



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آتن‌ها

و دکل‌ها) در سال ۱۴۰۳»

(مشتمل بر مقدمه، شش ماده و پنج تبصره)

یک فوریتی



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۳

۲- حوزه پیشنهاد دهنده: اداره کل حوزه شهردار موضوع نامه شماره ۱۲۵۴۳۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر کشور
- بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

«عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال

۱۴۰۳»

مقدمه:

به استناد جزء (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی "عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول" آن ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور و در اجرای بندهای شانزدهم (۱۶) و بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با عنایت به ماده (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به اخذ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (وزارتخانه ها، سازمان ها و کلیه دستگاه های اجرایی، که مبادرت به احداث، نصب و بهره برداری از انواع تاسیسات شهری می نمایند به شرح زیر اقدام نماید:

ماده یکم (۱): عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، آنتن های مخابراتی و نظایر آن) از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می گردد.

$$C = T \times [14000 \times (\sqrt{P \times H}) \times D + N]$$

C: عوارض سالیانه صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی) به ریال

T: ضریب تعدیل برابر با (۱) خواهد بود و چنانچه نصب دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی قبل از اخذ مجوز صورت پذیرفته باشد و در بررسی های انجام شده در کارگروه موضوع ماده ۱۱ مصوبه ساماندهی دکل ها، آنتن ها و ایستگاه های ارتباط رادیویی در شهر تهران ابلاغی ۱۴۹۱/۱۶۵۰/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۱/۲/۴ صدور مجوز مورد تایید قرار گیرد، این مقدار در فرمول عوارض برابر با ۲ خواهد بود.

P: قیمت منطقه ای آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

H: ارتفاع دکل به متر (در مواردی که آنتن ها بر روی هر سازه دیگر به غیر از دکل مخابراتی مانند دیوار، عرشه و بدنه پل عابر پیاده، عرشه و بدنه پل سواره رو، منابع هوایی آب، پایه چراغ و یا دوربین های کنترل ترافیک و ...



اسناد پیوست لایحه

نصب می گردند و همچنین در مواردی که نصب آنتن ها و تجهیزات مخابراتی یک متقاضی بر روی دکل موجود بهره بردار دیگر که قبلا عوارض آن پرداخت شده است نصب می گردند، (سایت مشترک)، میزان H در فرمول برابر ۳ در نظر گرفته می شود)

D : ضریب کاربری؛ برای کاربری های مسکونی و فضای شهری ۵، کاربری های تجاری ۲ و کاربری های اداری ۲.۵. کاربری های صنعتی و خدماتی ۲، در سایر کاربری ها ۲

N : عدد ثابت برابر با ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره: مدت اعتبار مجوزهای صادره جهت احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، آنتن ها ی مخابراتی و نظایر آن) یکساله بوده و پس از پایان مدت اعتبار مجوز: صدور مجدد مجوز منوط به رعایت ضوابط نصب خواهد بود.

ماده دوم (۲): عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب سایر تاسیسات شهری (اعم از کافوها، شالترها، ترانس های هوایی، حوضچه ها، منهول ها، دریچه ها و هر آنچه که در معابر شهری منصوب و یا احداث می گردند)، از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می گردد.

$$C = 2,0 P_s \times 2 S \times B \times 2 H$$

C : عوارض سالیانه صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

P_s : قیمت منطقه ای آخرین ارزش معاملاتی املاک تجاری موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور

S : مساحت زمین اشغال شده (مترمربع)

B : نرخ عوارض پایه برابر با عدد ۵

H : ارتفاع منصوبات و مستحدثات نصب شده بر روی سطح زمین و زیر زمین و حداقل برابر یک (۱) می باشد.

تبصره: شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی) موظف است عوارض مربوط به صدور مجوز احداث و نصب سایر تاسیسات شهری موضوع ماده دوم (۲)، از دستگاه های خدمات رسان (دستگاه اجرایی دولتی) را یکبار و صرفا در زمان نصب و احداث دریافت نماید.

ماده سوم (۳): شهرداری تهران موظف است پس از اعلام بهره برداران جهت تمدید مجوز در زمان انقضا مدت اعتبار مجوزهای صادره موضوع بند الف ماده یکم ظرف مدت سه ماه نسبت به بررسی و کنترل تجهیزات و آنتن های مربوطه اقدام و در صورت عدم تغییر شرایط نسبت به صدور مجدد مجوز به مدت یک سال اقدام نماید.



اسناد ییوست لایحه

تبصره: شهرداری تهران وظیفه نظارت دوره ای کنترل نصب و بهره برداری از دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی موضوع این مصوبه را عهده دار می باشد.

