

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان از سال 1403

سلام علیکم؛

نامه شماره 10/1311552 مورخ 1402/11/15 جناب عالی در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان» ابلاغی به شماره 160/2625/32267 مورخ 1398/11/14 با اصلاحات بعدی «در دوپست و چهاردهمین و دوپست و پانزدهمین جلسات رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ های هفدهم و بیست و چهارم بهمن ماه سال 1402 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان «اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان از سال 1403» با لحاظ اصلاحات مشتمل بر ماده واحده و دوازده تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (85) و ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی لازم الاجرا خواهد بود. / م 4011

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای احمد وحیدی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران.

دفتر خدمات شهروندان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک 173، طبقه 4، 4011



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان

از سال ۱۴۰۳ »

(مشتمل بر ماده و ماده و دوازده (۱۲) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۰۱۱

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۲/۲۱۵/۱)

مصوب دویست و چهاردهمین و دویست و پانزدهمین

جلسات رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ های سه شنبه هفدهم و بیست و چهارم بهمن ماه سال ۱۴۰۲

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۴۰۱۱

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۲

ماده واحده :

در اجرای بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و بر اساس ماده بیست و ششم (۲۶) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ و به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران به شرح ذیل اقدام نماید.

عوارض حفظ و گسترش فضای سبز به روش زیر محاسبه می شود:

$$T_g = A \times E \times P \times L \times R \times D$$

ضرایب فوق به صورت زیر تعریف می شود :

T_g = عوارض حفظ و گسترش فضای سبز

A = قیمت پایه

E = ضریب اکولوژیک

P = ضریب تعدیل مکان و کاربری

L = ضریب اصلاحی محل قرارگیری درختان

R = ضریب تجمعی و شدت قطع درختان ارزشمند و قطع گسترده درختان

D = ضریب آفت و بیماری



رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۲

شناسه مصوبه: ۴۰۱۱

الف: قیمت پایه (A) براساس محیط بن درخت به شرح جدول شماره (۱) تعیین می شود:

جدول شماره (۱) - قیمت پایه (A)		
ردیف	مبلغ پایه (ریال) سال ۱۴۰۳	بازه محیط بن درختان (سانتی متر)
۱	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۵-۱۹
۲	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۰-۲۹
۳	۱۷,۴۰۰,۰۰۰	۳۰-۳۹
۴	۲۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۰-۴۹
۵	۵۲,۱۰۰,۰۰۰	۵۰-۶۹
۶	۹۲,۶۰۰,۰۰۰	۷۰-۸۹
۷	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۰-۹۹
۸	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰-۱۱۹
۹	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰-۱۳۹
۱۰	۳۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰-۱۵۹
۱۱	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰-۱۹۹
۱۲	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰-۲۴۹
۱۳	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰ و محیط بن بیش از آن

ب: ضریب اکولوژیک (E)، براساس گونه درختان، دیرزیستی، ترسیب آلاینده ها و سایر شاخص ها ارزش اکولوژیک درختان مطابق جدول شماره (۲) تعیین می گردد:

جدول شماره (۲) - ضریب اکولوژیک (E)			
ردیف	درختان مثمر	درختان غیر مثمر	ضریب تعدیل یافته E
۱	گردو - مو - خرمالو - بادام - فندق	چنار - ژینکو - مگنولیا - گونه های نادر - انواع بلوط	۱/۴
۲	عناب - شاتوت - سنجد - انار - درختان فاقد اطلاعات	انواع افرا - نارون - داغداغان - لیلکی - زبان گنجشک - انواع افاقیا - درختان فاقد اطلاعات	۱/۳



رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۲

شناسه مصوبه: ۴۰۱۱

جدول شماره (۲) - ضریب اکولوژیک (E)			
ردیف	درختان مثمر	درختان غیر مثمر	ضریب تعدیل یافته E
۳	سیب - گلابی - به - انواع مرکبات - ازگیل	انواع کاج - سدروس - انواع سرو - انواع بید - سایر درختان که نام آنها در جدول نمی باشد	۱/۲
۴	توت - آلبالو - گیلاس - آلو - هلو - سایر درختان میوه که نام آنها در جدول نمی باشد.	انواع ابریشم - زیتون تلخ	۱
۵	زیتون	توت نرک	۰/۹
۶	-	صنوبر - تبریزی - سپیدار - اکالیپتوس - ارغوان - درختچه های دارای طوقه چوبی	۰/۸۰
۷	-	توت کاکوزا - آیلان - انواع نخل	۰/۷

درختان فاقد اطلاعات آن گروه از درختان می باشند که بدون مجوز و استعمال قطع گردیده و هرگونه سوابق و اثری از آن موجود نبوده و یا شرایط احراز گونه در آن موجود نیست. سایر گونه ها الزاماً می بایست احراز شوند.

