



تاریخ: 1402/10/26

شماره:

22214/6504/2900/160
پیوسته: 1

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 65/38

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سی و
هشت فرعی از شصت و پنج اصلی (65/38) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 50102286 در دویست و هفتمین جلسه
رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/10/19 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6504/

پرویز سوری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 6 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100005518821 مورخ 1402/06/29 به شماره پرونده 9909980903800109 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (504) شناسه (6504)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سی و هشت فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۲۸)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۵۰۴ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و هفتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه نوزدهم دی ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۵۰۴ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۶۵/۳۸

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره سی و هشت فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۳۸) به مساحت ۱۲۸۴/۵ مترمربع واقع در شهران، انتهای کوچه قائم، قطعه شمالی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و بررسی های به عمل آمده دردویست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹، پلاک ثبتی مذکور **غیرباغ** تشخیص می گردد. (**غیرباغ**)
ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۵۰۴ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۶۵/۳۸

گردش کار

باتوجه به دادنامه های شماره ۳۲۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ شعبه ۱۲ دیوان عدالت اداری و شماره ۴۷۶۱۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری و شماره ۱۶۵۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ شعبه ۶ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۰۰/۷۹۲/۲۰۶۲۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۳ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره سی و هشت فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۳۸) به مساحت ۱۲۸۴/۵ مترمربع واقع در شهران، انتهای کوچه قائم، قطعه شمالی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران به شماره شهرسازی ۵۰۱۰۲۲۸۶ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۷۱/۱۶۷۰۴/م مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ موضوع در دستور دویست و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز نمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390000476154
تاریخ تنظیم : 1400/02/26
شماره پرونده : 9909980903800109
شماره بایگانی شعبه : 0000046

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 476154

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: ولی اله احمدی با وکالت قاسم یآوری

تجدید نظر خوانده: شورای شهر تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به دادنامه شماره 3261-99/12/2-شعبه 12 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر رد شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

با توجه به عکسهای موجود شرایط باغ بودن طبق بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها را دارد و نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشاران شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

زین العابدین شجاع

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001655651
تاریخ تنظیم : 1402/06/29
شماره پرونده : 9909980903800109
شماره بایگانی شعبه : 0101794

شعبه 6 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه : 1655651

مرجع رسیدگی: شعبه 6 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تقاضای اعمال ماده 75 قانون دیوان عدالت اداری نسبت به دادنامه شماره 476154 شعبه 1400/2/26 صادره از شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظر خواه : ولی اله احمدی فرزند شمسعلی با وکالت قاسم یاوری

تجدیدنظر خوانده : شورای اسلامی شهر تهران

تجدیدنظر خواسته : نقض دادنامه شماره 9903261 مورخه 99/12/2 شعبه 12 دیوان عدالت اداری

گردشکار: تجدیدنظر خواه بدوا دادخواستی به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخه 98/7/23 تقدیم نموده که پرونده به شعبه 12 بدوی ارجاع و پس از تبادل لوابیح منجر به صدور حکم به رد شکایت می گردد و با تجدیدنظر خواهی ولی اله احمدی پرونده به شعبه سوم تجدیدنظر ارجاع و پس از طی تشریفات قانونی منجر به صدور حکم به رد تجدیدنظر خواهی و تایید دادنامه بدوی صادر می گردد . متعاقب تقاضای شاکی (تجدیدنظرخواه) شعبه 3 تجدیدنظر طی صورتجلسه مورخه 1401/7/10 با این استدلال که رای صادره از سوی آن مرجع مبتنی بر اشتباه بوده است ، تقاضای اعمال ماده 75 قانون دیوان عدالت اداری را می نماید که پرونده به این شعبه ارجاع و در نوبت رسیدگی قرار گرفته است . اینک با عنایت به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مباردت به صدور رای می نماید.

« رای دیوان »

در خصوص درخواست اعمال ماده 75 قانون دیوان عدالت اداری نسبت به دادنامه صادره از شعبه سوم تجدیدنظر به شماره فوق الذکر که در تایید دادنامه بدوی صادره از شعبه دوازدهم بدوی مبنی بر حکم به رد شکایت شاکی (تجدیدنظرخواه) و مآلاً تأیید و ابرام مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخ 98/7/23 در خصوص باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 65/38 ، نظر به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب شاکی، نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ 1402/3/1 مبنی بر اینکه در حال حاضر زمین مورد نظر به صورت بایر بوده و آثاری از باغ در تصاویر ماهواره ای مشاهده نمی گردد و از طرفی با التفات به ضرورت بررسی مجدد و لزوم احراز شرایط باغ بودن ملک متنازع فیه با شرایط مقرر در بند د ماده 1 آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 شورای انقلاب و مصوبه 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام مستنداً به مواد 63-71 قانون دیوان عدالت اداری ضمن پذیرش تقاضای اعمال ماده 75 قانون دیوان عدالت اداری تجدیدنظرخواهی صحیح تشخیص و با نقض دادنامه شعبه سوم تجدیدنظر به شماره 1400476154 مورخه 1400/2/26 و مآلاً نقض دادنامه بدوی (شعبه دوازدهم) به شماره 9903261 مورخه 99/12/2 و همچنین نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورخ 98/7/23 (یکصد و هفتاد و یکمین جلسه دوره پنجم شورای اسلامی) حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد و اتخاذ تصمیم به نحو مستند و مستدل صادر و اعلام می دارد . رای صادره قطعی است /10

مستشار شعبه ششم تجدید دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

مستشار شعبه ششم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

علی قاسمی نژاد

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری