



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به

شهرداری تهران (فنی و حرفه‌ای)»

(مشتمل بر ماده واحد)

۱۴۰۲



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (فنی و حرفه‌ای)
- ۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۹۴۵۰۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☐ ندارد ☒ دارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
 - بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
 - تبصره ۱۳ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱/۳۰۶۰/۲۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶
 - مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/ ۲۴۹۶/ ۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/ ۸/ ۲۱
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:
موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ کارگروه بررسی و با اصلاحاتی مورد تأیید قرار گرفت.



اسناد ییوست لایحه

متن لایحه:

«مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران

(فنی و حرفه‌ای)»

ماده واحد :

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به تصویب و انجام معامله فروش و واگذاری ملک متعلق به شهرداری، با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد، به منظور تسویه بخشی از دیون شهرداری از طریق ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز برآورد قیمت کارشناسی روز توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کد نوسازی و پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	پهنه کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ کارشناسی
۱۶۹۱۴۰۰۲ ۴۷۳۱/۲۷۴۹۴	۱۶	نازی‌آباد ، خیابان شیرمحمدی ، ضلع شمال پارک سردار جنگل، رو به روی بیمارستان امیرالمؤمنین	زمین	S213 آموزشی	زمین به مساحت ۱۹۱۹۴/۳۴ مترمربع (مساحت ۲۱۷۲/۲۴ مترمربع جزء اصلاحی آتی)	مالکیت شهرداری	۸,۴۷۰ میلیارد ریال



اسناد ییوست لایحه

گزارش توجیهی:

الف) توجیه حقوقی و قانونی :

۱) رعایت تبصره ۱۳ مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» (سقف مجاز معاملاتی) و به منظور اخذ مجوز تصویب و انجام معامله فروش ملک مذکور بالاتر از سقف مجوز اعطائی.

۲) اجازه به شهرداری تهران در مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» مبنی بر تأمین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می‌باشد.

ب) توجیه اقتصادی ، فنی و اجتماعی :

۱) اقتصادی : تکمیل پروژه‌های شهری خصوصاً پروژه‌های مرتبط با توسعه حمل‌ونقل عمومی اثرات جانبی بی‌بدیلی در کاهش هزینه‌های زندگی شهری و افزایش سطح رفاه عمومی و سرانجام رضایتمندی شهروندان خواهد داشت. عمده این اثرات از طریق افزایش سطح دسترسی به خدمات حمل‌ونقل عمومی و کاهش ترافیک و آلودگی هوا رخ می‌دهد لذا با توجه به نیاز شهرداری تهران به تأمین مالی پروژه‌های عمرانی در جهت تکمیل و بهره‌برداری از آن‌ها با استفاده از ظرفیت املاک مازاد شهرداری تهران در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه و در راستای مولدسازی دارایی‌های شهرداری تهران واجد توجیه اقتصادی است.

۲) فنی : ملک مذکور بالغ بر ۳۰ سال در اختیار سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور بوده و بنا بر فعالیت و شرایط و نیازسنجی که سازمان مربوطه داشته ، تجهیزات و وسایل مستقر در ملک تهیه و مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۳) اجتماعی : با عنایت به رویکرد شهرداری تهران در حفظ و ایجاد فضای کسب‌وکار و تسهیل گری در مهارت اشتغال و کارآفرینی بدواً در جهت حصول اطمینان خاطر برای شهروندان محترم که در مجموعه فعال و یا نیاز به اخذ مجوزهای شغلی از سازمان رادارند و اینکه اجرای دادنامه قطعی یافته مبنی بر خلع ید له شهرداری قطعاً دارای تبعات اجتماعی می‌باشد. پیشنهاد واگذاری ملک ارائه می‌گردد.

۴) هزینه‌های انتقال اسناد رسمی فروش ملک در دفتر اسناد رسمی و سایر هزینه‌های آن تا زمان تحویل ملک، بر عهده شهرداری تهران است و پس از آن بر عهده خریدار خواهد بود.



شماره: ۳۳۳۳۳۳۳۳/۱۰۰۰/۱۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

پیوست: ۸

بسمتعالی

جناب آقای مهندس جمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران»، مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره (۱۳) «مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۱۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳، به پیوست «لایحه مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (ملک فنی و حرفه ای)»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا آکافی
مدیر

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری



۱۶۰/۱۹۸۶۷
۱۴۰۲/۹/۲۸

جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
موضوع: ارجاع لایحه مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (ملک فنی حرفه‌ای)

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۱۰۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (ملک فنی حرفه‌ای) » را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۹۸۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ اعلام وصول شده است. ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرماید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۶/۶۷

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری ؛ عمران و حمل و نقل ؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات .
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .
- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .
رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (۶/۶۷).

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۰۲۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله ملک متعلق به شهرداری تهران (ملک فنی حرفه‌ای)» باستحضار می‌رساند؛ موضوع در جلسه کمیسیون بررسی و عیناً به تصویب رسید.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد