

تاریخ: 1402/10/16

شماره:
21273/6482, 2900/160
پیوسته: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی
175/8/9 و 175/9/10**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک های ثبتی نه فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه دهم تفکیکی (175/9/10) و هشت فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه نهم تفکیکی (175/8/9) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 50132854 در دویست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/10/12 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6482/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (482) شناسه (6482)

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره
نه فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه دهم تفکیکی (۱۷۵/۹/۱۰) و هشت فرعی از صد و هفتاد و
پنج اصلی قطعه نهم تفکیکی (۱۷۵/۸/۹)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۸۲ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ سه شنبه دوازدهم دی ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۴۸۲ - ۲۹۰۰

پلاک های ثبتی: ۱۷۵/۸/۹ و ۱۷۵/۹/۱۰

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر در خصوص پلاک های ثبتی به شماره نه فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه دهم تفکیکی (۱۷۵/۹/۱۰) و هشت فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه نهم تفکیکی (۱۷۵/۸/۹) به مساحت ۴۹۲/۱۶ مترمربع واقع در انتهای شهر زیبا، ابتدای خیابان احمد کاشانی، جنب زورخانه، قطعه ۹ و ۱۰ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (پلاک اصلی ۱۷۵ (پلاک ثبتی مادر) دایر باغ تشخیص می گردد که پلاک های فرعی ۸ و ۹ نیز که مفروز از این پلاک می باشند مشمول این نظریه می باشند مورخ ۱۳۷۹/۰۹/۱۴ و دارابودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ و رای کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۱۷۵، مورخ ۱۳۷۹/۰۹/۱۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک های ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء های سوم و پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۴۸۲ - ۲۹۰۰

پلاک های ثبتی: ۱۷۵/۹/۱۰ و ۱۷۵/۸/۹

گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی به شماره نه فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه دهم تفکیکی (۱۷۵/۹/۱۰) و هشت فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه نهم تفکیکی (۱۷۵/۸/۹) به مساحت ۴۹۲/۱۶ مترمربع واقع در انتهای شهر زیبا، ابتدای خیابان احمد کاشانی، جنب زورخانه، قطعه ۹ و ۱۰ در محدوده منطقه پنج (۵) در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۳۲۸۵۴ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۴۷/۱۶۶۸۰ م مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ موضوع در دستور دویست و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

