جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/10/16
شماره:
21268/6481/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 79/783/120

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي هفتصد و هشتاد و سه فرعي از هفتاد و نه اصلي قطعه صد و بيست تفكيكي (79/783/120) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10016129 در دويست و پنجمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/10/12 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (14 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6481

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (481) شناسه (6481)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هفتصد و هشتاد و سه فرعی از هفتاد و نه اصلی قطعه صد و بیست تفکیکی (۷۹/۷۸۳/۱۲۰)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۸۱ ـ ۲۹۰۰

مصوبه دویست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه دوازدهم دی ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۸۱ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۹/۷۸۳/۱۲۰**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هفتصد و هشتاد و سه فرعی از هفتاد و نه اصلی قطعه صد و بیست تفکیکی(۷۹/۷۸۳/۱۲۰) به مساحت ۱۵۶۰ مترمربع واقع در سوهانک، خیابان شهید سوهانی، خیابان باغ سردار، خیابان شقایق، پایین برج های نیروی هوایی در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ از یک قطعه درختکاری شده تفکیک گردیده است و مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد تبصره دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۸۱ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۹/۷۸۳/۱۲۰**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره هفتصد و هشتاد و سه فرعی از هفتاد و نه اصـلی قطعـه صـد و بیسـت تفکیکی(۷۹/۷۸۳/۱۲۰) به مساحت ۱۵۶۰ مترمربع واقع سوهانک، خیابان شهید سوهانی، خیابان باغ سردار، خیابان شقایق، پایین برج های نیروی هوایی در محدوده منطقه یک (۱) شـهرداری تهـران بـا شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۶۱۲۹ درجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ کمیسیون مـاده هفـت (۷) آیـین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شـهرها مطـرح و نظریـه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ از طریـق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۴۴۶/۱۶۶۷۹/م مـورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ موضوع در دستـور دویست و پنجمین جلسه رسـمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسـیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصـوص رای گیـری انجـام شـد کـه بـا اکثریت آرای مـوافق (۱۴ رای) اعضـای شورای اسلامی شهـر تهران (از ۱۸ عضو حـاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه9 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 1403139000141593 7
تاريخ تنظيم : 1403/06/20
شماره پرونده : 1403139200015309 1
شماره بايگاني شعبه : 0300119

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه :1415937

مرجع رسيدگی : شعبه نهم تجديدنظر ديوان عدالت اداری

شاكي: فريده محمدی ديزگوين فرزند آيتعلی و وحيده پيراني فرزند محمد،زهرا پيراني فرزند محمد،سارا پيراني فرزند محمد ، حميد پروانه چهره برق فرزند نادر،حسين پيراني فرزند محمد، فاطمه پيراني فرزند محمد،ليلا پيراني فرزند محمد ، حميده پيراني فرزند محمد، احمد پيراني فرزند محمد با وكالت سارا نجفی ـ محمد كرمانشاهی

طرف شكايت : شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شكايت : نقض و ابطال مصوبه شماره 205 تاريخ 1402/10/12 شورای اسلامی شهر تهران

گردشكار: وكلاء شكات دادخواستی به خواسته فوق تقديم ديوان عدالت اداری نموده پس از ثبت در دبيرخانه ديوان از سوی معاون محترم قضائی ديوان در امور اقتصادی و شهرسازی به شعبه نهم تجديدنظر ديوان عدالت اداری ارجاع شده است شاكی ضمن درخواست نقض رای و تصميم مرجع اختصاصی فوق به طورخلاصه در شرح شكايت بيان داشته كه : براساس مستنداتی همچون سند زمين و قطعات تفكيكی از پلاک اصلی و سابقه كاربری مسكونی و نظريه كميسيون ماده 12 قانون زمين شهری به عنوان زمين بايرتشخيص گرديده است زمين موضوع پلاک 79/783 اصلی فاقد وصف باغ است. طرف شكايت ضمن درخواست تاييد رای و تصميم مرجع اداری اختصاصی مورد شكايت به طور خلاصه پاسخ داده است كه : براساس قانون اصلاح لايحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و آئين نامه اجرائی آن زمين مورد نظر شكات به صورت باغ و در زير پهنه فضای سبز واقع گرديده و دارای ارزش زيست محيطی است بنابراين شورای اسلامی براساس بند د ماده يک آئين نامه آنرا باغ تشخيص داده است هيات قضات شعبه نهم تجديدنظر ديوان عدالت اداری با بررسی موضوع شكايت و خواسته ، شرح شكايت مدارک و دلايل ابرازی شاكی و نيز مندرج در رای مرجع اختصاصی اداری ختم رسيدگی را اعلام با استعانت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می نمايند.

رای شعبه نهم تجديدنظر ديوان عدالت اداری

به موجب تبصره 2 الحاقی مورخه 1402/02/10 به ماده 3 قانون ديوان عدالت اداری رسيدگی به شكايات و اعتراضات اشخاص حقيقی و حقوقی اعم از عمومی و خصوصی از آراء و تصميمات مراجع اختصاصی اداری موضوع بند (2) ماده 10 قانون ديوان مستقيما در شعب تجديدنظر ديوان مطرح و مورد رسيدگی قرار می گيرند. نظر به اينكه نظريه تشخيصی كميسيون موضوع ماده هفت آئين نامه اجرائی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز فاقد تعداد درختان موجود در پلاک تفكيكی شكات بوده از طرفی با وجود ادعای قطع درختان توسط مالكين، دليلی بر محكوميت كيفری آنان و يا اخذ عوارض قطع و امحاء درختان پيوست نشده است با اين وجود نمی توان قائل به دارا بودن ارزش زيست محيطی برای پلاک ياد شده بود وانگهی املاک با كاربری باغ و در زير پهنه G111 در صورت تفكيک به قطعات كوچكتر از كاربری اصلی خروج پيدا نمی كنند در حاليكه قطعات تفكيكی ديگر در حال حاضر دارای كاربری مسكونی هستند و شورا دليلی بر رد اين ادعا مطرح ننموده است تبصره 2 بند د ماده يک آيين نامه در صورتی قابل اعمال است كه خود ملک طبق شقوق 5 گانه بند دال باغ محسوب در اين صورت طبق تبصره 2 مذكور حتی تفكيک آن نيز مانع از شمول مصوب باغ در خصوص قطعات تفكيكی نيست مع الوصف درمانحن فيه پلاک اصلی قبل از تفكيک فاقد مصوب باغ بوده وبدين ترتيب موضوع از شمول تبصره 2 ياد شده خارج است به عبارتی تبصره 2 شق مستقلی جهت تلقی باغ به شمار نمی رود تا صرفاً به استناد آن محلی را باغ اعلام كرد لهذا مستنداً به مواد 10، 11 71 قانون ديوان عدالت اداری حكم به ورود شكايت نقض مصوبه و الزام كميسيون به رسيدگی مجدد با لحاظ مراتب فوق صادر می نمايد.رای صادره قطعی است.

مستشار شعبه نهم تجديدنظر ديوان عدالت اداری — مستشار شعبه نهم تجديدنظر ديوان عدالت اداری

شهريارقلعه — شادمان كشتمند

امضاي صادر كننده