جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/10/16
شماره:
21283/6493/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 1863/4112

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي چهار هزار و صد و دوازده فرعي از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلي (1863/4112) واقع در محدوده منطقه بيست و دو (22) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 220014326 در دويست و پنجمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/10/12 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (15 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6493

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (493) شناسه (6493)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

چهار هزار و صد و دوازده فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۱۱۲)

واقع در محدوده منطقه بیست و دو(۲۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۹۳ ـ ۲۹۰۰

مصوبه دویست و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه دوازدهم دی ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۹۳ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۱۱۲**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره چهار هزار و صد و دوازده فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۱۱۲) به مساحت ۵۵۹/۸۳ مترمربع واقع در خیابان کوهک، خیابان شهید بیگدلی، قطعه ۱۴۴، باغ فدک در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۰۸) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۶۶ ، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ و رای کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۳/۳۱ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۱۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و سوم و تبصره دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–ا–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۹۳ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۱۱۲**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره چهار هزار و صد و دوازده فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصـلی (۱۸۶۳/۴۱۱۲) به مساحت ۵۵۹/۸۳ مترمربع واقع خیابان کوهک، خیابان شهید بیگدلی، قطعه ۱۴۴، بـاغ فـدک در محـدوده منطقـه بیسـت و دو (۲۲) شـهرداری تهـران بـا شـماره پرونـده شهرسـازی ۲۲۰۰۰۱۴۳۲۶ درجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایـی مـاده یـک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنـی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ از طریق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۴۵۸/۱۶۶۹۱/م مـورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰موضوع در دستـور دویست و پنجمین جلسـه رسـمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسـیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصـوص رای گیـری انجـام شـد کـه بـا اکثریت آرای مـوافق (۱۵ رای) اعضـای شورای اسلامی شهـر تهران (از ۱۶ عضو حـاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران