جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/11/23
شماره:
24212/4012/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

**موضوع:مصوبه عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسيسات شهري (آنتن‌ها و دكل‌ها) از سال 1403**

سلام عليكم؛

نامه شماره 10/1312156 مورخ 1402/11/15 جنابعالي در خصوص لايحه « عوارض صدور مجوز تاسيسات شهري(آنتن ها و دكل ها) در سال 1403 » در دويست و چهاردهمين جلسه رسمي ششمين دوره شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/11/17 مطرح و پس از بحث و بررسي و مذاكرات انجام شده، با عنوان «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسيسات شهري (آنتن‌ها و دكل‌ها) از سال 1403 » با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل برمقدمه، شش (6) ماده و پنج (5) تبصره (ممهور به مهر شوراي اسلامي شهر تهران ) با اكثريت آراي موافق ( شانزده رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران ( ازهجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري ) به تصويب رسيد كه جهت اقدام ايفاد و ابلاغ مي‌شود.

اين مصوبه با رعايت تبصره ذيل ماده هشتاد و پنجم (85) و ماده نودم (90) قانون تشكيلات ، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدي لازم‌الاجرا خواهد بود. /م 4012

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقاي احمد وحيدي وزير محترم كشور جهت استحضار.
- رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار.
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان:**

**« عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) از سال ۱۴۰۳»**

( مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و پنج (۵) تبصره )

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران )

به انضمام گردش کار تصویب

**شناسه مصوبه : ۴۰۱۲**

**رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۲/۲۱۴/۳)**

**مصوب دویست و چهاردهمین جلسه رسمی**

**دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران**

**به تاریخ سه شنبه هفدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۲**

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

**شناسه مصوبه: ۴۰۱۲** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۳**

**مقدمه**

**به استناد جزء (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی "عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول" آن – ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور و در اجرای بندهای شانزدهم (۱۶) و بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ -با اصلاحات و الحاقات بعدی آن- و با عنایت به ماده (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به اخذ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری از کلیه بهره‌برداران اعم از حقوقی و حقیقی (وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و کلیه دستگاه‌های اجرایی)، که مبادرت به احداث، نصب و بهره‌برداری از انواع تأسیسات شهری می‌نمایند به شرح زیر اقدام نماید:**

**ماده یکم(۱):**

**عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن) از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می‌گردد.**

$$C = (T \times [۱۷۵۰۰ \times (\sqrt{P \times H}) \times D + N])$$

**C= عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی) (ریال)**

**T= ضریب تعدیل برابر با (۱) خواهد بود و چنانچه نصب دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی قبل از اخذ مجوز صورت پذیرفته باشد و در بررسی‌های انجام‌شده در کارگروه موضوع ماده (۱۱) مصوبه ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران -ابلاغی ۱۶۰/۱۶۵۰/۱۴۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۰۴ صدور مجوز مورد تأیید قرار گیرد، این مقدار در فرمول عوارض برابر با ۲ خواهد بود.**

**P= قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور؛**

**H = ارتفاع دکل به متر (در مواردی که آنتن‌ها بر روی هر سازه دیگر به غیر از دکل مخابراتی مانند دیوار، عرشه و بدنه پل عابر پیاده، عرشه و بدنه پل سواره‌رو، منابع هوایی آب، پایه چراغ و یا دوربین‌های کنترل ترافیک و امثلهم نصب می‌گردند و هم‌چنین در مواردی که نصب آنتن‌ها و تجهیزات مخابراتی یک متقاضی بر روی دکل موجود بهره‌بردار دیگر که قبلا عوارض آن پرداخت شده است نصب می‌گردند، (سایت مشترک)، میزان H در فرمول برابر ۳ در نظر گرفته می‌شود؛**

**شناسه مصوبه: ۴۰۱۲** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۳**

**D= ضریب کاربری؛ برای کاربری‌های مسکونی و فضای شهری (از قبیل فضای سبز، معابر و امثلهم) ۵، کاربری‌های تجاری ۲ و کاربری‌های اداری ۲/۵، کاربری‌های صنعتی و خدماتی ۲ و در سایر کاربری‌ها ۲؛**

**N = عدد ثابت برابر با ۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال؛**

**تبصره:**

**مدت اعتبار مجوزهای صادره جهت احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن) یک‌ساله بوده و پس از پایان مدت اعتبار مجوز؛ صدور مجدد مجوز منوط به رعایت ضوابط نصب خواهد بود.**

**ماده دوم (۲):**

**عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب سایر تأسیسات شهری (اعم از کافوها، شالترها، ترانس‌های هوایی، حوضچه‌ها، منهول‌ها، دریچه‌ها و امثلهم هر آنچه که در معابر شهری منصوب و یا احداث می‌گردند)، از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می‌گردد.**

$$c = [۱/۴(P \times S \times B)] \times H$$

**c: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (ریال)؛**

**P: قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی املاک مسکونی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع (۳) قانون مذکور؛**

**S: مساحت زمین اشغال شده (متر مربع)؛**

**B: نرخ عوارض پایه برابر با عدد ۵؛**

**H: ارتفاع منصوبات و مستحدثات نصب شده بر روی زمین و زیر زمین و حداقل برابر یک (۱) متر می باشد؛**

**تبصره:**

**شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی) موظف است عوارض مربوط به صدور مجوز احداث و نصب سایر تأسیسات شهری موضوع ماده دوم (۲)، از دستگاه‌های خدمات‌رسان (دستگاه اجرایی دولتی) را در زمان نصب و احداث دریافت نماید.**

**ماده سوم (۳):**

**شهرداری تهران موظف است پس از اعلام بهره برداران جهت تمدید مجوز در زمان انقضا مدت اعتبار مجوز های صادره موضوع بند «الف» ماده یکم (۱)، ظرف مدت سه ماه نسبت به بررسی و کنترل تجهیزات و آنتن های مربوطه اقدام و در صورت عدم تغییر شرایط، نسبت به صدور مجدد مجوز به مدت یک سال اقدام نماید.**

**شناسه مصوبه: ۴۰۱۲** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۳**

**تبصره:**

**شهرداری تهران وظیفه نظارت دوره‌ای کنترل نصب و بهره‌برداری از دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی موضوع این مصوبه را عهده‌دار می‌باشد.**

**ماده چهارم (٤):**

**به شهرداری تهران (شرکت ارتباط مشترک شهر) اجازه داده می‌شود تا به استناد ماده یازدهم (۱۱) مصوبه «ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸/۳۱۱۱۶مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱، به ازای هر مورد درخواست صدور و یا صدور مجدد مجوز مبلغ پنجاه میلیون (۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال بابت بهای خدمات کارشناسی، فنی و بازدید و نظارت دوره‌ای علاوه بر عوارض مذکور در بند الف ماده (۱)، در زمان دریافت درخواست صدور یا صدور مجدد مجوز از متقاضی اخذ نماید. درآمد حاصل از این ماده، پس از واریز به حساب خزانه به صورت صددرصد به شرکت ارتباط مشترک شهر تعلق خواهد گرفت.**

**تبصره یکم (۱):**

**در صورت صدور مجوز، مبلغ مندرج در ماده چهارم (۴) از عوارض صدور مجوز موضوع ماده یکم (۱) کسر و باقیمانده از متقاضی اخذ خواهد شد.**

**تبصره دوم (۲):**

**کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه (به جز ماده چهارم) می‌بایست به حساب خزانه‌داری واریز و پنج درصد (۵٪) از درآمد حاصل (بجز درآمد حاصل از ماده دوم (۲))، به عنوان حق کارگزاری به شرکت ارتباط مشترک شهر پرداخت گردد.**

**ماده پنجم (٥):**

**شهرداری تهران مکلف است هر شش (۶) ماه گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید .**

**ماده ششم (٦):**

**از ابتدای سال ۱۴۰۳ کلیه مصوبات قبلی در رابطه با اخذ عوارض و بهای خدمات مربوط به صدور مجوز نصب و نظارت دوره‌ای بر دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی در شهر تهران که مغایر با مفاد این مصوبه می‌باشند، لغو می‌گردد.** ۶/۴۰۲ م ۷۴/۴۰۱۲ل/۶

**شناسه مصوبه: ۴۰۱۲** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۳**

## گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۳۱۲۱۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « عوارض صدور مجوز تأسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۳» با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و سیزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ با کسب هجده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۳۷۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ جهت بررسی به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون‌های مذکور به شماره ۱۶۰/۲۳۸۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ بررسی آن در دستور دویست و چهاردهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز سه شنبه هفدهم بهمن ماه سال ۱۴۰۲ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام ودر خصوص مفاد آن با عنوان « عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) از سال ۱۴۰۳» مشتمل بر مقدمه، شش (۶) ماده و پنج (۵) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق ( شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید. ۶/۴۰۲م ۴۰

وزارت کشور
استانداری تهران
فرمانداری تهران

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۲/۱/۱۴۲۹۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
پیوست: داود

**جناب آقای مهندس مهدی چمران** زید عزه
**رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران**

موضوع: نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در مورد مصوبه شناسه (۴۰۱۲)

سلام علیکم

احتراما، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۴۰۱۲/۲۴۲۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ با عنوان «عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۳» ثبت شده در در دبیرخانه هیات تطبیق به سماره ۱۳۸۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به آگاهی می رساند مصوبه یادشده به استناد ماده (۹۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳۰/۰۱ و اصلاحات بعدی» در جلسه هیات تطبیق مطرح و به دلایل ذیل مغایر با قوانین و مقررات شناخته شد :

الف- مواد و تبصره های مرتبط با دریافت هر گونه عوارض صدور تمدید مجوز برای تاسیسات شهری (دکل ها و آنتن ها ) به دلیل مغایرت با ترتیبات وصول عوارض ذکر شده در بند مرتبط در دستورالعمل اجرایی«عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول» ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ب- افزایش نرخ رشد مبلغ عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ به میزان بیش از نرخ رشد تورم اعلامی از سوی مراجع قانونی

**احمد قیومی**
**معاون استاندار و فرماندار تهران**

رونوشت:

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی زید عزه شهردار محترم جهت استحضار

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