

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های
توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع
تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری تهران از سال 1403**

سلام علیکم؛

نامه شماره 10/1292026 مورخ 1402/11/10 جنابعالی در خصوص لایحه «عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری تهران از سال 1403» در دویست و چهاردهمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ های هفدهم، بیست و چهارم و بیست و نهم بهمن ماه سال 1402 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات مشتمل بر مقدمه، یازده (11) ماده و سی و شش (36) تبصره و جداول و پیوست مربوط (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (85) و ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی لازم الاجرا خواهد بود. /م 4020

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای احمد وحیدی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.



جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____

مشخصات مصوبه

عنوان:

« عوارض ساختمانی، ارزشافزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری از سال ۱۴۰۳ »
مشتمل بر مقدمه، یازده (۱۱) ماده و سی و شش (۳۶) تبصره و جداول و پیوست مربوط
(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۰۲۰

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۲/۲۱۶/۱)

مصوب دویست و چهاردهمین الی دویست شانزدهمین
جلسات رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ های هفدهم ، بیست و چهارم و بیست و نهم
بهمن ماه سال ۱۴۰۲

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



**مقدمه :**

به استناد جزء (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل اجرایی "عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول" آن ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵، مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور و در اجرای بندهای شانزدهم (۱۶) و بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به اخذ عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری، به شرح مواد زیر اقدام نماید:

ماده یکم (۱): تعاریف**الف- عناوین عوارض****۱- عوارض صدور پروانه**

۱-۱- **عوارض زیربنای مسکونی:** عوارض محاسبه شده جهت زیربنای ناخالص مسکونی که فضاهای مشاعی طبقات دارای کاربرد از جمله راه‌پله آسانسور و فضای انتظار طبقه در آن مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

۱-۲- **عوارض زیربنای غیرمسکونی:** عوارض محاسبه شده جهت زیربنای ناخالص کاربردهای تجاری/ اداری/ صنعتی/ خدماتی و امثالهم که فضاهای مشاعی طبقات دارای کاربرد از جمله راه‌پله آسانسور و فضای انتظار طبقه در آن مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

۱-۳- **عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک:** عوارض استفاده موقت از تراس/بام/حیاط

۲- **عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری:** ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین و تغییر در طرح‌های توسعه شهری که در زمان صدور اولین مجوز یا گواهی اخذ می‌گردد.

۲-۱- **عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری:** عوارضی که از بابت تعیین کاربری خدماتی، مسکونی و فاقد کاربری نسبت به املاک طرح تفصیلی قدیم اخذ می‌گردد و به پهنه R، M و S براساس ضوابط آخرین طرح تفصیلی مصوب تبدیل می‌شوند.

۲-۲- **عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری:** عوارضی که در صورت تغییر پهنه‌های آخرین طرح تفصیلی مصوب نسبت به نقشه‌های امضا شده طرح تفصیلی شهر تهران براساس مصوبات کمیسیون ماده پنج و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اخذ می‌گردد.

۲-۳- **عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری:** عوارضی که بابت ایجاد ارزش افزوده به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میداين در بر گذر احداثی، اصلاحی، تعریضی و یا توسعه ای واقع شده و یا می‌شوند تعلق گرفته و فقط برای یک بار تعلق می‌گیرد.

۳- **عوارض دیوارکشی و حصارکشی:** عوارضی است که در قبال صدور پروانه حصارکشی و دیوارکشی برای اراضی فاقد مستحدثات براساس طرح‌های توسعه شهری محاسبه می‌گردد.



**ب- ارزش معاملاتی کاربری های مختلف**

$P(r)$: ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی مطابق با آخرین دفترچه ارزش معاملاتی در زمان تصویب عوارض، موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با احتساب ضرایب احتمالی تعدیل اعلامی توسط هیات وزیران برای هر سال

$P(m)$: ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری اداری مطابق با آخرین دفترچه ارزش معاملاتی در زمان تصویب عوارض، موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با احتساب ضرایب احتمالی تعدیل اعلامی توسط هیات وزیران برای هر سال

$P(s)$: ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری تجاری مطابق با آخرین دفترچه ارزش معاملاتی در زمان تصویب عوارض، موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با احتساب ضرایب احتمالی تعدیل اعلامی توسط هیات وزیران برای هر سال

تبصره:

- ۱- در مورد گذرهای فصل مشترک بلوک هایی که دارای $P(r/m/s)$ متفاوت هستند، $P(r/m/s)$ بزرگتر ملاک عمل می باشد.
- ۲- در محدوده بازار تهران ارزش معاملاتی عرصه املاک با کاربری تجاری مطابق با حداکثر عرض گذر اعلامی وفق ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی ملاک عمل موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ملاک محاسبه است.
- ۳- در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف و دارای دسترسی به معبر ملاک محاسبه خواهد بود.
- ۴- ارزش معاملاتی املاک و اراضی واقع در حریم شهر تهران براساس بزرگترین بلوک دارایی هم جوار به محدوده ملک محاسبه و اخذ می گردد.

ماده دوم (۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربری های مختلف**۱- عوارض زیربنای مسکونی:**

به ازای مساحت بنای ناخالص مورد درخواست مسکونی مطابق با جداول چهارگانه استفاده از اراضی و ساخت و ساز و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، به شرح جداول و فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد

$$T_r = (1 + C_r) \times \sum (K_r \times P_r \times C_f \times S_f)$$

متغیرها:

$$T_r = \text{عوارض زیربنای مسکونی}$$

$$C_r = [(10 \cdot N/S) - 0.2] + 0.001 \times (\text{مترمربع بیش از } 200)$$

$$C_r \geq 0$$

$$N = \text{تعداد واحد مسکونی مورد تقاضا}$$

$$S = \text{مساحت عرصه}$$

$$K_r = \text{ضریب } P(r) \text{ مطابق با جدول شماره یک (۱)}$$

$$S_f = \text{مساحت زیربنای ناخالص مسکونی در هر کران}$$

$$C_f = \text{ضریب پلکانی براساس جداول ۲ الی ۷ در هر کران}$$





جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

جدول شماره یک (۱)-ضریب $K(r)$

منطقه	بلوک دارایی	ضریب $K(r)$	منطقه	بلوک دارایی	ضریب $K(r)$	منطقه	بلوک دارایی	ضریب $K(r)$
۱	۱_۰۱	۱,۴۵	۳	۳_۱	۱,۳۵	۵	۵_۸	۰,۹۰
	۱_۰۲	۱,۶۰		۳_۲	۱,۳۵		۵_۹	۰,۹۰
	۱_۰۳	۱,۴۵		۳_۳	۱,۳۵		۵_۱۰	۰,۹۵
	۱_۰۴	۱,۸۰		۳_۴	۱,۳۵		۵_۱۱	۰,۹۰
	۱_۰۵	۱,۴۵		۳_۵	۱,۳۵		۵_۱۲	۰,۹۰
	۱_۰۶	۱,۴۰		۳_۶	۱,۴۰		۵_۱۳	۰,۹۵
	۱_۰۷	۱,۴۵		۳_۷	۱,۳۵		۵_۱۴	۰,۹۵
	۱_۰۸	۱,۴۵		۳_۸	۱,۶۵		۵_۱۵	۰,۹۵
	۱_۰۹	۱,۴۵		۳_۹	۱,۴۵		۵_۱۶	۰,۹۰
	۱_۱۰	۱,۶۰		۳_۱۰	۱,۳۵		۵_۱۷	۰,۸۰
	۱_۱۱	۱,۴۵		۳_۱۱	۱,۳۵		۵_۱۸	۰,۹۰
	۱_۱۲	۱,۷۰		۳_۱۲	۱,۳۵		۵_۱۹	۰,۸۰
	۱_۱۳	۱,۴۵		۳_۱۳	۱,۳۵		۵_۲۰	۰,۸۰
	۱_۱۴	۱,۴۵		۳_۱۴	۱,۳۵	۶	۶_۱	۰,۹۵
	۱_۱۵	۱,۶۰		۳_۱۵	۱,۳۵		۶_۲	۱,۱۰
	۱_۱۶	۱,۴۵		۳_۱۶	۱,۳۵		۶_۳	۱,۱۰
	۱_۱۷	۱,۴۵		۴_۱	۱,۰۰		۶_۴	۰,۸۰
	۱_۱۸	۱,۴۵		۴_۲	۱,۰۰		۶_۵	۱,۲۵
	۱_۱۹	۱,۴۵		۴_۴	۱,۰۰		۶_۶	۱,۰۵
	۱_۲۰	۱,۵۰		۴_۵	۰,۸۰		۶_۷	۰,۹۰
	۱_۲۱	۱,۵۰		۴_۶	۰,۸۰		۶_۸	۰,۸۰
	۱_۲۲	۱,۶۰		۴_۷	۱,۰۰		۶_۹	۰,۶۰
	۱_۲۳	۲,۴۰		۴_۸	۰,۸۰		۶_۱۰	۰,۷۰
	۲_۰۱	۱,۲۵	۴	۴_۹	۰,۹۵		۶_۱۱	۱,۲۰
	۲_۰۲	۱,۴۰		۴_۱۰	۱,۰۰		۶_۱۲	۱,۱۵
	۲_۰۳	۱,۷۵		۴_۱۱	۱,۰۰		۶_۱۳	۱,۰۰
	۲_۰۴	۱,۰۰		۴_۱۲	۱,۱۰		۶_۱۴	۱,۰۰
	۲_۰۵	۱,۱۰		۴_۱۳	۱,۳۰		۶_۱۵	۱,۳۰
	۲_۰۶	۱,۳۵		۴_۱۴	۱,۰۰		۶_۱۶	۱,۲۵
	۲_۰۷	۱,۱۰		۴_۱۵	۱,۱۰	۷	۷_۱	۰,۹۵
	۲_۰۸	۱,۱۵		۴_۱۶	۱,۱۰		۷_۲	۰,۹۰
	۲_۰۹	۱,۲۰		۴_۱۷	۱,۰۰		۷_۳	۰,۸۰
	۲_۱۰	۱,۳۵		۴_۱۸	۱,۱۰		۷_۴	۰,۸۰
	۲_۱۱	۱,۳۵		۴_۱۹	۰,۸۰		۷_۵	۰,۷۰
	۲_۱۲	۱,۱۰		۴_۲۰	۱,۱۰		۷_۶	۰,۸۰
	۲_۱۳	۱,۱۵	۵	۵_۱	۰,۹۵		۷_۷	۰,۹۰
	۲_۱۴	۱,۲۵		۵_۲	۰,۹۵		۷_۸	۰,۹۰
	۲_۱۵	۱,۰۵		۵_۳	۰,۸۰	۸	۸_۱	۰,۶۷
	۲_۱۶	۱,۴۰		۵_۴	۰,۸۰		۸_۲	۰,۶۲
۲			۲			۲		





جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____

ردیف بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

منطقه	بلوک دارایی	ضریب $K(r)$	منطقه	بلوک دارایی	ضریب $K(r)$	منطقه	بلوک دارایی	ضریب $K(r)$
	۲_۱۷	۱,۵۵		۵_۵	۰,۹۵		۸_۳	۰,۷۶
	۲_۱۸	۱,۴۰		۵_۶	۰,۹۵		۸_۴	۰,۹۰
	۲_۱۹	۱,۴۰		۵_۷	۰,۹۵		۸_۵	۰,۸۶
۹	۹_۱	۰,۶۵	۱۳	۱۳_۳	۰,۳۵	۱۸	۱۸_۴	۰,۳۶
	۹_۲	۰,۴۵		۱۳_۴	۰,۶۰		۱۸_۵	۰,۴۰
	۹_۳	۰,۴۵		۱۴_۱	۰,۴۲		۱۸_۶	۰,۴۸
۱۰	۹_۴	۰,۵۰	۱۴	۱۴_۲	۰,۴۲		۱۸_۷	۰,۴۰
	۱۰_۱	۰,۳۶		۱۴_۳	۰,۴۲		۱۸_۸	۰,۴۰
	۱۰_۲	۰,۳۶		۱۴_۴	۰,۴۲		۱۸_۹	۰,۴۸
	۱۰_۳	۰,۳۶		۱۴_۵	۰,۴۲	۱۹	۱۹_۱	۰,۵۵
	۱۱_۱	۰,۸۰		۱۵_۱	۰,۴۲		۱۹_۲	۰,۴۷
	۱۱_۲	۰,۴۵		۱۵_۲	۰,۴۲		۱۹_۳	۰,۴۷
۱۱	۱۱_۳	۰,۴۵	۱۵	۱۵_۳	۰,۵۵		۱۹_۴	۰,۴۷
	۱۱_۴	۰,۴۵		۱۵_۴	۰,۴۲		۱۹_۵	۰,۴۷
	۱۱_۵	۰,۴۵		۱۵_۵	۰,۴۲		۱۹_۶	۰,۵۰
	۱۱_۶	۰,۴۰		۱۵_۶	۰,۴۲		۱۹_۷	۰,۴۷
	۱۱_۷	۰,۴۰		۱۵_۷	۰,۴۲		۱۹_۸	۰,۵۰
	۱۱_۸	۰,۴۰	۱۶	۱۵_۸	۰,۴۲	۲۰	۲۰_۱	۰,۷۲
	۱۱_۹	۰,۴۰		۱۵_۹	۰,۴۲		۲۰_۲	۰,۷۲
	۱۲_۱	۰,۳۵		۱۵_۱۰	۰,۴۲		۲۰_۳	۰,۷۲
۱۲	۱۲_۲	۰,۳۵		۱۵_۱۱	۰,۶۰		۲۰_۴	۰,۵۵
	۱۲_۳	۰,۳۵		۱۶_۱	۰,۴۰		۲۰_۵	۰,۷۲
	۱۲_۴	۰,۶۵		۱۶_۲	۰,۴۰		۲۰_۶	۰,۷۲
	۱۲_۵	۰,۷۵	۱۷	۱۶_۳	۰,۵۰	۲۱	۲۰_۷	۰,۷۲
	۱۲_۶	۰,۴۵		۱۶_۴	۰,۴۰		۲۰_۸	۰,۷۲
	۱۲_۷	۰,۳۵		۱۶_۵	۰,۵۰		۲۱_۱	۱,۰۰
	۱۲_۸	۰,۵۰		۱۶_۶	۰,۴۰		۲۱_۲	۰,۶۵
	۱۲_۹	۰,۳۵		۱۶_۷	۰,۴۰		۲۱_۳	۰,۷۵
	۱۲_۱۰	۰,۳۵		۱۷_۱	۰,۶۴		۲۱_۴	۰,۸۵
	۱۲_۱۱	۰,۳۵		۱۷_۲	۰,۸۰	۲۲	۲۱_۵	۰,۸۵
	۱۲_۱۲	۰,۳۵		۱۷_۳	۰,۶۴		۲۱_۶	۰,۸۵
	۱۲_۱۳	۰,۵۰		۱۷_۴	۰,۶۴		۲۲_۱	۰,۸۰
	۱۲_۱۴	۰,۵۰		۱۷_۵	۰,۶۴		۲۲_۲	۱,۰۰
	۱۲_۱۵	۰,۵۰		۱۷_۶	۰,۶۴		۲۲_۳	۱,۵۰





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

منطقه	بلوک دارای	ضریب $K(r)$	منطقه	بلوک دارای	ضریب $K(r)$
۱۸	۱۲-۱۶	۰,۴۰	۱۳	۱۳-۱	۰,۴۳
	۱۳-۱	۰,۴۳		۱۳-۲	۰,۴۳
	۱۳-۲	۰,۴۳		۱۳-۳	۰,۴۳
۱۸	۱۸-۱	۰,۴۸	۱۸	۱۸-۲	۰,۴۸
	۱۸-۲	۰,۴۸		۱۸-۳	۰,۵۶
	۱۸-۳	۰,۵۶		۱۸-۴	۰,۵۶

*: در مورد گذرهای فصل مشترک مناطق ضریب $K(r)$ بزرگتر ملاک عمل می باشد و برای اراضی عباس آباد واقع در بلوک های ۱۵-۶، ۳-۳، ۱۵-۳ و ۷-۱ معادل دو برابر مقادیر این جدول خواهد بود

۱-۱- ضریب C_f

ضریب C_f در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی درحد حداکثر تراکم ساختمانی مندرج در جداول چهارگانه استفاده از اراضی و ساخت و ساز و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی طبق جدول شماره دو (۲) و مزاد بر حداکثر تراکم ساختمانی مندرج در جداول چهارگانه استفاده از اراضی و ساخت و ساز و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی طبق جدول شماره سه (۳) و چهار (۴) تعیین می گردد.

جدول شماره دو (۲) - ضریب $C(f)$		
کران بالا	$C(f)$	کران پایین
٪۱۸۰	۲	۰
٪۲۴۰	۳	٪۱۸۰
٪۳۰۰	۴	٪۲۴۰
٪۳۶۰	۶	٪۳۰۰
٪۴۲۰	۹	٪۳۶۰
٪۴۸۰	۱۲	٪۴۲۰
٪۵۴۰	۱۶	٪۴۸۰
٪۶۰۰	۲۰	٪۵۴۰
.....	۲۰	٪۶۰۰

جدول شماره سه (۳) - ضریب پلکانی املاک واقع در

شمال محور انقلاب

کران بالا	$C(f)$	کران پایین
٪۱۸۰	۴	۰
٪۲۴۰	۶	٪۱۸۰
٪۳۰۰	۸	٪۲۴۰
٪۳۶۰	۲۰	٪۳۰۰
٪۴۲۰	۲۲	٪۳۶۰
٪۴۸۰	۲۴	٪۴۲۰
٪۵۴۰	۲۶	٪۴۸۰
٪۶۰۰	۲۸	٪۵۴۰
.....	۲۸	٪۶۰۰

جدول شماره چهار (۴) - ضریب پلکانی املاک واقع در

جنوب محور انقلاب

کران بالا	$C(f)$	کران پایین
٪۱۸۰	۴	۰
٪۲۴۰	۶	٪۱۸۰
٪۳۰۰	۸	٪۲۴۰
٪۳۶۰	۱۵	٪۳۰۰
٪۴۲۰	۱۶	٪۳۶۰
٪۴۸۰	۱۷	٪۴۲۰
٪۵۴۰	۱۸	٪۴۸۰
٪۶۰۰	۱۹	٪۵۴۰
.....	۱۹	٪۶۰۰



**تبصره یکم (۱):**

عوارض زیربنای مشاعات مسکونی طبقات فاقد کاربرد اصلی (پس از کسر زیربنای اختصاص یافته به پارکینگ‌های مورد نیاز (مساحت هر یک واحد پارکینگ معادل ۱۲٫۵ مترمربع در نظر گرفته می‌شود)) و زیربنای مسکونی دارای حقوق مکتسبه قانونی، با ضریب Cf یک (۱) محاسبه می‌شود.

تبصره دوم (۲):

ضریب Cf در محاسبه عوارض ساختمانی اراضی و املاک واقع در زیرپهنه سکونت R۲۵۱ در مناطق ۶، ۷، ۱۱ و ۱۲، در شرایط مزاد بر حداکثر تراکم ساختمانی معادل هشتاد درصد (۸۰٪) جداول شماره ۳ و ۴ محاسبه می‌گردد.

۲-۱-۱-۲ ضریب Cf در مصوبات کمیسیون ماده پنج

۲-۱-۱-۲-۱ در صورتی که با رعایت سقف تراکم ساختمانی مطابق با آخرین ابلاغ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران، تعداد طبقات افزایش یابد (مطابق بند ۶ صورتجلسه ۶۱۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۸) ضریب پلکانی در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی مطابق جدول شماره پنج (۵) تعیین می‌گردد.

۲-۱-۲-۲ در صورتی که حداکثر تراکم ساختمانی مجاز در جداول پهنه‌بندی طرح تفصیلی تعیین تکلیف نگردیده باشد ضریب پلکانی در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی مطابق جدول شماره پنج (۵) تعیین می‌گردد.

جدول شماره پنج (۵)

طبقات دارای کاربرد	C (f)
تا طبقه سوم	۳
طبقه چهارم	۴
طبقه پنجم	۵
.....	
طبقه ۲۰ و بالاتر	۲۰

۲-۱-۳-۲ ضریب پلکانی عوارض زیربنا جهت هر گونه افزایش تراکم بر اساس مصوبات کمیسیون ماده پنج شهر تهران (به استناد مفاد ماده هفدهم (۱۷) قانون درآمدهای پایدار مصوب ۱۴۰۱) نسبت به آخرین ابلاغ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران، بر مبنای جدول شماره شش (۶) و هفت (۷) محاسبه و اخذ می‌گردد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

جدول شماره شش (۶) - ضریب پلکانی املاک واقع در مناطق ۱ الی ۶

کرن بالا	C (٪)	کرن پایین
٪۱۸۰	۶	۰
٪۲۴۰	۹	٪۱۸۰
٪۳۰۰	۱۲	٪۲۴۰
٪۳۶۰	۳۰	٪۳۰۰
٪۴۲۰	۳۳	٪۳۶۰
٪۴۸۰	۳۶	٪۴۲۰
٪۵۴۰	۳۹	٪۴۸۰
٪۶۰۰	۴۲	٪۵۴۰
.....	۴۲	٪۶۰۰

جدول شماره هفت (۷) - ضریب پلکانی املاک واقع در مناطق ۷ الی ۲۲

کرن بالا	C (٪)	کرن پایین
٪۱۸۰	۵	۰
٪۲۴۰	۷	٪۱۸۰
٪۳۰۰	۱۰	٪۲۴۰
٪۳۶۰	۱۸	٪۳۰۰
٪۴۲۰	۲۰	٪۳۶۰
٪۴۸۰	۲۱	٪۴۲۰
٪۵۴۰	۲۲	٪۴۸۰
٪۶۰۰	۲۳	٪۵۴۰
.....	۲۳	٪۶۰۰

تبصره سوم (۳):

عوارض زیربنای مسکونی درخصوص پرونده‌های دارای مصوبات کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، برابر با مجموع عوارض براساس جداول شماره پنج (۵) (در حد تراکم جداول طرح تفصیلی) و بر اساس جدول شماره شش (۶) و هفت (۷) (مازاد بر تراکم جداول طرح تفصیلی) موضوع این ماده می‌باشد.

تبصره چهارم (۴):

در املاکی که با استفاده از سازوکار انتقال حق توسعه، تراکم مازاد بر جداول پهنه‌بندی دریافت می‌کنند، مبنای محاسبه عوارض تراکم انتقال یافته جدول شماره دو (۲) می‌باشد.

۲- عوارض زیربنای غیرمسکونی:

الف- عوارض زیربنای تجاری:

عوارض زیربنای تجاری در هر طبقه براساس فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$Ts = \sum \left\{ S \times \left[\left(Ks \times \left(Cs + \frac{N - Nm}{10} \right) \times \psi \times Ps \right) + [Kps \times Cp \times Ps] + [Kr \times Cf \times Pr] \right] \right\}$$

متغیرها:

Ts	عوارض زیربنای تجاری در هر طبقه
$= S$	کل مساحت ناخالص زیربنای تجاری در هر طبقه
$= S'$	مساحت خالص تجاری
$= N$	تعداد واحد تجاری مورد تقاضا در هر طبقه
$= Nm$	تعداد واحد تجاری مجاز در هر طبقه، در صورت عدم وجود واحد مجاز معادل یک در نظر گرفته شود.
$= L$	طول دهانه به متر
$= L_0$	طول دهانه مجاز برابر با ۳ متر می‌باشد
$= H$	طول ارتفاع به متر





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پست: _____

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

$=H_0$ طول ارتفاع مجاز به متر (ارتفاع مجاز تجاری در محدوده سطح اشغال مجاز ملک بدون نیم طبقه برابر با ۴٫۵ متر و با نیم طبقه برابر با ۶٫۵ متر و در حیاط ۳ متر می باشد).

$=\Psi$ نسبت مساحت خالص تجاری به مساحت ناخالص هر طبقه $\frac{S_i}{S}$ در ساختمان‌های تجاری در صورتی که کل پلاک در چند طبقه مجموعاً یک واحد تجاری باشد، ضریب Ψ یک (۱) منظور می گردد.

$=K_{(s)}$ مطابق جدول شماره هشت (۸)

$K_{(ps)}$ بر اساس جدول شماره نه (۹) عمل می گردد.

$=C_{(s)}$ مطابق جدول شماره ده (۱۰) و یازده (۱۱)

$=C_{(f)}$ مطابق با ضرایب تعریف شده در بند ۱ این ماده

$=C_{(p)}$ حداکثر مقدار $C_p = 1 + \sum \frac{N-Nm}{10} + \sum \frac{L-L_1}{10} + \sum \frac{H-H_1}{10}$ حداکثر مقدار C_p برابر ۴ می باشد

حداکثر مقدار $\frac{N-Nm}{10}$ در کاربردهای تجاری معادل $\frac{Cs}{4}$ و در انباری تجاری برابر با صفر می باشد.

جدول شماره هشت (۸) - ضریب $K_{(s)}$

منطقه	$K_{(s)}$
۱۲	۲٫۵
۳ و ۲٫۱	۲٫۲
۷٫۶ و ۵	۲
۲۱ و ۱۳٫۸ و ۴	۱٫۹
۱۱	۱٫۸
۳۰ و ۱۹٫۱۷٫۱۶٫۱۵٫۱۴٫۱۰ و ۹	۱٫۷
۱۸	۱٫۶
۲۲	۱٫۳

در گذرهای فصل مشترک مناطق (۲۲) دوگانه، ضریب $K_{(s)}$ بزرگتر ملاک عمل می باشد.

جدول شماره نه (۹) - ضریب $K_{(ps)}$

طبقه	$K_{(ps)}$
همکف	۵
زیر زمین	۳
اول	۲٫۵
دوم	۲٫۲۵
سوم به بالا	۱٫۷۵
نیم طبقه	پنجاه درصد ضریب هر طبقه
انباری در همکف	۱٫۵
انباری در سایر طبقات	۱





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

تبصره پنجم (۵):

ضریب $K_{(ps)}$ جهت محاسبه عوارض زیربنای واحدهای تجاری واقع در محدوده بازار (مطابق با نقشه پیوست) سه برابر جدول شماره نه (۹) می باشد.

جدول شماره ده (۱۰) - ضرایب $C_{(s)}$ در طبقه همکف

موقعیت قرارگیری پلاک	ضریب $C_{(s)}$
پهنه R	۱۲ در طبقه همکف
پهنه R در منطقه ۱۲	۱۶ در طبقه همکف
پهنه S و M	۱۳ در طبقه همکف
پهنه S و M در منطقه ۱۲	۱۷ در طبقه همکف
راسته ها	مطابق با جدول شماره ۲۷ پیوست این مصوبه ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

در گذرهای فصل مشترک بلوک های دارای مناطق ۲۲ گانه $C_{(s)}$ بزرگتر ملاک عمل می باشد

جدول شماره یازده (۱۱) - ضرایب $C_{(s)}$ در طبقات مختلف ساختمان تجاری در

مناطق ۲۲ گانه شهر تهران

طبقه	ضریب
زیرزمین	$(C_{(s)} \times 0.8) \%$
طبقه اول و نیم طبقه همکف	$(C_{(s)} \times 0.7) \%$
زیرزمین دوم و طبقه دوم	$(C_{(s)} \times 0.5) \%$
سایر طبقات	$(C_{(s)} \times 0.4) \%$
نیم طبقه داخل واحد هر طبقه	۵۰٪ ضریب همان طبقه
انبار تجاری در هر طبقه	۶۰٪ ضریب همان طبقه

تبصره ششم (۶):

محاسبه دهنه واحدهای تجاری با رعایت موارد زیر صورت می پذیرد:

- ۱- در پاساژها دهنه واحدهای تجاری بر راهروهای داخلی محسوب نمی گردد.
- ۲- چنانچه واحد تجاری دارای چند بر باشند، بزرگترین دهنه ملاک عمل قرار می دهیم.
- ۳- در واحدهای تجاری واقع در تقاطع دو گذر، دهنه ملاک عمل برابر است با بزرگترین دهنه مشرف به گذر بعلاوه طول پخ.
- ۴- دهنه واحدهای تجاری صرفاً برای طبقات همکف محاسبه می گردد.

تبصره هفتم (۷):

عوارض زیربنای مشاعات تجاری طبقات فاقد کاربرد اصلی (پس از کسر زیربنای اختصاص یافته به پارکینگ‌های مورد نیاز هر یک واحد پارکینگ معادل ۱۲,۵ مترمربع در نظر گرفته می شود)، با ضریب C_f یک (۱) محاسبه می‌شود.





تبصره هشتم (۸):

عوارض زیربنای دفاتر فروش، بازرگانی و واحدهای تولیدی (مشروط به این که مستندات کافی از جمله وزارت صنایع - جهت تفکیک آن ها از واحدهای صنعتی موجود باشد) معادل هفتاد درصد (۷۰٪) عوارض زیربنای تجاری محاسبه می‌گردد.

ب- عوارض زیربنای اداری:

عوارض زیربنای اداری در هر طبقه براساس فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$T_m = \sum \{ S \times \left[\left(1 + \frac{N - Nm}{3} \right) \times [K_m \times P_m \times C_m \times \Psi + K(pm) \times P_m] + [K_r \times P_r \times C_f] \right] \}$$

متغیرها:

$$= T_m \text{ عوارض زیربنای اداری در هر طبقه}$$

کل مساحت ناخالص هر طبقه: زیربنای موثر در محاسبه عوارض زیربنای اداری در هر طبقه عبارتست از

$$= S \text{ زیربنای آن طبقه منهای زیربنای اختصاص یافته به پارکینگ در آن طبقه (مساحت هر یک واحد پارکینگ}$$

معادل ۱۲٫۵ مترمربع در نظر گرفته می‌شود)

$$= S' \text{ مساحت خالص اداری}$$

$$= N \text{ تعداد واحد اداری مورد تقاضا در هر طبقه}$$

$$= Nm \text{ تعداد واحد اداری مجاز در هر طبقه، در صورت عدم وجود واحد مجاز معادل یک در نظر گرفته شود.}$$

حداکثر مقدار $\frac{N - Nm}{3}$ در کاربردهای اداری معادل ۱/۵ و در انباری اداری برابر با صفر می‌باشد.

$$= \Psi \text{ نسبت مساحت خالص اداری به مساحت ناخالص اداری هر طبقه } \frac{S'}{S}, \text{ در ساختمان‌های اداری در صورتی که}$$

کل پلاک در چند طبقه مجموعاً یک واحد اداری باشد، ضریب Ψ ، یک (۱) منظور می‌گردد.

$$= K_m \text{ مطابق جدول شماره دوازده (۱۲)}$$

$$= C_m \text{ در اداری معادل ۲٫۵ و در انباری اداری معادل ۰٫۶، در نظر گرفته می‌شود}$$

$$= K_{(pm)} \text{ مطابق جدول شماره سیزده (۱۳)}$$

$$= C \text{ (f) مطابق با ضرایب تعریف شده در بند ۱ این ماده}$$

جدول شماره دوازده (۱۲) - $K_{(m)}$

منطقه	$K_{(m)}$
۱، ۳ و ۶	۲٫۵
سایر مناطق	۲

در گذرهای فصل مشترک مناطق، ضریب $K_{(m)}$ بزرگتر ملاک عمل می‌باشد.



جدول شماره سیزده (۱۳) - ضریب $K_{(PM)}$

طبقه	$K(pm)$
همکف	۳
زیر زمین	۲,۵
اول	۲
دوم	۱,۵
سوم به بالا	۱
نیم طبقه	پنجاه درصد ضریب هر طبقه
انباری در کلیه طبقات	۱

تبصره نهم (۹):

عوارض زیربنای مشاعات اداری طبقات فاقد کاربرد اصلی (پس از کسر زیربنای اختصاص یافته به پارکینگ‌های مورد نیاز (مساحت هر یک واحد پارکینگ معادل ۱۲,۵ مترمربع در نظر گرفته می‌شود))، با ضریب Cf یک (۱) محاسبه می‌شود.

ج - عوارض زیربنای صنعتی:

عوارض زیربنا صنعتی براساس جداول و فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$Ti = \sum \{ S \times \left[\left(1 + \frac{N - Nm}{2} \right) \times [Kr \times Pr \times Ci \times \Psi + K(pi) \times Pr] + [Kr \times Pr \times Cf] \right] \} + \frac{ou}{4} \times Pr$$

متغیرها:

 $=Ti$ عوارض زیربنای صنعتی در هر طبقه

کل مساحت ناخالص هر طبقه: زیربنای موثر در محاسبه عوارض زیربنای صنعتی در هر طبقه عبارتست از زیربنای آن طبقه منهای زیربنای اختصاص یافته به پارکینگ در آن طبقه (مساحت هر یک واحد پارکینگ معادل ۱۲,۵ مترمربع در نظر گرفته می‌شود)

 $=S'$ مساحت خالص صنعتی $=N$ تعداد واحد صنعتی مورد تقاضا در هر طبقه $=Nm$ تعداد واحد صنعتی مجاز در هر طبقه، در صورت عدم وجود واحد مجاز معادل یک در نظر گرفته شود.

حداکثر مقدار $\frac{N-Nm}{2}$ در کاربردهای صنعتی معادل ۱/۵ و در انباری صنعتی برابر با صفر می‌باشد.

نسبت مساحت خالص صنعتی به مساحت ناخالص صنعتی هر طبقه $\frac{S'}{S}$ در ساختمان‌های صنعتی در صورتی که کل پلاک در چند طبقه مجموعاً یک واحد اداری باشد، ضریب Ψ ، یک (۱) منظور می‌گردد.

 $=\Psi$ $=K_{(i)}$ مطابق جدول شماره دو (۲) بند (۱) این ماده

در صنعتی معادل ۱ و در انباری صنعتی معادل ۰,۵ در نظر گرفته می‌شود. (در مناطق ۹، ۱۸ و ۲۱ در صنعتی معادل ۲ و در انباری صنعتی معادل ۱ در نظر گرفته می‌شود).

 $=Ci$ $=K_{(pi)}$ مطابق جدول شماره چهارده (۱۴)

جدول شماره چهارده (۱۴) - ضریب $K(pi)$

طبقه	$K(pi)$
همکف	۳
زیر زمین	۲,۵
اول	۲
دوم	۱,۵
سوم به بالا	۱
نیم طبقه	۰,۵
انباری	۱

تبصره دهم (۱۰):

در املاک موضوع این بند، در زمان درخواست پروانه توسعه بنا چنانچه در عوارض، بخش فضای باز اخذ نگردیده باشد، علاوه بر عوارض زیربنای بنای مورد درخواست، عوارض فضای باز نیز طبق فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره یازدهم (۱۱):

عوارض زیربنای مشاعات صنعتی طبقات فاقد کاربرد اصلی (پس از کسر زیربنای اختصاص یافته به پارکینگ‌های مورد نیاز) مساحت هر یک واحد پارکینگ معادل ۱۲,۵ مترمربع در نظر گرفته می شود، با ضریب C_f یک (۱) محاسبه می شود.

د - عوارض زیربنای خدماتی:

عوارض صدور پروانه ساختمانی برای احداث کاربری‌های خدماتی از قبیل مراکز آموزشی و آموزش عالی، بهداشتی، درمانی، مراکز اجتماعی، مراکز فرهنگی، اماکن ورزشی، پست‌های امداد و تأسیسات و تجهیزات شهری، جایگاه‌های سوخت‌رسانی، پارکینگ‌های عمومی و ... معادل پنجاه درصد (۵۰٪) و در مدارس مورد تایید وزارت آموزش و پرورش و حوزه های علمیه مورد تایید شورای عالی حوزه علمیه مشمول ۱۰٪ عوارض زیربنای مسکونی موضوع بند (۱) این ماده محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره دوازدهم (۱۲)

در ساختمان‌های مسکونی عوارض کاربردهای خدماتی از قبیل سالن‌های ورزش، استخر، سرایداری دو برابر مشاعات محاسبه می گردد.



**ه- عوارض زیربنای ساختمان‌های مختلط:**

عوارض زیربنای ساختمان‌های مختلط برابر با مجموع عوارض بند (۱) و ردیف‌های "الف"، "ب"، "ج" و "د" بند (۲) این ماده محاسبه می‌گردد. در محاسبه این عوارض کمترین ضریب C_f به ترتیب متعلق به کاربردهای خدماتی، مسکونی، صنعتی، اداری و تجاری می‌باشد.

تبصره سیزدهم (۱۳):

در صورتی که مالکین املاک واقع در طرح گذر، داوطلبانه نسبت به اصلاح ملک و انجام عقب نشینی مطابق طرح مصوب اقدام و مقدار اصلاحی را به صورت رایگان به شهرداری واگذار نمایند، به ازای هر مترمربع از عرصه ملک واقع در طرح فقط برای یک بار در زمان صدور پروانه ساختمانی، مطابق فرمول زیر از عوارض زیربنای مورد تقاضا کسر می‌گردد. ضمناً املاکی که قبل از ابلاغ این مصوبه نسبت به رعایت اصلاحی معابر به صورت رایگان اقدام نموده‌اند و تاکنون از تسهیلات واگذاری رایگان استفاده ننموده باشند چنانچه مساحت عرصه در آخرین سند مالکیت اصلاح نگردیده باشد، مشمول تسهیلات این تبصره می‌گردند.

$$10 \times K_{(r)} \times P_{(r)}$$

تبصره چهاردهم (۱۴):

مستند به دستورالعمل "اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵، مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور ناظر بر تراکم‌های صادره تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب‌کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج"، عوارض آن بخش از زیربنای اراضی و املاک مشمول بند ۱۷ صورتجلسه ۶۵۸ کمیسیون ماده پنج شهر تهران، مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ مطابق با جدول شماره پانزده (۱۵) با احتساب ضریب C_f در جداول شماره شانزده (۱۶) و هفده (۱۷) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره پانزده (۱۵)

T_r	$(1 + C_{(r)}) \times \sum [(K_{(r)} \times P_{(r)} \times C_{(f)} \times S_{(f)})]$
T_s	$\sum \{ S \times [(K_s \times \frac{3}{5} P_s \times (C_s + \frac{N - Nm}{10}) \times \psi) + K_{ps} \times \frac{3}{5} P_s \times C_p] + [K_r \times P_r \times C_f] \}$
T_m	$\sum \{ S \times [(1 + \frac{N - Nm}{30}) \times [K_m \times \frac{3}{5} P_m \times C_m \times \psi + K_{(pm)} \times \frac{3}{5} P_m] + [K_r \times P_r \times C_f]] \}$
T_i	$\sum \{ S \times [(1 + \frac{N - Nm}{30}) \times [K_r \times \frac{3}{5} P_r \times C_i \times \psi + K_{(pi)} \times \frac{3}{5} P_r] + [K_r \times P_r \times C_f]] \}$
کلید پارامترهای فرمول‌های فوق مطابق شرایط بیان شده در ماده دوم محاسبه می‌گردد	





جدول شماره هفده (۱۷) - ضریب پلکانی املاک واقع در جنوب محور انقلاب

کران بالا	C (f)	کران پایین
%۱۸۰	۱۲	۰
%۲۴۰	۱۸	%۱۸۰
%۳۰۰	۲۴	%۲۴۰
%۳۶۰	۴۵	%۳۰۰
%۴۲۰	۴۸	%۳۶۰
%۴۸۰	۵۱	%۴۲۰
%۵۴۰	۵۴	%۴۸۰
%۶۰۰	۵۷	%۵۴۰
.....	۵۷	%۶۰۰

جدول شماره شانزده (۱۶) - ضریب پلکانی املاک واقع در شمال محور انقلاب

کران بالا	C (f)	کران پایین
%۱۸۰	۱۲	۰
%۲۴۰	۱۸	%۱۸۰
%۳۰۰	۲۴	%۲۴۰
%۳۶۰	۶۰	%۳۰۰
%۴۲۰	۶۶	%۳۶۰
%۴۸۰	۷۲	%۴۲۰
%۵۴۰	۷۸	%۴۸۰
%۶۰۰	۸۴	%۵۴۰
.....	۸۴	%۶۰۰

※ ضرایب Cf در محاسبه عوارض ساختمانی اراضی و املاک واقع در زیرپهنه سکونت R۲۵۱ در مناطق ۶، ۷، ۱۱ و ۱۲ مشمول این تبصره، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) جداول شماره شانزده (۱۶) و هفده (۱۷) محاسبه می‌گردد.

تبصره پانزدهم (۱۵):

در صورت تبدیل یا تغییر هر یک از واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و خدماتی به یکدیگر و جابه‌جایی آن‌ها در طبقات (ضمن رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی) در صورت افزایش عوارض زیربنای مربوطه، مابه التفاوت مطابق با زیربنای نوع کاربری این ماده محاسبه و اخذ می‌گردد.

۳- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

در صورت استقرار سازه موقت (با استفاده از مصالح سبک و غیر بنائی) در محوطه املاک اعم از فضای باز باقی مانده عرصه، تراس و بام املاک، در چارچوب عملکردهای مجاز به استقرار در پهنه‌های طرح تفصیلی، مشروط به اخذ رضایت سایر مالکین مشاعی و عدم مشرفیت جهت املاک همجوار، شهرداری تهران با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی می‌تواند به ازای هر مترمربع عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک به صورت سالیانه و به شرح جدول شماره هجده (۱۸) محاسبه و اخذ نماید.

جدول شماره هجده (۱۸) - نحوه محاسبه عوارض Te

کاربری	عوارض هر متر مربع مستحدثات واقع در محوطه املاک به صورت سالیانه Te=
مسکونی و خدماتی	$Te = 0.1 \times [Kr \times Pr]$
تجاری اداری صنعتی	$Te = 0.1 \times [Kr/m/s \times Pr/m/s \times Ci/m/s]$



**ماده سوم (۳): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری****۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه اجرای طرح های توسعه شهری :**

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه اجرای طرح‌های توسعه شهری (O_1) در املاک با کاربری صنعتی، تجاری، اداری، مسکونی، خدماتی و فاقد کاربری طبق طرح تفصیلی قبل از تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۵ به پهنه S و M ، R طبق طرح تفصیلی جدید فقط برای یک بار بر اساس پهنه وقوع ملک در زمان صدور اولین پروانه یا گواهی ساختمانی براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد:

$$O_1 = S_1 \times \alpha \times \beta$$

متغیرها:

 O_1 = عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه اجرای طرح های توسعه شهری S_1 = مساحت عرصه باقیمانده پس از رعایت بره‌های اصلاحی α = ضریب عوارض افزایش ارزش قانونی عرصه از فاقد کاربری، خدماتی، مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی به پهنه M و S براساس جدول شماره نوزده (۱۹)

$$\beta = \frac{\text{"کمینه تراکم پهنه وقوع ملک" با "تراکم مجاز ساختمانی"}}{60\%}$$

جدول شماره نوزده (۱۹): جدول ضریب α

S	M	R	پهنه کاربری زمین طبق طرح تفصیلی قدیم
$4 \times P(s)$	$4 \times P(m)$	$2.5 \times P(r)$	فاقد کاربری
$2/5 \times P(s)$	$2/5 \times P(m)$	$2 \times P(r)$	خدماتی
$2 \times P(s)$	$2 \times P(m)$	.	مسکونی
.	.	.	تجاری
$2 \times P(s)$	$2 \times P(m)$	.	اداری
$3 \times P(s)$	$3 \times P(m)$	$2 \times P(r)$	صنعتی
* ضریب مربوط به تبدیل کاربری خدماتی به زیرپهنه های S اعلامی در جدول شماره ۱ ضوابط و مقررات اختصاصی طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ موضوع بند ۶ صورتجلسه ۶۱۳ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ صفر (۰) می باشد.			
** ضریب مربوط به تبدیل کاربری صنعتی به S_r و همچنین تبدیل کاربری مسکونی به M_{211} و M_{212} صفر (۰) می باشد.			
*** املاک و اراضی با نوعیت باغ که مطابق با دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری به شماره ۱۱۴/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ نسبت به اخذ پروانه اقدام می نمایند، مشمول مفاد این تبصره نمی گردند.			

تبصره یکم (۱):

املاکی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (صادره قبل از ۱۳۹۴/۰۱/۰۱) براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران ابلاغی به تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۵ می باشند و درحال حاضر درخواست صدور پروانه تغییرنقشه (به استثنای املاک تجمیعی) و یا گواهی ساختمانی را داشته باشند، مشمول عوارض ارزش قانونی این بند نمی‌گردد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

تبصره دوم (۲):

عوارض موضوع این بند (O۱) برای املاکی که در طرح تفصیلی قدیم، دارای کاربری مسکونی و در زمان صدور پروانه نیز علی‌رغم وقوع در یکی از پهنه‌های M و S (که به استناد مفاد تبصره ذیل بند ۹-۳ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران مجاز به احداث بنای مسکونی درحد حقوق مکتسبه می‌باشند) درخواست بنای صرفاً مسکونی دارند، محاسبه نمی‌گردد.

۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه اجرای طرح‌های توسعه شهری:

۲-۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه اجرای طرح‌های توسعه شهری (O۲)، در صورت تغییر پهنه‌های طرح تفصیلی جدید نسبت به نقشه‌های امضا شده طرح تفصیلی شهر تهران براساس مصوبات کمیسیون ماده پنج و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، فقط برای یک بار در زمان صدور گواهی ساختمانی (به استثنای باغات) یا پروانه براساس فرمول زیر محاسبه می‌گردد.

$$O_2 = S_1 \times Z$$

متغیرها:

O_2 = عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه اجرای طرح‌های توسعه شهری

S_1 = مساحت عرصه باقیمانده پس از رعایت بره‌های اصلاحی

Z = ضریب عوارض افزایش ارزش قانونی عرصه ناشی از تغییر پهنه‌های طرح تفصیلی جدید نسبت به نقشه‌های امضا شده طرح

تفصیلی شهر تهران براساس مصوبات کمیسیون ماده پنج و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران براساس جدول شماره بیست (۲۰)



جدول شماره بیست (۲۰): جدول ضریب Z

S	M	R	پهنه تغییر یافته
			پهنه اولیه
$\frac{4}{5} \times \left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) [P(s) - P(r)]$	$\frac{5}{5} \times \left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) \times [P(m) - P(r)]$	$\frac{2}{5} \times \left(\frac{\text{"حداکثر تراکم قبل" "حداکثر تراکم جدید"}}{60} \right) \times P(r)$	R
$\frac{7}{5} \times \left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) \times [P(s) - P(r)]$	$\left(\frac{\text{"حداکثر تراکم قبل" "حداکثر تراکم جدید"}}{60} \right) \times P(m)$		M
$\frac{1}{8} \times \left(\frac{\text{"حداکثر تراکم قبل" "حداکثر تراکم جدید"}}{60} \right) \times P(s)$			S
$\frac{14}{5} \times \left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) \times P(s)$	$\frac{12}{5} \times \left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) \times P(m)$	$\frac{9}{5} \times \left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه جدید}}{60} \right) \times P(r)$	G

* منفی شدن مابه التفاوت تراکم ساختمانی قبلی با تراکم ساختمانی جدید، معادل صفر (۰) منظور می‌گردد.





تبصره سوم (۳):

املاکی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (صادره قبل از ۱۳۹۴/۰۱/۰۱) براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید شهر تهران می باشند و درحال حاضر درخواست صدور پروانه تغییرنقشه (به استثنای املاک تجمیعی) یا گواهی ساختمانی را داشته باشند، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه این بند نمی‌گردد.

تبصره چهارم (۴):

عوارض موضوع این بند (O_2) برای املاکی که در طرح تفصیلی قدیم، دارای کاربری مسکونی و در زمان صدور پروانه نیز علی‌رغم وقوع در یکی از پهنه‌های M و S (که به استناد مفاد تبصره ذیل بند ۹-۳ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران مجاز به احداث بنای مسکونی درحد حقوق مکتسبه می باشند) درخواست بنای صرفاً مسکونی دارند، محاسبه نمی‌گردد.

۲-۲- به منظور رفع نیاز به خدمات عمومی شهر تهران و تأمین سرانه‌ها و در راستای اجرای تبصره سوم (۳) ذیل بند ۲-۵ دستورالعمل اراضی ذخیره توسعه و نوسازی، در هنگام صدور پروانه برای کلیه اراضی و املاکی با وسعت عرصه از هزار مترمربع تا ده هزار مترمربع واقع در پهنه سکونت که در محدوده‌های ذخیره توسعه و نوسازی شهری قرار دارند، در صورت تغییر زیرپهنه‌های فعالیت به زیرپهنه‌های مسکونی و یا تقاضای مالکین جهت صدور پروانه مسکونی در پهنه فعالیت (S) مطابق با مصوبات کمیسیون ماده پنج شهر تهران در چهارچوب قانون "منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی"، عوارض، به شرح فرمول زیر محاسبه می‌گردد. این عوارض صرفاً جهت تأمین خدمات و زیرساخت‌ها در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهر تهران صرف خواهد شد.

$$O_2 = 20 \times S_1 \times P(r)$$

متغیرها

O_2 = عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه اجرای طرح‌های توسعه شهری

S_1 = مساحت عرصه باقیمانده پس از رعایت بره‌های اصلاحی

تبصره پنجم (۵):

اراضی و املاک دارای کاربری خدماتی تا زمان وجود کاربری تثبیت شده خدماتی و یا اراضی و املاکی که نسبت به واگذاری قسمتی از مساحت عرصه به شهرداری براساس مواد قانونی از جمله تبصره ۴ ذیل ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۸۰، قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۹۱ و بند ۸-۲ ضوابط اختصاصی طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ تهران و مصوبات موردی کمیسیون ماده پنج شهر تهران، به صورت رایگان اقدام و یا معادل آن وجهی به شهرداری پرداخت نموده باشند، اراضی و املاکی که مطابق با بند (ج) دستورالعمل اراضی ذخیره توسعه و نوسازی اقدام به تأمین خدمات در همان پلاک (مطابق با مصوبات کمیسیون ماده پنج) می نمایند و همچنین اراضی و املاکی که بیش از ۴۰ درصد مساحت عرصه مطابق با سند مالکیت آن‌ها در طرح گذر واقع گردیده اند -مشروط به واگذاری رایگان آن به شهرداری- مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و تغییر کاربری عرصه اجرای طرح‌های توسعه شهری (O_1 و O_2 و O_3) (مفاد بند ۱ و ۲ ماده سوم این مصوبه) نمی‌گردند.



**۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:**

کلیه اراضی و املاکی که از تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۰۳ به بعد بر اثر اجرای طرح های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی، اصلاحی، تعریضی و یا توسعه‌ای واقع شده و یا می شوند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری برای یک بار در زمان صدور پروانه یا گواهی ساختمانی تعلق می گیرد. نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:

$$Va = 3 \times ((P'(r/m/s) - P(r/m/s)) \times S' \times \frac{S'}{S}$$

متغیرها:

 Va = ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری S = مساحت قبل اصلاحی S' = مساحت بعد از اصلاحی $P(r/m/s)$ = قیمت ارزش معاملاتی بزرگترین عرض گذر موجود مشرف به ملک قبل از احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر $P'(r/m/s)$ = قیمت ارزش معاملاتی بزرگترین عرض گذر مشرف به ملک بعد از احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر

تبصره ششم (۶):

در صورتی که بیش از بیست درصد (۲۰٪) از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرحهای مصوب شهری بدون دریافت هرگونه گرامتی به خیابان احداثی جدید، الحاق شده باشد، برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض ارزش اضافه شده شامل نمی شود.

ماده چهارم (۴): عوارض حصار / دیوارکشی

چنانچه بر اساس ضوابط ملاک عمل و اسناد طرح‌های توسعه شهری اجازه محصور نمودن اراضی با مصالح بنایی / غیر بنایی داده شود، عوارض مربوطه (TW) به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد. هم‌چنین در حریم دو برابر این مآخذ محاسبه و اخذ می گردد.

$$Tw = P(r/m/s) \times (\text{طول دیوار/حصار} \times \text{ارتفاع دیوار/حصار})$$

ماده پنجم (۵): بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر تهران

الف - در راستای بند ۱۶-۱۶ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران و تا زمان تصویب و ابلاغ دستور العمل انتقال حق توسعه و در صورت عدم امکان تأمین پارکینگ وفق بند ۱ صورتجلسه ۶۴۹ کمیسیون ماده پنج مصوب ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ و ساختمان‌هایی که تا قبل از ابلاغ این مصوبه دارای حقوق مکسبه مجاز بوده، پس از اتمام عملیات ساختمانی، بهای خدمات «بهره برداری پارکینگ از معابر شهری» به صورت سالیانه، مطابق با جدول شماره بیست و یک (۲۱) و براساس دستورالعملی که تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۳ توسط شهرداری تهران با هماهنگی کمیسیون های شهرسازی و معماری و برنامه و بودجه شورای اسلامی تهیه و ابلاغ و مبنای محاسبه قرار می گیرد. بدیهی است صدور هرگونه گواهی منوط به ارائه اسناد مالکیت پارکینگ‌های مورد نیاز مطابق با ضوابط طرح تفصیلی می باشد.





جدول شماره بیست و یک (۲۱) - بهای خدمات بهره‌برداری پارکینگ از معابر شهری

کاربرد	تعرفه
مسکونی / خدماتی / صنعتی	$150 \times K(r) \times P(r)$
اداری	$120 \times K(m) \times P(m)$
تجاری	$100 \times K(s) \times P(s)$

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران موظف است وجوه حاصل از اجرای بند "الف" این ماده را در حسابی جداگانه واریز نموده و با نظارت شورای اسلامی شهر تهران، صرفاً در جهت احداث پارکینگ‌های محله‌ای هزینه نموده و گزارش اجرای این مصوبه را به صورت مستمر در بازه‌های زمانی شش ماهه به کمیسیون‌های شهرسازی و معماری و حمل و نقل و ترافیک شورای شهر تهران ارائه نماید.

ب- اخذ بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه‌های ساختمانی

به منظور کنترل مدت زمان اشغال معابر و جبران هزینه‌های ایجاد و بهسازی مسیری مناسب برای عبور و مرور عابران، بهای خدمات صدور مجوز برای املاک شمالی و جنوبی، در صورت درخواست مالک مبنی بر استفاده از فضای پیاده‌رو به عنوان محل تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی، انبار کردن مصالح، استقرار ماشین‌آلات ساختمانی یا انجام عملیات ساختمانی که موجب مسدود یا محدود نمودن موقت پیاده‌رو یا معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی می‌گردد، مشروط بر آن که فضای مورد نظر برای استفاده محدود و موقت پیاده‌رو و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی حداکثر تا پنجاه درصد (۵۰٪) پیاده‌رو (مشروط بر آن که عرض اشغال پیاده‌رو بیش از ۲ متر نباشد و در خصوص معابر دارای پیاده‌رو با عرض کمتر از ۱ متر با امکان سطح اشغال صددرصد (۱۰۰٪) عرض پیاده‌رو) را اشغال نماید و توأم با رعایت کلیه الزامات ایمنی مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان باشد، شهرداری تهران ملزم است در زمان ثبت شروع عملیات ساختمانی نسبت به محاسبه و دریافت بهای بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه‌های ساختمانی (حداقل به مدت شش ماه) به شرح جدول شماره بیست و دو (۲۲) اقدام نماید. ضمناً از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، همه کارگاه‌های ساختمانی دارای پروانه ساختمانی مشمول مفاد این بند می‌گردند.

جدول شماره بیست و دو (۲۲) - بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه‌های ساختمانی به صورت ماهیانه

زمان اشغال پیاده‌رو		نوع ساختمان	
شمالی	جنوبی	ساختمانهای گروه "الف" و "ب"	ساختمانهای گروه "ج" و "د"
ساختمانهای گروه "الف" و "ب"	ساختمانهای گروه "ج" و "د"	ساختمانهای گروه "الف" و "ب"	ساختمانهای گروه "ج" و "د"
$p(r/m/s) \times L \times 2$		$p(r/m/s) \times L \times 2$	
کمتر از یک سال از شروع عملیات ساختمانی		کمتر از یک سال از شروع عملیات ساختمانی	
$p(r/m/s) \times L \times 4$		$p(r/m/s) \times L \times 4$	
بازاد بر یک سال تا مهلت مقرر **		بازاد بر یک سال تا مهلت مقرر **	

* L : برابر مجموع طول بر تصرف شده ملک

** مهلت مقرر: زمان اشغال پیاده‌رو در کلیه املاک شمالی حداکثر از شروع عملیات ساختمانی تا زمان اتمام سقف سازه‌ای طبقه همکف می‌باشد. زمان اشغال پیاده‌رو در کلیه املاک جنوبی حداکثر از شروع عملیات ساختمانی تا زمان اتمام آخرین برای سقف سازه‌ای طبقات می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است نسبت به اطلاع‌رسانی و اعلام مفاد این مصوبه به مالکین املاک مشمول، ظرف مدت حداکثر یک‌ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه اقدام نماید. در پایان مدت معین شده مالک یا مالکان موظف به جمع‌آوری حصار حفاظتی موقت کارگاهی، دیوای مصالح ساختمانی و ماشین‌آلات کارگاهی و رفع سد معبر از پیاده‌رو با رعایت کلیه الزامات ایمنی می‌باشند در صورت عدم جمع‌آوری توسط مالک، شهرداری مطابق قانون می‌بایست راساً نسبت به جمع‌آوری حصار کارگاهی، مصالح ساختمانی و ماشین‌آلات کارگاهی و رفع سد معبر اقدام نماید و هزینه اقدامات انجام شده به اضافه ۱۵ درصد مازاد آن را اخذ نماید.

ج - در صورت داشتن مجوز از مراجع ذی صلاح (شورای عالی شهرسازی و معماری و کمیسیون ماده پنج) جهت برخورداری از حقوق ارتفاعی مربوط به معابر عمومی اعم از: احداث پل، تونل ارتباطی و یا هرگونه راه‌های دسترسی سواره و پیاده اختصاصی، به ازای هر مترمربع از سطوح اشغال شده، مشمول اخذ عوارض بهره‌برداری سالیانه مطابق با فرمول زیر می‌باشد:

$$\Delta \times K(r/m/s) \times P(r/m/s)$$

$P(r/m/s)$: ارزش معاملاتی ملک مورد تقاضا

S : مساحت اشغال شده از عرصه شهری بر روی پلان دوبعدی در هر طبقه

ماده ششم (۶): عوارض صدور پروانه املاک دارای شرایط خاص

الف - بافت فرسوده

به استناد ماده شانزدهم (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷ صدور پروانه املاک مسکونی واقع در محدوده‌های مصوب بافت فرسوده مشمول تخفیف پنجاه درصد (۵۰٪) و برای املاک نجمیعی مسکونی واقع در جنوب محور انقلاب مشمول تخفیف صد درصد (۱۰۰٪) عوارض ماده دوم (۲) این مصوبه می‌گردد.

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران موظف است تخفیف‌های مندرج در مفاد این بند را در عملکرد تعهد درآمدی منطقه لحاظ و ضمن ثبت آنها در دفاتر مالی و درج در لوایح بودجه سنواتی و با استناد به مواد (۱۶) و (۲۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده (۴۶) آیین‌نامه اجرایی آن اقدامات لازم را جهت دریافت معادل آن از دولت در قالب مطالبات سالیانه شهرداری تهران صورت دهد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است در راستای اجرای مفاد این بند کلیه درآمدهای ناشی از دریافت مطالبات شهرداری تهران از دولت را ثبت و در پروژه‌های تأمین خدمات در محلات بافت فرسوده و برنامه اقدام مشترک دولت و شهرداری مصوب ستاد بازآفرینی پایدار کلان شهر تهران تخصیص و هزینه نماید.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

تبصره سوم (۳):

بهای خدمات بهره برداری از معابر، برای املاک واقع در بافت فرسوده معادل پنجاه درصد (۵۰٪) بند الف ماده پنجم این مصوبه محاسبه می گردد.

تبصره چهارم (۴):

تسهیلات تشویقی موضوع این بند صرفاً شامل بخشی از بافت های فرسوده میباشد که بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور و کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری به عنوان بافت فرسوده کالبدی شناخته شده اند.

تبصره پنجم (۵):

چنانچه تجمیع پلاک‌های صرفاً مسکونی منجر به حذف گذرهای اختصاصی فی مابین چند پلاک ثبتی گردد، شهرداری تهران در قبال عرصه گذر حذف شده در بافت فرسوده هیچ گونه وجهی دریافت نمی نماید و در خارج از بافت فرسوده شهرداری تهران معادل قیمت کارشناسی عرصه گذر حذف شده را به نرخ روز محاسبه و دریافت می نماید. ضمناً مساحت گذر یادشده می بایست در مساحت ملاک عمل املاک منظور گردد.

ب - عوارض صدور پروانه جهت مالکین دارای شرایط خاص:

عوارض صدور پروانه برای ساختمان‌های مسکونی غیرتجمیعی جهت مشمولان این ماده به شرح زیر که مالکیت شش دانگ عرصه املاک و اراضی را داشته باشند، معادل نود درصد (۹۰٪) مآخذ موضوع ماده دوم این مصوبه فقط برای یک بار از تاریخ ابلاغ این مصوبه محاسبه و اخذ خواهد شد .

الف - خانواده شهدای مدافع سلامت (والدین، همسر و فرزندان) به تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

ب - خانواده شهدای آتش‌نشان به تایید سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران

پ - معلولین (والدین، همسر و فرزندان) به تایید سازمان بهزیستی کشور

ت - زنان سرپرست خانوار به تایید سازمان بهزیستی کشور

ث - جانبازان، آزادگان و خانواده‌های شهدا، اسرا و مقفودالائرها (والدین، همسر و فرزندان) به تایید بنیاد شهید و امور ایثارگران انقلاب اسلامی

ج - رزمندگان با سابقه حداقل ۶ ماه حضور در جبهه و خانواده جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر (والدین، همسر و فرزندان) به تایید بنیاد شهید و امور ایثارگران انقلاب اسلامی

چ - خانواده‌های با حداقل ۳ فرزند کمتر از ۲۰ سال برای هر خانواده حداکثر برای ۱۳۰ مربع زیربنا مطابق ماده پنجم (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب سال ۱۴۰۱

تبصره ششم (۶):

عوارض موضوع این ماده پس از اعمال تسهیلات قانونی مندرج در ماده ششم (۶) «قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران» مصوب سال ۱۳۹۱ و ماده نوزدهم (۱۹) «قانون جامع حمایت از حقوق معلولان» مصوب سال ۱۳۹۲ شورای اسلامی شهر تهران





و ماده پنجم (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ابلاغی به شماره ۹۳۹۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ رئیس محترم جمهور، محاسبه و اعمال می‌گردد، ضمن این که حائزین شرایط بیش از یکی از موارد مندرج در این بند صرفاً مشمول یکی از شرایط فوق‌الذکر می‌باشند.

ج- ساختمان‌های سبز و پایدار: شهرداری تهران موظف است نسبت به ارسال لایحه در خصوص حمایت از احداث ساختمان‌های سبز و پایدار و ساختمان‌های رده کم انرژی برابر مقررات مربوطه به شورای اسلامی شهر تهران ظرف مدت یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه اقدام نماید.

تبصره هفتم (۷):

به منظور تحقق اهداف و اغراض قانون گذار از قانون جهش تولید مسکن ابلاغی به شماره ۶۷۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ابلاغی به شماره ۹۳۹۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ رئیس محترم جمهور، عوارض موضوع بند ۱ ماده دوم این مصوبه برای کلیه تعاونی‌های مسکن مورد تأیید وزارت تعاون، کار و رفاه و امور اجتماعی، با ضریب هشتاد درصد (۸۰٪) محاسبه می‌گردد.

ماده هفتم (۷) : عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

مدت اعتبار پروانه‌های ساختمانی بر اساس جدول شماره بیست و سه (۲۳) خواهد بود. در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد در خصوص تمدید و تجدید پروانه به شرح زیر اقدام گردد:

جدول شماره بیست و سه (۲۳) - مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی

تعداد کل طبقات - مساحت	$0 < S \leq 2000$	$2000 < S \leq 5000$	$S > 5000$
۱ و ۲ طبقه	۳۰ ماه	۳۶ ماه	۴۲ ماه
۳ الی ۵ طبقه	۳۶ ماه	۴۲ ماه	۴۸ ماه
۶ و ۷ طبقه	۴۲ ماه	۴۸ ماه	۵۴ ماه
۸ الی ۱۱ طبقه	۴۸ ماه	۵۴ ماه	۶۰ ماه
۱۲ طبقه و بیشتر	۵۴ ماه	۶۰ ماه	۶۶ ماه

الف- عملیات ساختمانی پروانه صادره در مهلت مقرر درج شده در پروانه شروع شده باشد، تمدید مهلت پروانه عملیات ساختمانی برای سال اول رایگان و برای سال دوم برابر با ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز (زمان رسیدگی) تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر





سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

ب- عملیات ساختمانی پروانه صادره در مهلت مقرر درج شده در پروانه شروع نشده باشد، در صورت مطابقت با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، پروانه با رعایت سایر ضوابط و مقررات تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم برابر با ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز (زمان رسیدگی) تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد و در صورت عدم مطابقت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی با پروانه، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید (تجدید پروانه ساختمانی) صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد.

تبصره یکم (۱):

زمان توقف عملیات ساختمانی به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی که منجر به توقف عملیات ساختمانی شده باشد به مهلت اتمام عملیات ساختمانی اضافه می‌گردد.

تبصره دوم (۲):

در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، با پرداخت مابه التفاوت عوارض بنای مورد درخواست و پروانه صادره به نرخ روز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام لازم صورت می‌پذیرد.

ماده هشتم (۸): ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها؛

در اجرای تبصره یازدهم ماده صد قانون شهرداری مبنی بر تهیه آیین نامه ارزش معاملاتی که براساس آن جرائم تخلفات ساختمانی (موضوع تبصره های دوم، سوم، چهارم و پنجم ذیل این قانون) در کمیسیونهای ماده صد تعیین میگردد ارزش معاملاتی ساختمان (هر مترمربع) معادل مجموع عوارض مشمول موضوع ماده دوم این مصوبه تعیین می‌گردد.

ارزش معاملاتی ساختمان هر مترمربع پارکینگ (موضوع تبصره پنجم ماده صد قانون شهرداری) برابر با $20 \times K_{r/m/s} \times P_{r/m/s}$ تعیین می‌گردد.

ماده نهم (۹): عوارض ایمنی و آتش نشانی

شهرداری تهران مکلف است در هنگام صدور پروانه و گواهی علاوه بر عوارض دریافتی، به شرح جدول ذیل نسبت به محاسبه و اخذ عوارض ایمنی و آتش نشانی اقدام نماید. ضمناً مساجد، اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی، مدارس دولتی، مراکز آموزش عالی دولتی و حوزه های علمیه از شمول این تبصره خارج می‌باشند.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

جدول شماره بیست و چهار (۲۴) - عوارض ایمنی و آتش نشانی

درصد مجموع عوارض موضوع ماده دوم این مصوبه			کاربرد
۶ طبقه و بیشتر	۴ و ۵ طبقه	تا ۳ طبقه	
۳	۲	۱	مسکونی
۴	۳	۳	غیر مسکونی

*ملاک محاسبه طبقات در جدول فوق از صفر - صفر دستور نقشه پلاک می باشد

ماده دهم (۱۰): شفافیت و محاسبه‌پذیری

در اجرای مفاد این مصوبه شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۳ به شرح زیر اقدام نماید:

الف- به منظور پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی و شفافیت محاسبات عوارض برای مودیان (معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران) ظرف مدت حداکثر سه ماه پس از ابلاغ این مصوبه، شبیه‌ساز محاسبه عوارض صدور پروانه برای املاکی که درخواست و پرونده جاری نداشته یا پرونده فعال داشته باشند را ایجاد نماید تا مودیان بتوانند سرفصل‌های عوارض‌های متناظر خود را محاسبه و رویت نمایند.

ب- نسبت به درج بارکد «مبتنی بر آدرس یکتا از وبگاه شهرداری تهران» در تمامی فرم‌های اعلام وصول عوارض اقدام نماید. صدور فرم‌های عوارض غیرسیستمی و بدون بارکد تخلف محسوب می‌شود.

ج- گزارش درآمد حاصله از مفاد این مصوبه را هر ۳ ماه یک بار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. نتایج تحلیلی حاصله را تا پایان آبان ماه به کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران ارائه شده تا مبنای لایحه سال آتی قرار گیرد.

د- شهرداری موظف است ظرف حداکثر ۲ ماه از ابلاغ این مصوبه نسبت به ایجاد زیرساخت فناوری پیاده سازی کامل مصوبه و ثبت درخواست‌ها و پایش اجرای مصوبه اقدام نماید.

ماده یازدهم (۱۱): کلیات

۱- اعتبار فرم‌های اعلام عوارض صادره به مدت دو ماه یا تا پایان هر سال می باشد.

۲- درخواست‌های تعمیرات غیراساسی به شرح جدول شماره بیست و پنج (۲۵) مشمول عوارض‌های موضوع این مصوبه نمی گردد. در سایر موارد ماده دوم این مصوبه ملاک عمل می‌باشد. بدیهی است رعایت کامل قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه اجرایی آن و کلیه مباحث و مقررات ملی ساختمان در کلیه موارد الزامی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

جدول شماره بیست و پنج (۲۵): اقدامات مشمول تعمیرات غیراساسی ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی

ریز فضا	مسکونی	غیرمسکونی	اقدامات	ملاحظات طراحی
بام	*	*	تعویض پوشش (قیر و گونی و آسفالت، اجرا و تعویض ایزوگام) نصب و تعویض انواع کفپوش ها اعم از موزائیک و ... ، تعویض و مرمت شیروانی	
	*	*	رفع نواقص بهداشتی و ایمنی ساختمان در حد استاندارد ، اعم از اصلاح ابعاد و مصالح جان پناه بام	
	*	*	مرمت و تعویض پوشش غیر اساسی پاسیو در بام	با مصالح نورگذر و غیر ریزنده
محوطه سازی	*	*	بازسازی حوض، آبنما یا استخر	
	*	*	تخلیه چاه فاضلاب و اتصال آن به شبکه فاضلاب شهری	
	*	*	کفسازی (نصب و تعویض انواع کفپوشها)	
	*	*	باغچه بندی	
	*	*	تعویض درب ورودی سواره ، پیاده و تعویض کرکره	
	*	*	تعویض یا ترمیم دیوارها منوط به عدم وجود بر اصلاحی	
	*	*	تعویض و ترمیم کفسازی پله ورودی	
	*	*	بازسازی رمپ با مصالح مناسب	
داخلی	*	*	تعمیر و تعویض کابینت آشپزخانه/آبدارخانه	
	*	*	تعمیر و تعویض پارتیشن های داخلی غیر باربر	مشروط به عدم تغییر در نظام فنی، معماری و کاربرد ساختمان
	*	*	نصب و تعمیر یا تعویض سرویس های بهداشتی و رفع نواقص بهداشتی ساختمان	مشروط به عدم تغییر در نظام فنی، معماری و کاربرد ساختمان
	*	*	تعویض درب یا پنجره ، اصلاح نرده پنجره و نصب حفاظ روی پنجره ها	مشروط به عدم تغییر در نما، نظام فنی، معماری و کاربرد ساختمان
	*	*	سفید کاری و نقاشی و نصب کاشی	
	*	*	لوله کشی آب ، فاضلاب ، گاز و نصب شوفاژ	مشروط به اینکه محل موتورخانه نیاز به احداث ساختمان جدیدی نداشته باشد.
سقف	*	*	تعویض یا ایجاد سقف کاذب	
کفسازی	*	*	تعمیر و تعویض کفسازی	زیرزمین و طبقات





۳- موارد زیر ضمن اخذ پروانه از شهرداری مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشد:

۳-۱- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده‌اند، بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می‌گردد.

۳-۲- تعبیه و جابجایی پنجره و بازشو در بالکن‌های سه طرف بسته با رعایت ضوابط مشرفیت.

۳-۳- اجرای عقب نشینی دیوار حیاط جهت اعمال تعریض معبر وفق ضوابط طرح تفصیلی.

۳-۴- مقاوم سازی لرزه‌ای در محدوده مصوب بافت فرسوده مطابق دستورالعمل ملاک عمل.

۳-۵- با هدف ترغیب مالکین بناهای تاریخی و ارزشمند به حفظ و نگهداری از این میراث گرانبها، مطابق ماده ۱۲ «قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی» ابلاغی مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۹ و قانون "معافیت ابنیه و اماکنی که در زمره آثار ملی ثبت گردیده‌اند از پرداخت عوارض شهرداری" مصوب ۱۳۷۱/۱۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی، در صورت تأیید طرح مرمت توسط وزارت میراث فرهنگی و تکمیل مدارک مورد نیاز، بناهای تاریخی ثبت شده و یا واجد ارزش موضوع قوانین مذکور، از عوارض موضوع مواد دوم (۲) و سوم (۳) این مصوبه معاف می‌باشند.

۳-۵-۱) بناهای تاریخی یا ارزشمندی که بخشی از بنای موجود آن کاملاً تخریب شده باشد، در صورت وجود مستندات ثبتی و تاریخی و شواهد معتبر و پس از تأیید وزارت میراث فرهنگی مبنی بر تکمیل مستندات منطبق بر بنای ارزشمند سابق، ضمن درج موارد در پروانه صادره، مالک میتواند از تسهیلات بند ۳-۵ این مصوبه بهره‌مند شود. بدیهی است در صورت عدم وجود مستندات معتبر و قابل اثبات، امکان برخورداری از تسهیلات مذکور وجود ندارد.

۳-۵-۲) به منظور حمایت از مرمت و احیای بناهای تاریخی و ارزشمند، در صورت نیاز به احداث الحاقات جدید، مشروط به عدم آسیب‌رسانی هویتی، تاریخی، کالبدی، بصری، سازه‌ای و رعایت ایمنی بنای مذکور، پس از تأیید وزارت میراث فرهنگی، الحاقات جدید با رعایت حقوق مالکین مشاعی و همجوار تا حداکثر ۲۰ درصد مساحت اعیانی بنای تاریخی موجود و تا سقف ۲۰۰ متر مربع، صرفاً جهت تأمین فضای پشتیبانی مرتبط (غیرتجاری) شامل سرویس بهداشتی، آشپزخانه، تأسیسات، پارکینگ و نظایر آن مجاز و عوارض الحاقات جدید به صورت فضای پشتیبان، مشمول بخشودگی بند ۳-۵ این مصوبه می‌باشد.

۳-۵-۳) با توجه به موقعیت ساختمانهای ثبت شده تاریخی یا واجد ارزش، در صورتی که به دلیل ملاحظات تاریخی و حفظ ارزش‌های بنا و بافت موجود، امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد، مطابق با دلیل دهم مندرج در صورتجلسه شماره ۶۴۹ مصوب ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ کمیسیون ماده ۵، الزامی بر تأمین پارکینگ در ابنیه موضوع این مصوبه نیست و هزینه‌های مرتبط با عدم تأمین پارکینگ شامل عوارض ناشی از کسر پارکینگ و یا بهای خدمات بهره‌مندی از معابر و امثلهم مشمول بخشودگی بند ۳-۵ این مصوبه بوده و مالک از پرداخت آن معاف می‌باشد.





۴- در زمان صدور گواهی ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۶۶ و همچنین تقلیل مساحت مشاعات و بالکن در طبقات دارای کاربرد اصلی و املاک دارای اختلاف مترکشی بین اسناد اعیانی مالکیت و پایان کار صادره قبل از آن، عوارض متعلقه معادل با مجموع عوارض موضوع ماده دوم این مصوبه محاسبه و اخذ می‌گردد.

۵- در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی، در درخواست های تعویض سقف و تعمیرات اساسی دارای حقوق مکتسبه قانونی با کاربرد مسکونی، ضریب Cf برابر با یک (۱) در نظر گرفته می‌شود.

۶- در پروانه‌های توسعه بنا، اضافه اشکوب، تغییرات، تبدیل، تغییر نقشه، شروع عملیات ساختمانی، عوارض بنای مجاز طبق آخرین پروانه/گواهی قبلی و همچنین بنای مورد درخواست، هرکدام متناسب با شرایط محاسبه عوارض مطابق با مفاد ماده دوم این مصوبه به نرخ روز محاسبه و مابه‌التفاوت آن اخذ می‌گردد.

۷- عوارض زیربنای غیرمسکونی (تجاری- اداری- صنعتی) مجاز (طبق پروانه ساختمانی، پایانکار و مدارک کسبی معتبر) در هنگام اخذ پروانه تخریب و نوسازی، تعویض سقف و تعمیرات اساسی معادل بیست درصد (۲۰٪) عوارض موضوع بند ۲ ماده دوم این مصوبه محاسبه می‌گردد.

۸- برای پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده پنج به استثنای کاربری های تثبیت شده خدماتی و پهنه های حفاظت (G)، شصت درصد (۶۰٪) کل عوارض مطابق با جداول چهارگانه ضوابط استفاده از اراضی و ساخت و ساز طرح تفصیلی شهر تهران محاسبه و به صورت سیستمی دریافت گردد. معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران موظف است وجوه حاصل از اجرای این بند را در حسابی جداگانه تحت عنوان "وجه تضمین درخواست طرح در کمیسیون ماده ۵" واریز نموده و جهت وصول عوارض فوق ظرف مدت یک ماه از ابلاغ این مصوبه اجرا نماید و در صورت مخالفت و عدم تصویب، وجه مسترد خواهد شد.

۹- در صورت استفاده مالکین اراضی و املاک دارای کاربری خدماتی از تسهیلات این مصوبه، شهرداری تهران موظف است، پس از صدور پروانه نسبت به پیگیری تثبیت کاربری خدماتی از طریق کمیسیون ماده پنج اقدام نماید.

۱۰- کلیه تسهیلات ارائه شده به بناهای خدماتی مطابق با مصوبات «اصلاحیه مصوبه چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ساماندهی وضعیت مساجد در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۹۳/۱۹۸۹۳ به تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۱۴» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۰۱۴/۱۳۸۶۰۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۰۶، «اصلاحیه مصوبه چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع های فرهنگی و سینمایی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۹۰/۱۳۸۵۸۱ مورخ ۱۶۰/۱۲/۱۰، مصوبه "ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۰۱ و مصوبه «پاسخ به استفساریه شهرداری تهران درخصوص چگونگی اجرای مصوبه ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۷۰/۱۰۶۰۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۷، «چگونگی اعطای تسهیلات تشویقی به واحدهای تولید نان (سنتی، حجیم، نیمه حجیم، مسطح، خمیر منجمد و نان نیم پز)» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۴۶۲/۷۶۴۲ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۵، «دستورالعمل اجرایی مصوبه چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ایجاد، توسعه و ساماندهی فضاها و اماکن ورزشی تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۹۹/۲۰۹۴۶ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۶ و «اصلاحیه مصوبه دستورالعمل اجرایی مصوبه چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ایجاد، توسعه و ساماندهی فضاها و اماکن ورزشی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۲۲/۸۶۹۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۲۲ و مصوبه «ساماندهی





حمایت از ناشران، موزعین و کتابفروشان» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۵۵/۱۵۹۹۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۸ و مصوبه «اصلاحیه مصوبه فرآیند حمایت از ناشران، موزعین و کتابفروشان ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۵۵/۱۵۹۹۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۸ و اصلاحیه بعدی آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵/۱۶۶۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ ملاک عمل می باشد.

تبصره یکم (۱):

موضوع اخذ عوارض استفاده موقت از بند (د) اصلاحی مصوبه «اصلاحیه مصوبه فرآیند حمایت از ناشران، موزعین و کتابفروشان ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۵۵/۱۵۹۹۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۸ و اصلاحیه بعدی آن ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵/۱۶۶۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ حذف می گردد.

تبصره دوم (۲):

زمان دریافت عوارض مرتبط با هتل ها و تاسیسات گردشگری موضوع بند "و" ذیل ماده واحده بند مصوبه "ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۱، مطابق با جدول شماره بیست و شش (۲۶) اصلاح می گردد.

جدول شماره بیست و شش (۲۶)

تقسیم بندی ساختمان ها	زمان پرداخت اقساط پس از شروع بهره برداری
۱- ساختمان های تا ۱۱ طبقه روی زمین	۵ سال
۲- هتل های ویژه با زیربنای بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع یا بیشتر از ۱۲ طبقه از روی زمین	۷ سال

تبصره سوم (۳):

بند "هـ" ذیل ماده واحده بند مصوبه "ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۹۰۷/۷۳۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۱، مطابق با جدول شماره بیست و سه (۲۳) این مصوبه اصلاح می گردد.

۱۱- باستناد به ماده دوازدهم (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، مصوب ۱۳۸۳/۴/۱۵ هیات دولت و اصلاحات بعدی، عوارض زیربنای هتل ها و تاسیسات گردشگری براساس بیست درصد (۲۰٪) تعرفه صنعتی موضوع بند (ج) ماده دوم این مصوبه و عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و تغییر کاربری عرصه اجرای طرح های توسعه شهری (۱) و (۲) و (۳) هتل ها و تاسیسات گردشگری براساس بیست درصد (۲۰٪) مفاد بند ۱ و ۲ ماده سوم این مصوبه محاسبه می گردد.

۱۲- در مواردی که واحدهای گلخانه ای و کشاورزی دارای موافقت اصولی از وزارت جهاد کشاورزی بوده و از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری نیز احداث آن مجاز باشد عوارض مربوط به مستحقات اساسی معادل بیست درصد (۲۰٪) تعرفه اماکن صنعتی محاسبه می شود.

۱۳- از تاریخ ابلاغ این مصوبه، کلیه مصوبات مغایر با این مصوبه باتوجه به اتمام مهلت قانونی لغو می گردند.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

نقشه پیوست

موضوع ماده تبصره پنجم ذیل ماده دوم (۲)



جدول شماره بیست و هفت (۲۷) - ضرایب $C_{(S)}$ در طبقه همکف راسته های تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری ($C_{(S)}$)
ب		۱_۰۵	خیابان شهرداری	۱۸
		۱_۱۴		۲۰
		۱_۰۵	خیابان باهنر	۱۷
		۱_۱۳		۱۶/۵
		۱_۰۶		۱۴/۵
		۱_۱۲		۱۶/۲
		۱_۰۳	خیابان ولیعصر	۱۷
		۱_۱۴		۱۷/۵
		۱_۱۵		۱۷/۵
		۱_۱۴	خیابان تجریش	۱۳/۶
		۱_۱۱	خیابان پاسداران	۱۶/۵
		۱_۱۲		۱۶
		۱_۰۳	خیابان دربند	۱۴
		۱_۰۵		۱۴/۷
		۱_۱۴	میدان قدس	۱۷/۵
		۱_۰۵		۱۸
		۱_۰۳	میدان تجریش	۱۶/۸
		۱_۰۵		۱۸
		۱_۱۴		۱۶/۵
		۱_۱۳	خیابان شریعتی	۱۷/۹
		۱_۱۴		۱۶/۵
		۱_۰۲	خیابان ۱۳ ولنجک	۱۶/۵
		۱_۰۲		۱۶/۹
		۱_۱۵	مقدس اردبیلی	۱۵/۳
		۱_۱۲	دکتر لواسانی	۱۷/۹
		۱_۱۳	(فرمانیه)	۱۸
		۱_۱۳	قیطریه از شریعتی تا کریمی	۱۵
		۱_۱۳	الباقی خیابان قیطریه	۱۶/۲
		۱_۱۳	خیابان اندرزگو	۱۷/۷
		۱_۱۳	خیابان سلیمانی	۱۴/۳
		۱_۱۲	خیابان دیباجی	۱۶/۹
		۱_۰۶	خیابان پورابتهاج (دارآباد)	۱۴
		۱_۰۹		۱۵/۱
		۱_۱۰		۱۴
		۱_۱۱		۱۴
		۱_۰۳	خیابان فلاحی	۱۶/۸
		۱_۱۴	خیابان فرشته	۲۳
		۱_۱۳	دزاشیب	۱۴/۸
		۱_۱۳	خیابان کامرانیه بازدار پاشاظهري	۱۷/۵
		۱_۱۲	خیابان اقدسیه و نارنجستان ۷	۱۵/۶
		۱_۱۱		۱۵/۸
		۱_۰۵	خیابان مقدسی (مژده)	۱۴/۷
منطقه	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری ($C_{(S)}$)
		۲_۰۵	خیابان ستارخان	۱۳
		۲_۰۶		۱۴/۶
		۲_۰۷		۱۳/۸



۱۸/۱	خیابان ستارخان (از خیابان خسرو تا فلکه دوم صادقیه)	۲_۰۸	
۱۳	خیابان آزادی	۲_۰۶	
۱۳		۲_۰۷	
۱۴/۸	خیابان توحید (از خیابان آزادی تا خیابان ستارخان)	۲_۰۶	
۱۳	خیابان گیشا (از بزرگراه جلال آل احمد تا خیابان پیروزی)	۲_۰۴	
۱۳	خیابان گیشا (از خیابان پیروزی تا بزرگراه حکیم)	۲_۰۴	
۱۵/۶	میدان صادقیه	۲_۰۸	
۱۳	میدان توحید	۲_۰۵	
۱۴/۸	میدان توحید	۲_۰۶	
۱۳	خیابان سرو غربی (از میدان کاج تا میدان کتاب)	۲_۰۲	
۱۳	خیابان کوهستان	۲_۱۱	
۱۳	بلوار پیام	۲_۰۱	
۱۳	خیابان پویش	۲_۰۱	
۱۳	خیابان اینار	۲_۰۱	
۱۳	خیابان فخرمقدم	۲_۱۱	
۱۳	فخر مقدم	۲_۱۱	
۱۳	بلوار پاکنژاد	۲_۰۲	
۱۳	بخشی از بلوار ایوانک	۲_۱۰	
۱۳	خیابان سعادت آباد (از میدان کاج تا بزرگراه یادگار امام)	۲_۰۲	
۱۳	خیابان سرو شرقی (از میدان کاج تا میدان فرهنگ)	۲_۰۲	
۱۳	شهید ابراهیم شریفی (سعادت آباد از میدان کاج تا بلوار دادمان)	۲_۰۲	
۱۳	درختی	۲_۱۱	
۱۳	بلوار مرزداران (از بزرگراه شیخ فضل ا. نوری تا خیابان سرسبز)	۲_۰۹	
۱۳	بلوار مرزداران (از خیابان سرسبز تا بزرگراه یادگار امام)	۲_۰۹	
۱۳	بلوار مرزداران (از بزرگراه یادگار امام تا بزرگراه اشرفی اصفهانی)	۲_۰۹	
۱۳	بزرگراه محد علی جناح (از میدان آزادی تا بزرگراه شیخ فضل ا. ن.)	۲_۰۷	
۱۳	بزرگراه محمد علی جناح (از بزرگراه شیخ فضل ا. ن. تا بلوار گلاب)	۲_۰۸	
۱۳	بزرگراه محمد علی جناح (از بلوار گلاب تا فلکه دوم صادقیه)	۲_۰۸	
۱۳	بزرگراه اشرفی اصفهانی (از خیابان سازمان آب تا بلوار سیمون بولیوار)	سازمان آب تا ۲_۰۹ همت	
۱۳		همت تا دادمان ۲_۱۰	
۱۳		دادمان تا ۲_۱۱ سیمون بولیوار	
۱۳/۳	خیابان خسرو شمالی	۲_۰۸	
۱۳	سازمان آب	۲_۰۸	
۱۳	بلوار دریا (میدان فرهنگ تا بلوار پاکنژاد)	۲_۰۲	
۱۳	بلوار دریا (بلوار پاکنژاد تا فرحزادی)	۲_۰۲	
۱۳	بلوار دادمان (فرحزادی تا اشرفی اصفهانی)	۲_۱۰	
۱۳	خیابان علامه شمالی و جنوبی	۲_۰۲	
۱۳	بلوار دریا (فرحزادی تا فخر مقدم)	۲_۱۱	
۱۳	ابراهیم شریفی (سعادت آباد تا بلوار دریا)	۲_۰۳	
۱۳	خیابان خوش	۲_۰۶	
۱۳	خیابان رودکی	۲_۰۶	
۱۳	خیابان نصرت	۲_۰۷	
۱۳	خیابان باقرخان	۲_۰۵	
۱۳	شهر آرا	۲_۰۵	

۱۳	پاتریس لومومبا	۲_۰۵	
۱۳/۶	امام منتظر	۲_۰۵	
۱۳	گلاب	۲_۰۸	
۱۳	خیابان شهید صالحی	۲_۰۷	
۱۳	خیابان اکبری	۲_۰۷	
۱۳	خیابان عزیزی	۲_۰۷	
۱۳	خیابان حبیب اله (از خیابان آزادی تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۲_۰۷	
۱۳	خیابان حبیب اله (از بزرگراه یادگار امام (ره) تا ستارخان)	۲_۰۷	
۱۳	خیابان شادمان	۲_۰۷	
۱۳	بهبودی	۲_۰۷	
۱۳/۶	بهبودی	۲_۰۶	
۱۳	خیابان مطهری (پاک نژاد تا فرحزادی)	۲_۰۲	
۱۳	خیابان همیلا (فلاح زاده)	۲_۱۰	
۱۳	خیابان ناهید	۲_۰۹	
۱۳	خیابان حضرت ابوالفضل	۲_۰۹	
۱۳	خیابان خرم رودی	۲_۰۹	
۱۳	خیابان ابراهیمی	۲_۰۹	
۱۳	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۲_۰۵	
۱۳	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۲_۰۴	
۱۳	بلوار شهرداری	۲_۰۲	
۱۳	بلوار امامزاده داوود	۲_۰۱	
۱۳	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۲_۰۲	
۱۳	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۲_۱۱	
۱۳	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۲_۰۲	
۱۳	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۲_۱۰	
۱۳	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۲_۱۱	
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (C _(s))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۴۰۰-۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)
۱۳	خیابان شریعتی	۳_۰۳	
۱۳		۳_۰۵	
۱۳		۳_۰۷	
۱۴/۳		۳_۰۹	
۱۴/۳		۳_۱۰	
۱۷/۲	خیابان پاسداران	۳_۰۶	
۱۶/۶		۳_۰۷	
۱۶/۹		۳_۰۸	
۱۸/۸		۳_۰۹	
۱۵/۲		۳_۰۱	
۱۳/۷	خیابان ولیعصر	۳_۰۲	
۱۴/۹		۳_۱۱	
۱۳/۸		۳_۰۱	
۱۳/۶	خیابان شیراز	۳_۱۱	
۱۴/۰	بلوار آفریقا	۳_۰۲	
۱۳	گلشهر	۳_۰۲	
۱۳	گل آذین	۳_۰۲	
۱۳	ناهید	۳_۰۲	
۱۳/۳	خیابان شیخ بهایی	۳_۰۱	
۱۳		۳_۱۱	
۱۳/۱		۳_۱۲	
۱۳/۱		۳_۰۱	



۱۳	خیابان سرسبز	۳_۱۱	
۱۴/۴	خیابان کلاهدوز از قیطریه تا شریعتی	۳_۰۵	
۱۴/۰		۳_۰۷	
۱۴/۵		۳_۰۶	
۱۴/۰	خیابان کلاهدوز از پاسداران تا قیطریه	۳_۰۷	
۱۴/۱		۳_۰۳	
۱۵/۷		۳_۱۰	
۱۳	بلوار میرداماد	۳_۰۲	
۱۴/۱		۳_۰۳	
۱۴/۸		۳_۱۰	
۱۳	ستول	۳_۰۱	
۱۴/۳	ونک	۳_۰۱	
۱۳	برزیل	۳_۱۱	
۱۴/۳	خدایمی	۳_۰۱	
۱۳	عطار	۳_۰۱	
۱۴/۶	ظفر	۳_۰۳	
۱۵/۰	ظفر	۳_۰۲	
۱۵/۴	نفت	۳_۰۳	
۱۴/۲	نفت	۳_۱۰	
۱۳/۴	گاندی	۳_۰۲	
۱۳/۹	گل نبی	۳_۰۹	
۱۸/۹	قبا	۳_۰۹	
۱۳/۶	اختیاریه جنوبی	۳_۰۷	
۱۶/۲	بلوار شهرزاد	۳_۰۹	
۱۳	اختیاریه	۳_۰۵	
۱۳		۳_۰۶	
۱۵/۴	وزیری پور	۳_۱۰	
۱۴/۵	رازان جنوبی	۳_۱۰	
۱۳/۵	تابان غربی	۳_۰۲	
۱۳	فرزان شرقی	۳_۰۲	
۱۳/۵	فرزان غربی	۳_۰۲	
۱۳/۵	بابک	۳_۰۲	
۱۳/۵	ارمغان	۳_۰۲	
۱۳	سایه	۳_۰۲	
۱۳	آرش غربی	۳_۰۲	
۱۳	آرش شرقی	۳_۰۳	
۱۳	اسفندیار	۳_۰۲	
۱۳/۵	دامن افشار	۳_۰۲	
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (C _(s))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۴۰۰-۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)
۲۰/۰	بلوار دلاوران	۴_۰۹	۴_۲۰
۱۳/۰	شمیران نو	۴_۱۰	۴_۱۰
۱۸/۵	اتوبان باقری-۴۵ متری تهرانپارس	۴_۰۱	۴_۰۱
۱۹/۰		۴_۰۲	۴_۰۲
۱۵/۰		۴_۰۷	۴_۰۷
۱۵/۸		۴_۰۸	۴_۰۸
۱۳/۶		۴_۰۹	۴_۰۹
۲۲/۶	خیابان فرخی یزدی	۴_۱۲	۴_۱۶
۲۶/۰	خیابان بنی هاشم	۴_۱۱	۴_۱۵
۲۵/۰	خیابان پرتوی	۴_۱۱	۴_۱۵
۳۱/۵	خیابان پاسداران	۴_۱۲	۴_۱۶
۳۰/۰		۴_۱۳	۴_۱۳

۱۸/۶	خیابان استاد حسن بنا	۴_۱۱	۴_۱۱
۱۸/۶	خیابان استاد حسن بنا		۴_۱۵
۳۰/۰	بزرگراه رسالت		۴_۱۵
۱۸/۵		۴_۱۲	۴_۱۲
۳۰/۰		۴_۱۱	۴_۱۱
۳۱/۰		۴_۱۰	۴_۱۰
۱۸/۵		۴_۰۹	۴_۰۹
۳۰/۰		۴_۰۷	۴_۰۷
۳۱/۰		۴_۰۶	۴_۰۶
۱۷/۰	بلوار شاهد(پروین)	۴_۰۵	۴_۰۵
۱۵/۵		۴_۰۷	۴_۰۷
۱۸/۰		۴_۰۶	۴_۰۶
۱۳/۲	خیابان تکاوران	۴_۰۹	۴_۲۰
۱۴/۸	خیابان آزادگان	۴_۱۰	۴_۲۰
۱۶/۵	خیابان امین	۴_۰۵	۴_۰۶
۳۷/۰	خیابان موسوی	۴_۱۳	۴_۱۸
۳۳/۰	خیابان داوود اسلامی	۴_۱۳	۴_۱۳
۱۹/۵	بلوار شهید عباسپور (بهار)	۴_۰۴	۴_۰۴
۱۵/۰	خیابان ۱۹۶ غربی	۴_۰۷	۴_۰۷
۱۴/۵		۴_۰۸	۴_۰۸
۳۳/۰	خیابان خواجه عبدالله انصاری	۴_۱۲	۴_۱۲
۱۸/۰	خیابان فرجام		۴_۲۰
۱۵/۰		۴_۱۰	۴_۱۰
۱۸/۰		۴_۰۹	۴_۰۹
۱۵/۰		۴_۰۸	۴_۰۸
۱۵/۵	خیابان جشنواره	۴_۰۷	۴_۰۷
۱۸/۰		۴_۰۶	۴_۰۶
۱۵/۰	خیابان سراج	۴_۰۹	۴_۲۰
۱۵/۰		۴_۰۸	۴_۰۸
۳۰/۰	خیابان حجرین عدی	۴_۰۷	۴_۰۷
۱۸/۰	خیابان آیت	۴_۰۹	۴_۰۹
۱۸/۵	خیابان استقلال	۴_۰۱	۴_۰۱
۱۵/۸		۴_۰۸	۴_۰۸
۱۳/۰		۴_۰۹	۴_۲۰
۱۳/۰	خیابان ۱۹۶ شرقی	۴_۰۷	۴_۰۷
۱۳/۰		۴_۰۵	۴_۰۶
۱۳/۰		۴_۰۲	۴_۰۲
۱۴/۰		۴_۰۴	۴_۰۴
۳۵/۰	خیابان شریعتی	۴_۱۲	۴_۱۲
۳۴/۰	خیابان امیرابراهیمی	۴_۱۲	۴_۱۶
۳۳/۰		۴_۱۳	۴_۱۳
۱۵/۰	خیابان گلزار	۴_۱۳	۴_۱۸
۱۵/۰		۴_۱۲	۴_۱۷
۱۹/۰	خیابان وفادار	۴_۰۲	۴_۰۲
۱۹/۰		۴_۰۴	۴_۰۴
۱۳/۰		۴_۰۵	۴_۰۶
۱۳/۰		۴_۰۷	۴_۰۷
۱۳/۰		۴_۰۸	۴_۰۸
۱۶/۰		۴_۰۸	۴_۰۸
۱۴/۰	خیابان مطهری (قنات کوثر)	۴_۰۹	۴_۲۰
۳۰/۰	سی متری اول و دوم	۴_۱۱	۴_۱۱
۱۳/۰	بلوار بیژن (کاووسی)	۴_۱۰	۴_۱۰
۱۳/۰	بلوار شهدا و بلوار پاکدامن شمیران نو	۴_۰۵	۴_۰۶



۱۳/۰	سیپس سس		۴_۰۵	
۱۳/۰	خیابان اتحاد	۴_۰۵	۴_۰۵	
۱۳/۰	خیابان نشوه	۴_۰۴	۴_۰۴	
۱۳/۰		۴_۰۵	۴_۰۵	
۱۵/۰	دماوند	۴_۰۵	۴_۰۵	
۱۸/۰		۴_۰۶	۴_۰۶	
۱۹/۰	خیابان گیلان	۴_۱۲	۴_۱۶	
۱۹/۰			۴_۱۳	
۱۳/۰	خیابان هنگام		۴_۰۱	
۱۶/۰		۴_۰۹	۴_۰۹	
۱۶/۰		۴_۱۰	۴_۱۰	
۱۳/۰			۴_۱۹	
۱۶/۰			۴_۲۰	
۱۵/۵	خیابان امیر نیا	۴_۱۱	۴_۱۵	
۲۰/۰	خیابان وفامتش	۴_۱۱	۴_۱۸	
۲۰/۰		۴_۱۴	۴_۱۴	
۲۱/۰	خیابان مغان - مژه	۴_۱۴	۴_۱۴	
۱۵/۵	خیابان قلیچ خانی	۴_۱۱	۴_۱۱	
۱۶/۰	خیابان محمودی (لاهیجانی)	۴_۱۱	۴_۱۱	
۱۸/۰	خیابان شهید کرد	۴_۱۱	۴_۱۱	
۱۶/۰	خیابان برادران ابوالحسنی	۴_۱۱	۴_۱۱	
۱۳/۰	لویزان فرشادی	۴_۱۰	۴_۱۰	
۱۵/۰	شاهرضایی لویزان	۴_۱۰	۴_۱۰	
۱۵/۰	خیابان نور در حکیمیه	۴_۰۴	۴_۰۴	
۱۵/۰			۴_۰۵	
۱۳/۰	خاک سفید ادامه شریعتی	۴_۰۵	۴_۰۶	
۱۵/۰	خیابان جشنواره - اسفندانی	۴_۰۶	۴_۰۶	
۱۴/۰	خیابان جشنواره - محمدی	۴_۰۶	۴_۰۶	
۱۳/۰	خیابان ۲۱۲ شرقی تهرانپارس	۴_۰۷	۴_۰۷	
۱۴/۵	بلوار فرهنگ در حکیمیه	۴_۰۴	۴_۰۴	
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (C _(S))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	منطقه
۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۲		
۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۴		
۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۶		
۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۷		
۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۹		
۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۱۰		
۱۳/۲	بلوار فردوس شرقی (شرق ستاری)	۵_۷		
۱۳	بلوار فردوس غربی (ستاری تا پاکری)	۵_۷		
۱۳	بلوار فردوس غربی (ستاری تا پاکری)	۵_۱۰		
۱۳	میرزا بابایی (از میدان پونک تا سردار جنگل)	۵_۴		
۱۳	میرزا بابایی (از سردار جنگل تا ستاری)	۵_۵		
۱۳	بلوار شهران (از زیرگذر تا آشناسان)	۵_۲		
۱۳	خیابان اکباتان (بلوار اصلی)	۵_۸		
۱۳	خیابان ۳۵ متری گلستان (ستاری تا شاهین)	۵_۴		
۱۳	خیابان ۳۵ متری گلستان (شاهین تا جنت آباد)	۵_۵		
۱۳	خیابان ۲۰ متری گلستان غربی	۵_۴		
۱۳	خیابان جنت آباد (جنوب شهید همت)	۵_۴		
۱۳/۲	بزرگراه محمدعلی جناح	۵_۷		
۱۷/۳	بزرگراه محمدعلی جناح	۵_۸		
۱۶/۹	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۵_۷		
۱۷/۸	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	مه-۰۶		
۱۳	بلوار شهران شمال آشناسان	۵_۲		



۱۳	خیابان شهران _ خیابان یکم	۵_۲	
۱۳	خیابان شهران _ خیابان دوم غربی	۵_۲	
۱۳	خیابان ۲۰ متری گلستان شرقی	۵_۴	
۱۳	خیابان جنت آباد (شهید همت تا آشناسان)	۵_۴	
۱۳	بلوار کوهسار	۵_۱	
۱۳	بلوار کوهسار	۵_۲	
۱۳	خیابان آشناسان (ایران پارس)	۵_۴	
۱۳	خیابان شهید خیابانی	۵_۱	
۱۳	بلوار تعاون	۵_۱	
۱۳	بلوار تعاون	۵_۹	
۱۳	شهید حکیم	۵_۵	
۱۳	شهید حکیم	۵_۶	
۱۳	شهید حکیم	۵_۹	
۱۳	خیابان شهر زیبا	۵_۲	
۱۳	سیمون بولیوار	۵_۴	
۱۳	سردار جنگل	۵_۵	
۱۳	سردار جنگل	۵_۴	
۱۴/۳	اشرفی اصفهانی	۵_۴	
۱۴/۷	اشرفی اصفهانی	۵_۵	
۱۳/۹	اشرفی اصفهانی	۵_۶	
۱۳	خیابان احمد کاشانی	۵_۱	
۱۳	ستاری	۵_۴	
۱۳	ستاری	۵_۵	
۱۳	ستاری	۵_۶	
۱۳	ستاری	۵_۷	
۱۳	عدل	۵_۵	
۱۳	باهنر	۵_۴	
۱۳	پیامبر	۵_۴	
۱۳	پیامبر	۵_۶	
۱۳	پیامبر	۵_۵	
۱۳	خیابان پنج تن	۵_۴	
۱۳	خیابان ناطق نوری	۵_۵	
۱۳/۰	خیابان باغ فیض	۵_۳	
۱۳	خیابان باغ فیض	۵_۴	
۱۳	خیابان شریانی	۵_۹	
۱۳	خیابان آلاله	۵_۹	
۱۳	بلوار شقایق	۵_۷	
۱۳	بلوار شقایق	۵_۱۰	
۱۳	۲۰متری ولی عصر(عج)	۵_۷	
۱۳	بلوار ابادر	۵_۶	
۱۳	جاده مخصوص کرج	۵_۸	
۱۳	میدان چهار باغ	۵_۴	
۱۳	خیابان شهید کبیری طامه	۵_۴	
۱۳	خیابان شهید پژوهنده	۵_۴	
۱۳	خیابان جنت آباد شمال آشناسان	۵_۴	
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (C _(s))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)
۱۳	خیابان ولیعصر	۶_۱	
۱۳		۶_۲	
۱۳		۶_۵	
۱۴/۲		۶_۶	
۱۳/۷		۶_۷	
۱۵/۱		۶_۹	
۱۳/۸		۶_۱۰	
۱۳			۶_۴

۱۳/۱	خیابان کریم خان	۶_۵	
۱۳		۶_۱۰	
۱۳		۶_۱	
۱۳/۰	خیابان کارگر شمالی	۶_۷	
۱۵/۱		۶_۸	
۱۳		۶_۹	
۱۳	خیابان انقلاب اسلامی	۶_۶	
۱۳		۶_۷	
۱۳/۴	خیابان آزادی	۶_۸	
۱۳		۶_۵	
۱۴/۲	خیابان طالقانی	۶_۶	
۱۳/۶		۶_۸	
۱۳	خیابان سپهبد قرنی	۶_۵	
۱۳/۷		۶_۶	
۱۳	خیابان قائم مقام فراهانی	۶_۳	
۱۳		۶_۴	
۱۳	خیابان خالد اسلامبولی	۶_۲	
۱۳/۶	خیابان گاندی	۶_۲	
۱۳	خیابان سمیه	۶_۶	
۱۳		۶_۲	
۱۳	خیابان بهشتی	۶_۳	
۱۳		۶_۱۰	
۱۳		۶_۳	
۱۳	خیابان مطهری	۶_۴	
۱۳		۶_۱۰	
۱۳		۶_۳	
۱۳	خیابان میرزای شیرازی	۶_۴	
۱۳		۶_۱۰	
۱۳		۶_۷	
۱۳	خیابان فلسطین	۶_۹	
۱۳		۶_۱	
۱۳/۴	خیابان فاطمی	۶_۸	
۱۳/۷		۶_۹	
۱۳/۷	خیابان اسد آبادی	۶_۱	
۱۴/۲	خیابان نجات الهی	۶_۵	
۱۵/۷		۶_۳_۳_۲	
۱۴/۱	خیابان ایرانهش	۶_۵	
۱۵/۶		۶_۶	
۱۳	خیابان جمالزاده	۶_۸	
۱۳/۷	بلوار کشاورز از میدان ولیعصر تا وصال شیرازی	۶_۷	
۱۳/۱		۶_۹	
۱۳/۱		۶_۷	
۱۳/۴	بلوار کشاورز از وصال شیرازی تا انتها	۶_۸	
۱۳/۱		۶_۹	
۱۳	خیابان توحید	۶_۸	
۱۳	بزرگراه چمران	۶_۱	
۱۳		۶_۸	
۱۳	بزرگراه همت	۶_۱	
۱۳		۶_۲	
۱۳	بزرگراه آفریقا	۶_۲	
۱۳		۶_۲	
۱۳	بزرگراه مدرس	۶_۳	
۱۳		۶_۴	
۱۳	خیابان مفتح	۶_۵	
۱۳		۶_۶	
۱۳		۶_۵	
۱۳	خیابان حافظ	۶_۶	
۱۳		۶_۱۰	
۱۳	بزرگراه گمنام	۶_۱	

۱۳	بزرگراه جلال آل احمد	۶_۱		
۱۳		۶_۸		
۱۳	خیابان کردستان	۶_۱		
۱۳	خیابان فتحی شقاقی	۶_۱		
۱۳	خیابان احمد قصیر	۶_۲		
۱۳	خیابان الوند	۶_۲		
۱۳	بزرگراه حکیم	۶_۱		
۱۳	خیابان بیبهقی	۶_۲		
۱۳	خیابان زاگرس	۶_۲		
۱۳	خیابان باقرخان	۶_۸		
۱۳	خیابان دمشق	۶_۷		
۱۳	خیابان بزرگمهر	۶_۷		
۱۳/۳	خیابان رشت	۶_۶		
۱۳	خیابان سپند	۶_۵		
۱۳	خیابان شهید کلاتری	۶_۵		
۱۳	خیابان قدس	۶_۷		
۱۳	خیابان ۱۶ آذر	۶_۷		
۱۳	خیابان فکوری	۶_۱		
۱۳	خیابان مظفری خواه	۶_۱		
۱۳	خیابان جهان آرا	۶_۱		
۱۳	خیابان نظامی گنجوی	۶_۱		
۱۳	خیابان عباسپور	۶_۱		
۱۳	خیابان ۷ احمد قصیر	۶_۲		
۱۴/۲	خیابان زرتشت	۶_۹		
۱۳/۷		۶_۱۰		
۱۳	خیابان حجاب	۶_۹		
۱۳	خیابان لارستان	۶_۱۰		
۱۳	خیابان ۳۳ کردستان	۶_۱		
۱۳	خیابان آزادگان	۶_۱		
۱۳	خیابان جانبازان	۶_۱		
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (C _(S))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	منطقه
۱۳	بر بزرگراه رسالت	۷_۰۱		
۱۴	خیابان میرمطهری	۷_۰۱		
۱۴.۵	خیابان دکتر شریعتی	۷_۰۱		
۱۶	میدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۷_۰۱		
۱۳	بر بزرگراه مدرس	۷_۰۱		
۱۵	خیابان سهوردی	۷_۰۱		
۱۴.۴	خیابان خرمشهر	۷_۰۱		
۱۳.۵	صابونچی (مهناز)	۷_۰۱		
۱۳.۲	هویزه	۷_۰۱		
۱۳.۵	بزرگراه رسالت (غرب نیاوران)	۷_۰۲		
۱۳.۵	بزرگراه رسالت (شرق نیاوران)	۷_۰۲		
۱۳	استاد حسن بنا و آیت ا. قدوسی	۷_۰۲		
۱۳	دکتر شریعتی	۷_۰۲		
۱۳	صیاد شیرازی	۷_۰۲		
۱۳	خیابان شهید قدوسی	۷_۰۳		
۱۳	مطهری شرقی (خیابان پارک)	۷_۰۳		
۱۴	خیابان انقلاب و بر میدان امام حسین	۷_۰۳		
۱۳	دماوند	۷_۰۳		
۱۳	خیابان سیلان شمالی	۷_۰۳		
۱۳.۵	خیابان سیلان جنوبی	۷_۰۳		
۱۳.۳	میدان سپاه	۷_۰۳		
۱۳	خیابان سپاه (ضلع شرق)	۷_۰۳		
۱۳	خواجه نصیرطوسی (از سپاه تا اجاره دار)	۷_۰۳		
۱۳	خواجه نصیر طوسی (از اجاره دار تا امام حسین)	۷_۰۳		
۱۳	معلم و مروتشت	۷_۰۳		



۷_۰۳	خیابان شریعتی (از پلیس تا مطهری شرقی)	۱۳	
۷_۰۳	خیابان شریعتی (از مطهری شرقی تا قدوسی)	۱۳	
۷_۰۳	خیابان شهید مدنی	۱۳	
۷_۰۳	بزرگراه امام علی و صیاد شیرازی	۱۳.۵	
۷_۰۴	بر خواجه نصیرطوسی	۱۴	
۷_۰۴	سپاه (ضلع غرب) و میدان سپاه	۱۳	
۷_۰۴	بر انقلاب (سپاه تا شریعتی)	۱۳	
۷_۰۴	بر خیابان شریعتی	۱۳	
۷_۰۴	آیت ا. طالقانی	۱۳.۲	
۷_۰۴	انقلاب از شریعتی تا مفتح	۱۳	
۷_۰۴	شریعتی	۱۳.۱	
۷_۰۴	بهار	۱۴	
۷_۰۴	دکتر مفتح	۱۳	
۷_۰۴	طرفین خیابان سمیه	۱۴.۵	
۷_۰۵	بر خیابان بهار شیراز	۱۳	
۷_۰۵	بر خیابان دکتر شریعتی	۱۳	
۷_۰۵	میدان و بر خیابان طالقانی	۱۳.۲	
۷_۰۵	بر خیابان مفتح (از طالقانی تا خیابان شیمی)	۱۳	
۷_۰۵	بر خیابان مفتح (از شیمی تا شریف)	۱۵.۳	
۷_۰۵	بر خیابان مفتح (از شریف تا بهار شیراز)	۱۴	
۷_۰۵	بر میدان ۷تیر	۱۶	
۷_۰۵	طرفین خیابان بهار	۱۳.۲	
۷_۰۶	استاد مطهری	۱۴	
۷_۰۶	خیابان شریعتی	۱۳	
۷_۰۶	بهار شیراز	۱۳	
۷_۰۶	مفتاح (از مطهری تا وراوینی)	۱۴.۵	
۷_۰۶	مفتاح (از وراوینی تا بهارشیراز)	۱۴.۵	
۷_۰۶	بزرگراه مدرس	۱۳	
۷_۰۶	خیابان سهروردی	۱۳	
۷_۰۷	برمیدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۱۳.۵	
۷_۰۷	خیابان دکتر شریعتی	۱۳	
۷_۰۷	خیابان شهید مطهری	۱۴	
۷_۰۷	خیابان سهروردی	۱۳	
۷_۰۷	بزرگراه مدرس	۱۳	
۷_۰۷	مفتاح	۱۳.۸	
۷_۰۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی_یالاتر از کیهان)	۱۴	
۷_۰۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی_ پایینتر از کیهان)	۱۴	
۷_۰۸	خواجه نصیر طوسی (از خواجه نظام تا میدان سپاه)	۱۳	
۷_۰۸	خیابان خواجه نصیر از میدان سپاه تا دکتر شریعتی	۱۳	
۷_۰۸	میدان طالقانی و بر خیابان دکتر شریعتی (از طالقانی تا کاج)	۱۳	
۷_۰۸	بر خیابان دکتر شریعتی (از کاج تا پلیس)	۱۳/۴	
ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (C _s)
	خ آیت حد فاصل رضوان تا تلفنخانه	۸_۳	۱۴/۵
	خ آیت حد فاصل سرسبز تا رضوان	۸_۳	۱۹/۴
	آیت حد فاصل تلفنخانه تا دماوند	۸_۳	۱۳
	آیت الله مدنی(حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آباد)	۸_۱	۱۳
	آیت الله مدنی(حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۸_۲	۱۳
	حاشیه فلکه اول تهرانپارس	۸_۴	۱۳
	رشید۱۱۵(باغدارنیا)	۸_۴	۱۵/۶
	سیلان جنوبی	۸_۲	۱۳
	سیلان شمالی	۸_۲	۱۳
	۱۶متری اول و دوم	۸_۱	۱۳
	استاد حسن بنا جنوبی	۸_۱	۱۳
	جانبازان شرقی و غربی	۸_۱	۱۳
	جانبازان شرقی و غربی	۸_۲	۱۳
	جانبازان شرقی و غربی	۸_۳	۱۳

هشت	۱۳	تیرانداز:(حجرین عدی)	۸_۴			
	۱۳	دردشت	۸_۳			
	۱۳	دردشت	۸_۴			
	۱۳	دماوند	۸_۲			
	۱۳	دماوند	۸_۳			
	۱۳	دماوند	۸_۴			
	۱۳	بزرگراه رسالت	۸_۱			
	۱۳	بزرگراه رسالت	۸_۳			
	۱۳	بزرگراه رسالت	۸_۴			
	۱۳	سمنگان	۸_۳			
	۱۳	سمنگان	۸_۳			
	۱۳	خیابان شهید ثانی(شرقی و غربی)	۸_۲			
	۱۳	خیابان شهید ثانی(شرقی و غربی)	۸_۳			
	۱۳	کرمان (حد فاصل گلبرگ تا رسالت)	۸_۱			
	۲۰/۰	میدان نبوت	۸_۳			
	۱۳	آیت الله مدنی(حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آباد)	۸_۲			
	۱۳	آیت الله مدنی(حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۸_۱			
نه	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (C _(S))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۴۰۰-۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	منطقه	
	۱۷/۷	خیابان زرنند (آذری)	۹_۰۳	۹_۰۳		
	۱۳	خیابان دستغیب	۹_۰۲	۹_۰۴		
	۲۹/۳	خیابان شمشیری	۹_۰۳	۹_۰۳		
	۲۷	خیابان آزادی	۹_۰۲	۹_۰۲		
	۱۳	خیابان دامپزشکی	۹_۰۲	۹_۰۲		
	۱۳	خیابان قزوین	۹_۰۲	۹_۰۴		
	۱۳		۹_۰۳			
	۱۳	خیابان آیت الله سعیدی	۹_۰۲	۹_۰۴		
	۱۳		۹_۰۱	۹_۰۱		
	۱۴/۱	خیابان استاد معین	۹_۰۲	۹_۰۲		
	۱۴/۱		۹_۰۲	۹_۰۴		
	۱۳/۰	بزرگراه فتح	۹_۰۱	۹_۰۱		
	۱۳		۹_۰۳	۹_۰۳		
	۱۳	خیابان طوس	۹_۰۲	۹_۰۲		
	۱۷/۱	بیسست و یک متری جی	۹_۰۲	۹_۰۲		
	۱۷/۱		۹_۰۲	۹_۰۲		
	۱۸/۴	خیابان هاشمی	۹_۰۲	۹_۰۴		
	۱۴/۷	خیابان توکلی	۹_۰۳	۹_۰۳		
	۱۳	خیابان امام محمد باقر (ع)	۹_۰۳	۹_۰۳		
	۱۳	دانشگاه هوایی	۹_۰۳	۹_۰۳		
	۱۳	برادران فلاح	۹_۰۲	۹_۰۴		
	۱۵/۱	سی متری جی	۹_۰۲	۹_۰۴		
	۱۳	خیابان جرجانی	۹_۰۲	۹_۰۴		
	۱۴/۵	یادگار امام	۹_۰۲	۹_۰۲		
	۱۵/۵		۹_۰۲	۹_۰۴		
		ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (C _(S))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۴۰۰-۱۳۹۶		ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)
۱۸/۵		رودکی	۱۰_۱			
۱۷/۵			۱۰_۲			
۱۴/۰		کارون	۱۰_۱	۱۰_۰۱		
۱۴/۰				۱۰_۰۳		
۱۴/۰		قصرالدشت	۱۰_۱			
۱۴/۰			۱۰_۲			
۱۴/۰		کمیل	۱۰_۲			
۱۳/۰				۱۰_۰۱		

۱۳	سپهر سیتی	' - '	۱۰_۰۳	منطقه
۱۴/۵	امام خمینی (ره)	۱۰_۱	۱۰_۰۱	
۱۴/۵		۱۰_۲	۱۰_۰۳	
۱۴/۵		۱۰_۲		
۱۳/۰	امام خمینی حد فاصل جیحون تا یادگار امام	۱۰_۲		
۱۴/۵	هاشمی	۱۰_۱	۱۰_۰۳	
۱۴/۵		۱۰_۱	۱۰_۰۱	
۱۶/۰	آذربایجان	۱۰_۱	۱۰_۰۱	
۱۶/۰		۱۰_۱	۱۰_۰۳	
۱۳	بریانک	۱۰_۲		
۱۶/۰	آزادی	۱۰_۱		
۱۳	قزوین	۱۰_۲		
۱۴/۰	جیحون	۱۰_۱		
۱۵/۰		۱۰_۲		
۱۵/۰			۱۰_۰۳	
۱۳/۰	جیحون حد فاصل کمیل تا رنجبر	۱۰_۲		
۱۳	جمهوری (حدفاصل نواب تارودکی)	۱۰_۱		
۱۶۶۰	شهید سبحانی (۱۶ متری امیری)	۱۰_۲		
۱۴/۰	سی متری جی (حدفاصل سبحانی تا سادات)	۱۰_۲		
۱۳	نواب (حدفاصل آزادی تا بریانک)	۱۰_۱		
۱۳		۱۰_۲		
۱۴/۰	خیابان خوش	۱۰_۱		
۱۴/۰		۱۰_۲		
۱۳	خیابان کاظمی	۱۰_۲		
۱۳	خیابان زمانی	۱۰_۲		
۱۴/۰	خیابان عابدین نوری (گلستانی)	۱۰_۲	۱۰_۲	
۱۴/۰	خیابان حسام الدین	۱۰_۲	۱۰_۲	
۱۳	خیابان مرتضوی	۱۰_۲	۱۰_۲	
۱۳	خیابان مالک اشتر	۱۰_۲	۱۰_۲	
مترمربع بنای تجاری (C _(S))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۴۰۰-۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	منطقه
۱۸/۹	جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع جنوب)	۱۱_۰۴	۱۱_۰۴	
۱۸	جمهوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع شمال)	۱۱_۰۳	۱۱_۰۴	
۱۸/۹	جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع شمال)	۱۱_۱۰	۱۱_۰۴	
۱۸	جمهوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع جنوب)	۱۱_۰۲	۱۱_۰۴	
۱۸	جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع جنوب)	۱۱_۱۰	۱۱_۰۴	
۱۷	جمهوری از کارگر تا فلسطین (ضلع شمال)	۱۱_۰۲	۱۱_۰۴	
۱۸	جمهوری از جمالزاده تا میدان جمهوری	۱۱_۰۱	۱۱_۰۱	
۱۶	جمهوری از کارگر تا جمالزاده	۱۱_۰۲	۱۱_۰۲	
۱۶		۱۱_۱۰	۱۱_۰۴	
۱۸/۹	ولیعصر از انقلاب تا خیابان قزوین	۱۱_۰۲، ۱۱_۰۳	۱۱_۰۲	
۱۸/۹		۱۱_۱۰، ۱۱_۰۴	۱۱_۰۴	
۱۸/۹		۱۱_۰۵	۱۱_۰۵	
۱۸/۹		۱۱_۱۱	۱۱_۰۶	
۱۷	خیابان ولیعصر از قزوین تا شوش	۱۱_۰۶	۱۱_۰۷	
۱۷		۱۱_۰۷	۱۱_۰۸	
۱۸	حافظ و وحدت اسلامی تا میدان وحدت اسلامی	۱۱_۰۳	۱۱_۰۲	
۱۸/۹		۱۱_۰۴	۱۱_۰۴	
۱۷		۱۱_۰۵	۱۱_۰۵	
۱۶	وحدت اسلامی از میدان وحدت اسلامی تا شوش	۱۱_۰۶	۱۱_۰۵	
۱۶		۱۱_۰۶	۱۱_۰۶	
۱۶		۱۱_۰۶	۱۱_۰۷	

۱۶		۱۱-۰۶	۱۱-۰۸	منطقه
۱۷	خیابان فلسطین از انقلاب تا جمهوری	۱۱-۰۲	۱۱-۰۲	
۱۷		۱۱-۰۲	۱۱-۰۴	
۱۵		۱۱-۰۲	۱۱-۰۴	
۱۵	خیابان فلسطین از جمهوری تا امام خمینی (ره)	۱۱-۰۲	۱۱-۰۵	
۱۸/۹		۱۱-۰۲	۱۱-۰۲	
۱۸/۹		۱۱-۰۲	۱۱-۰۴	
۱۷/۰	خیابان لبافی نژاد از ابوریحان تا فلسطین	۱۱-۰۲	۱۱-۰۲	
۱۷/۰		۱۱-۰۲	۱۱-۰۴	
۱۷/۰		۱۱-۰۲	۱۱-۰۲	
۱۷/۰	خیابان لبافی نژاد از جمالزاده تا ابوریحان	۱۱-۰۲	۱۱-۰۲	
۱۷/۰		۱۱-۰۴	۱۱-۰۴	
۱۵/۰		۱۱-۰۲	۱۱-۰۲	
۱۵/۰	خیابان نوفل لوشاتو از ولیعصر تا حافظ	۱۱-۰۴	۱۱-۰۴	
۱۸/۹		۱۱-۰۸	۱۱-۰۸	
۱۸/۹		۱۱-۰۹	۱۱-۰۹	
۱۸	هلال احمر	۱۱-۰۶	۱۱-۰۷	
۱۸		۱۱-۰۷	۱۱-۰۸	
۱۸/۹		۱۱-۰۲	۱۱-۰۲	
۱۸	انقلاب از میدان انقلاب تا ولیعصر	۱۱-۰۳	۱۱-۰۲	
۱۷		۱۱-۰۱	۱۱-۰۱	
۱۸		۱۱-۰۲	۱۱-۰۲	
۱۸/۹	امام خمینی از ولیعصر تا حافظ	۱۱-۰۵ و ۱۱-۰۴	۱۱-۰۵	
۱۷		۱۱-۱۰	۱۱-۰۵	
۱۷		۱۱-۰۱ و ۱۱-۱۱	۱۱-۰۳	
۱۸	قزوین از میدان قزوین تا نواب	۱۱-۰۹	۱۱-۰۹	
۱۷		۱۱-۱۱	۱۱-۰۶	
۱۷		۱۱-۰۷	۱۱-۰۷	
۱۸/۹	انبار نفت	۱۱-۰۸	۱۱-۰۸	
۱۸/۹		۱۱-۰۸	۱۱-۰۸	
۱۸		۱۱-۰۹	۱۱-۰۹	
۱۸	کارگر از میدان انقلاب تا میدان حر	۱۱-۰۱	۱۱-۰۲	
۱۸		۱۱-۰۲	۱۱-۰۳	
۱۸		۱۱-۱۰	۱۱-۰۴	
۱۷	کارگر از میدان حر تا میدان قزوین	۱۱-۱۱	۱۱-۰۳	
۱۷		۱۱-۱۱	۱۱-۰۵	
۱۷		۱۱-۱۱	۱۱-۰۶	
۱۷	کارگر از میدان قزوین تا میدان راه آهن	۱۱-۱۱	۱۱-۰۷	
۱۷		۱۱-۱۱	۱۱-۰۹	
۱۷		۱۱-۰۷	۱۱-۰۷	
۱۷	منیریه (خیابان معیری)	۱۱-۰۸	۱۱-۰۸	
۱۷		۱۱-۰۹	۱۱-۰۹	
۱۷		۱۱-۱۱	۱۱-۰۵	
۱۶	ابوسعید	۱۱-۱۱	۱۱-۰۶	
۱۶		۱۱-۰۵	۱۱-۰۵	
۱۶		۱۱-۰۶	۱۱-۰۶	
۱۵	شوش	۱۱-۰۸ و ۱۱-۰۶	۱۱-۰۸	
مترمربع بنای تجاری (C _(S))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	منطقه
۱۷/۰	جمهوری	۱۲_۰۱	۱۲_۰۱	
۱۷/۰	جمهوری	۱۲_۰۲	۱۲_۰۲	
۱۷/۰	جمهوری	۱۲_۰۳	۱۲_۰۳	
۱۷/۵	جمهوری	۱۲_۱۰	۱۲_۱۰	
۱۷/۵	جمهوری	۱۲_۱۱	۱۲_۱۱	
۱۷/۵	جمهوری	۱۲_۱۲	۱۲_۱۱	
۱۷/۰	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۲_۰۱	۱۲_۰۱	
۱۷/۰	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۲_۰۲	۱۲_۰۲	

۳۰/۰	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۲_۱۰	۱۲_۱۰
۳۰/۰	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۲_۱۱	۱۲_۱۱
۳۲/۰	خیابان لاله زار (از تقاطع منوچهری تا انقلاب)	۱۲_۰۲	۱۲_۰۲
۱۹/۰	خیابان منوچهری	۱۲_۰۲	۱۲_۰۲
۳۲/۰	خیابان اکباتان	۱۲_۱۲	۱۲_۱۱
۱۶/۵	خیابان امیر کبیر	۱۲_۰۵	۱۲_۰۵
۱۹/۰	خیابان امیر کبیر	۱۲_۰۴	
۳۳/۵	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۳	۱۲_۱۳
۳۳/۵	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۲	۱۲_۱۱
۳۳/۰	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۷	۱۲_۱۲
۳۳/۶	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۶	۱۲_۱۵
۳۱/۰	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۱	
۳۲/۰	خیابان ملت	۱۲_۱۲	۱۲_۱۱
۱۹/۱	بر میدان امام خمینی	۱۲_۱۰	۱۲_۱۰
۱۸/۵	بر میدان امام خمینی	۱۲_۱۱	۱۲_۱۱
۳۲/۰	بر میدان امام خمینی	۱۲_۱۶	۱۲_۱۵
۱۷/۰	خیابان امام خمینی	۱۲_۱۰	۱۲_۱۰
۱۸/۰	خیابان امام خمینی	۱۲_۱۶	۱۲_۱۵
۱۷/۰	خیابان سعدی	۱۲_۰۲	۱۲_۰۲
۱۷/۰	خیابان سعدی	۱۲_۰۳	۱۲_۰۳
۱۷/۰	خیابان سعدی	۱۲_۱۱	۱۲_۱۱
۱۷/۰	خیابان سعدی	۱۲_۱۲	
۱۷/۰	خیابان سعدی	۱۲_۱۶	۱۲_۱۵
۱۷/۰	خیابان سعدی	۱۲_۱۷	۱۲_۱۲
۳۲/۰	انقلاب	۱۲_۰۱	۱۲_۰۱
۳۳/۵	انقلاب	۱۲_۰۲	۱۲_۰۲
۳۳/۰	انقلاب	۱۲_۰۳	۱۲_۰۳
۳۵/۰	انقلاب	۱۲_۰۵	۱۲_۰۴
۳۲/۰	مولوی از میدان محمدیه تا قیام_ مولوی از وحدت تا میدان محمدیه	۱۲_۰۷	۱۲_۰۷
۱۷/۰	مولوی از میدان محمدیه تا قیام_ مولوی از وحدت تا میدان محمدیه	۱۲_۰۸	۱۲_۰۸
۱۷/۰	مولوی از میدان محمدیه تا قیام	۱۲_۱۳	۱۲_۱۳
۱۷/۰	وحدت اسلامی	۱۲_۰۸	۱۲_۰۸
۱۷/۰	وحدت اسلامی	۱۲_۰۹	۱۲_۰۹
۱۷/۰	هفده شهریور از میدان شهدا تا امام حسین	۱۲_۰۵	۱۲_۰۶
۱۷/۰	هفده شهریور از تیر دوقلو تا شوش	۱۲_۰۶	۱۲_۰۶
۳۴/۰	خیابان ایران	۱۲_۰۴	۱۲_۰۵
۳۴/۰	خیابان ایران	۱۲_۰۵	۱۲_۰۵
۳۰/۵	خیابان ناصر خسرو	۱۲_۱۵	۱۲_۱۵
۳۰/۷	خیابان ناصر خسرو	۱۲_۱۶	
۳۱/۰	خیابان ناصر خسرو	۱۲_۱۷	۱۲_۱۲
۱۹/۰	پامنار	۱۲_۱۷	۱۲_۱۲
۱۷/۰	قائدی	۱۲_۰۳	۱۲_۰۳
۱۸/۰	روشندلان	۱۲_۰۳	۱۲_۰۳
۱۷/۰	خراسان	۱۲_۰۶	۱۲_۰۶
۱۸/۰	خراسان	۱۲_۰۶	۱۲_۱۶
۱۷/۰	خیابان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچشمه	۱۲_۰۴	۱۲_۰۵
۱۸/۰	خیابان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچشمه	۱۲_۱۲	۱۲_۱۱
۱۷/۶	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۲_۱۳	۱۲_۱۳
۱۸/۰	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۲_۱۷	۱۲_۱۲
۲۱/۲	دیالمه	۱۲_۰۴	۱۲_۰۵
۳۷/۰	رئیس عبدالهی	۱۲_۰۷	۱۲_۰۷
۱۷/۵	خیام از شوش تا مولوی	۱۲_۰۷	۱۲_۰۷
۱۷/۵	خیام از شوش تا مولوی	۱۲_۰۸	۱۲_۰۸
۳۳/۷	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۱۲_۰۸	۱۲_۰۸
۳۳/۸	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۱۲_۰۹	۱۲_۰۹
۳۱/۰	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۱۲_۱۵	۱۲_۱۵
۳۱/۵	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۱۲_۱۶	۱۲_۱۶

۱۷/۰	بزرگراه محلاتی	۱۲_۰۵	۱۲_۰۵
۱۷/۰	بزرگراه محلاتی	۱۲_۰۶	۱۲_۱۶
۱۹/۵	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۱۲_۰۵	۱۲_۰۵
۱۸/۰	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۲_۰۶	۱۲_۰۶
۱۸/۰	خیابان ری از قیام تا محلاتی		۱۲_۱۳
۱۷/۵	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۲_۰۶	۱۲_۰۶
۱۷/۵	خیابان ری از میدان قیام تا شوش		۱۲_۱۶
۲۰/۰	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۲_۰۷	۱۲_۰۷
۱۹/۵	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۱۲_۱۳	
۳۶/۰	بر خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۱۲_۱۴	۱۲_۱۴
۳۵/۷	بر خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۱۲_۱۵	۱۲_۱۵
۳۰/۰	بر خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۱۲_۱۴	۱۲_۱۴
۳۲/۰	بر خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۱۲_۱۷	۱۲_۱۲
۳۱/۰	بر خیابان مصطفی خمینی	۱۲_۱۴	۱۲_۱۴
۲۵/۰	بر خیابان مولوی	۱۲_۱۴	۱۲_۱۴
۲۴/۲	بر خیابان خیام از گلوبندک تا میدان محمدیه	۱۲_۱۴	۱۲_۱۴
۴۳/۰	طرفین بازار بزرگ بازار بزازها از خیابان ۱۵ خرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرها	۱۲_۱۴	۱۲_۱۴
۳۴/۰	طرفین بازار بزرگ بزازها از بازار امین الملک تا چهار سوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زید و بین الحرمین و سلطانی و کویتی ها و سرای مشیر خلوت و بازار سراج ها	۱۲_۱۴	۱۲_۱۴
۲۸/۰	طرفین بازارهای صحافها و خرازیها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهارسوق بزرگ و امیر عباس آباد (فرش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاط ها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای منشعب آن	۱۲_۱۴	۱۲_۱۴
۲۳/۰	طرفین بقیه ی بازارها	۱۲_۱۴	۱۲_۱۴
۲۳/۵	طرفین کوچه های هشت متری و بالاتر در محدوده بازار	۱۲_۱۴	۱۲_۱۴
۲۱/۵	طرفین بقیه کوچه ها در محدود بازار	۱۲_۱۴	۱۲_۱۴
۳۰/۰	خیابان امام خمینی	۱۲_۰۹	۱۲_۰۹
۱۹/۰	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۲_۰۳	۱۲_۰۳
۱۹/۰	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۲_۰۴	۱۲_۰۴
۱۸/۵	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۱۲_۰۴	۱۲_۰۴
۱۸/۵	طرفین خیابان مجاهدین اسلام		۱۲_۱۵
۱۸/۰	خیابان شوش از وحدت اسلامی تا خیام	۱۲_۰۸	۱۲_۰۸
۱۸/۰	خیابان شوش از خیام تا میدان شوش	۱۲_۰۷	۱۲_۰۷
۱۹/۰	خیابان شوش شرقی	۱۲_۰۶	۱۲_۰۶
۱۸/۰	طرفین خیابان صاحب جمع و امین السلطان و انبار گندم	۱۲_۰۷	۱۲_۰۷
۱۷/۰	طرفین خیابان مازندران	۱۲_۰۵	۱۲_۰۴
۱۷/۰	خیابان تختی	۱۲_۰۸	۱۲_۰۸
۲۳/۰	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۱۲_۰۲	۱۲_۰۲
۲۴/۰	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۱۲_۱۱	۱۲_۱۱
۲۲/۰	هفده شهریور از میدان شهدا تا تیردوقلو	۱۲_۰۵	۱۲_۰۵
۱۸/۵	خیابان مصطفی خمینی از مولوی تا شوش (خیابان صاحب جمع)	۱۲_۰۷	۱۲_۰۷
۱۸/۵	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۲_۱۳	۱۲_۱۳
۱۹/۰	خیابان حافظ	۱۲_۱۰	۱۲_۱۰
۱۹/۵	خیابان صف (سپهسالار)	۱۲_۰۳	۱۲_۰۳
۲۰/۵	خیابان مروی	۱۲_۱۷	۱۲_۱۲
۲۱/۰	جنوب خیابان ۱۵ خرداد (حد فاصل خیابان خیام تا وحدت اسلامی)	۱۲_۰۹	۱۲_۰۹
۲۰/۰	شمال خیابان ۱۵ خرداد (حد فاصل خیابان خیام تا وحدت اسلامی)	۱۲_۰۹	۱۲_۰۹
۱۹/۰	خیابان ۱۵ خرداد شرقی (حد فاصل خیابان ری تا چهارراه سیروس)	۱۲_۱۳	۱۲_۱۳
۱۸/۵	خیابان ۱۷ شهریور (حدفاصل میدان امام حسین(ع) تا میدان شهدا)	۱۲_۰۵	۱۲_۰۴
۱۹/۰	خیابان حافظ (حدفاصل چهار راه کالج تا خیابان جمهوری)	۱۲_۰۱	۱۲_۰۱
۲۱/۰	خیابان صور اسرافیل	۱۲_۱۵	۱۲_۱۵



۱۲_۱۵	۱۲_۱۶	خیابان صور اسرافیل	۲۱/۰
۱۲_۱۵	۱۲_۱۶	خیابان باب همایون	۲۳/۰
منطقه	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	نام معبر (راسته) مترمربع بنای تجاری (C _(s))
منطقه ۳	۱۳_۰۱	بر میدان امام حسین	۱۶
	۱۳_۰۱	خیابان دماوند مابین میدان امام حسین وبزرگراه امام علی	۱۶
	۱۳_۰۱	خیابان دماوند مابین میدان بزرگراه امام علی وسی متری	۱۸
	۱۳_۰۲	خیابان دماوند مابین میدان سی متری وسه راه تهرانپارس	۲۰
	۱۳_۰۱	پیروزی مابین شهدا وفجر	۲۱
	۱۳_۰۱	پیروزی مابین فجر واول نیروی هوایی	۲۳
	۱۳_۰۱	پیروزی مابین اول نیروی هوایی و کلاهدوز	۲۱
	۱۳_۰۱	برخیابان هفده شهریور	۱۴
	۱۳_۰۱	خیابان صفا بین ۱۷ شهریور واقبال	۱۴
	۱۳_۰۱	خیابان صفا بین اقبال وایرانمهر	۱۶
	۱۳_۰۱	خیابان صفا از ایرانمهر تا انتها	۱۳
	۱۳_۰۱	خیابان ایرانمهر از دماوند تا صفا	۱۴
	۱۳_۰۱	خیابان ایرانمهر از صفا تا شهیازی	۱۳
	۱۳_۰۱	خیابان اقبال از دماوند تا صفا	۱۴
	۱۳_۰۱	خیابان اقبال از صفا تا خشکبارچی	۱۳
	۱۳_۰۱	خیابان شهرستانی از ۱۷شهریور تااقبال	۲۰
	۱۳_۰۱	خیابان شهرستانی از اقبال تاایرانمهر	۱۸
	۱۳_۰۱	خیابان شهرستانی از ایرانمهر تانتها	۱۶
	۱۳_۰۱	خیابان دهقان از پیروزی تا نجف پور	۳۰
	۱۳_۰۱	خیابان دهقان از نجف پور تا نهاجا	۲۵
	۱۳_۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از پیروزی تا ۱/۲۴	۱۴
	۱۳_۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از ۱/۲۴ تا نجف پور	۱۳
	۱۳_۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از نجف پور تا نهاجا	۱۳
	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از پیروزی تا فلکه اول	۲۵
	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه اول تا فلکه دوم	۲۳
	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه دوم تا ۶/۳۷	۲۲
	۱۳_۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از ۶/۳۷ تا نهاجا	۲۰
	۱۳_۰۱	سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۲۰
	۱۳_۰۱	سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۱۴
	۱۳_۰۲	سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۲۰
	۱۳_۰۲	سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۱۴
	۱۳_۰۱	اتوبان امام علی	۱۳
	۱۳_۰۱	خیابان خشکبارچی	۱۴
	۱۳_۰۱	خیابان نجف پور	۱۴
	۱۳_۰۲	جاده دماوند	۱۴
	۱۳_۰۱	خیابان امامت	۲۰
	۱۳_۰۱	خیابان سعدی	۱۳
	۱۳_۰۱	طرفین خیابان های جاجرود ومنوچهری	۱۳
	۱۳_۰۲	بلال حبشی	۱۶
	۱۳_۰۲		۲۵
	۱۳_۰۱		۱۴
	۱۳_۰۱	خیابان هشتم نیروی هوایی	۱۴
	۱۳_۰۱	خیابان شورا	۱۳
	۱۳_۰۲	خیابان های بیست متری وبالاتر	۱۴
	۱۳_۰۱	جهانفروز	۲۵
	۱۳_۰۱	محصل	۱۳
	۱۳_۰۱	عادلی	۱۳
	۱۳_۰۱	کوچه های ۱۰متری بازار شهرستانی	۲۲
	۱۳_۰۱	کوچه های کمتر از ۱۰متری بازار شهرستانی	۱۶
منطقه	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	نام معبر (راسته) مترمربع بنای تجاری (C _(s))



۱۲/۸	تکیه اکبرآبادی	۱۴_۰۱		چهارده
۱۵/۶	تکیه اکبرآبادی	۱۴_۰۴		
۱۴	تاجیک	۱۴_۰۱		
۱۴	ولیعصر	۱۴_۰۱		
۱۳/۶	کیامنش	۱۴_۰۱		
۱۴	عامری	۱۴_۰۱		
۱۴	شکوری	۱۴_۰۱		
۱۶/۳	دژکام	۱۴_۰۱		
۱۴	کرمان	۱۴_۰۱		
۱۴/۱	نورصالحی	۱۴_۰۱		
۱۴	کندی	۱۴_۰۱		
۱۴	شکوری	۱۴_۰۱		
۱۴/۱	عزیزی	۱۴_۰۱		
۱۶/۳	بروجردی	۱۴_۰۱		
۱۴/۲	زینتی افخم	۱۴_۰۱		
۱۴/۴	نیکنام	۱۴_۰۱		
۱۳	حیدری	۱۴_۰۱		
۱۴	رضایی تاجری	۱۴_۰۱		
۱۳	لرستان	۱۴_۰۱		
۱۵/۷	نبرد حد فاصل ائمه اطهار تا ده حقی	۱۴_۰۳		
۱۴	میثم	۱۴۰۳-۱۴۰۴		
۱۳/۵	صاحب الزمان	۱۴_۰۱		
۱۵/۲	صاحب الزمان	۱۴_۰۲		
۱۵	بزرگراه محلاتی	۱۴_۰۱		
۱۵/۹	بزرگراه محلاتی	۱۴_۰۳		
۱۶/۸	بزرگراه محلاتی	۱۴_۰۴		
مترمربع بنای تجاری (C _(S))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	منطقه
۳۲/۰	خ ۱۷ شهرپور (میدان خراسان تا شوش)	۱۵_۰۱		پانزده
۱۳/۶	الباقی ۱۷ شهرپور	۱۵_۰۱		
۱۳	خ خاوران (حدفاصل م خراسان تا امام علی)	۱۵_۰۱		
۱۳	الباقی خاوران	۱۵_۰۱		
۳۲/۲	خ بیست متری افسریه (بین ۱۵ م اول و سوم)	۱۵_۰۲		
۲۸/۴	الباقی خ بیست متری افسریه	۱۵_۰۲		
۱۸/۴	خ ابودر	۱۵_۰۲		
۲۰/۷	بقائی شرق خ نبرد	۱۵_۰۲		
۱۵/۰	بقائی غرب خ نبرد	۱۵_۰۲		
۲۰/۷	ده حقی شرق خ نبرد	۱۵_۰۲		
۱۵/۰	ده حقی غرب خ نبرد	۱۵_۰۲		
۱۶/۰	خ قائم	۱۵_۰۲		
۱۵/۰	خ بروجردی (شهرزاد) (حدفاصل خ شوش تا رضائی) (منصور)	۱۵_۰۱		
۱۳/۴	الباقی خ بروجردی (شهرزاد)	۱۵_۰۵		
۱۵/۰	خ شهید طیب	۱۵_۰۱		
۳۲/۰	پانزده متری اول الی سوم افسریه (از خیابان ۲۵ تا خیابان ۳۵)	۱۵_۰۲		
۲۰/۱	مابقی پانزده متری اول الی سوم افسریه	۱۵_۰۲		
۱۷/۰	خ مظاهر غرب شیرازی	۱۵_۰۳		
۱۵/۰	خ مظاهر شرق شیرازی	۱۵_۰۳		
۱۷/۰	خ شهید کلهر	۱۵_۰۳		
۲۸/۰	خ شهید ابراهیمی غرب	۱۵_۰۵		
۲۵/۰	خ شهید ابراهیمی شرق	۱۵_۰۵		
۱۳		۱۵_۰۲		

۱۳	بزرگراه امام رضا (ع)	۱۵_۰۳		
۱۳		۱۵_۰۴		
۱۳	خ فدائیان اسلام	۱۵_۰۱		
۱۳/۷	خ شوش	۱۵_۰۱		
۱۸/۴	خ نبرد	۱۵_۰۲		
۳۷/۰	خ صالحی (از چهارراه اول تا دوم)	۱۵_۰۴		
۳۲/۹	خ صالحی (از بزرگراه امام رضا تا چهارراه اول)	۱۵_۰۴		
۱۸/۰	الباقی صالحی (مشیریه)	۱۵_۰۴		
۳۵/۰	خ نخلی(کاروان)	۱۵_۰۴		
۳۵/۰	خ ابومسلم (مسعودیه) غرب شیرازی	۱۵_۰۳		
۱۸/۰	خ ابومسلم (مسعودیه) شرق شیرازی تا انتهای پهنه M	۱۵_۰۳		
۱۲/۰	خ ابومسلم (مسعودیه) خارج پهنه M	۱۵_۰۳		
۱۲/۰	خاورشهر	-		
۱۳	مسگرآباد	-		
منطقه	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۴۰۰-۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	شانزده
مترمربع بنای تجاری (C _(S))				
۳۱/۹	خیابان شهید صابونیان حدفاصل شوش تا خیابان سمیعی	۱۶_۱		
۱۹/۵	خیابان مداین حد فاصل شهید رجائی تا کارگر سامانی	۱۶_۳		
۱۶/۶	خیابان اکبر مشهدی حد فاصل شهیدرجایی تا کارگرسامانی	۱۶_۳		
۱۴/۳	خیابان خالقی پور حد فاصل شیرمحمدی تا کارگر سامانی	۱۶_۳		
۱۵/۱	خیابان اکبر مشهدی حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامانی	۱۶_۳		
۱۸/۵	کوچه های حد فاصل اکبر مشهدی ومدائن حد فاصل رجایی تا بازار دوم	۱۶_۳		
۱۷/۱				
۱۳	خیابان شیر محمدی حد فاصل میر فتاح فاطمی تا میدان بهمنیار	۱۶_۳		
۱۳	خیابان طباطبایی	۱۶_۳		
۱۴/۳	خیابان بوعلی حد فاصل تولایی تا بازار دوم(نیکام از تولایی تا برادران احدی)	۱۶_۳		
۱۳	خیابان بوعلی حد فاصل بازار دوم تا میر فتاح فاطمی(بو علی حد فاصل احدی تا میر فتاح)	۱۶_۳		
۱۳	خیابان شهید رجایی حد فاصل میدان بهشت تا بزرگراه بعثت	۱۶_۲		
۱۳		۱۶_۳		
۱۳	خیابان گودرزی حد فاصل شهید عراقی تا بهمنیار	۱۶_۳		
۱۳				
۱۳	خیابان خزانه حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگراه بعثت	۱۶_۲		
۱۳	بیست متری جوادیه	۱۶_۱		
۱۳	بیست متری و دارایی	۱۶_۱		
۳۵/۰	خیابان دشتبازاده حد فاصل خیابان صابونیان تا خیابان میثاق	۱۶_۱		
۳۰/۰				
۱۴/۵	خیابان شهرداری	۱۶_۱		
۱۳	خیابان شوش حد فاصل میدان شوش تا رجایی	۱۶_۱		
۱۵/۲	کوچه های حد فاصل خ فداییان اسلام و خیابان شهرداری از میدان شوش تا موتوری شهرداری	۱۶_۱		
۱۴/۷				
۱۳	خیابان عباسی	۱۶_۳		
۱۳	خیابان حمزه	۱۶_۳		
۱۳	خیابان یانچی اباد	۱۶_۳		
۱۳	خیابان بهمنیار	۱۶_۳		
۱۳				
۱۳	خیابان دشت آزادگان و م بهمن	۱۶_۱		
۱۳				
۱۳	خیابان باستانی پور	۱۶_۲		
۱۳	خ دستواره	۱۶_۲		
۳۷/۹	خ شهید صابونیان حد فاصل خ سمیعی تا بزرگراه بعثت	۱۶_۱		
۳۲/۷	خیابان دشتبازاده حد فاصل خ میثاق تا خیابان شوش	۱۶_۱		
۱۸/۲				



منطقه	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	نام معبر (راسته)	مترمربع بنای تجاری (C _s)
هفده	۱۷_۰۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک (از خیابان محمود زاده تا ابتدای یافت آباد) خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قپان)	۳۲/۰
	۱۷_۰۱	۱۷_۱	کوچه سیدجوادی از خیابان امین الملک تا خط آهن تبریز (سید جوادی/خرد پی)	۳۲/۳
	۱۷_۰۳	۱۷_۳	خیابان یافت آباد	۲۹/۸
	۱۷_۰۳	۱۷_۳	خیابان ابوذر از سجاد تا قفیلی	۱۳/۳
	۱۷_۰۵	-	خیابان ابوذر از قفیلی تا میدان مقدم	۱۳/۳
	۱۷_۰۱	۱۷_۱	خیابان قزوین	۱۳/۴
	۱۷_۰۲	۱۷_۲		۱۴/۳
	۱۷_۰۳	۱۷_۳	خیابان سجاد	۱۳
	۱۷_۰۱	-	خیابان سجاد شمال خط آهن تهران تبریز	
	۱۷_۰۶	۱۷_۳	خیابان زمزم	۱۳
	۱۷_۰۳	۱۷_۱	آیت ا. سعیدی از آذیر تا خ مجید پیغمبری	۱۶/۱
	۱۷_۰۳		آیت اله سعیدی از پیغمبری تا عسگری	۱۶/۱
	۱۷_۰۴		آیت اله سعیدی از عسگری تا خط تهران اهواز	۱۶/۱
	۱۷_۰۶	۱۷_۳	آیت ا. سعیدی از خط راهن به طرف پاسگاه	۱۳
	۱۷_۰۵	۱۷_۱	خیابان قلعه مرغی	۱۳
	۱۷_۰۲	۱۷_۲		۱۳
	۱۷_۰۶	۱۷_۳		۱۳
	۱۷_۰۲	۱۷_۲	خیابان نعیمی	۱۳/۷
	۱۷_۰۱	۱۷_۱	خیابان قدرت پاکی	۱۳
	۱۷_۰۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قپان)	۱۹/۵
	۱۷_۰۵	۱۷_۳	خیابان ابوذر (قلعه مرغی تا میدان مقدم)	۱۳
	۱۷_۰۳	۱۷_۳	خیابان حمید عسگری	۱۳
	۱۷_۰۴			۱۳
	۱۷_۰۵	۱۷_۳	خیابان اکبر سوری	۱۳
	۱۷_۰۵	۱۷_۳	خیابان رسول فلاحتی	۱۷/۳
	۱۷_۰۵	۱۷_۳	خیابان عیوض خانی	۱۸/۳
	۱۷_۰۵	۱۷_۳	خیابان شهید فتحی	۱۷/۴
	۱۷_۰۴		خیابان قدرتی	۱۷/۸
	۱۷_۰۵	۱۷_۳		۱۷/۸
	۱۷_۰۳	۱۷_۳	خیابان مجید پیغمبری	۳۳/۰
	۱۷_۰۳	۱۷_۳	خیابان شاندیز (از یافت آباد تا تقاطع نور)	۳۲/۳
	۱۷_۰۳	۱۷_۳	خیابان شاندیز (از تقاطع نور تا خیابان مجید پیغمبری)	۳۷/۰
	۱۷_۰۳		خیابان شاندیز از پیغمبری تا سجاد	۳۷/۰
	۱۷_۰۵	۱۷_۳	خیابان شهسوار حقیقی	۱۶/۵
	۱۷_۰۱	۱۷_۱	خیابان لقمان حکیم	۱۸/۴
	۱۷_۰۳	۱۷_۳	خیابان ولی عابدی	۳۴/۲
	۱۷_۰۵		خیابان قفیلی	۱۷/۳
	۱۷_۰۳	۱۷_۳		۱۷/۳
	۱۷_۰۴	۱۷_۳	خیابان ورزدار	۱۵/۷
	۱۷_۰۵			۱۵/۷
	۱۷_۰۴	۱۷_۳	خیابان برزو	۱۶/۵
	۱۷_۰۴	۱۷_۳	خیابان نیک نفس	۱۵/۷
	۱۷_۰۳			۱۵/۷
	۱۷_۰۴	۱۷_۳	خیابان سلامت	۱۶/۴
	۱۷_۰۴	۱۷_۳	خیابان فرد محمدی	۱۵/۷
	۱۷_۰۶	۱۷_۳	خیابان خوشکردار	۱۷/۳
	۱۷_۰۶	۱۷_۳	خیابان تقوایی	۱۵/۷
	۱۷_۰۶	۱۷_۳	خیابان آل احمد	۱۵/۱
	۱۷_۰۳	۱۷_۳	خیابان باب الحوایج (بهبودی)	۲۱/۶
	۱۷_۰۵			۲۱/۶
	۱۷_۰۴			۲۱/۶



۲۶/۱	خیابان قنات(منشعب از یافتاباد)	۱۷_۳	۱۷_۰۳	
۱۴/۲	خیابان خوشقدم	۱۷_۱	۱۷_۰۱	
۱۳	خیابان باقری	۱۷_۳	۱۷_۰۳	
۱۳	خیابان جوانه	۱۷_۳	۱۷_۰۶	
۱۶/۴	خیابان کشاورز	۱۷_۲	۱۷_۰۲	
۱۷/۱	خیابان خدایار حسنی	۱۷_۳	۱۷_۰۳	
۱۶/۷	خیابان عبدل آباد	۱۷_۳	۱۷_۰۴	
۱۴/۷	خیابان حسین زاده	۱۷_۱	۱۷_۰۱	
۱۶/۴	خیابان صولتی	۱۷_۳	۱۷_۰۵	
۳۰/۸	خیابان منشعب از خیابان یافت آباد(طالقانی_مختاری_محمدی_رنجبر)	۱۷_۳	۱۷_۰۳	
۲۰/۵	خیابان های منشعب از خیابان یافت آباد(پور زارع_صفر خان_تقی زاده)	۱۷_۳	۱۷_۰۳	
مترمربع بنای تجاری (C _(s))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	منطقه
۱۶	خیابان حسینی	۱۸_۰۱	۱۸_۰۹	هجده
۱۶	خیابان خلیج فارس(ابوسعید تا آزادگان)	۱۸_۰۱	۱۸_۰۹	
۱۶	خیابان خلیج فارس(بزرگراه فتح تا خیابان ابوسعید)	۱۸_۰۱	۱۸_۰۱	
۱۷	بزرگراه فتح	۱۸_۰۱	۱۸_۰۱	
۱۷	بزرگراه فتح	۱۸_۰۲	۱۸_۰۲	
۱۴	خیابان ابوسعید	۱۸_۰۱	۱۸_۰۱	
۱۴	خیابان ابوسعید	۱۸_۰۱	۱۸_۰۹	
۱۶	۲۰متری سینا	۱۸_۰۱	۱۸_۰۱	
۱۴	حیدری خلیج	۱۸_۰۱	۱۸_۰۹	
۱۴	فریت	۱۸_۰۱	۱۸_۰۱	
۱۸	۴۵متری بهار (بازار آهن)	۱۸_۰۲	۱۸_۰۶	
۱۶	خیابان شهید میرزایی و سرحدی و اصغری	۱۸_۰۲	۱۸_۰۲	
۱۸	خیابان ۱۷ شهریور(تا بلوار الغدیر)	۱۸_۰۲	۱۸_۰۶	
۲۰	خیابان ۱۷ شهریوربعد از بلوار الغدیر	۱۸_۰۲	۱۸_۰۲	
۱۶	آیت الله سعیدی تا چهار راه یافت آباد	۱۸_۰۳	۱۸_۰۳	
۱۶	آیت الله سعیدی بعد از چهار راه یافت آباد	۱۸_۰۳	۱۸_۰۴	
۱۸	خیابان معلم چهار راه یافت آباد تا میدان معلم/مهرک سمنی خیابان	۱۸_۰۳	۱۸_۰۳	
۱۸	خیابان معلم چهار راه یافت آباد تا میدان معلم/مهرک جنوبی خیابان	۱۸_۰۴	۱۸_۰۴	
۱۶	خیابان معلم از میدان تا بلوار الغدیر(املاک شمالی)	۱۸_۰۳	۱۸_۰۵	
۱۶	خیابان معلم از میدان تا بلوار الغدیر(املاک جنوبی)	۱۸_۰۴	۱۸_۰۷	
۱۶	خیابان تختی	۱۸_۰۳	۱۸_۰۳	
۱۶	خیابان تولید دارو	۱۸_۰۳	۱۸_۰۳	
۱۶	خیابان بیگلو	۱۸_۰۳	۱۸_۰۳	
۱۶	خیابان پژاند	۱۸_۰۴	۱۸_۰۴	
۱۶	خیابان پژاند	۱۸_۰۵	۱۸_۰۸	
۱۶	جلالی جنوبی و شمالی	۱۸_۰۴	۱۸_۰۴	
۱۶	سپیده شمالی و جنوبی	۱۸_۰۴	۱۸_۰۴	
۲۰	خیابان شهیدان بهرامی(از سپیده تا حیدری)	۱۸_۰۴	۱۸_۰۴	
۱۸	خیابان شهیدان بهرامی(بعداز خیابان حیدری)	۱۸_۰۵	۱۸_۰۷	
۲۰	خیابان شریعتی تا میدان	۱۸_۰۴	۱۸_۰۴	
۱۶	خیابان رجایی	۱۸_۰۴	۱۸_۰۴	
۱۷	خیابان حیدری شمالی و جنوبی	۱۸_۰۴	۱۸_۰۴	
۱۷	خیابان حیدری شمالی	۱۸_۰۵	۱۸_۰۷	
۱۶	خیابان طالقانی	۱۸_۰۴	۱۸_۰۴	
۲۰	خیابان سید الشهدا	۱۸_۰۴	۱۸_۰۸	
۲۰	خیابان وحدت و خیابان صنعت	۱۸_۰۵	۱۸_۰۴	
۲۰	خیابان وحدت و خیابان صنعت	۱۸_۰۵	۱۸_۰۸	
۲۰	خیابان سجاد جنوبی و شمالی و مفتوح شمالی وجنوبی	۱۸_۰۵	۱۸_۰۸	
۲۰	خیابان مفتوح جنوبی	۱۸_۰۴	۱۸_۰۴	
۱۵	بلوار الغدیر	۱۸_۰۵	۱۸_۰۶	
۱۶	بلوار الغدیر	۱۸_۰۵	۱۸_۰۵	
۱۴	بلوار الغدیر	۱۸_۰۵	۱۸_۰۷	
۱۶	علیپور	۱۸_۰۵	۱۸_۰۵	



منطقه	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	نام معبر (راسته)	مترمربع بنای تجاری (C _(S))
نورزده	۱۹-۰۲	۱۹-۰۵	شهرک شکوفه - ۱ متری شکوفه - حد فاصل خیابان شهرداری تا خیابان	۱۷
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۵	شهرک شکوفه - ۱۲ متر احسانی	۳۰
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۵	شهرک شکوفه ۱۹ متری بدر	۱۶
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۶	شهید لطیفی	۱۳
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۶	خیابان میعاد	۱۳
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۶	خیابان میثاق (درختی)	۱۳
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۵	انقلاب	۲۲
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۵	احد	۱۷
	۱۹-۰۱	۱۹-۰۸	آموزگار	۱۷
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۴	پوریای ولی و انشعابات	۱۷
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۴	جانباز و انشعابات	۱۷
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۴	خیابان نور (لوله گاز)	۱۷
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۵	دلجویی	۱۳
	۱۹-۰۲	۱۹-۰۵	بختیاری - گلگشت	۱۵
منطقه	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	نام معبر (راسته)	مترمربع بنای تجاری (C _(S))
پست		۲۰_۳	خیابان ۲۴ متری حدفاصل میدان شهری تا تقاطع بابک (شهید	۲۵/۰
		۲۰_۴	محبتی)	۲۵/۰
		۲۰_۴	خیابان حرم حدفاصل میدان شهری تا ورودی بازار قدیم	۳۶/۳
		۲۰_۴	خیابان ادیب کاشانی تا درب غربی حدفاصل ورودی بازار قدیم تا ضلع	۳۶/۳
			غرب حرم (ورودی باغ طوطی)	
		۲۰_۳	خیابان ۲۴ متری حدفاصل تقاطع خیابان محبتی تا میدان معلم	۲۱/۰
		۲۰_۴		۲۱/۰
		۲۰_۷	خیابان شهید رجایی حدفاصل بیمارستان هفتم تیر تا سه راه ترانسفو	۱۷/۴
		۲۰_۴	برخیابان بازار نو حرم (صفر نعیمی)	۲۶/۱
		۲۰_۴	خیابان حضرتی (ضلع جنوب حرم)	۲۵/۰
		۲۰_۷	گذر ۳۵ متری امام حسین	۲۱/۰
		۲۰_۳	بر میدان شهری	۲۸/۸
		۲۰_۴		۲۷/۶
		۲۰_۷		۲۷/۶
		۲۰_۴	خیابان سپاهیان انقلاب (حدفاصل میدان شهری تا میدان فرمانداری)	۲۰/۰
		۲۰_۷		۲۰/۰
		۲۰_۴	بر جاده قدیم قم (حد فاصل میدان فرمانداری تا اتوبان شهید آوینی)	۲۱/۰
		۲۰_۶		۱۴/۰
		۲۰_۷		۲۱/۰
		۲۰_۱	فدائیان اسلام از میدان شهر ری به عمق ۳۰۰ متر خیابان فداییان	۱۸/۲
		۲۰_۲		۱۷/۰
		۲۰_۳		۱۹/۳
		۲۰_۷		۱۸/۲
		۲۰_۸		۱۵/۵
		۲۰_۲		۳۵/۰
		۲۰_۷	خیابان اصلی سیزده آبان	۱۵/۰
		۲۰_۸		۱۵/۰
		۲۰_۸	خیابان بازار روز	۱۴/۰
		۲۰_۲	خیابان شهید غیوری	۱۶/۰
		۲۰_۲	خیابان شهرزاد	۱۶/۰
		۲۰_۴	خیابان میثم	۱۴/۰
		۲۰_۴	خیابان آستانه	۲۰/۰
		۲۰-۲	بلوار قدس	۲۲/۰
		۲۰-۲	خیابان سرگرد محمدی	۱۶/۰



۱۵/۰	خیابان علینواز	۲۰-۲		
۱۶/۰	خیابان ورامین حد فاصل سه راه ورامین تا میدان معلم	۲۰-۲		
۱۶/۰		۲۰-۳		
۱۷/۰	خیابان رجایی حد فاصل ازادگان تا بیمارستان هفت تیر	۲۰-۷		
۱۷/۰		۲۰-۸		
۱۹/۰	خیابان شیر محمدی (آرد ایران)	۲۰-۳		
۱۹/۰	خیابان پیلغوش	۲۰-۳		
۱۷/۰	بلوار کمیل	۲۰-۷		
۳۱/۰	پیاده راه ضلع شرق حرم تا میدان قشقایی	۲۰-۴		
۱۹/۰	خیابان کریمی شیرازی (استخر)	۲۰-۴		
۱۵/۰	خیابان ابن بابویه	۲۰-۲		
۳۱/۰	خیابان مدرس	۲۰-۴		
۱۴/۰	خیابان شهادت	۲۰-۲		
۱۵/۰	خیابان غیبی (کبریت سازی)	۲۰-۲		
۱۴/۰	خیابان صمدی	۲۰-۷		
مترمربع بنای تجاری (C _(S))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	منطقه
۲۵	تهرانسر خ اصلی	۲۱-۴		پیست و یک
۲۵	خ ۱۴ تهرانسر	۲۱-۴		
۱۷	نیلوفر	۲۱-۴		
۱۹	لاله	۲۱-۴		
۱۵	بلوار گلها	۲۱-۴		
۱۵	بلوار وردآورد	۲۱-۱		
۱۵	لشگری	۲۱-۱		
۱۳	لشگری	۲۱-۲		
۱۷	لشگری	۲۱-۳		
۱۳	لشگری	۲۱-۴		
۱۳	لشگری	۲۱-۵		
۱۵	لشگری	۲۱-۶		
۱۳	فتح	۲۱-۴		
۱۳	فتح	۲۱-۵		
۱۵/۰	فتح	۲۱-۶		
مترمربع بنای تجاری (C _(S))	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶-۱۴۰۰	ردیف بلوک دارایی (ملاک عمل سال ۱۴۰۲)	منطقه
۳۱/۰	اردستانی	۲۲_۰۱		پیست و دو
۳۴/۰	اردستانی	۲۲_۰۲		
۱۳	پژوهش	۲۲_۰۳		
۱۳	جاده آزاد شهر	۲۲_۰۳		
۱۳/۰	متری اول و دوم ۳۰	۲۲_۰۳		
۱۹/۰	شمال دریاچه/امتداد جوزانی	۲۲_۰۳		
۲۸/۰	خیابانهای ۱۲ متری شمال دریاچه	۲۲_۰۴		
۲۶/۰	خیابانهای ۲۰ متری شمال دریاچه	۲۲_۰۴		
۲۲/۰	خیابانهای ۳۵ و ۴۵ متری شمال دریاچه	۲۲_۰۴		
۲۶/۰	خیابانهای ۲۰ متری بلوار دریاچه	۲۲_۰۴		
۲۲/۰	خیابانهای ۳۵ و ۴۵ متری بلوار دریاچه	۲۲_۰۴		
۳۱/۰	زیبادشت	۲۲_۰۴		
۳۳/۰	گلها (۲۲ متری)	۲۲_۰۴		
۱۹/۰	گلها (۳۵ متری)	۲۲_۰۴		
۱۷/۰	هاشم زاده	۲۲_۰۴		
۱۷/۰	کاشان	۲۲_۰۴		
۲۰/۰	کاج	۲۲_۰۴		
۳۱/۰	امیرکبیر	۲۲_۰۴		
۱۷/۰	هوانیروز	۲۲_۰۴		
۲۲/۰	سروستان ۹	۲۲_۰۴		
۲۲/۰	قائم ۹	۲۲_۰۴		



۱۷/۰	متری گلستان ۱۶	۲۲_۰۴	
۱۶/۰	متری علیزاده ۱۶	۲۲_۰۴	
۱۹/۰	خیابان علیمرادیان (کوهک)	۲۲_۰۴	
۱۹/۰	خیابان علیمرادیان (کوهک)	۲۲_۰۵	
۱۳/۰	بلوار دهکده	۲۲_۰۵	
۱۳	بلوار زیبادشت	۲۲_۰۵	
۱۴/۰	طبیعت (شمال اتوبان شهید خرازی)	۲۲_۰۴	
۳۱/۰	طبیعت (جنوب اتوبان شهید خرازی)	۲۲_۰۴	



ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (مصوبه ۱۳۹۸)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (مصوبه ۱۳۹۹)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (مصوبه ۱۴۰۰)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶
۶/۲	۲۲۰۰۵	۶/۲	۲۲۰۰۵	۱۱/۰	۲۲۰۰۵
۹/۹	۲۲۰۰۵	۹/۹	۲۲۰۰۵	۱۳/۰	۲۲۰۰۵
۱۱/۵	۲۲۰۰۵	۱۱/۵	۲۲۰۰۵	۱۹/۰	۲۲۰۰۵



ردیف بلوک دارایی	نام معبر (راسته)	ضریب C(s) در طبقه همکف راسته
۱۲۰۰۱	جمهوری	۱۷/۰
۱۲۰۰۲	جمهوری	۱۷/۰
۱۲۰۰۳	جمهوری	۱۷/۰
۱۲۰۱۰	جمهوری	۱۷/۰
۱۲۰۱۱	جمهوری	۱۷/۰
۱۲۰۱۲	جمهوری	۱۷/۱
۱۲۰۰۱	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۷/۰
۱۲۰۰۲	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۷/۰
۱۲۰۱۰	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۹/۹
۱۲۰۱۱	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۹/۳
۱۲۰۰۲	خیابان لاله زار (از تقاطع منوچهری تا انقلاب)	۲۴/۰
۱۲۰۰۲	خیابان منوچهری	۱۸/۵
۱۲۰۱۲	خیابان اکباتان	۲۱/۵
۱۲۰۰۵	خیابان امیر کبیر	۱۷/۰
۱۲۰۰۴	خیابان امیر کبیر	۱۸/۸
۱۲۰۱۳	خیابان امیر کبیر	۲۳/۵
۱۲۰۱۲	خیابان امیر کبیر	۲۳/۴
۱۲۰۱۷	خیابان امیر کبیر	۲۳/۰
۱۲۰۱۶	خیابان امیر کبیر	۲۳/۶
۱۲۰۱۱	خیابان امیر کبیر	۲۰/۲
۱۲۰۱۲	خیابان ملت	۲۱/۸
۱۲۰۱۰	بر میدان امام خمینی	۱۹/۱
۱۲۰۱۱	بر میدان امام خمینی	۱۸/۴
۱۲۰۱۶	بر میدان امام خمینی	۲۲/۰
۱۲۰۱۰	خیابان امام خمینی	۱۷/۰
۱۲۰۱۶	خیابان امام خمینی	۱۷/۹
۱۲۰۰۲	خیابان سعدی	۱۷/۰



