

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه گزارش حسابرسی سال مالی 1400 سازمان املاک و
مستغلات شهرداری تهران**

سلام علیکم؛

در اجرای مفاد بند سی ام (30) ماده هشتادم (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/03/01 و اصلاحات بعدی آن، گزارش حسابرسی سال مالی 1400 سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران تهیه شده توسط موسسه حسابرسی منتخب شورای اسلامی شهر تهران به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره 160/19395 مورخ 1402/09/20، موضوع در دویست و دوازدهمین جلسه شورا منعقد در تاریخ دهم بهمن ماه سال 1402 مورد بررسی قرار گرفت و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (1) فقره گزارش پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رأی انجام شد که با اتفاق رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأیگیری) به تصویب رسید.

و طبق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م 4003

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای احمد وحیدی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (405گ/6 گزارش حسابرسی - شناسه: 4003).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

«گزارش حسابرسی سال مالی ۱۴۰۰ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران»

(مشتمل بر ماده و ماده و یک (۱) فقره گزارش پیوست)

(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۰۰۳

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۲/۲۱۲/۱)

مصوب دویست و دوازدهمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه دهم بهمن ماه سال ۱۴۰۲



این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۳

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۲/۱

ماده واحده:

در اجرای بند (ج) ماده (۴۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و بند (۳۰) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، گزارش حسابرس منتخب شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بررسی صورت مالی سال ۱۴۰۰ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران که جزء لاینفک این مصوبه و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد به عنوان سند حسابرسی سال ۱۴۰۰ سازمان مذکور مورد بررسی قرار گرفت و شورا پس از استماع گزارش حسابرس و پاسخ‌های شهرداری تهران تکالیف زیر را بر اساس مقررات قانونی مصوب نمود:

الف. سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران مکلف است موارد زیر را به انجام رساند:

- ۱) تعیین تکلیف نهایی و قطعی وضعیت مالیاتی و بیمه سازمان املاک و مستغلات
- ۲) سازمان مذکور موظف است گزارش جامع و کاملی از وضعیت موضوع احداث و تکمیل فروشگاه شهروند در منطقه ۲۲ تهران فی‌مابین شهرداری تهران و شرکت آرمه شالوده (شریک و پیمانکار مجتمع تجاری و اداری و پارکینگ طبقاتی در محدوده دریاچه چیتگر) و همچنین مغایرت فی‌مابین شرکت‌های رسا تجارت و عمران شهر پایدار، را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.
- ۳) سازمان به تکالیف مقرر شورای عادی سالانه (مجمع) که در اکثر موارد هر سال تکرار گردیده در این خصوص انجام نداده، لذا گزارشی در خصوص علت عدم انجام این مهم به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۴) تعیین تکلیف اسناد مالکیت ساختمان‌های مورد استفاده سازمان و تکمیل اطلاعات و مدارک کافی در خصوص مالکیت و شناسایی قیمت عرصه در دفاتر واحد مورد گزارش

۵) سازمان برخی از مفاد اساسنامه مصوب شورای اسلامی شهر تهران را رعایت نکرده است.

ب. شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران) موظف است ظرف مدت یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، نسبت به رفع نواقص و اشکالات مطرح شده در گزارش‌های حسابرسی فوق‌الذکر با توجه به بندهای تکلیفی مندرج در بند (الف) اقدام و گزارش نهایی را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و همچنین جهت اطلاع رسانی عمومی در سامانه شفافیت بارگزاری نماید. ۶/۴۰۵/۴۰۰۳ م ۶/

شناسه مصوبه: ۴۰۰۳

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۲/۱

گردش کار تصویب

گزارش موسسه حسابرسی داریا روش در خصوص حسابرسی سال مالی ۱۴۰۰ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۹۳۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ موضوع در دستور کار دویست و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ دهم بهمن ماه سال ۱۴۰۲ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) فقره گزارش پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رای انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۴۰۰۳/ ۶/۴۰۵