مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰) «مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶ و اصلاح تبصره سه (۳) مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۷/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳"

(مشتمل بر ماده واحده)

با قید یک فوریت

۱۴۰۲

اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰) «مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶ و اصلاح تبصره سه (۳) مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۷/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت شهرسازی و معماری موضوع نامه شماره ۱۱۶۳۶۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸** : ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶
- مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۷/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح ، طرح ها و مصوبات:

موضوع در هفتصد و پنجمین جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ کارگروه بررسی و با اصلاحاتی مورد تایید قرار گرفت.

اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

"تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰) «مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶ و اصلاح تبصره سه (۳) مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۷/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳"

ماده واحده :

در راستای تسهیل و بهره مندی از فرصت موجود در اجرای تبصره های سوم (۳) و چهارم (۴) ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶ و بند (الف) مصوبه شماره ۸۵۳۳۵/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۲ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تعیین حقوق مکتسبه توافقات فاقد پروانه خارج از لیست پیوست (د) موضوع تبصره سوم (۳) و با توجه به اتمام مهلت مقرر در تبصره چهارم (۴) ذیل ماده دهم (۱۰) مصوبه مذکور در خصوص فعالیت کارگروه موضوع این ماده و از آنجایی که برخی پرونده های مربوط به منطقه مذکور که دارای توافقات قبل از ابلاغ مصوبه طرح تفصیلی ویژه هستند، همچنان بلاتکلیف باقی مانده و نیازمند رسیدگی و تعیین تکلیف می باشند لذا، بر اساس فهرست پرونده‌های احصاء شده توافقات فاقد پروانه ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران، صلاحیت و اختیارات کارگروه ذیل ماده دهم (۱۰) از تاریخ ابلاغ این مصوبه مجدداً به مدت هیجده (۱۸) ماه تمدید و تبصره سوم مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست(د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۷/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ به شرح ذیل اصلاح می گردد:

تبصره سوم (۳) اصلاحی:

به‌منظور ایجاد وحدت‌رویه درخصوص پرونده‌هایی که تمام یا بخشی از عوارض را در سنوات گذشته پرداخت نموده اند، کارگروه به ترتیب ذیل عمل خواهد کرد:

۳-۱- بابت پرونده‌هایی که طبقه مجاز در زمان پرداخت عوارض با طبقات مجاز فعلی منطبق باشد، عوارض جدید صدور پروانه شهرسازی به آن‌ها تعلق نمی‌گیرد.

۳-۲-بابت پرونده‌هایی که تعداد طبقات آن‌ها از تعداد طبقات مجاز پهنه طبق طرح تفصیلی بیشتر است، عوارض متعلقه تا تعداد طبقات مجاز مطابق زمان وصول عوارض و عوارض مابقی طبقات مطابق ضوابط و ملاک عمل روز محاسبه می‌شود.

اسناد پیوست لایحه

مطالبات مالی ناشی از پرداخت عوارض تعداد طبقات مازاد بر اساس شاخص بانک مرکزی به‌روزرسانی شده و از عوارض مازاد جاری کسر می‌گردد.

۳-۳-بابت پرونده‌های غیرباغ دارای توافق املاکی فاقد پروانه ساختمانی، عوارض تراکم و طبقات مندرج در توافق مطابق آخرین مصوبات ملاک عمل شورای اسلامی شهر تهران محاسبه خواهد گردید.

۳-۴- درمورد آن دسته از توافقات که مربوط به اراضی و املاک با نوعیّت باغ است، بر اساس آراء قطعیت یافته دیوان عدالت اداری در موارد مشابه عمل خواهد شد.

تاريخ:1402/10/17
شماره:-
پيوست:3

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقاي مهندس چمران
رييس محترم شوراي اسلامي شهرتهران

موضوع:لايحه تمديد مدت دوره فعاليت كارگروه موضوع ماده (10) مصوبه طرح تفصيلي ويژه منطقه 22 ابلاغي به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23

سلام عليكم،

با احترام، به استناد بند سي و چهارم (34) ماده هشتادم (80) «قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدي، به پيوست **لايحه تمديد مدت دوره فعاليت كارگروه موضوع ماده دهم (10) «مصوبه طرح تفصيلي ويژه منطقه22» ابلاغي به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه(3) مصوبه «الحاق تعدادي پرونده توافقات فاقد پروانه ساختماني به ليست پيوست(د) مصوبه طرح تفصيلي ويژه منطقه22» ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23** با قيد فوريت براي سير مراحل تصويب در شوراي اسلامي شهر تهران تقديم مي‌گردد.

علیرضا زاکانی

رونوشت: جناب آقاي باقري، معاون محترم برنامه ريزي، توسعه سرمايه انساني و امورشورا.
جناب آقاي صارمي معاون محترم شهرسازي و معماري

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/10/17
شماره:21511/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي مهدي عباسي رئيس محترم كميسيون شهرسازي و معماري - جناب آقاي محمد آخوندي رئيس محترم كميسيون برنامه و بودجه

موضوع:ارجاع لايحه اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23

سلام عليكم؛

به پيوست تصوير لايحه شماره 10/1185017 مورخ 1402/10/17 در خصوص « تمديد مدت دوره فعاليت كارگروه موضوع ماده (10) مصوبه طرح تفصيلي ويژه منطقه 22 ابلاغي به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23 » را ايفاد مي‌نمايد.

لايحه مزبور با قيد يك‌فوريت ارائه و به شماره 10/1185017 مورخ 1402/10/17 در دبيرخانه شوراي اسلامي شهر تهران ثبت و بررسي يك‌فوريت لايحه مذكور در دويست و ششمين جلسه علني شوراي اسلامي شهر تهران به تاريخ1402/10/17 مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق ، كفايت مذاكرات اعلام و در خصوص يك‌فوريت آن اخذ رأي انجام شد كه اتفاق آراي موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (بيست عضو حاضر در جلسه در زمان رأي‌گيري) را احراز نمود.

با عنايت به اينكه موضوع بخش اول لايحه مذكور بر اساس طرح كميسيون شهرسازي و معماري در جلسه مذكور به تصويب رسيده است لذا ضمن ارجاع بخش دوم لايحه مذكور در خصوص اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23 مراتب با قيد يك‌فوريت به آن كميسيون ها به عنوان كميسيون مشترك ارجاع مي گردد . سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهاي چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آيين‌نامه اجرايي تشكيلات، انتخابات داخلي و امور مالي شوراهاي اسلامي شهرها مصوب 1378/1/11 هيأت وزيران و ماده يازدهم (11) و سيزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأي‌گيري و بررسي پيشنهادهاي واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شوراي عالي استان‌ها، گزارش مشترك آن كميسيون ها مبني بر تأييد يا رد عين لايحه و يا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت و ظرف يك هفته رسيدگي و به دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات شورا ارسال فرماييد تا متعاقباً در دستور كار صحن علني شورا قرار گيرد. /م132ل/6

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگي.
- روساي محترم كميسيون‌هاي عمران و حمل و نقل؛ فرهنگي، اجتماعي؛ نظارت و حقوقي ؛ سلامت، محيط زيست و خدمات شهري جهت استحضار و ارائه گزارش به كميسيون اصلي ودفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- رئيس محترم مركز مطالعات و برنامه‌ريزي شهرداري تهران جهت استحضار و اعلام نظر كارشناسي به شوراي اسلامي شهر تهران و دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات .
- دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات جهت پي‌گيري (132ل/5)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/04/17
شماره:6349/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحیم

به: رئيس محترم شوراي اسلامي شهر تهران - جناب آقاي مهندس مهدي چمران

موضوع:در جواب: ارجاع لايحه اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23

سلام عليكم

احتراماً،بازگشت به نامه شماره 160/21511 مورخ 1402/10/17 در خصوص «ارجاع لايحه اصلاح تبصره سوم (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23» باستحضار مي‌رساند؛

لايحه مزبور مطابق اصلاح تبصره سوم (3) مصوبه الحاق تعدادي پرونده توافقات فاقد پروانه ساختماني به ليست پيوست (د) مصوبه «طرح تفصيلي ويژه منطقه 22» ابلاغي به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و تمديد دوره فعاليت كارگروه موضوع ماده 10 ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23 از سوي شهرداري تهيه و ارسال شده است با عنايت به مصوبه «تمديد دوره فعاليت كارگروه موضوع ماده دهم (10) مصوبه طرح تفصيلي ويژه منطقه 22» به شماره ابلاغي 160/3192/21890 مورخ 1402/10/23 بخش اول لايحه مصوب شده تلقي شده و بخش دوم آن نيز با عنايت به مصوبه "«عوارض ساختماني، ارزش‌افزوده ناشي از اجراي طرح‌هاي توسعه شهري و بهاي خدمات حوزه شهرسازي و ارزش معاملاتي موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداري تهران از سال 1403»" ابلاغي به شماره 160/4020/24579 مورخ 1402/11/29 و لحاظ ضرايب كاهشي در محاسبه عوارض املاك مسكوني از جمله ضريب Cr و ضريب Cf مصوبات ماده پنج در منطقه 22، مصوب شده تلقي مي‌شود و مقرر گرديد لايحه مذكور به شهرداري تهران عودت گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه وبودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضاي محترم كميسيون برنامه و بودجه شوراي اسلامي شهر تهران
معاون مصوبات اداره كل اداري و اجرايي و رئيس دفتر هيئت رئيسه شوراي اسلامي شهر تهران - جناب آقاي محمد باقري
جناب آقاي حسين باقرنژاد- دبير كميسيون برنامه و بودجه شوراي اسلامي شهر تهران

