جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/10/16
شماره:
21273/6482/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك هاي ثبتي 175/9/10 و 175/8/9

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك هاي ثبتي نه فرعي از صد و هفتاد و پنج اصلي قطعه دهم تفكيكي (175/9/10) و هشت فرعي از صد و هفتاد و پنج اصلي قطعه نهم تفكيكي (175/8/9) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 50132854 در دويست و پنجمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/10/12 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (12 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6482

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (482) شناسه (6482)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره نه فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه دهم تفکیکی (۱۷۵/۹/۱۰) و هشت فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه نهم تفکیکی (۱۷۵/۸/۹) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۸۲ـ ۲۹۰۰

مصوبه دویست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه دوازدهم دی ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۸۲ – ۲۹۰۰ **پلاک های ثبتی: ۱۷۵/۹/۱۰ و ۱۷۵/۸/۹**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک های ثبتی بـه شمـاره نه فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه دهم تفکیکی (۱۷۵/۹/۱۰) و هشت فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه نهم تفکیکی (۱۷۵/۸/۹) به مساحت ۴۹۲/۱۶ مترمربع واقع در انتهای شهر زیبا، ابتدای خیابان احمد کاشانی، جنب زورخانه، قطعه ۹ و ۱۰ در محدوده منطقه پنج(۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (پلاک اصلی ۱۷۵ (پلاک ثبتی مادر)دایر باغ تشخیص می‌گردد که پلاک‌های فرعی ۸ و ۹ نیز که مفروز از این پلاک می‌باشند مشمول این نظریه می باشند مورخ ۱۳۷۹/۰۹/۱۴) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ و رای کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۱۷۵، مورخ ۱۳۷۹/۰۹/۱۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک های ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای سوم و پنجم و تبصره دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–ا–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۸۲ – ۲۹۰۰ **پلاک های ثبتی: ۱۷۵/۹/۱۰ و ۱۷۵/۸/۹**

گردش کار

پرونده پلاک‌های ثبتی بـه شماره نه فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه دهم تفکیکی (۱۷۵/۹/۱۰) و هشت فرعی از صد و هفتاد و پنج اصلی قطعه نهم تفکیکی (۱۷۵/۸/۹) به مساحت ۴۹۲/۱۶ مترمربـع واقع در انتهای شهر زیبا، ابتدای خیابان احمد کاشانی، جنب زورخانه، قطعه ۹ و ۱۰ در محدوده منطقه پنج(۵) در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۳۲۸۵۴ درجلسـه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصـلاح لایحـه قـانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـــلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ از طریق سامانه کمیسیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسـال و وفـق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۴۴۷/۱۶۶۸۰/م مـورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ موضوع در دسـتور دویست و پنجمین جلسـه رسـمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تـاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسـیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در ایـن خصـوص رای گیـری انجـام شـد کـه بـا اکثریت آرای مـوافق (۱۲ رای) اعضـای شورای اسلامی شهـر تهران (از ۱۶ عضو حـاضر در جلسـه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران