جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/10/16
شماره:
21263/6484/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 120/120/49

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي صد و بيست فرعي از صد و بيست اصلي قطعه چهل و نه تفكيكي (120/120/49) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 50116310 در دويست و پنجمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/10/12 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (14 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (از 15 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6484

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (484) شناسه (6484)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

صد و بیست فرعی از صد و بیست اصلی قطعه چهل و نه تفکیکی(۱۲۰/۱۲۰/۴۹)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۸۴ ـ ۲۹۰۰

مصوبه دویست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه دوازدهم دی ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۸۴ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۲۰/۱۲۰/۴۹**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره صد و بیست فرعی از صد و بیست اصلی قطعه چهل و نه تفکیکی(۱۲۰/۱۲۰/۴۹) به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع واقع در بزرگراه شهید ستاری، تقاطع بلوار شهید آبشناسان، ضلع جنوب شرقی، جنب بازیافت شهرداری ناحیه ۷ منطقه ۵ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۹ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۹ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد.

(ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۸۴ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۲۰/۱۲۰/۴۹**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره صد و بیست فرعی از صد و بیست اصلی قطعه چهل و نه تفکیکی (۱۲۰/۱۲۰/۴۹) به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع واقع در بزرگراه شهید ستاری، تقاطع بلوار شهید آبشناسان، ضلع جنوب شرقی، جنب بازیافت شهرداری ناحیه ۷ منطقه ۵ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۱۶۳۱۰ درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۴۹/۱۶۶۸۲/م مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ موضوع در دستور دویست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

پرونده کلاسه 1403319200005319 1 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900025759 57

شاکی: آقای رضا ابراهيم پور فرزند مصطفي با وکالت خانم پريسا فرهان فرزند علي اصغر

طرف شکايت: 1. شوراي اسلامي شهر تهران 2. سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهرداري تهران 3. شهرداري تهران

موضوع شکايت و خواسته : اعتراض به مصوبه شورای شهر تهران به شماره 6484-2900 – 1402/10/12 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 120 فرعی از 120 اصلی قطعه 49

گردشکار: وکيل شاکی شکايتی را به طرفيت خوانده به خواسته فوق الذکر طرح، که پس از ثبت عمومی در ديوان به اين شعبه ارجاع گرديده است . نامبرده اظهار داشته است که : وفق رای کميسيون ماده 12 و کميسيون ماده 7 ، غرس اشجار در پلاک ثبتی موضوع شکايت توسط شهرداری صورت گرفته و ملک مذکور در تصرف غاصبانه شهرداری بوده است. فلذا تقاضای رسيدگی مطابق با خواسته را دارد. پس از تبادل لوايح طرف شکايت اجمالاً اظهار داشته است که : رای صادره وفق قوانين و مقررات می باشد زمين مذکور دارای شرايط قانونی باغ از جمله نصاب درختان و پوشش لازم بر اساس تصاوير هوايی سالهای 1386 و 1389 را دارد فلذا تقاضای رد شکايت را نموده اند اينک جلسه شعبه سوم تجديد نظر ديوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان زير تشکيل و کلاسه ی فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتويات پرونده ، ختم رسيدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال ، به شرح ذيل مبادرت به صدور رای می نمايد.

«راي ديوان»

در خصوص شکايت مذکور ، با توجه به ادله و مدارک ارائه شده از طرف شاکی و با مداقه در پاسخ طرف شکايت ، 1- نظر به اينکه شاکی مدعی است ملک وی در اختيار شهرداری بوده است و غرس اشجار موضوع رای ، توسط خود شهرداری صورت گرفته و اين موضوع در رای کميسيون ماده 12 قانون زمين شهری و کميسيون ماده 7 آئين نامه اجرايی ماده يک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به آن اشاره شده است 2- نظر بر اينکه در پرونده حاضر ، معلوم و مشخص نيست که غرس درختان چه زمانی و توسط چه شخصی صورت گرفته است و آيا اساساً اراضی مذکور در اختيار شهرداری بوده است يا خير ؟ 3- نظر بر اينکه معلوم و مشخص نمی باشد که عرصه مذکور تفکيکی و يا مفروز از عرصه بزرگ تر و بلافصل بوده است يا خير؟ لذا از اين جهت رای صادره دارای ايراد ماهوی موثر می باشد. با اين شرح ، ديوان ضمن وارد دانستن شکايت ، مستند به ماده ی 63 قانون ديوان عدالت اداری ، حکم به ورود شکايت و نقض رای شورای شهر تهران و اعاده آن به هيات مذکور جهت رسيدگی و بررسی مجدد و ملاحظه ی مقادير هوايی مربوطه و اخذ نظر هيات کارشناس رسمی دادگستری و سپس صدور رای نهايی مقتضی ، صادر و اعلام می دارد. رای صادر شده قطعی است./

رئيس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري — **جواد جباری**

مستشار شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري — **محمد حسين معصومی**

امضاي صادر کننده