

تاریخ: 1402/11/23

شماره:

24212/4012/160
پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری
(آنتن ها و دکل ها) از سال 1403**

سلام علیکم؛

نامه شماره 10/1312156 مورخ 1402/11/15 جنابعالی در خصوص لایحه « عوارض صدور مجوز تأسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال 1403 » در دویست و چهاردهمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/11/17 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، با عنوان «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) از سال 1403 » با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، شش (6) ماده و پنج (5) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (85) و ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی لازم الاجرا خواهد بود. /م 4012

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای احمد وحیدی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

دفتر دبیران شورای اسلامی شهر تهران (174/6) شماره 4012



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها)

از سال ۱۴۰۳ »

(مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و پنج (۵) تبصره)

(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۰۱۲

رده‌بندی مصوبه : (۶/۴۰۲/۲۱۴/۳)

مصوب دویست و چهاردهمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه هفدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۲

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است



شناسه مصوبه: ۴۰۱۲

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۳

مقدمه

به استناد جزء (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی "عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول" آن - ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور و در اجرای بندهای شانزدهم (۱۶) و بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ - با اصلاحات و الحاقات بعدی آن - و با عنایت به ماده (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به اخذ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (وزارتخانه ها، سازمان ها و کلیه دستگاه های اجرایی)، که مبادرت به احداث، نصب و بهره برداری از انواع تأسیسات شهری می نمایند به شرح زیر اقدام نماید:

ماده یکم (۱):

عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، آنتن های مخابراتی و نظایر آن) از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می گردد.

$$C = (T \times [17500 \times (\sqrt{P \times H}) \times D + N])$$

C = عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی) (ریال)
 T = ضریب تعدیل برابر با (۱) خواهد بود و چنانچه نصب دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی قبل از اخذ مجوز صورت پذیرفته باشد و در بررسی های انجام شده در کارگروه موضوع ماده (۱۱) مصوبه ساماندهی دکل ها، آنتن ها و ایستگاه های ارتباط رادیویی در شهر تهران - ابلاغی ۱۶۰/۱۶۵۰/۱۴۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۰۴ صدور مجوز مورد تأیید قرار گیرد، این مقدار در فرمول عوارض برابر با ۲ خواهد بود.

P = قیمت منطقه ای آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور؛

H = ارتفاع دکل به متر (در مواردی که آنتن ها بر روی هر سازه دیگر به غیر از دکل مخابراتی مانند دیوار، عرشه و بدنه پل عابر پیاده، عرشه و بدنه پل سواره رو، منابع هوایی آب، پایه چراغ و یا دوربین های کنترل ترافیک و امثالهم نصب می گردند و همچنین در مواردی که نصب آنتن ها و تجهیزات مخابراتی یک متقاضی بر روی دکل موجود بهره بردار دیگر که قبلاً عوارض آن پرداخت شده است نصب می گردند، (سایت مشترک)، میزان H در فرمول برابر ۳ در نظر گرفته می شود؛



رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۳

شناسه مصوبه: ۴۰۱۲

D = ضریب کاربری؛ برای کاربری‌های مسکونی و فضای شهری (از قبیل فضای سبز، معابر و امثلهم) ۵،
کاربری‌های تجاری ۲ و کاربری‌های اداری ۲/۵، کاربری‌های صنعتی و خدماتی ۲ و در سایر کاربری‌ها ۲؛
N = عدد ثابت برابر با ۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال؛
تبصره:

مدت اعتبار مجوزهای صادره جهت احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن) یک‌ساله بوده و پس از پایان مدت اعتبار مجوز؛ صدور مجدد مجوز منوط به رعایت ضوابط نصب خواهد بود.

ماده دوم (۲)؛

عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب سایر تأسیسات شهری (اعم از کافوها، شالترها، ترانس‌های هوایی، حوضچه‌ها، منهول‌ها، دریچه‌ها و امثلهم هر آنچه که در معابر شهری منصوب و یا احداث می‌گردند)، از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می‌گردد.

$$c = [1/4(P \times S \times B)] \times H$$

C: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (ریال)؛

P: قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی املاک مسکونی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع (۳) قانون مذکور؛

S: مساحت زمین اشغال شده (متر مربع)؛

B: نرخ عوارض پایه برابر با عدد ۵؛

H: ارتفاع منصوبات و مستحقات نصب شده بر روی زمین و زیر زمین و حداقل برابر یک (۱) متر می باشد؛

تبصره:

شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی) موظف است عوارض مربوط به صدور مجوز احداث و نصب سایر تأسیسات شهری موضوع ماده دوم (۲)، از دستگاه‌های خدمات‌رسان (دستگاه اجرایی دولتی) را در زمان نصب و احداث دریافت نماید.

