

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
79/783/120**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هفتصد و
هشتاد و سه فرعی از هفتاد و نه اصلی قطعه صد و بیست تفکیکی (79/783/120) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی
10016129 در دویست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/10/12 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق
(14 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6481/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییس و مصوبات (481) شناسه (6481)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هفتصد و هشتاد و سه فرعی از هفتاد و نه اصلی قطعه صد و بیست تفکیکی (۷۹/۷۸۳/۱۲۰)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۴۸۱ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه دوازدهم دی ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۴۸۱ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۷۹/۷۸۳/۱۲۰

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره هفتصد و هشتاد و سه فرعی از هفتاد و نه اصلی قطعه صد و بیست تفکیکی (۷۹/۷۸۳/۱۲۰) به مساحت ۱۵۶۰ مترمربع واقع در سوهانک، خیابان شهید سوهانی، خیابان باغ سردار، خیابان شقایق، پایین برج های نیروی هوایی در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ از یک قطعه درختکاری شده تفکیک گردیده است و مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)



شناسه: ۶۴۸۱ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۷۹/۷۸۳/۱۲۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هفتصد و هشتاد و سه فرعی از هفتاد و نه اصلی قطعه صد و بیست تفکیکی (۷۹/۷۸۳/۱۲۰) به مساحت ۱۵۶۰ مترمربع واقع سوهانک، خیابان شهید سوهانی، خیابان باغ سردار، خیابان شقایق، پایین برج های نیروی هوایی در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۶۱۲۹ در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۴۶/۱۶۶۷۹ م مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ موضوع در دستور دویست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140331390001415937
تاریخ تنظیم : 1403/06/20
شماره پرونده : 140331920000153091
شماره بایگانی شعبه : 0300119

شعبه 9 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری دادنامه

شماره دادنامه : 1415937

مرجع رسیدگی : شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شاکی: فریده محمدی دیزگوین فرزند آیتعلی و وحیده پیرانی فرزند محمد، زهرا پیرانی فرزند محمد، سارا پیرانی فرزند محمد، حمید پروانه چهره برق فرزند نادر، حسین پیرانی فرزند محمد، فاطمه پیرانی فرزند محمد، لیلا پیرانی فرزند محمد، حمیده پیرانی فرزند محمد، احمد پیرانی فرزند محمد با وکالت سارا نجفی - محمد کرمانشاهی

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت : نقض و ابطال مصوبه شماره 205 تاریخ 1402/10/12 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: وکلاء شکات دادخواستی به خواسته فوق تقدیم دیوان عدالت اداری نموده پس از ثبت در دبیرخانه دیوان از سوی معاون محترم قضائی دیوان در امور اقتصادی و شهرسازی به شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری ارجاع شده است شاکی ضمن درخواست نقض رای و تصمیم مرجع اختصاصی فوق به طور خلاصه در شرح شکایت بیان داشته که: براساس مستندات همچون سند زمین و قطعات تفکیکی از پلاک اصلی و سابقه کاربری مسکونی و نظریه کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری به عنوان زمین بایر تشخیص گردیده است زمین موضوع پلاک 79/783 اصلی فاقد وصف باغ است. طرف شکایت ضمن درخواست تایید رای و تصمیم مرجع اداری اختصاصی مورد شکایت به طور خلاصه پاسخ داده است که: براساس قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و آئین نامه اجرایی آن زمین مورد نظر شکات به صورت باغ و در زیر پهنه فضای سبز واقع گردیده و دارای ارزش زیست محیطی است بنابراین شورای اسلامی براساس بند د ماده یک آئین نامه آنرا باغ تشخیص داده است هیات قضات شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری با بررسی موضوع شکایت و خواسته، شرح شکایت مدارک و دلایل ابرازی شاکی و نیز مندرج در رای مرجع اختصاصی اداری ختم رسیدگی را اعلام با استعانت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می نمایند.

رای شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

به موجب تبصره 2 الحاقی مورخه 1402/02/10 به ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری رسیدگی به شکایات و اعتراضات اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از عمومی و خصوصی از آراء و تصمیمات مراجع اختصاصی اداری موضوع بند (2) ماده 10 قانون دیوان مستقیماً در شعب تجدیدنظر دیوان مطرح و مورد رسیدگی قرار می گیرند. نظر به اینکه نظریه تشخیصی کمیسیون موضوع ماده هفت آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز فاقد تعداد درختان موجود در پلاک تفکیکی شکات بوده از طرفی با وجود ادعای قطع درختان توسط مالکین، دلیلی بر محکومیت کیفری آنان و یا اخذ عوارض قطع و امحاء درختان پیوست نشده است با این وجود نمی توان قائل به دارا بودن ارزش زیست محیطی برای پلاک یاد شده بود و انگهی املاک با کاربری باغ و در زیر پهنه G111 در صورت تفکیک به قطعات کوچکتر از کاربری اصلی خروج پیدا نمی کنند در حالیکه قطعات تفکیکی دیگر در حال حاضر دارای کاربری مسکونی هستند و شورا دلیلی بر رد این ادعا مطرح ننموده است تبصره 2 بند د ماده یک آیین نامه در صورتی قابل اعمال است که خود ملک طبق شقوق 5 گانه بند دال باغ محسوب در این صورت طبق تبصره 2 مذکور حتی تفکیک آن نیز مانع از شمول مصوب باغ در خصوص قطعات تفکیکی نیست مع الوصف در مانحن فیه پلاک اصلی قبل از تفکیک فاقد مصوب باغ بوده و بدین ترتیب موضوع از شمول تبصره 2 یاد شده خارج است به عبارتی تبصره 2 شق مستقلی جهت تلقی باغ به شمار نمی رود تا صرفاً به استناد آن محلی را باغ اعلام کرد لهذا مستنداً به مواد 10، 11، 71 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت نقض مصوبه و الزام کمیسیون به رسیدگی مجدد با لحاظ مراتب فوق صادر می نماید. رای صادره قطعی است.

مستشار شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شادمان کشتمند

شهريار قلعه

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری