

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 643/3

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سه فرعی از ششصد و چهل و سه اصلی (643/3) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10017622 در دویست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/10/19 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6496/

پرویز سوزنی

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (496) شناسه (6496)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سه فرعی از ششصد و چهل و سه اصلی (۶۴۳/۳)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۹۶ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و هفتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه نوزدهم دی ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۴۹۶ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۶۴۳/۳

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سه فرعی از ششصد و چهل و سه اصلی (۶۴۳/۳) به مساحت ۳۰۹۷/۰۸ مترمربع واقع در میدان قدس، خیابان دربند، خیابان میری، کوچه درمان، بن بست آبگینه، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ محصور و مشجر صادره در سال های ۱۳۴۱ و ۱۳۶۹ و یک قطعه باغ صادره در سال ۱۴۰۰) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۹۶ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۶۴۳/۳

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره سه فرعی از ششصد و چهل و سه اصلی (۶۴۳/۳) به مساحت ۳۰۹۷/۰۸ مترمربع واقع در میدان قدس، خیابان دربند، خیابان میری، کوچه درمان، بن بست آبگینه، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۷۶۲۲ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۶۱/۱۶۶۹۴ م مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ موضوع در دستور دویست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140331390001684924

تاریخ تنظیم : 1403/07/17

شماره پرونده : 140331920000051795

شماره بایگانی شعبه : 0300068

پرونده کلاسه 140331920000051795 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390001684924

شاکی :

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

خواسته: نقض رأی شماره 6496-2900 مورخ 1402/10/19 شورای اسلامی شهر در خصوص پلاک ثبتی 3 فرعی از 643 اصلی

گردشکار: شاکی، دادخواستی به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است که رأی مورد اعتراض، مغایر با موازین قانونی می باشد، پرونده در راستای تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری، مستقیماً به این شعبه ارجاع، ثبت و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم برای طرف شکایت ارسال که لایحه جوابیه واصله حاوی ادعای صحت رأی کمیسیون و تقاضای رد شکایت شاکی پیوست پرونده شده است. اینک با عنایت به محتویات پرونده، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح نیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه مطابق اصول 36 و 166 قانون اساسی، آراء مراجع شبه قضایی می باشد به نحو مستند و مستدل صادر گردد، لیکن در رأی معترض عنه این تکلیف قانونی رعایت نشده است و ضرورت دارد اعضاء محترم شورای شهر با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده از جمله سند رسمی مالکیت، نقشه های هوایی، بناهای موجود در پلاک ثبتی، تعداد درختان موجود و تغییرات احتمالی وضعیت درختان از حیث نصاب قانونی مندرج در ماده یک آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز و انطباق آن به ملک شکات با جلب نظر هیات کارشناسی 3 نفره که هر کدام از طرفین یک نفر انتخاب (شورای شهر و شاکی) و یک نفر هم مرضی الطرفین و الا قاضی محترم کمیسیون ماده 7 با هزینه شاکی تا در خصوص موضوعات گفته شده اظهار نظر نمایند بنابه مراتب یاد شده، شکایت مطروحه وارد تشخیص و مستنداً به مواد 11 و 63 قانون دیوان عدالت اداری، ضمن نقض رأی معترض عنه، حکم به ورود شکایت و الزام شورای شهر به رسیدگی مجدد با رعایت جهات یاد شده صادر و اعلام می نماید رأی صادره قطعی است.

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادی

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری