جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/10/26
شماره:
22205/6496/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 643/3

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي سه فرعي از ششصد و چهل و سه اصلي (643/3) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10017622 در دويست و هفتمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/10/19 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اتفاق آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (15 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6496

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (496) شناسه (6496)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سه فرعی از ششصد و چهل و سه اصلی (۶۴۳/۳)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۹۶ ـ ۲۹۰۰

مصوبه دویست و هفتمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه نوزدهم دی ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۹۶ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۶۴۳/۳**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره سه فرعی از ششصد و چهل و سه اصلی (۶۴۳/۳) به مساحت ۳۰۹۷/۰۸ مترمربع واقع در میدان قدس، خیابان دربند، خیابان میری، کوچه درمان، بن بست آبگینه، پلاک۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ محصور و مشجر صادره در سال های ۱۳۴۱ و ۱۳۶۹ و یک قطعه باغ صادره در سال ۱۴۰۰) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۹۶ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۶۴۳/۳**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره سه فرعی از ششصد و چهل و سه اصلی (۶۴۳/۳) به مساحت ۳۰۹۷/۰۸ مترمربع واقع در میدان قدس، خیابان دربند، خیابان میری، کوچه درمان، بن بست آبگینـه، پـلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۷۶۲۲ درجلسـه مـورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ از طریق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۴۶۱/۱۶۶۹۴/م مـورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ موضوع در دسـتور دویست و هفتمین جلسه رسـمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسـیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شـد که با اتفاق آرای مـوافق اعضـای شورای اسلامی شهـر تهران (۱۵ عضو حـاضر در جلسه در زمـان رای‌گیـری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

شماره دادنامه : 1403313900016849 24
تاريخ تنظيم : 1403/07/17
شماره پرونده : 1403319200005179 5
شماره بايگاني شعبه : 0300068

پرونده كلاسه 1403319200005179 5 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900016849 24

شاكی : :

طرف شكايت: شوراي اسلامي شهر تهران

خواسته: نقض رأی شماره 6496-2900 مورخ 1402/10/19 شورای اسلامی شهر در خصوص پلاک ثبتی 3 فرعی از 643 اصلی

گردشكار: شاكی ، دادخواستی به خواسته فوق به ديوان عدالت اداری تقديم و به موجب آن مدعی است كه رأی مورد اعتراض، مغاير با موازين قانونی می باشد ، پرونده در راستای تبصره 2 ماده 3 قانون ديوان عدالت اداری ، مستقيماً به اين شعبه ارجاع ، ثبت و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم برای طرف شكايت ارسال كه لايحه جوابيه واصله حاوی ادعای صحت رأی كميسيون و تقاضای رد شكايت شاكی پيوست پرونده شده است.اينک با عنايت به محتويات پرونده ، ختم رسيدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذيل مبادرت به صدور رأی می نمايد.

((رأی شعبه سوم تجديد نظر ديوان عدالت اداری))

نظر به اينكه مطابق اصول 36 و 166 قانون اساسی ، آراء مراجع شبه قضايی می‌باشد به نحو مستند و مستدل صادر گردد ، ليكن در رای معترض‌عنه اين تكليف قانونی رعايت نشده است و ضرورت دارد اعضاء محترم شورای شهر با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی مالكيت ، نقشه‌های هوايی ، بناهای موجود در پلاک ثبتی ، تعداد درختان موجود و تغييرات احتمالی وضعيت درختان از حيث نصاب قانونی مندرج در ماده يک آيين‌نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز و انطباق آن به ملک شكات با جلب نظر هيات كارشناسی 3 نفره كه هر كدام از طرفين يک نفر انتخاب (شورای شهر و شاكی) و يكنفر هم مرضی الطرفين و الا قاضی محترم كميسيون ماده 7 باهزينه شاكی تا در خصوص موضوعات گفته شده اظهار نظر نمايند بنابه مراتب ياد شده ، شكايت مطروحه وارد تشخيص و مستنداً به مواد 11 و 63 قانون ديوان عدالت اداری ، ضمن نقض رای معترض عنه ، حكم به ورود شكايت و الزام شورای شهر به رسيدگی مجدد با رعايت جهات ياد شده صادر و اعلام می‌نمايد رای صادره قطعی است.

رئيس شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداري — **مستشار شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداري**

جواد جباری — **مهدی نادی**

امضاي صادر كننده