ج: ضریب تعدیل مکان و کاربری (P). برگرفته از ضرایب P (قیمت منطقه ای دفترچه ارزش معاملاتی شهر تهران) سیستمی

$$P = 1 + 0,5 [P_{(r.s.m)} / p'_{(r)}]$$

$p'_{(r)}$ = میانگین P کاربری سکونت شهر تهران

درخت واقع در رفیوژ معابر، بزرگراه ها و حریم شهر تهران = ۱

د: ضریب اصلاحی محل قرارگیری درختان (L)

قطع و خشک شدن درخت در هریک از محل های زیر علاوه بر سایر ضرایب مندرج در مصوبه مشمول ضرایب محل قطع درخت می گردد:

۱) درخت واقع در محل احداث بنا رمپ و ورودی ملک بوده و یا قطع و خشک شدن درخت به

دلیل عملیات ساختمانی ملک باشد = ۱,۲



رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۲

شناسه مصوبه: ۴۰۱۱

۲) درخت واقع در حاشیه و رفیوژ میانی معابر (به غیر از موارد ردیف قبل) یا قطع درخت بر اثر تصادف خودرو کسر شده باشد = ۰,۷۵

۳) درختان واقع در محدوده های عملیات های عمرانی و تاسیساتی شهری = ۰,۷۵

۴) درختان واقع در خیابان ولیعصر (عج) و مکان های تاریخی و موزه ها و محدوده های میراث فرهنگی و تاریخی و دانشگاه ها و سایر درختان با محیط بن بیشتر از ۳۰۰ سانتیمتر = ۲

۵) درخت واقع در سایر محل ها = ۱

هـ: ضریب تجمعی و شدت قطع درختان ارزشمند و قطع گسترده درختان (R) در صورتی که قطع درختان به گونه ای باشد که مساوی و بیش از ۱۱ اصله درخت قطع و یا مجموع محیط بن درختان کسر شده بیش از ۵۰۰ سانتیمتر باشد ضریب تجمعی اعمال می شود (تعداد درختان کسری مشمول درختان سنوات می باشد).

$$R = 1 + 0,2 (D/1000 + I/10) (2500/S) (0,8 + 1/N)$$

D = مجموع محیط بن درختان کسر و خشک

I = تعداد درختان کسر و خشک

S = مساحت ملک مطابق سند ($2500 < S$)

N = تعداد کل درختان ملک

و: ضریب آفت و بیماری (D)

ضریب آفت و بیماری برای درختان سبز فاقد هرگونه آفت و بیماری و شکل تاج غیر متعارف برابر یک می باشد. در صورت دارا بودن آفت و بیماری محسوس و یا شکل نامتعارف درختان مشروط به احراز آن و درج تصاویر مشهود، در صورت تأیید کمیسیون ماده ۷، هشت دهم (۰,۸) محاسبه می گردد.

تبصره یکم (۱):

در املاکی که قطع درختان به صورت قانونی صورت می پذیرد، علاوه بر عوارض مطرح شده در ماده واحده، غرس درخت جایگزین (حداقل به محیط بن ۲۰ سانتی متر) به اندازه دو برابر مجموع محیط بن درختان قطع شده در همان محل و یا محدوده ملک لازم الاجراست.

تبصره دوم (۲):

در صورت قطع درختان به صورت غیر قانونی، عوارض به میزان سه (۳) برابر تعلق گرفته و غرس جایگزین دو برابر مجموع محیط بن درختانی که قطع شده است در همان محل یا محدوده ملک لازم الاجراست.



شناسه مصوبه: ۴۰۱۱

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۲

تبصره سوم (۳):

چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، ناشی از قصور و یا تقصیر اشخاصی باشد که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن‌ها را بر عهده دارند، مفاد مصوبه لازم‌الرعایه است. و همچنین محکومیت مرتکبین قطع و یا از بین بردن درخت به مجازات قانون فوق و پرداخت خسارات، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی‌باشد.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران (مناطق ۲۲ گانه) موظف است کلیه عوارض وصولی این مصوبه را صد درصد (۱۰۰٪) تخصیص یافته قلمداد و به حساب خاص سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران که بدین منظور تصویب و افتتاح شده است، واریز نماید. سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران موظف است کلیه مبلغ وصولی را صرفاً جهت ردیف اعتباری اختصاصی با شماره طبقه بندی ۲۲-۳۰۲۰۱۰۱۰۷۲ با عنوان "احیاء باغات و تملک برای ایجاد باغ‌های جدید در مناطق دارای کمبود فضای سبز" در قالب بودجه سالانه سازمان مذکور هزینه و گزارش مربوط را هر شش (۶) ماه یک بار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. وجوه مذکور جزء درآمد اختصاصی سازمان مذکور بوده و استفاده از آن خارج از مسیر و مأموریت تعریف شده فوق‌الذکر ممنوع است و تخلف محسوب می‌شود.

تبصره پنجم (۵):

در صورت موافقت کمیسیون ماده ۷ (کمیسیون باغات) مبنی بر جابجایی درختان در داخل ملک (مطابق استاندارد، با نظر کارشناس مربوط و در فواصل مناسب) عوارض جابجایی درخت، اخذ نشده و در صورت عدم امکان جابه جایی درخت در داخل ملک، عوارض مطابق با مفاد ماده واحده اخذ می‌شود.

تبصره ششم (۶):

در مورد درختان بر گذر املاک یا درختان داخل ملک که با تشخیص و موافقت کمیسیون ماده ۷، قبل از صدور پروانه ساختمانی بر اثر عوامل طبیعی نظیر آفات، بیماری‌های گیاهی و آسیب‌های محیطی دچار خشکی و زوال شده‌اند یا با وجود سبز بودن احتمال سقوط و یا سرایت بیماری‌ها و آفات از آنها به سایر درختان محدوده متصور است و در محدوده احداث

شناسه مصوبه: ۴۰۱۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۲

بنا یا ورودی پارکینگ و رمپ قرار نگرفته اند، عوارض قطع درخت اخذ نگردیده و صرفاً به اندازه دو برابر مجموع محیط بن درختان قطع شده و در همان ملک، درخت (حداقل به محیط بن ۲۰ سانتی متر) غرس می شود. در صورت نداشتن فضای کافی جهت غرس درختان جایگزین، عوارض قانونی مطابق با مفاد ماده واحده اخذ خواهد شد.

تبصره هفتم (۷):

مطابق ماده چهارم (۴) آیین نامه اجرائی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، شهرداری تهران موظف به حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراه‌ها و بوستان‌های عمومی واقع در داخل محدوده شهر بوده و در صورت خشک و قطع شدن درختان، می‌بایست از کمیسیون ماده ۷ استعلام و عوارض متعلقه مطابق با مفاد ماده واحده از مسئول مربوط اخذ شود.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است با محوریت سازمان بوستان‌ها و فضای سبز ضمن پایش مستمر حسن اجرا و آسیب‌شناسی این مصوبه نسبت به تهیه و تدوین سالیانه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز بر اساس شاخص‌های ارزش اکولوژیک درخت (گونه، سطح مقطع، دیرزیستی) و سایر عوامل موثر اقدام و لایحه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز را حداکثر تا آخر آذر ماه هر سال جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نماید.

تبصره نهم (۹):

مطابق آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها حفظ و نگهداری درختان واقع در معابر میادین و بوستان‌ها بر عهده شهرداری تهران می‌باشد در صورت خشک و قطع شدن درختان در این مکان‌ها که بر اثر قصور پیمانکار نگه داشت و توسعه فضای سبز صورت گرفته باشد؛ عوارض از پیمانکار مربوطه اخذ و اخذ عوارض از مالکین صورت نپذیرد.

تبصره دهم (۱۰):

شهرداری تهران موظف است به منظور اصلاح رویه کارشناسی و ایجاد وحدت رویه و تعیین تکلیف غرس درختان و سایر موارد اجرایی حداکثر ظرف مدت یک ماه شیوه نامه اجرایی آن



شناسه مصوبه: ۴۰۱۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۲

را به‌روز نماید و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز اقدام نماید.

تبصره یازدهم (۱۱):

در صورتی که مالکین بر اساس تشخیص کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی قانون اصلاح لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز، موظف به غرس درختان جایگزین گردند و بنا به تشخیص کمیسیون مذکور امکان کاشت درختان در داخل ملک وجود نداشته باشد در اینصورت تکلیف و الزام متقاضیان در خصوص تحویل مستقیم درختان به فضای سبز مناطق شهرداری تهران ممنوع است و سازمان بوستان‌ها و فضای سبز موظف است رأساً با هزینه متقاضیان، درختان جایگزین مربوطه را خریداری و در بوستان‌ها و فضاهای شهری غرس نماید.

تبصره دوازدهم (۱۲):

از ابتدای سال ۱۴۰۳ مفاد این مصوبه ملاک عمل می باشد و سایر مصوبات قبلی لغو می‌گردد.

۶/۴۰۲ م ۶/۴۰۱/۷۳/۶



شناسه مصوبه: ۴۰۱۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۴/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۳۱۱۵۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان » ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات بعدی» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و سیزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۳۷۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۳۹۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ بررسی آن در دستور دویست و چهاردهمین و دویست و پانزدهمین جلسات شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسات مزبور که در روزهای هفدهم و بیست و چهارم بهمن ماه سال ۱۴۰۲ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و با عنوان « اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان از سال ۱۴۰۳ » و با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و دوازده (۱۲) تبصره (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. ۶/۴۰۲/۲۱۴/۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