ردیف بلوک دارایی	نام معبر (راسته)	ضریب C(s) در طبقه همکف راسته
۱۲۰۰۳	خیابان سعدی	۱۷/۰
۱۲۰۱۱	خیابان سعدی	۱۷/۰
۱۲۰۱۲	خیابان سعدی	۱۷/۰
۱۲۰۱۶	خیابان سعدی	۱۷/۰
۱۲۰۱۷	خیابان سعدی	۱۷/۰
۱۲۰۰۱	انقلاب	۲۱/۶
۱۲۰۰۲	انقلاب	۲۳/۱
۱۲۰۰۳	انقلاب	۲۲/۹
۱۲۰۰۵	انقلاب	۲۴/۵
۱۲۰۰۷	مولوی از میدان محمدیه تا قیام_ مولوی از وحدت تا میدان محمدیه	۲۱/۹
۱۲۰۰۸	مولوی از میدان محمدیه تا قیام_ مولوی از وحدت تا میدان محمدیه	۱۷/۰
۱۲۰۱۳	مولوی از میدان محمدیه تا قیام	۱۷/۰
۱۲۰۰۸	وحدت اسلامی	۱۷/۰
۱۲۰۰۹	وحدت اسلامی	۱۷/۰
۱۲۰۰۵	هفده شهریور از میدان شهدا تا امام حسین	۱۷/۰
۱۲۰۰۶	هفده شهریور از تیر دوقلو تا شوش	۱۷/۰
۱۲۰۰۴	خیابان ایران	۲۴/۴
۱۲۰۰۵	خیابان ایران	۲۳/۵
۱۲۰۱۵	خیابان ناصر خسرو	۲۰/۳
۱۲۰۱۶	خیابان ناصر خسرو	۲۰/۴
۱۲۰۱۷	خیابان ناصر خسرو	۲۰/۹
۱۲۰۱۷	پامنار	۱۸/۹
۱۲۰۰۳	قائدی	۱۷/۰
۱۲۰۰۳	روشندلان	۱۸/۰
۱۲۰۰۶	خراسان	۱۷/۰
۱۲۰۰۴	خیابان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچشمه	۱۷/۰



ردیف بلوک دارایی	نام معبر (راسته)	ضریب C(s) در طبقه همکف راسته
۱۲ □ ۱۲	خیابان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچشمه	۱۷/۰
۱۲ □ ۱۳	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۷/۶
۱۲ □ ۱۷	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۷/۰
۱۲ □ ۰۴	دیالمه	۲۱/۲
۱۲ □ ۰۷	رئیس عبدالهی	۲۶/۰
۱۲ □ ۰۷	خیام از شوش تا مولوی	۱۷/۰
۱۲ □ ۰۸	خیام از شوش تا مولوی	۱۷/۰
۱۲ □ ۰۸	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۳/۷
۱۲ □ ۰۹	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۲/۵
۱۲ □ ۱۵	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۰/۴
۱۲ □ ۱۶	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۱/۲
۱۲ □ ۰۳	نادری	۱۴/۵
۱۲ □ ۰۳	کاشف	۱۷/۰
۱۲ □ ۰۵	بزرگراه محلاتی	۱۷/۰
۱۲ □ ۰۶	بزرگراه محلاتی	۱۷/۰
۱۲ □ ۰۵	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۱۷/۰
۱۲ □ ۰۶	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۷/۰
۱۲ □ ۰۶	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۷/۰
۱۲ □ ۰۷	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۲۵/۳
۱۲ □ ۱۳	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۲۵/۶
۱۲ □ ۱۴	بر خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۳۵/۸
۱۲ □ ۱۵	بر خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۳۵/۳
۱۲ □ ۱۴	بر خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۲۷/۸
۱۲ □ ۱۷	بر خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۲۹/۶
۱۲ □ ۱۴	بر خیابان مصطفی خمینی	۱۹/۳
۱۲ □ ۱۴	بر خیابان مولوی	۱۹/۳
۱۲ □ ۱۴	بر خیابان خیام از گلوبندک تا میدان محمدیه	۲۳/۴



ردیف بلوک دارایی	نام معبر (راسته)	ضریب C(s) در طبقه همکف راسته
۱۴ □ ۱۲	طرفین بازار بزرگ بازار بزاها از خیابان ۱۵ خرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرا	۴۰/۸
۱۴ □ ۱۲	طرفین بازار بزرگ بزاها از بازار امین الملک تا چهار سوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زید و بین الحرمین و سلطانی و کویتی ها و سرای مشیر خلوت و بازار سراج ها	۳۲/۲
۱۴ □ ۱۲	طرفین بازارهای صحافها و خرازیها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهارسوق بزرگ و امیر عباس آباد (فرش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاط ها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای منشعب آن	۲۵/۸
۱۴ □ ۱۲	طرفین بقیه ی بازارها	۱۷/۰
۱۴ □ ۱۲	طرفین کوچه های هشت متری و بالاتر در محدوده بازار	۲۱/۷
۱۴ □ ۱۲	طرفین بقیه کوچه ها در محدود بازار	۱۷/۰
۰۹ □ ۱۲	خیابان امام خمینی	۱۹/۷
۰۳ □ ۱۲	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۷/۰
۰۴ □ ۱۲	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۷/۰
۰۴ □ ۱۲	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۱۷/۰
۰۸ □ ۱۲	خیابان شوش از وحدت اسلامی تا خیام	۱۷/۰
۰۷ □ ۱۲	خیابان شوش از خیام تا میدان شوش	۱۷/۰
۰۶ □ ۱۲	خیابان شوش شرقی	۱۷/۰
۰۷ □ ۱۲	طرفین خیابان صاحب جمع و امین السلطان و انبار گندم	۱۷/۰
۰۵ □ ۱۲	طرفین خیابان مازندران	۱۷/۰
۰۸ □ ۱۲	خیابان تختی	۱۷/۰
۰۲ □ ۱۲	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۰/۰
۱۱ □ ۱۲	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۲/۷
۰۵ □ ۱۲	هفده شهریور از میدان شهدا تا تیردوقلو	۱۷/۰
۰۷ □ ۱۲	خیابان مصطفی خمینی از مولوی تا شوش (خیابان صاحب جمع)	۱۷/۰
۱۳ □ ۱۲	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۲۳/۱



منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری مصوب ۱۴۰۱	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری مصوب ۱۴۰۱
ج	۱_ ۱۱_ ۵	۱_ ۰۵	خیابان شهرداری	۱۶.۰	
	۱_ ۱۱_ ۱۴	۱_ ۱۴		۱۸	
	۱_ ۱۱_ ۵	۱_ ۰۵	خیابان باهنر	۱۶	
	۱_ ۱۱_ ۱۳	۱_ ۱۳		۱۵.۵	
	۱_ ۱۱_ ۶	۱_ ۰۶		۱۳.۵	
	۱_ ۱۱_ ۱۲	۱_ ۱۲		۱۵.۲	
	۱_ ۱۱_ ۳	۱_ ۰۳	خیابان ولیعصر	۱۶	
	۱_ ۱۱_ ۱۴	۱_ ۱۴		۱۶.۵	
	۱_ ۱۱_ ۱۵	۱_ ۱۵		۱۶.۵	
	۱_ ۱۱_ ۱۴	۱_ ۱۴	خیابان تجریش	۱۳.۶	
	۱_ ۱۱_ ۱۱	۱_ ۱۱	خیابان پاسداران	۱۵.۹	
	۱_ ۱۱_ ۱۲	۱_ ۱۲		۱۵.۵	
	۱_ ۱۱_ ۳	۱_ ۰۳	خیابان دربند	۱۳	
	۱_ ۱۱_ ۵	۱_ ۰۵		۱۳.۷	
	۱_ ۱۱_ ۱۴	۱_ ۱۴	میدان قدس	۱۵.۵	
	۱_ ۱۱_ ۵	۱_ ۰۵		۱۶.۰	
	۱_ ۱۱_ ۳	۱_ ۰۳	میدان تجریش	۱۴.۸	
	۱_ ۱۱_ ۵	۱_ ۰۵		۱۶.۰	
	۱_ ۱۱_ ۱۴	۱_ ۱۴		۱۴.۵	
	۱_ ۱۱_ ۱۳	۱_ ۱۳	خیابان شریعتی	۱۵.۹	
	۱_ ۱۱_ ۱۴	۱_ ۱۴		۱۵.۵	
	۱_ ۱۱_ ۲	۱_ ۰۲	خیابان ۱۳ ولنجک	۱۴.۵	
	۱_ ۱۱_ ۲	۱_ ۰۲	مقدس اردبیلی	۱۴.۹	
	۱_ ۱۱_ ۱۵	۱_ ۱۵		۱۳.۳	
	۱_ ۱۱_ ۱۲	۱_ ۱۲	دکتر لواسانی	۱۵.۹	
	۱_ ۱۱_ ۱۳	۱_ ۱۳	(فرمانیه)	۱۶	
	۱_ ۱۱_ ۱۳	۱_ ۱۳	قیطریه از شریعتی نا گرمی	۱۳	
	۱_ ۱۱_ ۱۳	۱_ ۱۳	الباقی خیابان قیطریه	۱۴.۲	
	۱_ ۱۱_ ۱۳	۱_ ۱۳	خیابان اندرزگو	۱۵.۷	
	۱_ ۱۱_ ۱۳	۱_ ۱۳	خیابان سلیمانی	۱۳.۳	
	۱_ ۱۱_ ۱۲	۱_ ۱۲	خیابان دیباجی	۱۴.۹	
	۱_ ۱۱_ ۶	۱_ ۰۶	خیابان پورابتهاج (دارآباد)	۱۳/۰	
	۱_ ۱۱_ ۹	۱_ ۰۹		۱۴.۱	
	۱_ ۱۱_ ۱۰	۱_ ۱۰		۱۳/۰	
	۱_ ۱۱_ ۱۱	۱_ ۱۱		۱۳/۰	
	۱_ ۱۱_ ۳	۱_ ۰۳	خیابان فلاحتی	۱۴.۸	
	۱_ ۱۱_ ۱۴	۱_ ۱۴	خیابان فرشته	۲۱	
	۱_ ۱۱_ ۱۳	۱_ ۱۳	دراشیب	۱۳.۸	
	۱_ ۱۱_ ۱۳	۱_ ۱۳	خیابان کامرانیه بازدار پاشاظهری	۱۵.۵	
	۱_ ۱۱_ ۱۲	۱_ ۱۲	خیابان اقدسیه و نارنجستان ۷	۱۳.۶	
	۱_ ۱۱_ ۱۱	۱_ ۱۱		۱۳.۸	
	۱_ ۱۱_ ۵	۱_ ۰۵	خیابان مقدسی (مژده)	۱۳.۷	
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)
	۲_ ۱۰_ ۵	۲_ ۰۵	خیابان ستارخان	۱۳	
	۲_ ۱۰_ ۶	۲_ ۰۶		۱۴/۶	
	۲_ ۱۰_ ۷	۲_ ۰۷		۱۳/۸	



۱۸/۱	۱۸/۱	خیابان ستارخان (از خیابان خسرو تا فلکه دوم صادقیه)	۲_۰۸	۲_۱۰_۸
۱۳	۱۳	خیابان آزادی	۲_۰۶	۲_۱۰_۶
۱۳	۱۳		۲_۰۷	۲_۱۰_۷
۱۴/۸	۱۴/۸	خیابان توحید (از خیابان آزادی تا خیابان ستارخان)	۲_۰۶	۲_۱۰_۶
۱۳	۱۳	خیابان گیشا (از بزرگراه جلال آل احمد تا خیابان پیروزی)	۲_۰۴	۲_۱۱_۴
۱۳	۱۳	خیابان گیشا (از خیابان پیروزی تا بزرگراه حکیم)	۲_۰۴	۲_۱۱_۴
۱۵/۶	۱۵/۶	میدان صادقیه	۲_۰۸	۲_۱۰_۸
۱۳	۱۳	میدان توحید	۲_۰۵	۲_۱۰_۵
۱۴/۸	۱۴/۸	میدان توحید	۲_۰۶	۲_۱۰_۶
۱۳	۱۳	خیابان سرو غربی (از میدان کاج تا میدان کتاب)	۲_۰۲	۲_۱۱_۲
۱۳	۱۳	خیابان کوهستان	۲_۱۱	۲_۱۱_۱۱
۱۳	۱۳	بلوار پیام	۲_۰۱	۲_۱۱_۱
۱۳	۱۳	خیابان یوش	۲_۰۱	۲_۱۱_۱
۱۳	۱۳	خیابان اینار	۲_۰۱	۲_۱۱_۱
۱۳	۱۳	خیابان فخارمقدم	۲_۱۱	۲_۱۱_۱۱
۱۳	۱۳	فخار مقدم	۲_۱۱	۲_۱۱_۱۱
۱۳	۱۳	بلوار پاکتزااد	۲_۰۲	۲_۱۱_۲
۱۳	۱۳	بخشی از بلوار ایوانک	۲_۱۰	۲_۱۱_۱۰
۱۳	۱۳	خیابان سعادت آباد (از میدان کاج تا بزرگراه یادگار امام)	۲_۰۲	۲_۱۱_۲
۱۳	۱۳	خیابان سرو شرقی (از میدان کاج تا میدان فرهنگ)	۲_۰۲	۲_۱۱_۲
۱۳	۱۳	شهید ابراهیم شریفی (سعادت آباد از میدان کاج تا بلوار دادمان)	۲_۰۲	۲_۱۱_۲
۱۳	۱۳	درختی	۲_۱۱	۲_۱۱_۱۱
۱۳	۱۳	بلوار مرزداران (از بزرگراه شیخ فضل ا. نوری تا خیابان سوسبز)	۲_۰۹	۲_۱۱_۲_۱۰_۹
۱۳	۱۳	بلوار مرزداران (از خیابان سوسبز تا بزرگراه یادگار امام)	۲_۰۹	۲_۱۱_۲_۱۰_۹
۱۳	۱۳	بلوار مرزداران (از بزرگراه یادگار امام تا بزرگراه اشرفی اصفهانی)	۲_۰۹	۲_۱۱_۲_۱۰_۹



۱۳	۱۳	بزرگراه محمد علی جناح (از میدان آزادی تا بزرگراه شیخ فضل ...)	۲_۰۷	۲_۱۰_۷
۱۳	۱۳	بزرگراه محمد علی جناح (از بزرگراه شیخ فضل ... تا بلوار کلاب)	۲_۰۸	۲_۱۰_۸
۱۳	۱۳	بزرگراه محمد علی جناح (از بلوار کلاب تا فلکه دوم صادقیه)	۲_۰۸	۲_۱۰_۸
۱۳	۱۳	بزرگراه اشرفی اصفهانی (از خیابان سازمان آب تا بلوار سیمون بولیوار)	سازمان آب تا همت ۲_۰۹	۲_۱۱_۲_۱۰_۹
۱۳	۱۳		همت تا دادمان ۲_۱۰	۲_۱۱_۱۰
۱۳	۱۳		دادمان تا سیمون ۲_۱۱_۱۱ بولیوار	۲_۱۱_۱۱
۱۳/۳	۱۳/۳	خیابان خسرو شمالی	۲_۰۸	۲_۱۰_۸
۱۳	۱۳	سازمان آب	۲_۰۸	۲_۱۰_۸
۱۳	۱۳	دریا (میدان فرهنگ تا بلوار پاکت)	۲_۰۲	۲_۱۱_۲
۱۳	۱۳	بلوار دریا (بلوار پاکت تا فرحزادی)	۲_۰۲	۲_۱۱_۲
۱۳	۱۳	دادمان (فرحزادی تا اشرفی اصفهانی)	۲_۱۰	۲_۱۱_۱۰
۱۳	۱۳	خیابان علامه شمالی و جنوبی	۲_۰۲	۲_۱۱_۲
۱۳	۱۳	بلوار دریا (فرحزادی تا فخار مقدم)	۲_۱۱	۲_۱۱_۱۱
۱۳	۱۳	همیم شریفی (سعادت آباد تا بلوار د)	۲_۰۳	۲_۱۱_۳
۱۳	۱۳	خیابان خوش	۲_۰۶	۲_۱۰_۶
۱۳	۱۳	خیابان رودکی	۲_۰۶	۲_۱۰_۶
۱۳	۱۳	خیابان نصرت	۲_۰۷	۲_۱۰_۷
۱۳	۱۳	خیابان باقرخان	۲_۰۵	۲_۱۰_۵
۱۳	۱۳	شهر آرا	۲_۰۵	۲_۱۰_۵
۱۳	۱۳	پاتریس لومومبا	۲_۰۵	۲_۱۰_۵
۱۳/۶	۱۳/۶	امام منتظر	۲_۰۵	۲_۱۰_۵
۱۳	۱۳	کلاب	۲_۰۸	۲_۱۰_۸
۱۳	۱۳	خیابان شهید صالحی	۲_۰۷	۲_۱۰_۷
۱۳	۱۳	خیابان اکبری	۲_۰۷	۲_۱۰_۷
۱۳	۱۳	خیابان عزیزی	۲_۰۷	۲_۱۰_۷
۱۳	۱۳	خیابان حبیب اله (از خیابان آزادی تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۲_۰۷	۲_۱۰_۷
۱۳	۱۳	خیابان حبیب اله (از بزرگراه یادگار امام (ره) تا ستارخان)	۲_۰۷	۲_۱۰_۷
۱۳	۱۳	خیابان شادمان	۲_۰۷	۲_۱۰_۷
۱۳	۱۳	بهبودی	۲_۰۷	۲_۱۰_۷
۱۳/۶	۱۳/۶	بهبودی	۲_۰۶	۲_۱۰_۶
۱۳	۱۳	خیابان مطهری (پاک نژاد تا فرحزادی)	۲_۰۲	۲_۱۱_۲
۱۳	۱۳	خیابان همیلا (فلاح زاده)	۲_۱۰	۲_۱۱_۱۰

۱۳	۱۳	خیابان ناهید	۲_ ۰۹	۱۰_۲_۱۱و۹
۱۳	۱۳	خیابان حضرت ابوالفضل	۲_ ۰۹	۱۰_۲_۱۱و۹
۱۳	۱۳	خیابان خرم رودی	۲_ ۰۹	۱۰_۲_۱۱و۹
۱۳	۱۳	خیابان ابراهیمی	۲_ ۰۹	۱۰_۲_۱۱و۹
۱۳	۱۳	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۲_ ۰۵	۲_ ۱۰_ ۵
۱۳	۱۳	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۲_ ۰۴	۲_ ۱۱_ ۴
۱۳	۱۳	بلوار شهرداری	۲_ ۰۲	۲_ ۱۱_ ۲
۱۳	۱۳	بلوار امامزاده داوود	۲_ ۰۱	۲_ ۱۱_ ۱
۱۳	۱۳	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگارامام (ره))	۲_ ۰۲	۲_ ۱۱_ ۲
۱۳	۱۳	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگارامام (ره))	۲_ ۱۱	۲_ ۱۱_ ۱۱
۱۳	۱۳	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۲_ ۰۲	۲_ ۱۱_ ۲
۱۳	۱۳	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۲_ ۱۰	۲_ ۱۱_ ۱۰
۱۳	۱۳	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۲_ ۱۱	۲_ ۱۱_ ۱۱
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)		نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی
۱۳	۱۳	خیابان شریعی	۳_ ۰۳	۳_۱۱_۳
۱۳	۱۳		۳_ ۰۵	۳_۱۱_۵
۱۳	۱۳		۳_ ۰۷	۳_۱۱_۷
۱۴/۳	۱۴/۳		۳_ ۰۹	۳_۱۱_۹
۱۴/۳	۱۴/۳		۳_ ۱۰	۳_۱۱_ ۳_۱۰
۱۷/۲	۱۷/۲	خیابان پاسداران	۳_ ۰۶	۳_۱۱_۶
۱۶/۶	۱۶/۶		۳_ ۰۷	۳_۱۱_۷
۱۶/۹	۱۶/۹		۳_ ۰۸	۳_۱۱_۸
۱۸/۸	۱۸/۸		۳_ ۰۹	۳_۱۱_۹
۱۵/۲	۱۵/۲	خیابان ولیعصر	۳_ ۰۱	۳_۱۱_۱
۱۳/۷	۱۳/۷		۳_ ۰۲	۳_۱۱_ ۳_۲
۱۴/۹	۱۴/۹		۳_ ۱۱	۳_۱۱_۱۱
۱۳/۸	۱۳/۸	خیابان شیراز	۳_ ۰۱	۳_۱۱_۱
۱۳/۶	۱۳/۶		۳_ ۱۱	۳_۱۱_۱۱
۱۴/۰	۱۴/۰	بلوار آفریقا	۳_ ۰۲	۳_۱۱_ ۳_۲
۱۳	۱۳	گلشهر	۳_ ۰۲	۳_۱۱_ ۳_۲
۱۳	۱۳	گل آذین	۳_ ۰۲	۳_۱۱_ ۳_۲



۱۳	۱۳	ناھید	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۳/۳	۱۳/۳	خیابان شیخ بهایی	۳_۰۱	۳.۱۱.۱
۱۳	۱۳		۳_۱۱	۳.۱۱.۱۱
۱۳/۱	۱۳/۱		۳_۱۲	۳.۱۱.۱۲
۱۳/۱	۱۳/۱	خیابان ملاصدرا	۳_۰۱	۳.۱۱.۱
۱۳	۱۳		۳_۱۱	۳.۱۱.۱۱
۱۴/۴	۱۴/۴	خیابان کلاهدوز از قیطریه تا شریعتی	۳_۰۵	۳.۱۱.۵
۱۴/۰	۱۴/۰		۳_۰۷	۳.۱۱.۷
۱۴/۵	۱۴/۵	خیابان کلاهدوز از پاسداران تا قیطر	۳_۰۶	۳.۱۱.۶
۱۴/۰	۱۴/۰		۳_۰۷	۳.۱۱.۷
۱۴/۱	۱۴/۱	میدان مادر	۳_۰۳	۳.۱۱.۳
۱۵/۷	۱۵/۷		۳_۱۰	۳.۱۱_۳.۱۰
۱۳	۱۳	بلوار میرداماد	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۴/۱	۱۴/۱		۳_۰۳	۳.۱۱.۳
۱۴/۸	۱۴/۸		۳_۱۰	۳.۱۱_۳.۱۰
۱۳	۱۳	سئول	۳_۰۱	۳.۱۱.۱
۱۴/۳	۱۴/۳	ونک	۳_۰۱	۳.۱۱.۱
۱۳	۱۳	برزیل	۳_۱۱	۳.۱۱.۱۱
۱۴/۳	۱۴/۳	خدای	۳_۰۱	۳.۱۱.۱
۱۳	۱۳	عطار	۳_۰۱	۳.۱۱.۱
۱۴/۶	۱۴/۶	ظفر	۳_۰۳	۳.۱۱.۳
۱۵/۰	۱۵/۰	ظفر	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۵/۴	۱۵/۴	نفت	۳_۰۳	۳.۱۱.۳
۱۴/۲	۱۴/۲	نفت	۳_۱۰	۳.۱۱_۳.۱۰
۱۳/۴	۱۳/۴	گاندی	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۳/۹	۱۳/۹	گل نبی	۳_۰۹	۳.۱۱.۹
۱۸/۹	۱۸/۹	قبا	۳_۰۹	۳.۱۱.۹
۱۳/۶	۱۳/۶	اختیاریه جنوبی	۳_۰۷	۳.۱۱.۷
۱۶/۲	۱۶/۲	بلوار شهرزاد	۳_۰۹	۳.۱۱.۹
۱۳	۱۳	اختیاریه	۳_۰۵	۳.۱۱.۵
۱۳	۱۳		۳_۰۶	۳.۱۱.۶
۱۵/۴	۱۵/۴	وزیری پور	۳_۱۰	۳.۱۱_۳.۱۰
۱۴/۵	۱۴/۵	رازان جنوبی	۳_۱۰	۳.۱۱_۳.۱۰
۱۳/۵	۱۳/۵	تابان غربی	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۳	۱۳	فرزان شرقی	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۳/۵	۱۳/۵	فرزان غربی	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۳/۵	۱۳/۵	بابک	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۳/۵	۱۳/۵	ارمغان	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۳	۱۳	سایه	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۳	۱۳	آرش غربی	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۳	۱۳	آرش شرقی	۳_۰۳	۳.۱۱.۳
۱۳	۱۳	اسفندیار	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲
۱۳/۵	۱۳/۵	دامن افشار	۳_۰۲	۳.۱۱_۳.۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشهادی ۱۴۰۱)
منطقه ۱	۴۰۲۰۹	۴۰۰۹	بلوار دلاوران	۲۰	۲۰
	۴۰۱۱۰۱۰	۴۰۱۰	شمیران نو	۱۳	۱۳
	۴۰۱۱۰۱	۴۰۰۱	اتوبان باقری-۴۵ متری تهرانپارس	۱۸/۵	۱۸/۵
	۴۰۱۱۰۲	۴۰۰۲		۱۹	۱۹
	۴۰۱۱۰۷	۴۰۰۷		۱۵	۱۵
	۴۰۱۱۰۸	۴۰۰۸		۱۵/۸	۱۵/۸
	۴۰۱۱۰۹	۴۰۰۹		۱۳/۶	۱۳/۶
	۴۰۱۱۰۱۲	۴۰۱۲	خیابان فرخی یزدی	۲۲/۶	۲۲/۶
	۴۰۱۱۰۱۱	۴۰۱۱	خیابان بنی هاشم	۲۶	۲۶
	۴۰۱۱۰۱۱	۴۰۱۱	خیابان پرتوی	۲۵	۲۵
	۴۰۱۱۰۱۲	۴۰۱۲	خیابان پاسداران	۳۱/۵	۳۱/۵
	۴۰۱۱۰۱۳	۴۰۱۳		۳۰	۳۰
	۴۰۱۱۰۱۱	۴۰۱۱	خیابان استاد حسن بنا	۱۸/۶	۱۸/۶
	۴۰۱۱۰۱۲	۴۰۱۲	بزرگراه رسالت	۱۸/۵	۱۸/۵
	۴۰۱۱۰۱۱	۴۰۱۱		۲۰	۲۰
	۴۰۱۱۰۱۰	۴۰۱۰		۲۱	۲۱
	۴۰۱۱۰۹	۴۰۰۹		۱۸/۵	۱۸/۵
	۴۰۱۱۰۷	۴۰۰۷		۲۰	۲۰
	۴۰۱۱۰۶	۴۰۰۶		۲۱	۲۱
	۴۰۱۱۰۵	۴۰۰۵		۱۷	۱۷
	۴۰۱۱۰۷	۴۰۰۷	بلوار شاهد(پروین)	۱۵/۵	۱۵/۵
	۴۰۱۱۰۶	۴۰۰۶		۱۸	۱۸
	۴۰۲۰۹	۴۰۰۹		۱۳/۲	۱۳/۲
	۴۰۱۱۰۱۰	۴۰۱۰	خیابان نکاوران	۱۴/۸	۱۴/۸
	۴۰۱۱۰۵	۴۰۰۵	خیابان امین	۱۶/۵	۱۶/۵
	۴۰۱۱۰۱۳	۴۰۱۳	خیابان موسوی	۲۷	۲۷
	۴۰۱۱۰۱۳	۴۰۱۳	خیابان داوود اسلامی	۲۳	۲۳
	۴۰۱۱۰۱۲	۴۰۱۲		۲۲/۵	۲۲/۵
	۴۰۱۱۰۴	۴۰۰۴	بلوار شهید عباسپور (بهار)	۱۹/۵	۱۹/۵
	۴۰۱۱۰۵	۴۰۰۵		۱۶/۸	۱۶/۸
	۴۰۱۱۰۷	۴۰۰۷	خیابان ۱۹۶ غربی	۱۵	۱۵
	۴۰۱۱۰۸	۴۰۰۸		۱۴/۵	۱۴/۵
	۴۰۱۱۰۱۲	۴۰۱۲	خیابان خواجه عبدالله انصاری	۲۳	۲۳
	۴۰۱۱۰۱۰	۴۰۱۰	خیابان فرجام	۱۳	۱۳
	۴۰۱۱۰۹	۴۰۰۹		۱۵/۶	۱۵/۶
	۴۰۱۱۰۸	۴۰۰۸		۱۸	۱۸
	۴۰۱۱۰۷	۴۰۰۷	خیابان جشنواره	۱۵/۵	۱۵/۵
	۴۰۱۱۰۵	۴۰۰۵		۱۷	۱۷
	۴۰۱۱۰۶	۴۰۰۶	خیابان سراج	۱۸	۱۸
	۴۰۲۰۹	۴۰۰۹		۱۳	۱۳
۴۰۱۱۰۸	۴۰۰۸	۱۵		۱۵	
۴۰۱۱۰۷	۴۰۰۷	خیابان حجرین عدی	۲۰	۲۰	
۴۰۲۰۹	۴۰۰۹	خیابان آیت	۱۸	۱۸	
۴۰۱۱۰۱	۴۰۰۱	خیابان استقلال	۱۸/۵	۱۸/۵	
۴۰۱۱۰۸	۴۰۰۸		۱۵/۸	۱۵/۸	
۴۰۲۰۹	۴۰۰۹		۱۳	۱۳	
۴۰۱۱۰۷	۴۰۰۷	خیابان ۱۹۶ شرقی	۱۳	۱۳	
۴۰۱۱۰۵	۴۰۰۵		۱۳	۱۳	
۴۰۱۱۰۲	۴۰۰۲		۱۳	۱۳	
۴۰۱۱۰۳	۴۰۰۳		۱۳	۱۳	



