

تاریخ: 1402/10/26

شماره:
22207/6498، 2900/160
پیوسته: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
1863/4118**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهار هزار و صد و هجده فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (1863/4118) واقع در محدوده منطقه بیست و دو (22) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 220013370 در دویست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/10/19 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6498/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (498) شناسه (6498)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهار هزار و صد و هجده فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۱۱۸)
واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۴۹۸ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و هفتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه نوزدهم دی ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۴۹۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۱۱۸

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و صد و هجده فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۱۱۸) به مساحت ۵۸۷/۵ مترمربع واقع در خیابان کوهک، خیابان شهید بیگدلی، باغ فدک، قطعه ۷۲ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر با درختان موجود صادره در سال ۱۳۸۰) و دارا بودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ برای پلاک ثبتی مادر به شماره ۱۸۶۳/۸ که پلاک ثبتی ۱۸۶۳/۴۱۱۸ مفروز از آن می باشد) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۱۸۶۳/۸ مورخ ۱۳۷۱/۰۳/۱۸ و عکس هوایی سال ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و سوم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۱۱۸

شناسه: ۶۴۹۸ - ۲۹۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و صد و هجده فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۱۱۸) به مساحت ۵۸۷/۵ مترمربع واقع در خیابان کوهک، خیابان شهید بیگدلی، باغ فدک، قطعه ۷۲ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۱۳۳۷۰ در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۶۳/۱۶۶۹۶ م مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ موضوع در دستور دویست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

