



تاریخ: 1402/10/13

شماره:

21179/6476، 2900/160
پیوسته: 1

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
70/40001/61**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهل هزار
و یک فرعی از هفتاد اصلی قطعه شصت و یک تفکیکی (70/40001/61) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30042820
در دویست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/10/10 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (17 رای)
اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6476/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100003483820 مورخ 1402/05/01 به شماره پرونده 140031920001743803 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (476) شناسه (6476)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهل هزار و یک فرعی از هفتاد اصلی قطعه شصت و یک تفکیکی (۶۱/۴۰۰۰۱/۷۰)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۷۶ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه دهم دی ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۴۷۶ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۴۰۰۰۱/۶۱

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهل هزار و یک فرعی از هفتاد اصلی قطعه شصت و یک تفکیکی (۷۰/۴۰۰۰۱/۶۱) به مساحت ۲۳۵۰ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه امداد شرقی، ملک دوم، نبش پلاک ۹۱ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر مشجر مورخ ۱۳۷۳/۱۰/۱۳) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۷۶ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۴۰۰۰۱/۶۱

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۲۶۶۴۵۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ شعبه ۱۱ دیوان عدالت اداری و شماره ۹۵۴۰۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۱۰۸۹/۸۴۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۸ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و یک فرعی از هفتاد اصلی قطعه شصت و یک تفکیکی (۷۰/۴۰۰۰۱/۶۱) به مساحت ۲۳۵۰ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه امداد شرقی، ملک دوم، نبش پلاک ۹۱ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران به شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۴۲۸۲۰ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۲۵/۱۶۶۵۸ م مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ موضوع در دستور دویست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۷ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390002664550

تاریخ تنظیم : 1401/11/08

شماره بایگانی شعبه : 0003451

شعبه 11 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920001743803

پرونده کلاسه 140031920001743803 شعبه 11 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140131390002664550 خواهان ها : 1.

خوانندگان:

1. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی- خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران
 2. کمیسیون ماده 5 شهرداری تهران به نشانی تهران - خیابان ایرانشهر - خیابان مینوشهر - پ1.
 3. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران
 4. کمیسیون ماده 7 شهرداری تهران به نشانی تهران - میدان آرژانتین - خیابان بیهقی، پلاک 32
 5. شهرداری منطقه 3 تهران به نشانی تهران - خیابان شریعتی - پایین تر از حسینه ارشد - شهرداری منطقه 3 تهران
- موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره 8412/1089/2700/160 مورخه 1400/5/8 به شناسه سنوایی(1089-2700) مبنی بر تلقی پلاک ثبتی 4001 فرعی از 70 اصلی مفروز و مجزی شده از 925 قطعه 61 تفکیکی واقع در بخش 11 تهران-الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی متناسب با پهنه ملک با کاربری تجاری، اداری و مسکونی،
- گردشکار: وکیل شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: بر اساس گزارش خلاف واقع مأمور شهرداری، وجود 19 اصله درخت در زمین گزارش می گردد که عکس های هوایی در سال های مختلف حاکی از تعداد کمتر درخت می باشد. کمیسیون بر خلاف رأی قطعی صادره از دیوان در خصوص صدور پروانه ساختمانی، نظر بر باغ بودن ملک صادر نموده است. زیر پهنه محل وقوع ملک 112 m بوده و تغییر زیر پهنه بدون مجوز قانونی به باغ مصداق بارز تضییع حقوق مکتسبه موکلین می باشد. لذا ضمن تشریح دلایل و بیان مغایرت رأی صادره با موازین قانونی با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. شورای اسلامی شهر در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 531 مورخه 1401/3/17 اعلام داشته: مطابق نظریه کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری، پلاک ثبتی باغ مشجر بوده و شورای اسلامی شهر بالحفاظ شرایط قانونی، نظر بر باغ بودن پلاک ثبتی داده است. شهرداری نیز طی لایحه دفاعیه شماره 7497 مورخه 1401/8/11 اعلام داشته وجود هریک از شروط مندرج در بند (د) جهت اطلاق عنوان باغ به املاک کفایت می کند. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 11 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی دیوان))

در خصوص شکایت مطروحه با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده، نظر به اینکه مطابق بند (د) ماده 1 آیین نامه ((قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب سال 1359 شورای انقلاب)) مصوب 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام، شرایط قانونی جهت اطلاع نوعیت باغ در املاک احصاء گردیده و در ما نحن فیه کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری در تاریخ 73/10/13 بر مبنای محتویات پرونده، بازدید محل و عکس هوایی 1358 پلاک ثبتی 70/925 را باغ مشجر و دایر مشجر تشخیص داده و در شورای اسلامی شهر نیز به عنوان باغ شناخته گردیده و مطابق مقرره یاد شده وجود حداقل یکی از شرایط قانونی جهت اطلاق محل به عنوان باغ کفایت می نماید. از سوی دیگر نوعیت ملک امری متفاوت از پهنه ملک که مطابق طرح تفصیلی تعیین می گردد، بوده و صدور پروانه ساختمانی در زیر پهنه تعریف شده با رعایت نوعیت پلاک ثبتی خواهد بود و نظر به اینکه شکات دلیل و مدرک مثبتی دال بر مغایرت رأی معترض عنه با موازین و مقررات قانونی ارائه ننموده اند. بنابراین شکایت مطروحه، غیر وارد تشخیص و مستنداً به مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت صادر و اعلام می نماید. و در خصوص قسمت دیگری از خواسته مبنی بر الزام به صدور پروانه ساختمانی متناسب با پهنه ملک با کاربری تجاری، مسکونی و

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 11 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140131390002664550

تاریخ تنظیم : 1401/11/08

شماره بایگانی شعبه : 0003451

اداری، نظر به اینکه اتخاذ تصمیم در خصوص موضوع منوط به تعیین تکلیف نهایی و قطعیت مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص نوعیت ملک می باشد فلذا طرح هر دو دعوی به طور همزمان قابلیت استماع نداشته بنابراین مستنداً به مواد 17 و 122 قانون فوق الذکر ناظر بر ماده 2 قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر و اعلام می نماید رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

محمد براژنده

مستشار تجدید نظر و دادرس شعبه 11 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000954090

تاریخ تنظیم : 1402/04/18

شماره بایگانی شعبه : 0104100

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920001743803

شماره دادنامه: 954090

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه :

تجدیدنظرخوانده : شورای شهر تهران - شهرداری تهران

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 2664550 شعبه 11 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شهرداری و شورای شهر تهران - کمیسیون ماده 5 به خواسته ابطال مصوبه شورای شهر و الزام به صدور پروانه دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم بر رد شکایت صادر گردیده است شکات نسبت به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

آرای مراجع شبه قضائی به عنوان مراجع قضاوتی باید مستدل و مستند به مقررات و با رعایت قواعد دادرسی و اصول حاکم بر مراجع قضاوتی باشد و مبانی و قواعد دادرسی و صدور حکم در این آرا رعایت شود . نظر به اینکه با وجود سابقه قضایی رسیدگی به موضوع بموجب دادنامه شماره 2162 - 1383/11/26 شعبه 21 دیوان عدالت اداری و سابقه صدور دستور نقضه برای ملک در سال 1393 به شماره 393015726 در 12 طبقه در مصوبه شورای شهر به این موارد توجهی نشده است و همچنین در مصوبه مورد شکایت بصورت مستدل و قابل ارزیابی در خصوص نحوه احراز شرایط مندرج در بند (د) آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اظهارنظر نشده است لذا با پذیرش تجدیدنظرخواهی شکات و مستنداً به ماده 63 و 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه در این قسمت نقض و با نقض مصوبه شورای شهر موضوع جهت رسیدگی مجدد با لحاظ مراتب مذکور به شورای شهر اعاده می شود . در خصوص تجدیدنظرخواهی از قسمت دوم حکم صادره با توجه به استدلال مذکور در توجیه قرار صادره در مقابل خواسته الزام به صدور پروانه این قسمت از رأی تایید و ابرام می گردد رأی صادره قطعی است 5/.

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری