

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه گزارش حسابرسی سال مالی 1401 سازمان املاک و
مستغلات شهرداری تهران**

سلام علیکم؛

در اجرای مفاد بند سی ام (30) ماده هشتادم (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/03/01 و اصلاحات بعدی آن، گزارش حسابرسی سال مالی 1401 سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران تهیه شده توسط موسسه حسابرسی منتخب شورای اسلامی شهر تهران به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره 160/19395 مورخ 1402/09/20، موضوع در دویست و دوازدهمین جلسه شورا منعقد در تاریخ دهم بهمن ماه سال 1402 مورد بررسی قرار گرفت و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (1) فقره گزارش پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رأی انجام شد که با اتفاق رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأیگیری) به تصویب رسید.

و طبق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م 4004

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای احمد وحیدی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (483 گ/6 گزارش حسابرسی - شناسه: 4004).

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

«گزارش حسابرسی سال مالی ۱۴۰۱ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران»

(مشتمل بر ماده و ماده و یک (۱) فقره گزارش پیوست)

(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۰۰۴

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۲/۲۱۲/۲)

مصوب دویست و دوازدهمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه دهم بهمن ماه سال ۱۴۰۲



این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۲/۲

ماده واحده:

در اجرای بند (ج) ماده (۴۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و بند (۳۰) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، گزارش حسابرس منتخب شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بررسی صورت مالی سال ۱۴۰۱ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران که جزء لاینفک این مصوبه و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد به عنوان سند حسابرسی سال ۱۴۰۱ سازمان مذکور مورد بررسی قرار گرفت و شورا پس از استماع گزارش حسابرس و پاسخ‌های شهرداری تهران تکالیف زیر را بر اساس مقررات قانونی مصوب نمود:

الف. سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران مکلف است موارد زیر را به انجام رساند:

- ۱) سازمان موظف به رفع مغایرت بین حسابهای فی‌مابین با سازمان‌ها و مناطق شهرداری تهران می‌باشد.
 - ۲) سازمان موظف است نسبت به تسویه بدهی‌های جا مانده از سنوات قبل اقدام نماید.
 - ۳) سازمان مکلف است سیستم فاینانس خود را رفع اشکال نموده و همچنین جهت گزارش‌گیری اطلاعات مالی و معاملاتی و آماری نسبت به انجام این مهم اقدام نماید.
 - ۴) سازمان ملزم به ایجاد واحد حسابداری جهت ثبت و کنترل امور مالی و معاملاتی و همچنین ارائه گزارشی در خصوص اقدام این مهم به شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد.
 - ۵) سازمان موظف است نسبت به تعیین تکلیف اقلام راكد از سنوات قبل، اقدام نماید.
 - ۶) سازمان موظف نسبت به طراحی سیستم مدون و کنترل داخلی موجودی کالا و انبار اقدام نماید.
- ب.** شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران) موظف است ظرف مدت یک ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، نسبت به رفع نواقص و اشکالات مطرح شده در گزارش‌های حسابرسی فوق‌الذکر با توجه به بندهای تکلیفی مندرج در بند (الف) اقدام و گزارش نهایی را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و همچنین جهت اطلاع رسانی عمومی در سامانه شفافیت بارگزاری نماید. ۶/۴۸۳/۴۰۰۴ م ۶۱

شناسه مصوبه: ۴۰۰۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۲/۲

گردش کار تصویب

گزارش موسسه حسابرسی آرمان بصیر در خصوص حسابرسی سال مالی ۱۴۰۱ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۹۳۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ موضوع در دستور کار دویست و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ دهم بهمن ماه سال ۱۴۰۲ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) فقره گزارش پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رای انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. / م ۴۰۰۴ / ۶/۴۸۳