ماده سوم (۳)؛

شهرداری تهران موظف است پس از اعلام بهره‌برداران جهت تمدید مجوز در زمان انقضا مدت اعتبار مجوز های صادره موضوع بند «الف» ماده یکم (۱)، ظرف مدت سه ماه نسبت به بررسی و کنترل تجهیزات و آنتن‌های مربوطه اقدام و در صورت عدم تغییر شرایط، نسبت به صدور مجدد مجوز به مدت یک سال اقدام نماید.



شناسه مصوبه: ۴۰۱۲

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۳

تبصره:

شهرداری تهران وظیفه نظارت دوره ای کنترل نصب و بهره برداری از دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی موضوع این مصوبه را عهده دار می باشد.

ماده چهارم (۴):

به شهرداری تهران (شرکت ارتباط مشترک شهر) اجازه داده می شود تا به استناد ماده یازدهم (۱۱) مصوبه «ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸/۳۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱، به ازای هر مورد درخواست صدور و یا صدور مجدد مجوز مبلغ پنجاه میلیون (۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال بابت بهای خدمات کارشناسی، فنی و بازدید و نظارت دوره ای علاوه بر عوارض مذکور در بند الف ماده (۱)، در زمان دریافت درخواست صدور یا صدور مجدد مجوز از متقاضی اخذ نماید. درآمد حاصل از این ماده، پس از واریز به حساب خزانه به صورت صددرصد به شرکت ارتباط مشترک شهر تعلق خواهد گرفت.

تبصره یکم (۱):

در صورت صدور مجوز، مبلغ مندرج در ماده چهارم (۴) از عوارض صدور مجوز موضوع ماده یکم (۱) کسر و باقیمانده از متقاضی اخذ خواهد شد.

تبصره دوم (۲):

کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه (به جز ماده چهارم) می بایست به حساب خزانه داری واریز و پنج درصد (۵٪) از درآمد حاصل (بعز درآمد حاصل از ماده دوم (۲))، به عنوان حق کارگزاری به شرکت ارتباط مشترک شهر پرداخت گردد.

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران مکلف است هر شش (۶) ماه گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده ششم (۶):

از ابتدای سال ۱۴۰۳ کلیه مصوبات قبلی در رابطه با اخذ عوارض و بهای خدمات مربوط به صدور مجوز نصب و نظارت دوره ای بر دکل ها و آنتن های مخابراتی در شهر تهران که مغایر با مفاد این مصوبه می باشند، لغو می گردد. ۶/۴۰۲/۲۱۴/۳



شناسه مصوبه: ۴۰۱۲

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۳

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۳۱۲۱۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « عوارض صدور مجوز تأسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۳ » با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و سیزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ با کسب هجده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۳۷۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ جهت بررسی به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون های مذکور به شماره ۱۶۰/۲۳۸۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ بررسی آن در دستور دویست و چهاردهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه هفدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۲ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با عنوان « عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) از سال ۱۴۰۳ » مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و پنج (۵) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. ۴۰ م ۶/۴۰۲

جناب آقای مهندس مهدی چمران زید عزه
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در مورد مصوبه شناسه (۴۰۱۲)

سلام علیکم

احتراما، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۴۰۱۲/۲۴۲۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ با عنوان «عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۳» ثبت شده در در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۱۳۸۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به آگاهی می رساند مصوبه یادشده به استناد ماده (۹۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳۰/۰۱ و اصلاحات بعدی» در جلسه هیات تطبیق مطرح و به دلایل ذیل مغایر با قوانین و مقررات شناخته شد:

الف- مواد و تبصره های مرتبط با دریافت هر گونه عوارض صدور تمدید مجوز برای تاسیسات شهری (دکل ها و آنتن ها) به دلیل مغایرت با ترتیبات وصول عوارض ذکر شده در بند مرتبط در دستورالعمل اجرایی «عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول» ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ب- افزایش نرخ رشد مبلغ عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ به میزان بیش از نرخ رشد تورم اعلامی از سوی مراجع قانونی

احمد قیومی
معاون استاندار و فرماندار تهران

رونوشت:

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی زید عزه شهردار محترم جهت استحضار