تاريخ:1403/10/27
شماره:
1171874/10
پيوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقاي مهندس چمران
رئيس محترم شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع:استرداد لايحه تمديد مدت دوره فعاليت كارگروه موضوع ماده (10) مصوبه طرح تفصيلي ويژه منطقه 22 ابلاغي به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23

سلام عليكم

با احترام، پيرو نامه شماره 1185017 مورخ 1402/10/17 در خصوص ارسال لايحه« تمديد مدت دوره فعاليت كارگروه موضوع ماده (10) مصوبه طرح تفصيلي ويژه منطقه 22 ابلاغي به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23» به استناد ماده 10 دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأي‌گيري و بررسي پيشنهادهاي واصل‌شده به شورا موضوع ماده 25 آيين‌نامه داخلي شوراي اسلامي شهر مصوب 1392/2/19 شوراي عالي استان‌ها خواهشمند است دستور فرماييد لايحه مورد اشاره از دستور كار آن شوراي محترم خارج و به شهرداري تهران مسترد گردد.

علیرضا زاکانی

رونوشت: جناب آقاي باقري، معاون محترم برنامه ريزي، توسعه سرمايه انساني و امور شورا
جناب آقاي صارمي، معاون محترم شهرسازي و معماري

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ----------
پیوست : ----------

تاریخ:1403/11/07
شماره:20836/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:استرداد لايحه تمديد مدت دوره فعاليت كارگروه موضوع ماده (10) مصوبه طرح تفصيلي ويژه منطقه 22 ابلاغي به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23

سلام عليكم ؛

بازگشت به نامه شماره 10/1171874 مورخ 1403/10/29 جنابعالي در خصوص درخواست استرداد لايحه شماره 10/1185017 مورخ 1402/10/17 موضوع « تمديد مدت دوره فعاليت كارگروه موضوع ماده (10) مصوبه طرح تفصيلي ويژه منطقه 22 ابلاغي به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23 » ودر اجراي ماده دهم (10) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأيگيري و بررسي پيشنهادهاي واصل شده به شورا موضوع ماده (25) آيين نامه داخلي شوراي اسلامي شهر مصوب 1392/2/19 شوراي عالي استان‌ها، بدين‌وسيله لايحه مزبور مسترد مي‌گردد. / م132ل/6

مهدی چمران
رئيس شوراى اسلامى شهر تهران

رونوشت: - روساي محترم كميسيون‌هاي اصلي شوراي اسلامي شهر تهران پيرو نامه شماره 160/21511 مورخ 1402/10/07 جهت استحضار و خارج نمودن لايحه مذكور از دستور كار آن كميسيون‌ها .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار .
- دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات (132ل/6).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/05/01
شماره:7213/160
پیوست:0

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:در خصوص لايحه اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23

سلام عليكم ؛

بازگشت به نامه شماره 10/1185017 مورخ 1402/10/17 در خصوص لايحه « اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغي به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23» به پيوست نامه شماره 160/6349 مورخ 1403/04/17 جناب آقاي محمد آخوندي رئيس محترم كميسيون برنامه و بودجه شوراي اسلامي شهر تهران را جهت استحضار ايفاد مي نمايد.

سپاسگزار است دستور فرماييد اقدام مقتضي قانوني معمول نمايند. / م 56ل/6

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: ـ رئيس محترم كميسيون برنامه و بودجه بازگشت به نامه فوق‌الذكر جهت استحضار .
ـ روساي محترم كميسيون هاي شهرسازي و معماري ؛ سلامت، محيط زيست و خدمات شهري ؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقي؛ فرهنگي، اجتماعي جهت استحضار .
ـ رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
ـ دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات (132ل/6) .