جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/10/26
شماره:
22214/6504/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 65/38

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي سي و هشت فرعي از شصت و پنج اصلي (65/38) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 50102286 در دويست و هفتمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/10/19 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6504

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 6 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 140231100005518821 مورخ 1402/06/29 به شماره پرونده 99099809038001 09 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (504) شناسه (6504)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سی و هشت فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۳۸)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۵۰۴ ـ ۲۹۰۰

مصوبه دویست و هفتمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه نوزدهم دی ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۰۴ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۶۵/۳۸**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سی و هشت فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۳۸) به مساحت ۱۲۸۴/۵ مترمربع واقع در شهران، انتهای کوچه قائم، قطعه شمالی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و بررسی‌های به عمل آمده دردویست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹، پلاک ثبتی مذکور غیرباغ تشخیص می‌گردد. (غیرباغ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۰۴ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۶۵/۳۸**

گردش کار

باتوجه به دادنامه های شماره ۳۲۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ شعبه ۱۲ دیوان عدالت اداری و شماره ۴۷۶۱۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری و شماره ۱۶۵۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ شعبه ۶ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۰۰/۷۹۲/۲۰۶۲۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۳ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره سی و هشت فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۳۸) به مساحت ۱۲۸۴/۵ مترمربع واقع در شهران، انتهای کوچه قائم، قطعه شمالی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران به شماره شهرسازی ۵۰۱۰۲۲۸۶ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۷۱/۱۶۷۰۴/م مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ موضوع در دستور دویست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره دادنامه : 1400313900004761540
تاريخ تنظيم : 1400/02/26
شماره پرونده : 9909980903800109
شماره بايگاني شعبه : 0000046

شماره دادنامه:476154

مرجع رسيدگي:شعبه3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

تجديد نظر خواه :ولي اله احمدي با وكالت قاسم ياوري

تجديد نظرخوانده :شورای شهر تهران

موضوع تجديد نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 3261-99/12/2 شعبه 12 بدوی

گردشكار: شاكی به طرفيت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستي را تقديم ديوان عدالت اداری نموده كه به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذكور حكم بر رد شكايت صادر گرديده است. تجديد نظر خواه به اين رأی اعتراض و با ذكر دلائلی تجديدنظر خواهی كرده است پس از انجام تشريفات قانونی، اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضاء تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رأی می نمايد.

رأي ديوان

با توجه به عكسهای موجود شرايط باغ بودن طبق بند دال ماده يک آئين نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها را دارد و نظر به اينكه دلائل موجه و مؤثری كه موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نمايد در دادخواست تجديدنظرخواهی ارائه نشده است واز سوی ديگر دادنامه مورد شكايت باتوجه به دلائل طرفين و براساس مقررات وموازين قانونی صادر شده است و تخلفی كه موجب تضييع حقوق تجديدنظرخواه را فراهم نمايد مشهود نيست بنابراين تجديدنظرخواهی غيرموجه تشخيص و به استناد ماده 71 قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان رأی شعبه بدوی تأييد و ابرام می گردد.رأی صادره قطعي است./5

رئيس شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری **مستشاران شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری**

جواد جباری **زين العابدين شجاع** **علی رضا خليل زاده**

امضاي صادر كننده

شماره دادنامه :1655651

مرجع رسیدگی: شعبه 6 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تقاضای اعمال ماده 75 قانون دیوان عدالت اداری نسبت به دادنامه شماره 476154 شعبه 1400/2/26 صادره از شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظر خواه : ولی اله احمدی فرزند شمسعلی با وکالت قاسم یاوری

تجدیدنظر خوانده : شورای اسلامی شهر تهران

تجدیدنظر خواسته : نقض دادنامه شماره 9903261 مورخه 99/12/2 شعبه 12 دیوان عدالت اداری

گردشکار: تجدیدنظر خواه بدوا دادخواستی به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخه 98/7/23 تقدیم نموده که پرونده به شعبه 12 بدوی ارجاع و پس از تبادل لوایح منجر به صدور حکم به رد شکایت می گردد و با تجدیدنظر خواهی ولی اله احمدی پرونده به شعبه سوم تجدیدنظر ارجاع و پس از طی تشریفات قانونی منجر به صدور حکم به رد تجدیدنظر خواهی و تایید دادنامه بدوی صادر می گردد . متعاقب تقاضای شاکی (تجدیدنظرخواه) شعبه 3 تجدیدنظر طی صورتجلسه مورخه 1401/7/10 با این استدلال که رای صادره از سوی آن مرجع مبتنی بر اشتباه بوده است ، تقاضای اعمال ماده 75 قانون دیوان عدالت اداری را می نماید که پرونده به این شعبه ارجاع ودر نوبت رسیدگی قرار گرفته است . اینک با عنایت به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

« رای دیوان »

در خصوص درخواست اعمال ماده 75 قانون دیوان عدالت اداری نسبت به دادنامه صادره از شعبه سوم تجدیدنظر به شماره فوق الذکر که در تایید دادنامه بدوی صادره از شعبه دوازدهم بدوی مبنی بر حکم به رد شکایت شاکی(تجدیدنظرخواه) و مآلاً تأیید و ابرام مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخ 98/7/23 در خصوص باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 65/38 ، نظر به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب شاکی، نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ 1402/3/1 مبنی بر اینکه در حال حاضر زمین مورد نظر به صورت بایر بوده و آثاری از باغ در تصاویر ماهواره‌ای مشاهده نمی‌گردد و از طرفی با التفات به ضرورت بررسی مجدد و لزوم احراز شرایط باغ بودن ملک متنازع فیه با شرایط مقرر در بند د ماده 1 آیین‌نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 شورای انقلاب و مصوبه 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام مستنداً به مواد 10-63-71 قانون دیوان عدالت اداری ضمن پذیرش تقاضای اعمال ماده 75 قانون دیوان عدالت اداری تجدیدنظرخواهی صحیح تشخیص و با نقض دادنامه شعبه سوم تجدیدنظر به شماره 1400476154 مورخه 1400/2/26 و مآلاً نقض دادنامه بدوی(شعبه دوازدهم) به شماره 9903261 مورخه 99/12/2 و همچنین نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخ 98/7/23 (یکصد و هفتاد ویکمین جلسه دوره پنجم شورای اسلامی) حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد و اتخاذ تصمیم به نحو مستند و مستدل صادر و اعلام می‌دارد . رای صادره قطعی است /10

مستشار شعبه ششم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

علی قاسمی نژاد

مستشار شعبه ششم تجدید دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضاي صادر كننده