ماده چهارم (۴): به شهرداری تهران (شرکت ارتباط مشترک شهر) اجازه داده می‌شود تا به استناد ماده یازدهم (۱۱) مصوبه ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸۵/۳۱۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱، به ازای هر مورد درخواست صدور و یا صدور مجدد مجوز مبلغ چهل و پنج میلیون ریال (۴۵/۰۰۰/۰۰۰) ریال بابت بهای خدمات مشاوره فنی و بازدید و نظارت دوره‌ای علاوه بر عوارض مذکور در بند الف ماده (۱)، در زمان دریافت درخواست صدور یا صدور مجدد مجوز از متقاضی اخذ نماید. درآمد حاصل از این ماده به صورت صد در صد به شرکت ارتباط مشترک شهر تعلق خواهد گرفت.

تبصره یکم (۱): در صورت صدور مجوز، مبلغ مندرج در ماده چهارم (۴) از عوارض صدور مجوز موضوع ماده یکم (۱) کسر و باقیمانده از متقاضی اخذ خواهد شد.

تبصره دوم (۲): کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه (به جز ماده چهارم) می بایست به حساب خزانه داری واریز و پنج درصد (۵٪) از درآمد حاصل (بجز درآمد حاصل از ماده دوم (۲)، به عنوان حق کارگزاری به شرکت ارتباط مشترک شهر پرداخت گردد.

ماده پنجم (۵): شهرداری تهران مکلف است هر شش (۶) ماه گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده ششم (۶): از ابتدای سال ۱۴۰۳، کلیه مصوبات قبلی در رابطه با اخذ عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره‌ای بر دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی در شهر تهران که مغایر با مفاد این مصوبه می باشند، ابطال و این مصوبه جایگزین مصوبات قبلی می گردد.



اسناد ییوست لایحه

گزارش توجیهی:

با عنایت به اینکه طبق قانون، احداث معابر در شهرها جزو وظایف شهرداری ها بوده و مالکیت آنها نیز صرفا بلحاظ موضوع نگهداشت به شهرداری ها واگذار شده است و از سویی دستگاه های خدمات رسان نیز مستند به قوانین و اسناد بالادستی خود اقدام به عبور تاسیسات از زیر معابر و همچنین نصب منصوبات و احداث مستحذات در پشت بام برخی از ساختمان ها، سطح و بعضا زیر معابر به جهت خدمات رسانی به شهر و شهروندان می نمایند، و نظر به اینکه شهرداری ها از دریافت حق الاراض ممنوع شده اند لازم و ضروری است به جهت توسعه و نگهداشت معابر، مدیریت و ساماندهی دکل های مخابراتی با رعایت الزامات شهری، زیباسازی و زیست محیطی در جهت ارتقا کیفیت ارتباطات مخابراتی شهروندان تهرانی، عوارضی از بابت منصوبات و مستحذات وضع و از کلیه بهره برداران این تاسیسات مطابق با ماده یکم لایحه پیشنهادی دریافت گردد.

همچنین :

- ۱- با توجه به مصوبه مجلس شورای اسلامی در رابطه با قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و نامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور در خصوص اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون موصوف و لزوم رعایت دستورالعمل اجرایی ابلاغی، منصوبات قبلی شورای محترم اسلامی شهر تهران در رابطه با اخذ عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره ای بر دکل هاو آنتن های مخابراتی در شهر تهران می بایست تغییر یابد
- ۲- با توجه به تورم و افزایش هزینه ها ایجاد تغییر در برخی از پارامترهای فرمول محاسبه عوارض ضروری می باشد.
- ۳- با توجه به این که همه درخواست های اپراتورهای مخابراتی منجر به صدور مجوز نشده و برخی به علت عدم انطباق بر شرایط مصرح در مصوبه ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران مورد تصویب کارگروه ماده ۱۱ مصوبه ساماندهی دکل ها، آنتن ها و ایستگاه های ارتباط رادیویی شهر تهران قرار نمی گیرند لذا دریافت هزینه های بررسی درخواست ها باید قبل از آغاز فرآیند بررسی درخواست از محل درخواست کننده تامین شود و مستقیما به شرکت ارتباط مشترک شهر پرداخت گردد تا ضرر و زیان ناشی از درخواست های ناموجه متوجه شرکت ارتباط مشترک شهر و شهرداری تهران نشود.
- ۴- با توجه به اینکه برآورد می گردد حدود ۶۰ درصد از کلیه دکل های منصوبه در شهر تهران اعم از مخابراتی، اینترنتی، ارتباطات رادیویی و ارتباطات درون شبکه ای سازمانی و .. فاقد مجوز



اسناد پیوست لایحه

می‌باشند، استفاده از ضریب تعدیل (T) در فرمول محاسبه عوارض، میزان اولین عوارض پرداختی برای دکل‌های فوق‌الذکر را که مشمول صدور مجوز خواهند شد، به دو برابر مبلغ عوارض موارد عادی (که نصب دکل بعد از صدور مجوز صورت خواهد گرفت) افزایش خواهد داد.

لایحه پیشنهادی به پیوست تقدیم حضور می‌گردد

قوانین مستند به این عوارض:

۱- تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها (الحاقی ۱۴۵/۱۱/۲۷) - اراضی کوچه‌های عمومی و میدان‌ها و پیاده‌روها و خیابان‌ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه‌ها و نهرها و مجاری فاضلاب شهرها و باغهای عمومی و گورستان‌های عمومی و درختهای معابر عمومی واقع در محدوده هر شهر که مورد استفاده عموم است ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است.

۲- تبصره ۱ از بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها (الحاقی ۱۴۵/۱۱/۲۷) - سد معابر عمومی و اشغال پیاده‌روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدانها و پارکها و باغ‌های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق وسیله مامورین خود راساً اقدام کند. در مورد دکه‌های منصوب قبل از تصویب این قانون شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه‌ها ادعای خسارتی داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارت آنها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه‌هایی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راساً و به وسیله مامورین خود در برداشتن این قبیل دکه‌ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچگونه خسارتی نخواهند داشت.

۳- بند ۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها حفظ و اداره کردن دارائی منقول و غیرمنقول شهر و اقامه دعوی بر اشخاص و دفاع از دعاوی اشخاص علیه شهرداری.

۴- بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها (الحاقی ۱۴۵/۱۱/۲۷) اتخاذ تدابیر موثر و اقدام لازم برای حفظ. شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و پوشاندن چاه‌ها و چاله‌های واقع در معابر عمومی و جلوگیری از گذاشتن هر نوع اشیاء در بالکان‌ها و جلوی اطاقهای ساختمانهای مجاور و معابر عمومی که افتادن آنها موجب خطر برای عابرین است و جلوگیری از نصب ناودان‌هایی که باعث زحمت یا خسارت مردم باشد.

تبصره (الحاقی ۱۴۵/۱۱/۲۷) در کلیه موارد مربوط به رفع خطر از بناها و غیره و رفع مزاحمت‌های مندرج در ماده فوق شهرداری پس از کسب نظر مامور فنی خود به مالکین یا صاحبان اماکن یا صاحبان



اسناد ییوست لایحه

ادوات منصوب ابلاغ مهلت‌دار متناسبی صادر می‌نماید و اگر دستور شهرداری در مهلت معین به موقع اجراء گذاشته نشود شهرداری راسا با مراقبت مامورین خود اقدام به رفع خطر یا مزاحمت خواهد نمود و هزینه مصروف را به اضافه صدی پانزده خسارت از طرف دریافت خواهد کرد.

مقررات فوق شامل کلیه اماکن عمومی مانند سینماها - گرمابه‌ها - مهمانخانه‌ها - داکین - قهوه‌خانه‌ها کافه رستوران‌ها - پاساژها و امثال آن که محل رفت و آمد مراجعه عمومی است نیز می‌باشد.

۵- بند ۲۵ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ساختن خیابان‌ها و آسفالت کردن سواره روها و پیاده روهای معابر و کوچه‌های عمومی و انهار و جدول‌های طرفین از سنگ، آسفالت و امثال آن به هزینه شهرداری هر محل.

۶- فصل هفتم - اموال

ماده ۴۵ - اموال شهرداری ها اعم از منقول و غیرمنقول بر دو نوع تقسیم می شود: اموال اختصاصی و اموال عمومی، اموال اختصاصی شهرداری اموالی است که شهرداری حق تصرف مالکانه نسبت بآنها را دارد از قبیل اراضی و ابنیه و اثاثه و نظائر آن. اموال عمومی شهرداری اموالی است که متعلق بشهر بوده و برای استفاده عموم اختصاص یافته است مانند معابر عمومی، خیابان ها، میادین، پلها، گورستان ها، سیل برگردان مجاری آب و فاضل آب و متعلقات آنها، انهار عمومی، اشجار اعم از اشجاری که شهرداری یا اشخاص در معابر و میادین عمومی غرس نموده باشند، چمن کاری، گل کاری و امثال آن.

ماده ۴۶ - حفاظت از اموال عمومی شهرداری و آماده و مهیا ساختن آن برای استفاده عموم و جلوگیری از تجاوز و تصرف اشخاص نسبت به آنها بعهدہ شهرداری است و در صورتی که بعضی از اموال عمومی شهر بنحوی تغییر حالت و موقعیت دهد که قابلیت استفاده عمومی از آن سلب گردد به تشخیص انجمن شهر جزء اموال اختصاصی شهرداری منظور و محسوب میشود.

ماده ۴۷ - شهرداری مکلف است کلیه اموال غیرمنقول اختصاصی شهرداری را طبق مقررات ثبت املاک به ثبت برساند.

ماده ۴۸ - طرز نگاهداری و حفظ حراست اموال شهرداری اعم از اختصاصی و عمومی و ثبت آنها در دفاتر و کارت های اموال و بازدید مستمر و استفاده صحیح از آنها و نحوه محاسبه استهلاک و نگاهداری حساب موجودی اموال بموجب دستورالعملی که بوسیله وزارت کشور تصویب و ابلاغ خواهد شد مقرر خواهد گردید.



شماره:

تاریخ:

۱۴۰۲/۱۱/۱۵

۱۰/۱۳۱۲۱۵۶

پیوست:

دفتر تصویبات: لطفاً به دستور چنان

۱۴۰۲/۱۱/۱۵

یک فوریت تهیه شد

۱۴۰۲/۱۱/۱۵

باسم تعالی

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام؛ به استناد بندهای (۱۶) و (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوبه ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن به پیوست لایحه «عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۳» منضم به گزارش توجیهی مربوطه با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا زاکانی

دفتر تصویبات

— کمیشن خدمات شهری

— کمیشن برنامه ریزی و بودجه

{ لطفاً به کمیسیون فوری

چنان

۱۴۰۲/۱۱/۱۵

۱۲۰,۲۳۷۳۴

۱۴۰۲, ۱۱, ۱۵

جناب آقای مهدی پیرهادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۳

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۱۳۱۲۱۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در خصوص « عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۳ » را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و سیزدهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (هجده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و در اسرع وقت به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۶/۷۴

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی؛ عمران و حمل و نقل؛ شهرسازی و معماری جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

بسمه تعالی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس چمران

موضوع: در جواب: ارجاع لایحه عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۳

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۷۸۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶، با موضوع «عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری (آنتن ها و دکل ها) در سال ۱۴۰۳»، به پیوست نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری ارسال می گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای نبی زاده

اعلام نظر کمیته ایمنی و مدیریت بحران

لایحه «عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (آنتن‌ها و دکل‌ها) در سال ۱۴۰۳»

مقدمه

به استناد جزء (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی "عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول" آن - ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور و در اجرای بندهای شانزدهم (۱۶) و بیست و ششم (۲۶) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ - با اصلاحات و الحاقات بعدی آن - و با عنایت به ماده (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به اخذ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری از کلیه بهره‌برداران اعم از حقوقی و حقیقی (وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و کلیه دستگاه‌های اجرایی)، که مبادرت به احداث، نصب و بهره‌برداری از انواع تأسیسات شهری می‌نمایند به شرح زیر اقدام نماید:

ماده یکم (۱):

عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن) از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می‌گردد.

$$C = (T \times [17,000 \times (\sqrt{P \times H}) \times D + N])$$

C = عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی) به ریال
 T = ضریب تعدیل برابر با (۱) خواهد و چنانچه نصب دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی قبل از اخذ مجوز صورت پذیرفته باشد و در بررسی‌های انجام‌شده در کارگروه موضوع ماده (۱۱) مصوبه ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران - ابلاغی ۱۴۹۱/۱۶۵۰/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۰۴ صدور مجوز مورد تأیید قرار گیرد، این مقدار در فرمول عوارض برابر با ۲ خواهد بود.

P = قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور؛

H = ارتفاع دکل به متر (در مواردی که آنتن‌ها بر روی هر سازه دیگر به غیر از دکل مخابراتی مانند دیوار، عرشه و بدنه پل عابر پیاده، عرشه و بدنه پل سواره‌رو، منابع هوایی آب، پایه چراغ و یا دوربین‌های کنترل ترافیک و ... نصب می‌گردند و هم‌چنین در مواردی که نصب آنتن‌ها و تجهیزات مخابراتی یک متقاضی بر روی دکل موجود بهره‌بردار دیگر که قبلاً عوارض آن پرداخت شده است نصب می‌گردند، (سایت مشترک)، میزان H در فرمول برابر ۳ در نظر گرفته می‌شود؛

D = ضریب کاربری؛ برای کاربری‌های مسکونی و فضای شهری (از قبیل فضای سبز، معابر و ...) ۵، کاربری‌های تجاری ۲ و کاربری‌های اداری ۲/۵، کاربری‌های صنعتی و خدماتی ۲ و در سایر کاربری‌ها ۲؛

N = عدد ثابت برابر با ۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال؛

تبصره:

مدت اعتبار مجوزهای صادره جهت احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل‌ها، آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن) یک‌ساله بوده و پس از پایان مدت اعتبار مجوز؛ صدور مجدد مجوز منوط به رعایت ضوابط نصب و پرداخت عوارض ماده یکم (۱) خواهد بود.

ماده دوم (۲):

عوارض ناشی از صدور مجوز احداث و نصب سایر تأسیسات شهری (اعم از کافوها، شالترها، ترانس‌های هوایی، حوضچه‌ها، منهول‌ها، دریچه‌ها و امثلهم هر آنچه که در معابر شهری منصوب و یا احداث می‌گردند)، از فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز از متقاضی اخذ می‌گردد.

$$c = [1/35(p \times s \times b)] \times H$$

c : عوارض سالانه صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری؛

P : قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی املاک مسکونی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و احتساب ضریب تعدیل موضوع (۳) قانون مذکور؛

S : مساحت زمین اشغال شده (متر مربع)؛

B : نرخ عوارض پایه برابر با عدد؛

H : ارتفاع منصوبات و مستحدثات نصب شده بر روی زمین و زیر زمین و حداقل برابر یک (۱) می باشد؛

تبصره:

شهرداری تهران (معاونت فنی و عمرانی) موظف است عوارض مربوط به صدور مجوز احداث و نصب سایر تأسیسات شهری موضوع ماده دوم (۲)، از دستگاه‌های خدمات‌رسان (دستگاه اجرایی دولتی) را یک‌بار و صرفاً در زمان نصب و احداث دریافت نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است در زمان انقضا مدت اعتبار مجوزهای صادره موضوع ماده یکم پس از اعلام به بهره‌برداران ظرف مدت یک ماه، نسبت به بررسی و کنترل تجهیزات و آنتن‌های مربوطه اقدام و در صورت عدم تغییر شرایط نسبت به صدور مجدد مجوز به مدت یک سال اقدام نماید و بهای خدمات مربوط را به عنوان خدمات کارشناسی و فنی به مأخذ بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور مجوز از بهره‌برداران دریافت نماید.

تبصره:

شهرداری تهران وظیفه نظارت دوره‌ای کنترل نصب و بهره‌برداری از دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی موضوع این مصوبه را عهده‌دار می‌باشد.

ماده چهارم (۴):

به شهرداری تهران (شرکت ارتباط مشترک شهر) اجازه داده می‌شود تا به استناد ماده یازدهم (۱۱) مصوبه «ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸۵/۳۱۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۱، به ازای هر مورد درخواست صدور و یا صدور مجدد مجوز مبلغ چهل و هشت میلیون (۴۸/۰۰۰/۰۰۰) ریال بابت بهای خدمات مشاوره فنی و بازدید و نظارت دوره‌ای علاوه بر عوارض مذکور در بند الف ماده (۱)، در زمان دریافت درخواست صدور یا صدور مجدد مجوز از متقاضی اخذ نماید. درآمد حاصل از این ماده، پس از واریز به حساب خزانه به صورت صددرصد به شرکت ارتباط مشترک شهر تعلق خواهد گرفت.

تبصره یکم (۱):

در صورت صدور مجوز، مبلغ مندرج در ماده چهارم (۴) از عوارض صدور مجوز موضوع ماده یکم (۱) کسر و باقیمانده از متقاضی اخذ خواهد شد.

تبصره دوم (۲):

کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه (به جز ماده چهارم) می‌بایست به حساب خزانه‌داری واریز و پنج درصد (۵٪) از درآمد حاصل (بجز درآمد حاصل از ماده دوم (۲))، به عنوان حق کارگزاری به شرکت ارتباط مشترک شهر پرداخت گردد.

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران مکلف است هر شش (۶) ماه گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید .

ماده ششم (۶):

از ابتدای سال ۱۴۰۳ کلیه مصوبات قبلی در رابطه با اخذ عوارض و بهای خدمات مربوط به صدور مجوز نصب و نظارت دوره‌ای بر دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی در شهر تهران که مغایر با مفاد این مصوبه می‌باشند، ابطال و این مصوبه جایگزین مصوبات قبلی می‌گردد.