

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
120/120/49**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی صد و
بیست فرعی از صد و بیست اصلی قطعه چهل و نه تفکیکی (120/120/49) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی
50116310 در دویست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/10/12 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق
(14 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6484/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (484) شناسه (6484)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
صد و بیست فرعی از صد و بیست اصلی قطعه چهل و نه تفکیکی (۱۲۰/۱۲۰/۴۹)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۸۴ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه دوازدهم دی ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۸۴ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۲۰/۱۲۰/۴۹

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره صد و بیست فرعی از صد و بیست اصلی قطعه چهل و نه تفکیکی (۱۲۰/۱۲۰/۴۹) به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع واقع در بزرگراه شهید ستاری، تقاطع بلوار شهید آبشناسان، ضلع جنوب شرقی، جنب بازیافت شهرداری ناحیه ۷ منطقه ۵ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارا بودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۹ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۹ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد.

(ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۸۴ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۲۰/۱۲۰/۴۹

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره صد و بیست فرعی از صد و بیست اصلی قطعه چهل و نه تفکیکی (۱۲۰/۱۲۰/۴۹) به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع واقع در بزرگراه شهید ستاری، تقاطع بلوار شهید آشناسان، ضلع جنوب شرقی، جنب بازیافت شهرداری ناحیه ۷ منطقه ۵ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۱۶۳۱۰ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۴۹/۱۶۶۸۲ م مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ موضوع در دستور دویست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140331390002575957
تاریخ تنظیم : 1403/10/26
شماره پرونده : 140331920000053191
شماره بایگانی شعبه : 0300075

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140331920000053191 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390002575957

شاکی: آقای رضا ابراهیم پور فرزند مصطفی با وکالت خانم پریسا فرهان فرزند علی اصغر

طرف شکایت: 1. شورای اسلامی شهر تهران 2. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران 3. شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته : اعتراض به مصوبه شورای شهر تهران به شماره 2900-6484 - 1402/10/12 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 120 فرعی از 120 اصلی قطعه 49

گردشکار: وکیل شاکی شکایتی را به طرفیت خوانده به خواسته فوق الذکر طرح، که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع گردیده است. نامبرده اظهار داشته است که: وفق رای کمیسیون ماده 12 و کمیسیون ماده 7، غرس اشجار در پلاک ثبتی موضوع شکایت توسط شهرداری صورت گرفته و ملک مذکور در تصرف غاصبانه شهرداری بوده است. فلذا تقاضای رسیدگی مطابق با خواسته را دارد. پس از تبادل لوائح طرف شکایت اجمالاً اظهار داشته است که: رای صادره وفق قوانین و مقررات می باشد زمین مذکور دارای شرایط قانونی باغ از جمله نصاب درختان و پوشش لازم بر اساس تصاویر هوایی سالهای 1386 و 1389 را دارد فلذا تقاضای رد شکایت را نموده اند اینک جلسه شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و کلاسه ی فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دیوان»

در خصوص شکایت مذکور، با توجه به ادله و مدارک ارائه شده از طرف شاکی و با مذاقه در پاسخ طرف شکایت، 1- نظر به اینکه شاکی مدعی است ملک وی در اختیار شهرداری بوده است و غرس اشجار موضوع رای، توسط خود شهرداری صورت گرفته و این موضوع در رای کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری و کمیسیون ماده 7 آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به آن اشاره شده است 2- نظر بر اینکه در پرونده حاضر، معلوم و مشخص نیست که غرس درختان چه زمانی و توسط چه شخصی صورت گرفته است و آیا اساساً اراضی مذکور در اختیار شهرداری بوده است یا خیر؟ 3- نظر بر اینکه معلوم و مشخص نمی باشد که عرصه مذکور تفکیکی و یا مفروز از عرصه بزرگ تر و بلافصل بوده است یا خیر؟ لذا از این جهت رای صادره دارای ایراد ماهوی موثر می باشد. با این شرح، دیوان ضمن وارد دانستن شکایت، مستند به ماده ی 63 قانون دیوان عدالت اداری، حکم به ورود شکایت و نقض رای شورای شهر تهران و اعاده آن به هیات مذکور جهت رسیدگی و بررسی مجدد و ملاحظه ی مقادیر هوایی مربوطه و اخذ نظر هیات کارشناس رسمی دادگستری و سپس صدور رای نهایی مقتضی، صادر و اعلام می دارد. رای صادر شده قطعی است./

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

محمد حسین معصومی

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری