



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰) «مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶ و اصلاح تبصره سه (۳) مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۷/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳"

(مشتمل بر ماده واحده)

با قید یک فوریت



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰) «مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶ و اصلاح تبصره سه (۳) مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۷/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت شهرسازی و معماری موضوع نامه شماره ۱۱۶۳۶۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶
- مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۷/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح، طرح ها و مصوبات:

موضوع در هفتصد و پنجمین جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ کارگروه بررسی و با اصلاحاتی مورد تایید قرار گرفت.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

"تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (۱۰) «مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶ و اصلاح تبصره سه (۳) مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۷/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳"

ماده واحده :

در راستای تسهیل و بهره مندی از فرصت موجود در اجرای تبصره های سوم (۳) و چهارم (۴) ماده دهم (۱۰) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۶۶/۹۳۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶ و بند (الف) مصوبه شماره ۸۵۳۳۵/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۲ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تعیین حقوق مکتسبه توافقات فاقد پروانه خارج از لیست پیوست (د) موضوع تبصره سوم (۳) و با توجه به اتمام مهلت مقرر در تبصره چهارم (۴) ذیل ماده دهم (۱۰) مصوبه مذکور در خصوص فعالیت کارگروه موضوع این ماده و از آنجایی که برخی پرونده های مربوط به منطقه مذکور که دارای توافقات قبل از ابلاغ مصوبه طرح تفصیلی ویژه هستند، همچنان بلا تکلیف باقی مانده و نیازمند رسیدگی و تعیین تکلیف می باشند لذا، بر اساس فهرست پرونده های احصاء شده توافقات فاقد پروانه ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران، صلاحیت و اختیارات کارگروه ذیل ماده دهم (۱۰) از تاریخ ابلاغ این مصوبه مجدداً به مدت هیجده (۱۸) ماه تمدید و تبصره سوم مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۰۷/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ به شرح ذیل اصلاح می گردد:

تبصره سوم (۳) اصلاحی:

به منظور ایجاد وحدت رویه در خصوص پرونده هایی که تمام یا بخشی از عوارض را در سنوات گذشته پرداخت نموده اند، کارگروه به ترتیب ذیل عمل خواهد کرد:

۱-۳- بابت پرونده هایی که طبقه مجاز در زمان پرداخت عوارض با طبقات مجاز فعلی منطبق باشد، عوارض جدید صدور پروانه شهرسازی به آنها تعلق نمی گیرد.

۲-۳- بابت پرونده هایی که تعداد طبقات آنها از تعداد طبقات مجاز پهنه طبق طرح تفصیلی بیشتر است، عوارض متعلقه تا تعداد طبقات مجاز مطابق زمان وصول عوارض و عوارض مابقی طبقات مطابق ضوابط و ملاک عمل روز محاسبه می شود.



اسناد ییوست لایحه

مطالبات مالی ناشی از پرداخت عوارض تعداد طبقات مازاد بر اساس شاخص بانک مرکزی به روزرسانی شده و از عوارض مازاد جاری کسر می گردد.

۳-۳- بابت پرونده های غیرباغ دارای توافق املاکی فاقد پروانه ساختمانی، عوارض تراکم و طبقات مندرج در توافق مطابق آخرین مصوبات ملاک عمل شورای اسلامی شهر تهران محاسبه خواهد گردید.

۳-۴- درمورد آن دسته از توافقات که مربوط به اراضی و املاک با نوعیت باغ است، بر اساس آراء قطعیت یافته دیوان عدالت اداری در موارد مشابه عمل خواهد شد.



تاریخ: 1402/10/17

شماره: -

پیوست: 3

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: لایحه تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده (10) مصوبه
طرح تفصیلی ویژه منطقه 22 ابلاغی به شماره 160/2666/9318 مورخ
1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغی به شماره
160/2907/23588 مورخ 1400/11/23**

سلام علیکم،

با احترام، به استناد بند سی و چهارم (34) ماده هشتادم (80) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (10) «مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه 22» ابلاغی به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه «الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه 22» ابلاغی به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23 با قید فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا آکافی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.
جناب آقای صارمی معاون محترم شهرسازی و معماری

تاریخ: 1402/10/17

شماره: 21511/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری - جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه

**موضوع: ارجاع لایحه اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغی به شماره
160/2907/23588 مورخ 1400/11/23**

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره 10/1185017 مورخ 1402/10/17 در خصوص «تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده (10) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه 22 ابلاغی به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغی به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یکفوریت ارائه و به شماره 10/1185017 مورخ 1402/10/17 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یکفوریت لایحه مذکور در دویست و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ 1402/10/17 مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یکفوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود.

با عنایت به اینکه موضوع بخش اول لایحه مذکور بر اساس طرح کمیسیون شهرسازی و معماری در جلسه مذکور به تصویب رسیده است لذا ضمن ارجاع بخش دوم لایحه مذکور در خصوص اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغی به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23 مراتب با قید یکفوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع می‌گردد. سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت و ظرف یک هفته رسیدگی و به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م/132/6

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (5/132)

تاریخ: 1403/04/17

شماره: 6349/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

**موضوع: در جواب: ارجاع لایحه اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغی به
شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23**

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره 160/21511 مورخ 1402/10/17 در خصوص «ارجاع لایحه اصلاح تبصره سوم (3) مصوبه ابلاغی به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23» باستحضار می‌رساند؛

لایحه مزبور مطابق اصلاح تبصره سوم (3) مصوبه الحاق تعدادی پرونده توافقات فاقد پروانه ساختمانی به لیست پیوست (د) مصوبه «طرح تفصیلی ویژه منطقه 22» ابلاغی به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده 10 ابلاغی به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23 از سوی شهرداری تهیه و ارسال شده است با عنایت به مصوبه «تمدید دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده دهم (10) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه 22» به شماره ابلاغی 160/3192/21890 مورخ 1402/10/23 بخش اول لایحه مصوب شده تلقی شده و بخش دوم آن نیز با عنایت به مصوبه «عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری تهران از سال 1403» ابلاغی به شماره 160/4020/24579 مورخ 1402/11/29 و لحاظ ضرایب کاهشی در محاسبه عوارض املاک مسکونی از جمله ضریب Cr و ضریب Cf مصوبات ماده پنج در منطقه 22، مصوب شده تلقی می‌شود و مقرر گردید لایحه مذکور به شهرداری تهران عودت گردد.

محمد اخوندی

عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران



تاریخ: 1403/10/27

شماره:

1171874/10
پیوسته: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: استرداد لایحه تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده (10)
مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه 22 ابلاغی به شماره 160/2666/9318
مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغی به شماره
160/2907/23588 مورخ 1400/11/23**

سلام علیکم

با احترام، پیرو نامه شماره 1185017 مورخ 1402/10/17 در خصوص ارسال لایحه «تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده (10) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه 22 ابلاغی به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغی به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23» به استناد ماده 10 دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأیگیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده 25 آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان ها خواهشمند است دستور فرمایید لایحه مورد اشاره از دستور کار آن شورای محترم خارج و به شهرداری تهران مسترد گردد.

علیرضا اکافی
مف

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای صارمی، معاون محترم شهرسازی و معماری

تاریخ: 1403/11/07

شماره: 20836/160

پیوست: 0

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکاتی
شهردار محترم تهران

**موضوع: استرداد لایحه تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده (10)
مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه 22 ابلاغی به شماره 160/2666/9318
مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغی به شماره
160/2907/23588 مورخ 1400/11/23**

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره 10/1171874 مورخ 1403/10/29 جنابعالی در خصوص درخواست استرداد لایحه شماره 10/1185017 مورخ 1402/10/17 موضوع «تمدید مدت دوره فعالیت کارگروه موضوع ماده (10) مصوبه طرح تفصیلی ویژه منطقه 22 ابلاغی به شماره 160/2666/9318 مورخ 1399/05/06 و اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغی به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23» و در اجرای ماده دهم (10) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأیگیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده (25) آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، بدینوسیله لایحه مزبور مسترد می گردد. / م 6/132

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران پیرو نامه شماره 160/21511 مورخ 1402/10/07 جهت استحضار و خارج نمودن لایحه مذکور از دستور کار آن کمیسیون ها .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (6/132) .

تاریخ: 1403/05/01

شماره: 7213/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: در خصوص لایحه اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغی به شماره
160/2907/23588 مورخ 1400/11/23**

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره 10/1185017 مورخ 1402/10/17 در خصوص لایحه «اصلاح تبصره سه (3) مصوبه ابلاغی به شماره 160/2907/23588 مورخ 1400/11/23» به پیوست نامه شماره 160/6349 مورخ 1403/04/17 جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران را جهت استحضار ایفاد می نماید.
سپاسگزار است دستور فرمایید اقدام مقتضی قانونی معمول نمایند. / م 56/ل 6

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار .
- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری ؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری ؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (6/ل132) .