



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره ۳۲۲۶۷/۲۶۲۵/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات بعدی"

(مشمول بر ماده واحده و ۳ بند)

(یک فوریتی)



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف - عنوان لایحه:

- لایحه "اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات بعدی"

ب- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه شماره ۱۳۰۳۹۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴)

ج- گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ : ■ دارد □ ندارد

د- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

۲- «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

۳- «بند (۱۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی»

۴- مصوبه "اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴

۴- مصوبه "اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات بعدی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۳/۲۳۷۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

ه- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- موضوع در جلسه کارگروه تخصصی بررسی طرح‌ها، لوایح و مصوبات بررسی و تایید گردیده است.



اسناد بیوست لایحه

متن لایحه:

اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره ۳۲۲۶۷/۲۶۲۵/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات بعدی

ماده واحده- در اجرای بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس ماده بیست و شش (۲۶) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ مبنی بر اینکه: "عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای عالی ترافیک)، ...، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، ... به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد" و به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و همچنین تبصره یازدهم (۱۱) مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره ۳۲۲۶۷/۲۶۲۵/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ و مصوبه اصلاحی آن به شماره ۲۳۷۲۲/۳۰۴۳/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر به شرح زیر اقدام نماید:

۱- قیمت پایه (Y) مندرج در فرمول بند (الف) ماده واحده مصوبه به شماره ۲۳۷۲۲/۳۰۴۳/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹، به میزان پنج درصد (۵٪) نسبت به سال قبل افزایش می‌یابد و جدول شماره (۱) مصوبه موصوف به شرح زیر اصلاح و جایگزین می‌گردد.



اسناد ییوست لایحه

قیمت پایه براساس بن درخت به شرح جدول شماره (۱) تعیین می شود.

ردیف	بازه محیط بن درختان (سانتیمتر)	مبلغ پایه (ریال) سال ۱۴۰۳
۱	۱۹-۱۵	۵,۷۸۸,۱۲۵
۲	۲۹-۲۰	۸,۶۸۲,۱۸۷
۳	۳۹-۳۰	۱۷,۳۶۴,۳۷۵
۴	۴۹-۴۰	۲۸,۹۴۰,۶۲۵
۵	۶۹-۵۰	۵۲,۰۹۳,۱۲۵
۶	۸۹-۷۰	۹۲,۶۱۰,۰۰۰
۷	۹۹-۹۰	۱۱۵,۷۶۲,۵۰۰
۸	۱۱۹-۱۰۰	۲۰۸,۳۷۲,۵۰۰
۹	۱۳۹-۱۲۰	۲۸۹,۴۰۶,۲۵۰
۱۰	۱۵۹-۱۴۰	۳۸۲,۰۱۶,۲۵۰
۱۱	۱۹۹-۱۶۰	۶۳۶,۶۹۳,۷۵۰
۱۲	۲۴۹-۲۰۰	۱,۰۱۸,۷۱۰,۰۰۰
۱۳	۲۵۰ و محیط بن بیشتر از آن	۱,۳۸۹,۱۵۰,۰۰۰

۲- ضریب اکولوژیک (E) مندرج در فرمول بند (الف) ماده واحده مصوبه فوق الذکر به میزان پنج درصد (۵٪) نسبت به سال قبل افزایش می یابد و جدول شماره (۲) مصوبه به شرح زیر اصلاح و جایگزین می گردد.

ضریب اکولوژیک، براساس گونه درختان، دیرزیستی، ترسیب آلاینده ها و سایر شاخص ها ارزش اکولوژیک درختان مطابق جدول شماره (۲) تعیین می گردد.



اسناد ییوست لایحه

ردیف	درختان مثمر	درختان غیر مثمر	ضریب تعدیل یافته E در سال ۱۴۰۳
۱	گردو-مو-خرمالو-بادام-فندق	چنار-ژینکو-مگنولیا-گونه های نادر انواع بلوط	۱/۴۳۳
۲	عناوب-شاتوت-سنجد-انار- درختان فاقد اطلاعات	انواع افرا-نارون-داغداغان-لیلکی- زبان گنجشک-انواع اقلایا-درختان فاقد اطلاعات	۱/۳۲۳
۳	سیب-گلابی-به-انواع مرکبات- ازگیل	انواع کاج-سدروس-انواع سرو- انواع بید-سایر درختان که نام آنها در جدول نمی باشد	۱/۲۱۲
۴	توت-آلبالو-گیلاس-آلو-هلو- سایر درختان میوه که نام آنها در جدول نمی باشد	انواع ابریشم-زیتون تلخ	۱/۱۰۲
۵	زیتون	توت نرک	۰/۹۹۲
۶	-	صنوبر-تبریزی-سپیدار- اکالیپتوس-ارغوان-درختچه های دارای طوقه چوبی	۰/۷۷۱
۷	-	توت کاکوزا-عرعر-انواع نخل	۰/۶۶۱

۳- سایر مفاد مصوبه " اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ "با اصلاحات و الحاقات بعدی، در حدودی که با این مصوبه مغایرت ندارد به قوت خود باقی است.



اسناد ییوست لایحه

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس مفاد دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و به استناد بند شانزده (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و همچنین تبصره یازدهم (۱۱) مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ و مصوبه اصلاحی آن به شماره ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۳/۲۳۷۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ لایحه موصوف تهیه گردیده است.

توجیه فنی و اقتصادی:

با توجه به اهمیت حفظ درختان در سطح شهر تهران علیرغم اخذ جرایم براساس ارزش اکولوژیکی با توجه به تورم موجود در سطح جامعه و افزایش بهای خرید مسکن، متأسفانه مشاهده می شود روند قطع درختان رو به افزایش است، لذا افزایش عوارض مذکور جهت حفظ درختان امری ضروری است و می بایست درصدی از تورم موجود در کشور بر این امر اثرگذار باشد تا همچنان بازدارندگی لازم جهت جلوگیری از قطع بی رویه درختان را شاهد باشیم.

لذا با احتساب تورم سالیانه پیشنهاد می شود ۵٪ قیمت پایه و نیز ۵٪ به ضریب اکولوژیک افزایش یابد.

توجیه محیط زیستی:

درختان شهری در مقیاس وسیعی از تک درخت گرفته تا پارک های شهری، بر اقلیم شهر اثر گذار هستند. تأثیر بر تبخیر و تعرق، تعدیل سرعت باد، سایه دهی، صرفه جویی در مصرف انرژی و تأثیر بر تبادل حرارتی در سطوح شهری از راه های اثرگذاری درختان در شرایط حرارتی و کیفیت هوای شهر است. بروز مشکلات متعدد زیست محیطی از جمله تغییر اقلیم، گرم شدن زمین و تشکیل جزایر حرارتی در مناطق شهری از جمله تهران امری انکارناپذیر است که بطور روزافزون بر شدت آن افزوده می شود. مطالعات گسترده در سطوح محلی تا بین المللی نشانگر نقش فضاهای سبز بویژه درختان به عنوان یکی از شاخص های ارتقاء زیست پذیری شهرها می باشد. بنابراین جایگاه انکارناپذیر گیاهان در رفاه و آسایش جامعه بشری را نمی توان نادیده گرفت، ازاین رو حفاظت از آن



اسناد ییوست لایحه

و کوشش برای جلوگیری از نابودی جنگل‌ها، امری مهم و حیاتی است. امروزه مساله قطع درختان یکی از چالشهای مهم شهری به حساب می آید. آنچه که مشخص است، درگذشته قطع درختان به منظور استفاده از چوب و فرآورده های انتفاعی از آن صورت می گرفت؛ لیکن در جوامع شهری خصوصاً کلان شهری همچون تهران عمده دلیل حذف و آسیب به درختان سودجویی حاصل از ساخت و ساز و توسعه درونی و بیرونی شهر می باشد. بنابراین ارزیابی دقیق و هوشمندانه که ارزش واقعی درختان را منجر شود می تواند کمک بسیار زیادی به جلوگیری از قطع درختان نماید.

با توجه به اجرای مصوبه فوق، تخلفات مربوط به قطع درختان در شهر تهران کاهش یافته و عوارض اخذ شده جهت تملک و احیاء باغات و اراضی مشجر استفاده می شود که در محلات کم برخوردار سبب افزایش سرانه فضای سبز گردیده است



شماره: ۱۰/۱۳۱۱۵۵۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

پیوست: ۵

بسمتعالی

جناب آقای مهندس جبران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، پیرو نامه شماره ۱۲۹۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ و در اجرای ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور و بند (۱۶) ماده (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لایحه "اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات بعدی، منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه، برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا آکانی
بسم

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای نظری، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست
جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری



۱۲۰/۲۳۷۳۲

۱۴۰۲/۱۱/۱۵

جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شور ا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات بعدی

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۱۳۱۱۵۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در خصوص «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات بعدی» را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و سیزدهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و در اسرع وقت به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / ۶/۷۳

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیونهای برنامه و بودجه؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

سلام علیکم

با احترام، پیرو نامه شماره ۱۳۱۱۵۵۲/۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ شهرداری تهران با موضوع ارائه لایحه "اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با اصلاحات بعدی، پیشنهاد کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران به پیوست تقدیم می گردد.

مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان

ماده واحده:

در اجرای بند (الف) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ بر اساس ماده بیست و چهارم (۲۴) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ مبنی بر اینکه: «عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است ... از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای عالی ترافیک)، قطع اشجار، ...، بهای خدمات مدیریت پسماند ... به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد» و به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و همچنین تبصره یازدهم (۱۱) مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران به شرح ذیل اقدام نماید.

عوارض حفظ و گسترش فضای سبز به روش زیر محاسبه می‌شود:

$$T_g = A \times E \times P \times I \times R \times D$$

که هر کدام از ضرایب فوق به صورت زیر تعریف می‌شود:

T_g = عوارض حفظ و گسترش فضای سبز

A = قیمت پایه

E = ضریب اکولوژیک

p = ضریب تعدیل مکان و کاربری

I = ضرایب اصلاحی محل قرارگیری درختان

R = ضریب تجمعی و شدت قطع درختان ارزشمند و قطع گسترده درختان

D = ضریب آفت و بیماری

الف: قیمت پایه (A) براساس بن درخت به شرح جدول شماره (۱) تعیین می شود:

جدول شماره (۱) - قیمت پایه (A)		
ردیف	مبلغ پایه (ریال) سال ۱۴۰۳	بازه محیط بن درختان (سانتی متر)
۱	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۵-۱۹
۲	۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۰-۲۹
۳	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۰-۳۹
۴	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰-۴۹
۵	۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۰-۶۹
۶	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۰-۸۹
۷	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۰-۹۹
۸	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰-۱۱۹
۹	۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰-۱۳۹
۱۰	۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰-۱۵۹
۱۱	۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰-۱۹۹
۱۲	۱,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰-۲۴۹
۱۳	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰ و محیط بن بیش از آن

ب: ضریب اکولوژیک (E)، براساس گونه درختان، دیرزیستی، ترسیب آلاینده‌ها و سایر شاخص‌ها ارزش اکولوژیک درختان مطابق جدول شماره (۲) تعیین می‌گردد:

جدول شماره (۲) - ضریب اکولوژیک (e)			
ردیف	درختان مثمر	درختان غیر مثمر	ضریب تعدیل یافته e
۱	گردو - مو - خرمالو - بادام - فندق	چنار - ژینکو - مگنولیا - گونه‌های نادر - انواع بلوط	۱/۴
۲	عناوب - شاتوت - سنجد - انار - درختان فاقد اطلاعات	انواع افرا - نارون - داغداغان - لیلکی - زبان گنجشک - انواع اقاچیا - درختان فاقد اطلاعات	۱/۳
۳	سیب - گلابی - به - انواع مرکبات - ازگیل	انواع کاج - سدروس - انواع سرو - انواع بید - سایر درختان که نام آنها در جدول نمی‌باشد	۱/۱۵
۴	توت - آلبالو - گیلاس - آلو - هلو - سایر درختان میوه که نام آنها در جدول نمی‌باشد.	انواع ابریشم - زیتون تلخ	۱
۵	زیتون	توت نرک	۰/۹

۶	-	صنوبر - تبریزی - سپیدار - اکالیپتوس - ارغوان -درختچه‌های دارای طوقه چوبی	۰/۷۵
۷	-	توت کاکوزا- آیلان - انواع نخل	۰/۶۵

درختان فاقد اطلاعات آن گروه از درختان می‌باشند که بدون مجوز و استعمال قطع گردیده و هرگونه سوابق و اثری از آن موجود نبوده و یا شرایط احراز گونه در آن موجود نیست. سایر گونه‌ها الزاماً می‌بایست احراز شوند.

ج: ضریب تعدیل مکان و کاربری (P) . برگرفته از ضرایب P (قیمت منطقه ای دفترچه ارزش معاملاتی شهر تهران) سیستمی

$$P = 1 + 0.5 [P_{(r.s.m)} / p'_{(r)}]$$

$p'_{(r)}$ = میانگین P کاربری سکونت شهر تهران

درخت واقع در رفیوژ معابر، بزرگراه ها و حریم شهر تهران = ۱

د: ضریب اصلاحی محل قرارگیری درختان (L)

قطع و خشک شدن درخت در هریک از محل‌های زیر علاوه بر سایر ضرایب مندرج در مصوبه مشمول ضرایب محل قطع درخت می‌گردد:

۱) درخت واقع در محل احداث بنا رمپ و ورودی ملک بوده و یا قطع و خشک شدن درخت به دلیل عملیات ساختمانی ملک باشد = ۱.۲

۲) درخت واقع در حاشیه و رفیوژ میانی معابر (به‌غیر از موارد ردیف قبل) یا قطع درخت بر اثر تصادف خودرو کسر شده باشد = ۰.۷۵

۳) درختان واقع در محدوده‌های عملیات‌های عمرانی و تاسیساتی شهری = ۰.۷۵

۴) درختان واقع در خیابان ولیعصر (عج) و مکان‌های تاریخی و موزه ها و محدوده‌های میراث فرهنگی و تاریخی و دانشگاه‌ها و سایر درختان با محیط بن بیشتر از ۳۰۰ سانتیمتر = ۲

۵) درخت واقع در سایر محل ها = ۱

ه: ضریب تجمعی و شدت قطع درختان ارزشمند و قطع گسترده درختان (R)

در صورتی که قطع درختان به گونه‌ای باشد که مساوی و بیش از ۱۱ اصله درخت قطع و یا مجموع محیط بن درختان کسر شده بیش از ۵۰۰ سانتیمتر باشد ضریب تجمعی اعمال می‌شود (تعداد درختان کسری مشمول درختان سنوات می‌باشد).

$$C = 1 + 0.2 (D/1000 + I/10) (2500/S) (0.8 + 1/N)$$

D = مجموع محیط بن درختان کسر و خشک

I = تعداد درختان کسر و خشک

S=مساحت ملک مطابق سند ($s < 2500$)

N=تعداد کل درختان ملک

و: ضریب آفت و بیماری (D)

ضریب آفت و بیماری برای درختان سبز فاقد هرگونه آفت و بیماری و شکل تاج غیر متعارف برابر یک می‌باشد. در صورت دارا بودن آفت و بیماری محسوس و یا شکل نامتعارف درختان مشروط به احراز آن و درج تصاویر مشهود، در صورت تأیید کمیسیون ماده ۷، ۰.۸ محاسبه می‌گردد.

تبصره یکم (۱):

در املاکی که قطع درختان به صورت قانونی صورت می‌پذیرد، علاوه بر عوارض مطرح شده در ماده واحده، غرس درخت جایگزین (حداقل به محیط بن ۲۰ سانتی متر) به همان تعداد در همان محل و یا محدوده ملک لازم الاجراست.

تبصره دوم (۲):

در صورت قطع درختان به صورت غیر قانونی، عوارض به میزان سه (۳) برابر تعلق گرفته و غرس جایگزین صرفاً به همان تعداد در همان محل و یا محدوده ملک لازم الاجراست.

تبصره سوم (۳):

چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، ناشی از قصور و یا تقصیر اشخاصی باشد که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن‌ها را بر عهده دارند، مفاد مصوبه لازم‌الرعایه است. و همچنین محکومیت مرتکبین قطع و یا از بین بردن درخت به مجازات قانون فوق و پرداخت خسارات، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی‌باشد.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران (مناطق ۲۲ گانه) موظف است کلیه عوارض وصولی این مصوبه را صد درصد (۱۰۰٪) تخصیص یافته قلمداد و به حساب خاص سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران که بدین منظور تصویب و افتتاح شده است، واریز نماید. سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران موظف است کلیه مبلغ وصولی را صرفاً جهت ردیف اعتباری اختصاصی با شماره طبقه بندی ۲۲-۳۰۲۰۱۰۱۰۷۲ با عنوان "احیاء باغات و تملک برای ایجاد باغ‌های جدید در مناطق دارای کمبود فضای سبز" در قالب بودجه سالانه سازمان مذکور هزینه و گزارش مربوط را هر شش (۶) ماه یک بار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. وجوه مذکور جزء درآمد اختصاصی سازمان مذکور بوده و استفاده از آن خارج از مسیر و مأموریت تعریف شده فوق‌الذکر ممنوع است و تخلف محسوب می‌شود.

تبصره پنجم (۵):

در صورت موافقت کمیسیون ماده هفتم (کمیسیون باغات) مبنی بر جابجایی درختان در داخل ملک (مطابق استاندارد، با نظر کارشناس مربوط و در فواصل مناسب) عوارض جابجایی درخت، اخذ نشده و در صورت عدم امکان جابه جایی درخت در داخل ملک، عوارض مطابق با مفاد ماده واحده اخذ می‌شود.

تبصره ششم (۶):

در مورد درختان بر گذر املاک و یا درختان داخل ملک که با تشخیص و موافقت کمیسیون ماده هفتم (۷)، قبل از صدور پروانه ساختمانی بر اثر عوامل طبیعی نظیر آفات - بیماریهای گیاهی و آسیب های محیطی دچار خشکی و زوال شده اند و یا با وجود سبز بودن احتمال سقوط و یا سرایت بیماریها و آفات از آنها به سایر درختان محدوده متصور است و در محدوده احداث بنا و یا ورودی پارکینگ و رمپ قرار نگرفته اند، عوارض قطع درخت اخذ نگردیده و صرفا برابر با همان تعداد و در همان ملک، درخت (حداقل به محیط بن ۲۰ سانتی متر) غرس می شود. در صورت نداشتن فضای کافی جهت غرس درختان جایگزین، عوارض قانونی مطابق با مفاد ماده واحده اخذ خواهد شد.

تبصره هفتم (۷):

مطابق ماده چهارم (۴) آیین نامه اجرائی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها، شهرداری تهران موظف به حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میدین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهر بوده و در صورت خشک و قطع شدن درختان، می بایست از کمیسیون ماده هفتم (۷) استعلام و عوارض متعلقه مطابق با مفاد ماده واحده از مسئول مربوط اخذ شود.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است با محوریت سازمان بوستانها و فضای سبز ضمن پایش مستمر حسن اجرا و آسیب شناسی این مصوبه نسبت به تهیه و تدوین سالیانه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز بر اساس شاخصهای ارزش اکولوژیک درخت (گونه، سطح مقطع، دیرزیستی) و سایر عوامل موثر اقدام و لایحه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز را حداکثر تا شهریور ماه هر سال جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نماید.

تبصره نهم (۹):

مطابق آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها حفظ و نگهداری درختان واقع در معابر میدین و بوستانها بر عهده شهرداری تهران می باشد در صورت خشک و قطع شدن درختان در این مکانها که بر اثر قصور پیمانکار نگه داشت و توسعه فضای سبز صورت گرفته باشد؛ عوارض از پیمانکار مربوطه اخذ و اخذ عوارض از مالکین صورت نپذیرد.

تبصره دهم (۱۰):

محاسبه عوارض منطبق بر مفاد ماده واحده این مصوبه از ابتدای سال ۱۴۰۳ صورت می پذیرد و عوارض محاسبه شده تا قبل از آن فاقد اعتبار می باشد.

تبصره یازدهم (۱۱):

شهرداری تهران موظف است به منظور اصلاح رویه کارشناسی و ایجاد وحدت رویه و تعیین تکلیف غرس درختان و سایر موارد اجرایی حداکثر ظرف مدت یک ماه شیوه نامه اجرایی این مصوبه را به روز نماید و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز را اجرایی نماید.

تبصره دوازدهم (۱۲):

به منظور ساماندهی و صیانت از حقوق شهروندان؛ هرگونه تکلیف و الزام به متقاضیان در جهت تحویل مستقیم درختان به فضای سبز مناطق غیرقانونی می باشد. در صورت عدم امکان کاشت درختان جایگزین در داخل ملک به تشخیص کمیسیون ماده هفت به میزان قیمت پایه (ردیف یک) جدول ماده واحده مبلغ درختان در سامانه ماده هفت ثبت می گردد. این مبلغ توسط سازمان بوستان ها جهت خرید و کاشت درختان در بوستان های شهری و فضاهای شهری هزینه خواهد شد.