جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/11/15
شماره:
23723/4003/160
پیوست:2

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه گزارش حسابرسي سال مالي 1400 سازمان املاك و مستغلات شهرداري تهران

سلام عليكم؛

در اجراي مفاد بند سي ام (30) ماده هشتادم (80) قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/03/01 و اصلاحات بعدي آن ، گزارش حسابرسي سال مالي 1400 سازمان املاك و مستغلات شهرداري تهران تهيه شده توسط موسسه حسابرسي منتخب شوراي اسلامي شهر تهران به كميسيون برنامه و بودجه به عنوان كميسيون اصلي ارجاع شد. پس از وصول گزارش كميسيون مذكور به شماره 160/19395مورخ 1402/09/20، موضوع در دويست و دوازدهمين جلسه شورا منعقده در تاريخ دهم بهمن ماه سال 1402 مورد بررسي قرار گرفت و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و يك(1) فقره گزارش پيوست (ممهور به مهر شوراي اسلامي شهر تهران) اخذ رأي انجام شد كه با اتفاق آراي موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري) به تصويب رسيد .

وفق ماده نودم (90) قانون تشكيلات ، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدي آن، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازم‌الاجرا خواهد بود. م 4003

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: ـ جناب آقاي احمد وحيدي وزير محترم كشور جهت استحضار.
ـ رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
ـ رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار .
ـ اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
ـ رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
ـ دفتر هيات رئيسه و مصوبات (405گ/6 گزارش حسابرسي ـ شناسه :4003).

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان:

«گزارش حسابرسی سال مالی ۱۴۰۰ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران»

(مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) فقره گزارش پیوست)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۰۰۳

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۲/۲۱۲/۱)

مصوب دویست و دوازدهمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه دهم بهمن ماه سال ۱۴۰۲

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۳ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۲/۱**

ماده واحده:

در اجرای بند (ج) ماده (۴۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و بند (۳۰) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، گزارش حسابرس منتخب شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بررسی صورت مالی سال ۱۴۰۰ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران که جزء لاینفک این مصوبه و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد به عنوان سند حسابرسی سال ۱۴۰۰ سازمان مذکور مورد بررسی قرار گرفت و شورا پس از استماع گزارش حسابرس و پاسخ‌های شهرداری تهران تکالیف زیر را بر اساس مقررات قانونی مصوب نمود:

الف. سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران مکلف است موارد زیر را به انجام رساند :

۱) تعیین تکلیف نهایی و قطعی وضعیت مالیاتی و بیمه سازمان املاک و مستغلات

۲) سازمان مذکور موظف است گزارش جامع و کاملی از وضعیت موضوع احداث و تکمیل فروشگاه شهروند در منطقه ۲۲ تهران فی‌مابین شهرداری تهران و شرکت آرمه شالوده (شریک و پیمانکار مجتمع تجاری و اداری و پارکینگ طبقاتی در محدوده دریاچه چیتگر) و همچنین مغایرت فی‌مابین شرکت‌های رسا تجارت و عمران شهر پایدار، را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

۳) سازمان به تکالیف مقرر شورای عادی سالانه (مجمع) که در اکثر موارد هر سال تکرار گردیده در این خصوص انجام نداده، لذا گزارشی در خصوص علت عدم انجام این مهم به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۴) تعیین تکلیف اسناد مالکیت ساختمان‌های مورد استفاده سازمان و تکمیل اطلاعات و مدارک کافی در خصوص مالکیت و شناسایی قیمت عرصه در دفاتر واحد مورد گزارش

۵) سازمان برخی از مفاد اساسنامه مصوب شورای اسلامی شهر تهران را رعایت نکرده است.

ب. شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران) موظف است ظرف مدت یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه ، نسبت به رفع نواقص و اشکالات مطرح شده در گزارش های حسابرسی فوق‌الذکر با توجه به بندهای تکلیفی مندرج در بند (الف) اقدام و گزارش نهایی را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و همچنین جهت اطلاع رسانی عمومی در سامانه شفافیت بارگزاری نماید. /۶م ۴۰۰۳/ ۶/۴۰۵

شناسه مصوبه: ۴۰۰۳ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۲/۱**

گردش کار تصویب

گزارش موسسه حسابرسی داریا روش در خصوص حسابرسی سال مالی ۱۴۰۰ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۹۳۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ موضوع در دستور کار دویست و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ دهم بهمن ماه سال ۱۴۰۲ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) فقره گزارش پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رای انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری)به تصویب رسید. /م ۴۰۰۳/ ۶/۴۰۵