



تاریخ: 1402/10/13

شماره:
21180/6477، 2900/160
پیوست: 1

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 33/2806/1

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دو هزار و هشتصد و شش فرعی از سی و سه اصلی قطعه اول تفکیکی (33/2806/1) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30000476 در دویست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/10/10 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (16 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6477/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه 140131100007653215 مورخ 1401/09/29 به شماره پرونده 140031920001620672 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (477) شناسه (6477)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و هشتصد و شش فرعی از سی و سه اصلی قطعه اول تفکیکی (۲۳/۲۸۰۶/۱)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۷۷ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه دهم دی ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۴۷۷ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳/۲۸۰۶/۱

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دو هزار و هشتصد و شش فرعی از سی و سه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۳/۲۸۰۶/۱) به مساحت ۲۲۲۳ مترمربع واقع در دیباجی جنوبی، پلاک ۱۰۹ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا به طوری که از مجموع درختان ثبت شده تعداد ۳۰ اصله با محیط بن ۷۰ الی ۲۳۰ سانتی متر به ثبت رسیده است)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۴۷۷ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳/۲۸۰۶/۱

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۹۰۷۴۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ شعبه ۱۲ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۲۸۸۷۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ شعبه ۱۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۶۰۲۴/۱۶۸۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و هشتصد و شش فرعی از سی و سه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۳/۲۸۰۶/۱) به مساحت ۲۲۲۳ مترمربع واقع در دیباجی جنوبی، پلاک ۱۰۹ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران به شماره شهرسازی ۳۰۰۰۰۴۷۶ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۲۱/۱۶۶۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ موضوع در دستور دویست و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

