مشخصات لایحه

عنوان:

«مجوز به شهرداری تهران جهت اعطای تسهیلات مسکن به (۶) نفر از جانبازان قطع نخاع/ قطع دو پا از مفصل لگن / ویلچری بالای ۷۰ درصد شاغل در شهرداری تهران»

(مشتمل بر ماده‌واحده و ۳ تبصره)

اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- **عنوان لایحه:** مجوز به شهرداری تهران جهت اعطای تسهیلات مسکن به (۶) نفر از جانبازان قطع نخاع / قطع دو پا از مفصل لگن / ویلچری بالای ۷۰ درصد شاغل در شهرداری تهران

۲- **حوزه پیشنهاد دهنده:** اداره کل رفاه، تعاون و خدمات اجتماعی موضوع نامه شماره ۷۸۸۲۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲:** ■ دارد □ ندارد

۴- **الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:**

-قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی

-ماده ۳۶ آئین‌نامه استخدامی کارکنان شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۸

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- **جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:**

موضوع در ششصد و هشتاد و نهمین جلسه کارگروه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ بررسی و مورد تائید قرار گرفت.

اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

لایحه« مجوز به شهرداری تهران جهت اعطای تسهیلات مسکن به (۶) نفر از جانبازان قطع نخاع / قطع دو پا از مفصل لگن / ویلچری بالای ۷۰ درصد شاغل در شهرداری تهران»

ماده‌واحده– در راستای مفاد قانون جامع خدمت‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۳۶ آئین‌نامه استخدامی کارکنان شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۸ و به‌منظور پاسداشت و جبران بخشی از رشادت‌ها و دلیری‌های ارزشمند جانبازان معزز هشت سال دفاع مقدس، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود، نسبت به مساعدت و اعطای تسهیلات جهت تأمین مسکن (با متراژ ۷۵ مترمربع) برای (۶) نفر از جانبازان قطع نخاع / قطع دو پا از مفصل لگن/ ویلچری بالای ۷۰ درصد شاغل در شهرداری تهران به نام‌های آقایان: ۱-(عباس نگارش با کد ملی ۰۰۴۷۷۷۶۶۹۲) ۲- (محمدرضا تقی پور مقدم با کد ملی ۰۵۳۳۴۰۷۲۹۱) ۳-(محمدرضا خسروجردی با کد ملی ۰۰۵۰۰۴۰۹۴۴) ۴-(ابوالفضل ابراهیمی با کد ملی ۰۰۴۹۷۶۰۰۸۴) ۵-(رضا رزاقی با کد ملی ۱۵۳۳۴۲۱۶۲۵) ۶- (مرتضی الیاسی با کد ملی ۳۸۷۴۸۶۸۲۴۹) تا سقف ارزش ریالی ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به هرکدام از عزیزان از محل ردیف‌های اعتباری ۱۱-۱۱،۶۰۸۰۱۰۲۰۶۴-۶۰۸۰۲۰۳۰۶۴ و ۳۱-۶۰۹۰۳۰۱۰۶۴ اداره کل امور ایثارگران، مشروط به اینکه تاکنون از هیچ‌یک از تسهیلات مسکن شهرداری تهران، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته اعم از واگذاری تخفیفی و تقسیطی زمین یا آپارتمان، عضویت در تعاونی‌های مسکن زیرمجموعه، دریافت مبالغ بلاعوض و ... بهره‌مند نگردیده‌اند، با در نظر گرفتن شرایط جسمانی و لزوم دسترسی‌های لازم و ضوابط شهرسازی مختص به این قشر ویژه، در یکی از مناطق مرکزی شهر تهران اقدام نماید.

تبصره ۱- درصورتی‌که شهرداری تهران بخواهد از املاک اختصاصی و آپارتمان‌های ملکی خود به جانبازان یادشده واگذار نماید در آن صورت می‌بایست به میزان ارزش ریالی مندرج در ماده‌واحده پس از ارزیابی ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری از قیمت نهایی کسر و (۳۰٪) الباقی را به‌صورت اقساط (۶۰) ماهه و مابقی را نقداً از متقاضی دریافت و نسبت به تحویل و انتقال ملک اقدام نماید.

تبصره ۲- نحوه و شرایط واگذاری و انتقال در قالب قرارداد فی‌مابین سازمان املاک و مستغلات و متقاضیان صورت خواهد گرفت.

تبصره ۳- شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت شش ماه پس از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، گزارش اقدامات انجام شده را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

در راستای مفاد قانون جامع خدمت‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۳۶ آئین‌نامه استخدامی کارکنان شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۸ مبنی بر «شهرداری موظف است به طرق متقاضی در تأمین بهداشت و درمان مستخدمین خود و همچنین ایجاد محیط مناسب کار و کمک به امور تعاونی در زمینه‌های مصرف و مسکن و نظایر آن‌که بر اساس طرح‌های رفاهی سازمان‌های دولتی و وابسته به دولت تهیه خواهند شد با تصویب انجمن شهر اقدام نماید.» و با عنایت به اینکه جانبازان گران‌قدر در طی خدمت سنواتی از هیچ‌گونه تسهیلات مسکن شهرداری تهران بهره‌مند نگردیده‌اند و در جهت پاسداشت و جبران بخشی از رشادت‌ها و دلیری‌های ارزشمند جانبازان معزز هشت سال دفاع مقدس و همچنین نظر به وضعیت حاد جسمانی و نبود مسکن متناسب با وضعیتشان و سختی دسترسی به خدمات درمانی و مراکز بهداشتی و سایر امکانات رفاهی ضرورت دارد در مناطق مرکزی شهر تهران مساعدت لازم در جهت تأمین مسکن مناسب به‌منظور سهولت دسترسی‌ها و رفع نیازهای حرکتی و جسمانی برای این قشر فداکار انجام گردد بر این اساس لایحه «مجوز به شهرداری تهران جهت اعطای تسهیلات مسکن به (۶) نفر از جانبازان قطع نخاع/ قطع دو پا از مفصل لگن/ ویلچری بالای ۷۰ درصد شاغل در شهرداری تهران» به استناد قوانین صدرالذکر برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

لازم به یادآوری است بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، مساعدت شهرداری تهران در حوزه تأمین مسکن برای کلیه کارکنان به میزان یک‌سوم قیمت تمام‌شده ساخت بدون هزینه زمین است. در این لایحه مشمولین معرفی‌شده، سهم آن‌ها سه برابر کارکنان عادی در نظر گرفته شده است.

ضمناً مدارک و مستندات شخصی اعم از احکام شغلی و شناسنامه و نیز تعهدنامه عدم استفاده از تسهیلات مسکن به پیوست ارائه می‌گردد.

شماره: ۱۰/۱۱۱۲۳۸۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲

پیوست: ۹

آنی

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام‌علیکم

با احترام، در راستای مفاد قانون جامع خدمت‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۳۶ آئین‌نامه استخدامی کارکنان شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۸، به پیوست لایحه« **مجوز به شهرداری تهران جهت اعطای تسهیلات مسکن به (٦) نفر از جانبازان قطع نخاع / قطع دو پا از مفصل لگن/ ویلچری بالای ۷۰ درصد شاغل در شهرداری تهران**»، منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا زاکانی

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۶۰/۲۰۰۸۳
۱۴۰۲/۱۰/۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۲۰۳۷۹
تاریخ : ۱۴۰۲/۱۰/۰۴
پیوست :

جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رییس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه مجوز به شهرداری تهران جهت اعطای تسهیلات مسکن به (۶) نفر از جانبازان قطع نخاع / قطع دو پا از مفصل لگن/ ویلچری بالای ۷۰ درصد شاغل در شهرداری تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۱۱۲۳۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « مجوز به شهرداری تهران جهت اعطای تسهیلات مسکن به (۶) نفر از جانبازان قطع نخاع / قطع دو پا از مفصل لگن/ ویلچری بالای ۷۰ درصد شاغل در شهرداری تهران» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۰۰۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و دومین جلسه رسمی شورا منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۳ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ به دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م۶۸ل/۶

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: ـ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل ؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات .
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار واعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .
-رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .
رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات جهت پی‌گیری (۶۸ل/۶).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۲۰۸۱۰
تاریخ : ۱۴۰۲/۱۰/۱۰
پیوست : ۲

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۰۳۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ در خصوص بررسی لایحه «مجوز به شهرداری تهران جهت اعطای تسهیلات مسکن به (۶) نفر از جانبازان قطع نخاع / قطع دو پا از مفصل لگن/ ویلچری بالای ۷۰ درصد شاغل در شهرداری تهران» باستحضار می‌رساند؛

موضوع در جلسه داخلی کمیسیون بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست حضورتان تقدیم می گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه وبودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران-جناب آقای حسین باقرنژاد

مجوز به شهرداری تهران جهت اعطای تسهیلات مسکن به (۶) نفر از جانبازان قطع نخاع / قطع دو پا از مفصل لگن / ویلچری بالای ۷۰ درصد شاغل در شهرداری تهران

ماده واحده

در راستای مفاد قانون جامع خدمت رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۳۶ آئین نامه استخدامی کارکنان شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۸ و به منظور پاسداشت و جبران بخشی از رشادت‌ها و دلیری‌های ارزشمند جانبازان معزز هشت سال دفاع مقدس، به شهرداری تهران اجازه داده می شود، نسبت به مساعدت و اعطای تسهیلات جهت تامین مسکن جانبازان قطع نخاع / قطع دو پا از مفصل لگن / ویلچری بالای ۷۰ درصد شاغل در شهرداری تهران تا سقف ارزش ریالی ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به هرکدام از عزیزان از محل ردیف‌های اعتباری ۶۰۸۰۱۰۲۰۶۴-۱۱ ،۶۰۸۰۲۰۳۰۶۴-۱۱ و۶۰۹۰۳۰۱۰۶۴-۳۱ اداره کل امور ایثارگران، با در نظر گرفتن شرایط جسمانی و لزوم دسترسی‌های لازم و ضوابط شهرسازی مختص به این قشر ویژه، اقدام نماید.

تبصره اول (۱)

اعطای تسهیلات مورد اشاره مشروط به این است که افراد مذکور تاکنون از هیچ یک از تسهیلات مسکن شهرداری تهران، سازمان‌ها، شرکت‌ها و موسسات وابسته اعم از؛ واگذاری تخفیفی و تقسیطی زمین یا آپارتمان، عضویت در تعاونی‌های مسکن زیرمجموعه، دریافت مبالغ بلاعوض، بهره‌مند نگردیده باشند.

تبصره دوم (۲)

با توجه به تعهد مشمولین مبنی بر عدم بهره‌مندی از تسهیلات پیشین شهرداری تهران، مادامی که عدم صحت قول و فعل ایشان در این موضوع احراز گردد، شهرداری تهران حق دارد نسبت به برگرداندن تسهیلات و کسر مبلغ اعطایی از تمام حقوق ایشان، من‌جمله دریافتی ماهیانه اقدام نماید.

تبصره سوم (۳)

در صورتی که شهرداری تهران بخواهد از املاک اختصاصی و آپارتمان‌های ملکی خود به جانبازان یاد شده واگذار نماید در آن صورت می بایست به میزان ارزش ریالی مندرج در ماده واحده پس از ارزیابی ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری از قیمت نهایی کسر و (۳۰٪) الباقی را به صورت اقساط (۶۰) ماهه و مابقی را نقداً از متقاضی دریافت و نسبت به تحویل و انتقال ملک اقدام نماید.

تبصره چهارم (۴)

نحوه و شرایط واگذاری و انتقال در قالب قرارداد فیمابین سازمان املاک و مستغلات و متقاضیان صورت خواهد گرفت.

تبصره پنجم (۵)

شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت شش ماه پس از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، گزارش اقدامات انجام شده را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/05/29
شماره:9290/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:استرداد لايحه مجوز به شهرداري تهران جهت اعطاي تسهيلات مسكن به(6) نفر از جانبازان قطع نخاع / قطع دو پا از مفصل لگن/ ويلچري بالاي 70 درصد شاغل در شهرداري تهران

سلام عليكم ؛

بازگشت به نامه جنابعالي به شماره 10/533157 به شماره 1403/05/24 در خصوص درخواست استرداد لايحه شماره10/1112382 مورخ 1402/10/02 موضوع « مجوز به شهرداري تهران جهت اعطاي تسهيلات مسكن به(6) نفر از جانبازان قطع نخاع / قطع دو پا از مفصل لگن/ ويلچري بالاي 70 درصد شاغل در شهرداري تهران » ودر اجراي ماده دهم (10) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأيگيري و بررسي پيشنهادهاي واصل شده به شورا موضوع ماده (25) آيين نامه داخلي شوراي اسلامي شهر مصوب 1392/2/19 شوراي عالي استان‌ها، بدين‌وسيله لايحه مزبور مسترد مي‌گردد. / م 68ل/6

مهدی چمران
رئيس شوراي اسلامي شهر تهران

رونوشت: - روساي محترم كميسيون‌هاي اصلي شوراي اسلامي شهر تهران پيرو نامه شماره 160/20379 مورخ 1402/10/04 جهت استحضار و خارج نمودن لايحه مذكور از دستور كار آن كميسيون‌ها .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار .
- دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات (68ل/6).