جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/10/13
شماره:
21179/6476/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 70/40001/61

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي چهل هزار و يك فرعي از هفتاد اصلي قطعه شصت و يك تفكيكي (70/40001/61) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 30042820 در دويست و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/10/10 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (17 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6476

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 140231100003483820 مورخ 1402/05/01 به شماره پرونده 1400319200017438 03 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (476) شناسه (6476)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

چهل هزار و یک فرعی از هفتاد اصلی قطعه شصت و یک تفکیکی (۷۰/۴۰۰۰۱/۶۱)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۷۶ ـ ۲۹۰۰

مصوبه دویست و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه دهم دی ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۷۶ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۰/۴۰۰۰۱/۶۱**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره چهل هزار و یک فرعی از هفتاد اصلی قطعه شصت و یک تفکیکی (۷۰/۴۰۰۰۱/۶۱) به مساحت ۲۳۵۰ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه امداد شرقی، ملک دوم، نبش پلاک ۹۱ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر مشجر مورخ ۱۳۷۳/۱۰/۱۳) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۷۶ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۰/۴۰۰۰۱/۶۱**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۲۶۶۴۵۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ شعبه ۱۱ دیوان عدالت اداری و شماره ۹۵۴۰۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۱۰۸۹/۸۴۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۸ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره چهل هزار و یک فرعی از هفتاد اصلی قطعه شصت و یک تفکیکی (۷۰/۴۰۰۰۱/۶۱) به مساحت ۲۳۵۰ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه امداد شرقی، ملک دوم، نبش پلاک ۹۱ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران به شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۴۲۸۲۰ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۲۵/۱۶۶۵۸/م مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ موضوع در دستور دویست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۷رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره پرونده ها :
140031920001743803

پرونده کلاسه 140031920001743803 شعبه 11 ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 140131390002664550
خواهان ها: 1.

خواندگان:
1. شهرداري تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خيابان وحدت اسلامي- خيابان بهشت - اداره كل حقوقي شهرداري تهران
2. كميسيون ماده 5 شهرداري تهران به نشاني تهران - خيابان ايرانشهر -خيابان مينوشهر - پ1.
3. شوراي اسلامي شهر تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوراي شهر تهران
4. كميسيون ماده 7 شهرداري تهران به نشاني تهران - ميدان آرژانتين - خيابان بيهقي، پلاك 32
5. شهرداري منطقه 3 تهران به نشاني تهران - خيابان شريعتي --پايين تر از حسينه ارشاد - شهرداري منطقه 3 تهران
موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره 8412/1089/2700/160 مؤرخه 1400/5/8 به شناسه سنوایی(1089-2700)مبنی بر تلقی پلاک ثبتی 4001 فرعی از 70 اصلی مفروز و مجزی شده از 925 قطعه 61 تفکیکی واقع در بخش 11 تهران-الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی متناسب با پهنه ملک با کاربری تجاری،اداری و مسکونی،

گردشکار: وکیل شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته:بر اساس گزارش خلاف واقع مأمور شهرداری،وجود 19 اصله درخت در زمین گزارش می گردد که عکس های هوایی در سال های مختلف حاکی از تعداد کمتر درخت می باشدکمیسیون بر خلاف رأی قطعی صادره از دیوان در خصوص صدور پروانه ساختمانی،نظر بر باغ بودن ملک صادر نموده است.زیر پهنه محل وقوع ملک 112 m بوده و تغییر زیر پهنه بدون مجوز قانونی به باغ مصداق بارز تضییع حقوق مکتسبه موکلین می باشد.لذا ضمن تشریح دلایل و بیان مغایرت رأی صادره با موازین قانونی با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است.شورای اسلامی شهر در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 531 مورخه 1401/3/17 اعلام داشته:مطابق نظریه کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری،پلاک ثبتی باغ مشجر بوده و شورای اسلامی شهر بالحاظ شرایط قانونی،نظر بر باغ بودن پلاک ثبتی داده است.شهرداری نیز طی لایحه دفاعیه شماره 7497 مؤرخه 1401/8/11 اعلام داشته وجود هریک از شروط مندرج در بند ((د))جهت اطلاق عنوان باغ به املاک کفایت می کند. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 11 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد.با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی دیوان))

در خصوص شکایت مطروحه با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده، نظر به اینکه مطابق بند ((د))ماده 1 آئین نامه((قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب سال 1359 شورای انقلاب))مصوب 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام،شرایط قانونی جهت اطلاع نوعیت باغ در املاک احصاء گردیده و در ما نحن فیه کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری در تاریخ 73/10/13 بر مبنای محتویات پرونده،بازدید محل و عکس هوایی 1358 پلاک ثبتی 70/925 را باغ مشجر و دایر مشجر تشخیص داده و در شورای اسلامی شهر نیز به عنوان باغ شناخته گردیده و مطابق مقرره یاد شده وجود حداقل یکی از شرایط قانونی جهت اطلاق محل به عنوان باغ کفایت می نماید.از سوی دیگر نوعیت ملک امری متفاوت از پهنه ملک که مطابق طرح تفصیلی تعیین می گردد،بوده و صدور پروانه ساختمانی در زیر پهنه تعریف شده با رعایت نوعیت پلاک ثبتی خواهد بود و نظر به اینکه شکات دلیل و مدرک مثبته ای دال بر مغایرت رأی معترضٌ عنه با موازین و مقررات قانونی ارائه ننموده اند. بنابراین شکایت مطروحه ،غیر واردتشخیص و مستنداً به مفهوم مخالف ماده 11 ومواد 58 و65 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت صادر واعلام می نماید.و در خصوص قسمت دیگری از خواسته مبنی بر الزام به صدور پروانه ساختمانی متناسب با پهنه ملک با کاربری تجاری،مسکونی و

«فَلاَ تَتَّبِعوُا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 140131390002664550
تاريخ تنظيم : 1401/11/08

شماره بايگاني شعبه : 0003451

شعبه 11 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

اداری،نظر به اینکه اتخاذ تصمیم در خصوص موضوع منوط به تعیین تکلیف نهایی و قطعیت مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص نوعیت ملک می باشد فلذا طرح هر دو دعوی به طور همزمان قابلیت استماع نداشته بنابراین مستنداً به مواد 17 و 122 قانون فوق الذکر ناظر بر ماده 2 قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر و اعلام می نماید رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

محمد برازنده

مستشار تجدید نظر و دادرس شعبه 11 دیوان عدالت اداری

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1402313900009540900
تاريخ تنظيم : 1402/04/18

شماره بايگاني شعبه : 0104100

شماره پرونده ها :
1400319200017438003

شماره دادنامه:954090

مرجع رسيدگي كننده : شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

تجديدنظرخواه :

تجديدنظرخوانده :شورای شهر تهران ـ شهرداری تهران

موضوع تجديدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 2664550 شعبه 11 بدوی

گردشكار: شكات به طرفيت شهرداری و شورای شهر تهران – كميسيون ماده 5 به خواسته ابطال مصوبه شورای شهر و الزام به صدور پروانه دادخواستی را تقديم ديوان عدالت اداری نموده كه به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشريفات قانونی طبق دادنامه مذكور حكم بر رد شكايت صادر گرديده است شكات نسبت به اين رأی اعتراض و با ذكر دلائلی تجديدنظرخواهی كرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضا تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رأی می نمايد .

رأی ديوان

آرای مراجع شبه قضائی به عنوان مراجع قضاوتی بايد مستدل و مستند به مقررات و با رعايت قواعد دادرسی و اصول حاكم بر مراجع قضاوتی باشد و مبانی و قواعد دادرسی و صدور حكم در اين آرا رعايت شود . نظر به اينكه با وجود سابقه قضايی رسيدگی به موضوع بموجب دادنامه شماره 2162 – 1383/11/26 شعبه 21 ديوان عدلات اداری و سابقه صدور دستور نقشه برای ملک در سال 1393 به شماره 393015726 در 12 طبقه در مصوبه شورای شهر به اين موارد توجهی نشده است و همچنين در مصوبه مورد شكايت بصورت مستدل و قابل ارزيابی در خصوص نحوه احراز شرايط مندرج در بند (د) آئين نامه اجرايی ماده يک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اظهارنظر نشده است لذا با پذيرش تجديدنظرخواهی شكات و مستنداً به ماده 63 و 71 قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه در اين قسمت نقض و با نقض مصوبه شورای شهر موضوع جهت رسيدگی مجدد با لحاظ مراتب مذكور به شورای شهر اعاده می شود . در خصوص تجديدنظرخواهی از قسمت دوم حكم صادره با توجه به استدلال مذكور در توجيه قرار صادره در مقابل خواسته الزام به صدور پروانه اين قسمت از رای تاييد و ابرام می گردد رأی صادره قطعی است 5/.

رئيس شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری **مستشار شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری**

جواد جباری **علی رضا خليل زاده**

امضاي صادر كننده