



تاریخ: 1402/10/13

شماره:

21166/6474/2900/160
پیوسته: 1

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
72/1616**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و
شصت و شانزده فرعی از هفتاد و دو اصلی (72/1616) واقع در محدوده منطقه دو (2) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 20115291 در دویست و
چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/10/10 مطرح و مفاد ماده واحده با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی
شهر تهران (18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6474/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100002439437 مورخ 1402/03/22 به شماره پرونده 140131920001276232 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (474) شناسه (6474)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و ششصد و شانزده فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۱۶۱۶)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۴۷۴ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه دهم دی ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۴۷۴ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۷۲/۱۶۱۶

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و ششصد و شانزده فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۱۶۱۶) به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در سعادت آباد، خیابان ۲۱ شرقی، قواره سوم جنوبی در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۴۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۶ تعداد ۵۰ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ و ۱۴۰۱ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۵۲۵ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۲۴۰۰ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۷۴ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۷۲/۱۶۱۶

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۲۶۰۸۹۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ شعبه ۱۳ دیوان عدالت اداری و شماره ۶۱۴۴۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۶۰۰/۹۳۸/۱۲۰۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و ششصد و شانزده فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۱۶۱۶) به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در سعادت آباد، خیابان ۲۱ شرقی، قواره سوم جنوبی در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۱۵۲۹۱ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۲۴/۱۶۶۵۷ م مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸، موضوع در دستور دویست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

