۰۸/۰۰۰ ریال) تثبیت شد. هزینه های انتقال اسناد رسمی فروش ملک در دفترخانه اسناد رسمی و سایر هزینه ها تا زمان تحویل ملک، بر عهده وزارت ورزش و جوانان بوده و پس از آن بر عهده شهرداری خواهد بود. قیمت املاک متعلق به شهرداری جمعاً به مبلغ (۳۰.۵۰۰ میلیارد ریال) برآورد شده است.

لایحه فوق الذکر به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بند (۳) تبصره (۳) و تبصره (۱۳) مصوبه "بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ و مصوبه "دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ جهت سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.



شماره: ۱۰/۱۰۲۵۹۲۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱

پیوست: ۳۸

فوری

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس جمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، در اجرای بند چهاردهم (۱۴) ماده هشتم (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و به استناد بند سوم (۳) تبصره سوم (۳) و تبصره سیزدهم (۱۳) مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمانها و شرکت‌های تابعه» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ و مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ و به منظور اجرای طرح‌های ترافیکی و توسعه شبکه حمل و نقل شهری (تکمیل بزرگراه شهید شوشتری و توسعه خط ۷ متروی تهران) و تسویه دیون، به پیوست لایحه «مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان» منضم به گزارش توجیهی مربوطه، برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا اکانی
بف

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امورشورا.
جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری



۱۶۰/۱۸۵۷۸

۱۴۰۲/۹/۱۱

جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۰۲۵۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان » را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۵۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و نود و هفتمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ اعلام وصول شده است. ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۶/۶۴

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .
- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/۶۴).



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان»

(مشمول بر ماده واحده)

(عادی)

۱۴۰۲



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف) عنوان لایحه: «مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان»

ب) حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری (موضوع نامه شماره ۹۵۴۶۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳)

ج) گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل فرآیند تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

د) الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

- بند (۳) تبصره (۳) و تبصره (۱۳) مصوبه "بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

- مصوبه "دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد" ابلاغی به شماره ۲۴۱۳۴ / ۲۴۹۶ / ۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷ / ۸ / ۲۱

هـ- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح، طرح‌ها و مصوبات:

موضوع در ششصد و نود و ششمین (۶۹۶) جلسه فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ کارگروه مذکور بررسی و تأیید شد.



اسناد پیوست لایحه

لایحه "مجوز واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران با ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان"

ماده واحده- در اجرای بند چهاردهم (۱۴) ماده هشتادم (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و به استناد بند سوم (۳) تبصره سوم (۳) و تبصره سیزدهم (۱۳) مصوبه "بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ و مصوبه "دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد" ابلاغی به شماره ۱۶۰/ ۲۴۹۶۶/ ۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/ ۲۱ و به منظور اجرای طرح های ترافیکی و توسعه شبکه حمل و نقل شهری (تکمیل بزرگراه شهید شوشتری و توسعه خط ۷ متروی تهران) و تسویه دیون، به شهرداری تهران اجازه داده می شود با استفاده از ظرفیت های پیش بینی شده در مصوبات مذکور نسبت به واگذاری و انجام معامله (تهاتر) هفت (۷) فقره املاک متعلق به خود، با مشخصات مندرج در جدول شماره (۱) به ازای تملک ملک موسوم به ورزشگاه تختی متعلق به وزارت ورزش و جوانان طبق مشخصات مندرج در جدول شماره (۲) (که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد) و برآورد قیمت کارشناسی روز توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

جدول شماره (۱) مشخصات هفت فقره املاک متعلق به شهرداری تهران

ردیف	کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد کارشناسی سازمان
۱	۴۴۶۹۸۰۱۲	۱۸	یافت آباد - خیابان شهید عمرانی - مجموعه ورزشی امام رضا (ع)	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۶.۳۰۰ میلیارد ریال
۲	۴۴۶۶۵۰۰۱	۱۹	آیت الله سعیدی - خیابان دولتخواه - خیابان شهید برادران اشکری - بین کوچه ۱۴ و ۱۶ ورزشگاه شهید باکری	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۲.۵۰۰ میلیارد ریال
۳	۶۱۳۹۱۰۰۴	۵	بلوار کوهسار - جنب آتش نشانی - کوچه مدرسه - ورزشگاه کن	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۵.۰۰۰ میلیارد ریال
۴	۱۲۳۶۰۰۱۰	۱۲	خیابان ظهیر الاسلام - نبش خیابان برادران قانلی - ورزشگاه شهدای تاکسیرانی شهرداری	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۶۰۰ میلیارد ریال
۵	۱۳۴۶۰۰۰۳	۱۲	میدان ابن سینا - ابتدای خیابان ناطقی ورزشگاه دروازه شمیران	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۱.۱۰۰ میلیارد ریال
۶	۳۲۰۵۲۰۱۰	۱۳	سه راه تهرانپارس - بعد از پل ایرتویا - انتهای کوچه شهرداری ورزشگاه سوارکاری سمند	ورزشگاه	ورزشی	مالکیت عرصه و اعیان	مالکیت شهرداری	۳.۰۰۰ میلیارد ریال