۱۳	۱۳		۴_۰۲	۴.۱۱.۲
۱۴	۱۴		۴_۰۴	۴.۱۱.۴
۲۵	۲۵	خیابان شریعتی	۴_۱۲	۴.۱۱.۱۲
۲۴	۲۴	خیابان امیر ابراهیمی	۴_۱۲	۴.۱۱.۱۲
۲۳	۲۳		۴_۱۳	۴.۱۱.۱۳
۱۵	۱۵	خیابان گلزار	۴_۱۳	۴.۱۱.۱۳
۱۵	۱۵		۴_۱۲	۴.۱۱.۱۲
۱۹	۱۹	خیابان وفادار	۴_۰۲	۴.۱۱.۲
۱۹	۱۹		۴_۰۴	۴.۱۱.۴
۱۳	۱۳		۴_۰۵	۴.۱۱.۵
۱۳	۱۳		۴_۰۷	۴.۱۱.۷
۱۳	۱۳		۴_۰۸	۴.۱۱.۸
۱۵	۱۵	خیابان مطهری	۴_۰۸	۴.۱۱.۸
۱۴	۱۴	سی متری اول و دوم	۴_۰۹	۴.۱۱.۹
۲۰	۲۰	بلوار بیژن (کاووسی)	۴_۱۱	۴.۱۱.۱۱
۱۳	۱۳	بلوار شهدا و بلوار پاکدامن	۴_۱۰	۴.۱۱.۱۰
۱۳	۱۳	خیابان احسان	۴_۰۵	۴.۱۱.۵
۱۳	۱۳	خیابان اتحاد	۴_۰۵	۴.۱۱.۵
۱۳	۱۳	خیابان نشوه	۴_۰۴	۴.۱۱.۴
۱۳	۱۳		۴_۰۵	۴.۱۱.۵
۱۸	۱۸	دماوند	۴_۰۳	۴.۱۱.۳
۱۸	۱۸		۴_۰۴	۴.۱۱.۴
۱۵	۱۵		۴_۰۵	۴.۱۱.۵
۱۸	۱۸		۴_۰۶	۴.۱۱.۶
۱۹	۱۹	خیابان گیلان	۴_۱۲	۴.۱۱.۱۲
۱۴	۱۴	خیابان هنگام	۴_۰۹	۴.۲.۹
۱۶	۱۶		۴_۱۰	۴.۱۱.۱۰
۱۵/۵	۱۵/۵	خیابان امیر نیا	۴_۱۱	۴.۱۱.۱۱
۲۰	۲۰	خیابان وفامنش	۴_۱۱	۴.۱۱.۱۱
۲۰	۲۰		۴_۱۴	۴.۱۱.۱۴
۲۱	۲۱	خیابان مغان – مزده	۴_۱۴	۴.۱۱.۱۴
۱۵/۵	۱۵/۵	خیابان قلیچ خانی	۴_۱۱	۴.۱۱.۱۱
۱۶	۱۶	خیابان محمودی (لاهیجانی)	۴_۱۱	۴.۱۱.۱۱
۱۸	۱۸	خیابان شهید کرد	۴_۱۱	۴.۱۱.۱۱
۱۶	۱۶	خیابان برادران ابوالحسنی	۴_۱۱	۴.۱۱.۱۱
۱۳	۱۳	لویزان فرشادی	۴_۱۰	۴.۱۱.۱۰
۱۵	۱۵	شاهرضایی لویزان	۴_۱۰	۴.۱۱.۱۰
۱۵	۱۵	خیابان نور در حکیمیه	۴_۰۴	۴.۱۱.۴
۱۳	۱۳	خاک سفید ادامه شریعتی	۴_۰۵	۴.۱۱.۵
۱۵	۱۵	خیابان جشنواره – اسفندانی	۴_۰۶	۴.۱۱.۶
۱۴	۱۴	خیابان جشنواره – محمدی	۴_۰۶	۴.۱۱.۶
۱۳	۱۳	خیابان ۲۱۲ شرقی تهرانپارس	۴_۰۷	۴.۱۱.۷
۱۴/۵	۱۴/۵	بلوار فرهنگ در حکیمیه	۴_۰۴	۴.۱۱.۴
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی
۱۳	۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۲	۵_۱۰_۲
۱۳	۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۴	۵_۱۰_۴
۱۳	۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۶	۵_۱۱_۶
۱۳	۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۷	۵_۱۱_۷
۱۳	۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۹	۵_۱۰_۹
۱۳	۱۳	خیابان آیت الله کاشانی	۵_۱۰	۵_۱۰_۱۰



۱۳/۲	۱۳/۲	بلوار فردوس شرقی (شرق ستاری)	۵_۷	۵_۱۱_۷
۱۳	۱۳	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باگری)	۵_۷	۵_۱۱_۷
۱۳	۱۳	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باگری)	۵_۱۰	۵_۱۰_۱۰
۱۳	۱۳	میرزا بابایی (از میدان پونک تا سردار جنگل)	۵_۴	۵_۱۰,۱۱_۴
۱۳	۱۳	میرزا بابایی (از سردار جنگل تا ستاری)	۵_۵	۵_۱۱_۵
۱۳	۱۳	بلوار شهران (از زیرگذر تا آشناسان)	۵_۲	۵_۱۰_۲
۱۳	۱۳	خیابان اکباتان (بلوار اصلی)	۵_۸	۵_۱۰,۱۱_۸
۱۳	۱۳	خیابان ۳۵ متری گلستان (ستاری تا شاهین)	۵_۴	۵_۱۰,۱۱_۴
۱۳	۱۳	خیابان ۳۵ متری گلستان (شاهین تا جنت آباد)	۵_۵	۵_۱۱_۵
۱۳	۱۳	خیابان ۲۰ متری گلستان غربی	۵_۴	۵_۱۰,۱۱_۴
۱۳	۱۳	خیابان جنت آباد (جنوب شهید همت)	۵_۴	۵_۱۰,۱۱_۴
۱۳/۲	۱۳/۲	بزرگراه محمدعلی جناح	۵_۷	۵_۱۱_۷
۱۷/۳	۱۷/۳	بزرگراه محمدعلی جناح	۵_۸	۵_۱۰,۱۱_۸
۱۶/۹	۱۶/۹	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۵_۷	۵_۱۱_۷
۱۷/۸	۱۷/۸	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۵-۰۶	۵_۱۱_۶
۱۳	۱۳	بلوار شهران شمال آشناسان	۵_۲	۵_۱۰_۲
۱۳	۱۳	خیابان شهران - خیابان یکم	۵_۲	۵_۱۰_۲
۱۳	۱۳	خیابان شهران - خیابان دوم غربی	۵_۲	۵_۱۰_۲
۱۳	۱۳	خیابان ۲۰ متری گلستان شرقی	۵_۴	۵_۱۰,۱۱_۴
۱۳	۱۳	خیابان جنت آباد (شهید همت تا آشناسان)	۵_۴	۵_۱۰,۱۱_۴
۱۳	۱۳	بلوار کوهسار	۵_۱	۵_۱۰_۱
۱۳	۱۳	بلوار کوهسار	۵_۲	۵_۱۰_۲
۱۳	۱۳	خیابان آشناسان (ایران پارس)	۵_۴	۵_۱۰ و ۴_۱۱
۱۳	۱۳	خیابان شهید خیابانی	۵_۱	۱_۱۰_۵
۱۳	۱۳	بلوار تعاون	۵_۱	۵_۱۰_۱
۱۳	۱۳	بلوار تعاون	۵_۹	۵_۱۰_۹
۱۳	۱۳	شهید حکیم	۵_۵	۵_۱۱_۵

۱۳	۱۳	شهید حکیم	۵_۶	۵_۱۰_۶	
۱۳	۱۳	شهید حکیم	۵_۹	۵_۱۰_۹	
۱۳	۱۳	خیابان شهر زیبا	۵_۲	۵_۱۰_۲	
۱۳	۱۳	سیمون بولیوار	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
۱۳	۱۳	سردار جنگل	۵_۵	۵_۱۱_۵	
۱۳	۱۳	سردار جنگل	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
۱۴/۳	۱۴/۳	اشرفی اصفهانی	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
۱۴/۷	۱۴/۷	اشرفی اصفهانی	۵_۵	۵_۱۱_۵	
۱۳/۹	۱۳/۹	اشرفی اصفهانی	۵_۶	۵_۱۱_۶	
۱۳	۱۳	خیابان احمد کاشانی	۵_۱	۵_۱۰_۱	
۱۳	۱۳	ستاری	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
۱۳	۱۳	ستاری	۵_۵	۵_۱۱_۵	
۱۳	۱۳	ستاری	۵_۶	۵_۱۱_۶	
۱۳	۱۳	ستاری	۵_۷	۵_۱۰_۷	
۱۳	۱۳	عدل	۵_۵	۵_۱۱_۵	
۱۳	۱۳	باهر	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
۱۳	۱۳	پیامبر	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
۱۳	۱۳	پیامبر	۵_۶	۵_۱۱_۶	
۱۳	۱۳	پیامبر	۵_۵	۵_۱۱_۵	
۱۳	۱۳	خیابان پنج تن	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
۱۳	۱۳	خیابان ناطق نوری	۵_۵	۵_۱۱_۵	
۱۳/۰	۱۳/۰	خیابان باغ فیض	۵_۳	۵_۱۰_۳	
۱۳	۱۳	خیابان باغ فیض	۵_۴	۵_۱۰_۴	
۱۳	۱۳	خیابان شریانی	۵_۹	۵_۱۰_۹	
۱۳	۱۳	خیابان آلاله	۵_۹	۵_۱۰_۹	
۱۳	۱۳	بلوار شقایق	۵_۷	۵_۱۱_۷	
۱۳	۱۳	بلوار شقایق	۵_۱۰	۵_۱۰_۱۰	
۱۳	۱۳	۲۰ متری ولی عصر (عج)	۵_۷	۵_۱۱_۷	
۱۳	۱۳	بلوار ابادر	۵_۶	۵_۱۱_۶	
۱۳	۱۳	جاده مخصوص گرج	۵_۸	۵_۱۰_۸ و ۱۱	
۱۳	۱۳	میدان چهار باغ	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
۱۳	۱۳	خیابان شهید کبیری طامه	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
۱۳	۱۳	خیابان شهید پژوهنده	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
۱۳	۱۳	خیابان جنت آباد شمال	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
۱۳	۱۳	آشناسان	۵_۴	۵_۱۰_۴ و ۱۱	
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی	منطقه
۱۳	۱۳	خیابان ولیعصر	۶_۱	۶_۳_۱	
۱۳	۱۳		۶_۲	۶_۲_۲	
۱۳	۱۳		۶_۵	۲_۶_۳ و ۵	
۱۴/۲	۱۴/۲		۶_۶	۲_۶_۳ و ۶	
۱۳/۷	۱۳/۷		۶_۷	۶_۳_۷	
۱۵/۱	۱۵/۱		۶_۹	۶_۳_۹	



۱۳/۸	۱۳/۸		۶_۱۰	۶_۳_۱۰
۱۳	۱۳		۶_۴	۶_۲_۴
۱۳/۱	۱۳/۱	خیابان کریم خان	۶_۵	۲_۶_۳و۵
۱۳	۱۳		۶_۱۰	۶_۳_۱۰
۱۳	۱۳		۶_۱	۶_۳_۱
۱۳/۰	۱۳/۰	خیابان کارگر شمالی	۶_۷	۶_۳_۷
۱۵/۱	۱۵/۱		۶_۸	۶_۳_۸
۱۳	۱۳		۶_۹	۶_۳_۹
۱۳	۱۳	خیابان انقلاب اسلامی	۶_۶	۲_۶_۳و۶
۱۳	۱۳		۶_۷	۶_۳_۷
۱۳/۴	۱۳/۴	خیابان آزادی	۶_۸	۶_۳_۸
۱۳	۱۳		۶_۵	۲_۶_۳و۵
۱۴/۲	۱۴/۲	خیابان طالقانی	۶_۶	۲_۶_۳و۶
۱۳/۶	۱۳/۶		۶_۸	۶_۳_۸
۱۳	۱۳	خیابان شهید قرنی	۶_۵	۲_۶_۳و۵
۱۳/۷	۱۳/۷		۶_۶	۲_۶_۳و۶
۱۳	۱۳	خیابان قائم مقام فراهانی	۶_۳	۶_۲_۳
۱۳	۱۳		۶_۴	۶_۲_۴
۱۳	۱۳	خیابان خالد اسلامبولی	۶_۲	۶_۲_۲
۱۳/۶	۱۳/۶	خیابان گاندی	۶_۲	۶_۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان سمیه	۶_۶	۲_۶_۳و۶
۱۳	۱۳		۶_۲	۶_۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان بهشتی	۶_۳	۶_۲_۳
۱۳	۱۳		۶_۱۰	۶_۳_۱۰
۱۳	۱۳		۶_۳	۶_۲_۳
۱۳	۱۳	خیابان مطهری	۶_۴	۶_۲_۴
۱۳	۱۳		۶_۱۰	۶_۳_۱۰
۱۳	۱۳		۶_۳	۶_۲_۳
۱۳	۱۳	خیابان میرزای شیرازی	۶_۴	۶_۲_۴
۱۳	۱۳		۶_۱۰	۶_۳_۱۰
۱۳	۱۳	خیابان فلسطین	۶_۷	۶_۳_۷
۱۳	۱۳		۶_۹	۶_۳_۹
۱۳	۱۳		۶_۱	۶_۳_۱
۱۳/۴	۱۳/۴	خیابان فاطمی	۶_۸	۶_۳_۸
۱۳/۷	۱۳/۷		۶_۹	۶_۳_۹
۱۳/۷	۱۳/۷	خیابان اسد آبادی	۶_۱	۶_۳_۱
۱۴/۲	۱۴/۲	خیابان نجات الهی	۶_۵	۲_۶_۳و۵
۱۵/۷	۱۵/۷		۲_۶_۳و۶	۲_۶_۳و۶
۱۴/۱	۱۴/۱	خیابان ایرانشهر	۶_۵	۲_۶_۳و۵
۱۵/۶	۱۵/۶		۶_۶	۲_۶_۳و۶
۱۳	۱۳	خیابان جمالزاده	۶_۸	۶_۳_۸
۱۳/۷	۱۳/۷	بلوار کشاورز از میدان ولیعصر تا	۶_۷	۶_۳_۷
۱۳/۱	۱۳/۱	وصال شیرازی	۶_۹	۶_۳_۹

۱۳/۱	۱۳/۱	بلوار کشاورز از وصال شیرازی تا انتها	۶_۷	۶_۳_۷
۱۳/۴	۱۳/۴		۶_۸	۶_۳_۸
۱۳/۱	۱۳/۱		۶_۹	۶_۳_۹
۱۳	۱۳	خیابان توحید	۶_۸	۶_۳_۸
۱۳	۱۳	بزرگراه چمران	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳		۶_۸	۶_۳_۸
۱۳	۱۳	بزرگراه همت	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳		۶_۲	۶_۲_۲
۱۳	۱۳	بزرگراه آفریقا	۶_۲	۶_۲_۲
۱۳	۱۳	بزرگراه مدرس	۶_۲	۶_۲_۲
۱۳	۱۳		۶_۳	۶_۲_۳
۱۳	۱۳		۶_۴	۶_۲_۴
۱۳	۱۳	خیابان مفتاح	۶_۵	۲_۶_۳و۵
۱۳	۱۳		۶_۶	۲_۶_۳و۶
۱۳	۱۳	خیابان حافظ	۶_۵	۲_۶_۳و۵
۱۳	۱۳		۶_۶	۲_۶_۳و۶
۱۳	۱۳		۶_۱۰	۶_۳_۱۰
۱۳	۱۳	بزرگراه گمنام	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳	بزرگراه جلال آل احمد	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳		۶_۸	۶_۳_۸
۱۳	۱۳	خیابان کردستان	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳	خیابان فتحی شقایق	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳	خیابان احمد قصیر	۶_۲	۶_۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان الوند	۶_۲	۶_۲_۲
۱۳	۱۳	بزرگراه حکیم	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳	خیابان بیهقی	۶_۲	۶_۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان زاگرس	۶_۲	۶_۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان باقرخان	۶_۸	۶_۳_۸
۱۳	۱۳	خیابان دمشق	۶_۷	۶_۳_۷
۱۳	۱۳	خیابان بزرگمهر	۶_۷	۶_۳_۷
۱۳/۳	۱۳/۳	خیابان رشت	۶_۶	۲_۶_۳و۶
۱۳	۱۳	خیابان سیند	۶_۵	۲_۶_۳و۵
۱۳	۱۳	خیابان شهید گلانتی	۶_۵	۲_۶_۳و۵
۱۳	۱۳	خیابان قدس	۶_۷	۶_۳_۷
۱۳	۱۳	خیابان ۱۶ آذر	۶_۷	۶_۳_۷
۱۳	۱۳	خیابان فکوری	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳	خیابان منقبری خواه	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳	خیابان جهان آرا	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳	خیابان نظامی گنجوی	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳	خیابان عباسپور	۶_۱	۶_۳_۱
۱۳	۱۳	خیابان ۷ احمد قصیر	۶_۲	۶_۲_۲
۱۴/۲	۱۴/۲	خیابان زرتشت	۶_۹	۶_۳_۹
۱۳/۷	۱۳/۷		۶_۱۰	۶_۳_۱۰



۱۳	۱۳	خیابان حجاب	۶_۹	۶_۳_۹	
۱۳	۱۳	خیابان لارستان	۶_۱۰	۶_۳_۱۰	
۱۳	۱۳	خیابان ۳۳ گردستان	۶_۱	۶_۳_۱	
۱۳	۱۳	خیابان آزادگان	۶_۱	۶_۳_۱	
۱۳	۱۳	خیابان جانبازان	۶_۱	۶_۳_۱	
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی	منطقه
۱۳	۱۳	بر بزرگراه رسالت	۱_۷	۱_۲_۷	
۱۴	۱۴	خیابان میرمطهری	۱_۷	۱_۲_۷	
۱۴.۵	۱۴.۵	خیابان دکتر شریعتی	۱_۷	۱_۲_۷	
۱۶	۱۶	میدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۱_۷	۱_۲_۷	
۱۳	۱۳	بر بزرگراه مدرس	۱_۷	۱_۲_۷	
۱۵	۱۵	خیابان سهروردی	۱_۷	۱_۲_۷	
۱۴.۴	۱۴.۴	خیابان خرمشهر	۱_۷	۱_۲_۷	
۱۳.۵	۱۳.۵	صابونچی (مهناز)	۱_۷	۱_۲_۷	
۱۳.۲	۱۳.۲	هویزه	۱_۷	۱_۲_۷	
۱۳.۵	۱۳.۵	بزرگراه رسالت (غرب نیاوران)	۲_۷	۲_۱۱_۷	
۱۳.۵	۱۳.۵	بزرگراه رسالت (شرق نیاوران)	۲_۷	۲_۱۱_۷	
۱۳	۱۳	استاد حسن بنا و آیت .. قدوسی	۲_۷	۲_۱۱_۷	
۱۳	۱۳	دکتر شریعتی	۲_۷	۲_۱۱_۷	
۱۳	۱۳	صیاد شیرازی	۲_۷	۲_۱۱_۷	
۱۳	۱۳	خیابان شهید قدوسی	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳	۱۳	مطهری شرقی (خیابان پارک)	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۴	۱۴	خیابان انقلاب و بر میدان امام حسین	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳	۱۳	دماوند	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳	۱۳	خیابان سیلان شمالی	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳.۵	۱۳.۵	خیابان سیلان جنوبی	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳.۳	۱۳.۳	میدان سپاه	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳	۱۳	خیابان سپاه (ضلع شرق)	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳	۱۳	خواجه نصیر طوسی (از سپاه تا اجاره دار)	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳	۱۳	خواجه نصیر طوسی (از اجاره دار تا امام حسین)	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳	۱۳	معلم و مروودشت	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳	۱۳	خیابان شریعتی (از پلیس تا مطهری شرقی)	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳	۱۳	خیابان شریعتی (از مطهری شرقی تا قدوسی)	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳	۱۳	خیابان شهید مدنی	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۳.۵	۱۳.۵	بزرگراه امام علی و صیاد شیرازی	۳_۷	۳_۲_۷	
۱۴	۱۴	بر خواجه نصیر طوسی	۴_۷	۴_۲_۷	
۱۳	۱۳	سپاه (ضلع غرب) و میدان سپاه	۴_۷	۴_۲_۷	
۱۳	۱۳	بر انقلاب (سپاه تا شریعتی)	۴_۷	۴_۲_۷	
۱۳	۱۳	بر خیابان شریعتی	۴_۷	۴_۲_۷	



۴_۲_۷	۴_۷	آیت ۱۰.. طالقانی	۱۳۰۲	۱۳۰۲
۴_۲_۷	۴_۷	انقلاب از شریعتی تا مفتاح	۱۳	۱۳
۴_۲_۷	۴_۷	شریعتی	۱۳۰۱	۱۳۰۱
۴_۲_۷	۴_۷	بهار	۱۴	۱۴
۴_۲_۷	۴_۷	دکتر مفتاح	۱۳	۱۳
۴_۲_۷	۴_۷	طرفین خیابان سمیه	۱۴۰۵	۱۴۰۵
۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان بهار شیراز	۱۳	۱۳
۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان دکتر شریعتی	۱۳	۱۳
۵_۲_۷	۵_۷	میدان و بر خیابان طالقانی	۱۳۰۲	۱۳۰۲
۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان مفتاح (از طالقانی تا خیابان شیمی)	۱۳	۱۳
۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان مفتاح (از شیمی تا شریف)	۱۵۰۳	۱۵۰۳
۵_۲_۷	۵_۷	بر خیابان مفتاح (از شریف تا بهار شیراز)	۱۴	۱۴
۵_۲_۷	۵_۷	بر میدان ۷ تیر	۱۶	۱۶
۵_۲_۷	۵_۷	طرفین خیابان بهار	۱۳۰۲	۱۳۰۲
۶_۲_۷	۶_۷	استاد مطهری	۱۴	۱۴
۶_۲_۷	۶_۷	خیابان شریعتی	۱۳	۱۳
۶_۲_۷	۶_۷	بهار شیراز	۱۳	۱۳
۶_۲_۷	۶_۷	مفتاح (از مطهری تا وراوینی)	۱۴۰۵	۱۴۰۵
۶_۲_۷	۶_۷	مفتاح (از وراوینی تا بهار شیراز)	۱۴۰۵	۱۴۰۵
۶_۲_۷	۶_۷	بزرگراه مدرس	۱۳	۱۳
۶_۲_۷	۶_۷	خیابان سه‌رودی	۱۳	۱۳
۷_۲_۷	۷_۷	بر میدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۱۳۰۵	۱۳۰۵
۷_۲_۷	۷_۷	خیابان دکتر شریعتی	۱۳	۱۳
۷_۲_۷	۷_۷	خیابان شهید مطهری	۱۴	۱۴
۷_۲_۷	۷_۷	خیابان سه‌رودی	۱۳	۱۳
۷_۲_۷	۷_۷	بزرگراه مدرس	۱۳	۱۳
۷_۲_۷	۷_۷	مفتاح	۱۳۰۸	۱۳۰۸
۷_۲_۷	۷_۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی - بالاتر از کیهان)	۱۴	۱۴
۷_۲_۷	۷_۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی - پایینتر از کیهان)	۱۴	۱۴
۸_۲_۷	۸_۷	خواجه نصیر طوسی (از خواجه نظام تا میدان سپاه)	۱۳	۱۳
۸_۲_۷	۸_۷	خیابان خواجه نصیر از میدان سپاه تا دکتر شریعتی	۱۳	۱۳
۸_۲_۷	۸_۷	میدان طالقانی و بر خیابان دکتر شریعتی (از طالقانی تا کاج)	۱۳	۱۳
۸_۲_۷	۸_۷	بر خیابان دکتر شریعتی (از کاج تا پلیس)	۱۳/۴	۱۳/۴
منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)
۸_۲_۳	۸_۳	خ آیت حد فاصل رضوان تا تلفنخانه	۱۴/۵	۱۴/۵
۸_۲_۳	۸_۳	خ آیت حد فاصل سرسبز تا رضوان	۱۹/۴	۱۹/۴



۱۳	۱۳	آیت حد فاصل تلفنخانه تا دماوند	۸_۳	۸_۲_۳
۱۳	۱۳	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا	۸_۱	۸_۱۱_۱
۱۳	۱۳	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا	۸_۲	۸_۲_۲
۱۳	۱۳	حاشیه فلکه اول تهرانپارس	۸_۴	۸_۱۱_۲_۴
۱۵/۶	۱۵/۶	رشید ۱۱۵ (باغدارنیا)	۸_۴	۸_۱۱_۲_۴
۱۳	۱۳	سیلان جنوبی	۸_۲	۸_۲_۲
۱۳	۱۳	سیلان شمالی	۸_۲	۸_۱۱_۱
۱۳	۱۳	۱۶ متری اول و دوم	۸_۱	۸_۱۱_۱
۱۳	۱۳	استاد حسن بنا جنوبی	۸_۱	۸_۱۱_۱
۱۳	۱۳	جانبازان شرقی و غربی	۸_۱	۸_۱۱_۱
۱۳	۱۳	جانبازان شرقی و غربی	۸_۲	۸_۲_۲
۱۳	۱۳	جانبازان شرقی و غربی	۸_۳	۸_۲_۳
۱۳	۱۳	نیرانداز (حجرین عدی)	۸_۴	۸_۱۱_۲_۴
۱۳	۱۳	دردشت	۸_۳	۸_۲_۳
۱۳	۱۳	دردشت	۸_۴	۸_۱۱_۲_۴
۱۳	۱۳	دماوند	۸_۲	۸_۲_۲
۱۳	۱۳	دماوند	۸_۳	۸_۲_۳
۱۳	۱۳	دماوند	۸_۴	۸_۱۱_۲_۴
۱۳	۱۳	بزرگراه رسالت	۸_۱	۸_۱۱_۱
۱۳	۱۳	بزرگراه رسالت	۸_۳	۸_۲_۳
۱۳	۱۳	بزرگراه رسالت	۸_۴	۸_۱۱_۲_۴
۱۳	۱۳	سمنگان	۸_۳	۸_۲_۲
۱۳	۱۳	سمنگان	۸_۳	۸_۲_۳
۱۳	۱۳	خیابان شهید نانی (شرقی و غربی)	۸_۲	۸_۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان شهید نانی (شرقی و غربی)	۸_۳	۸_۲_۳
۱۳	۱۳	کرمان (حد فاصل گلبرگ تا رسالت)	۸_۱	۸_۱۱_۱
۲۰/۰	۲۰/۰	میدان نبوت	۸_۳	۸_۲_۳
۱۳	۱۳	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا	۸_۲	۸_۲_۲
۱۳	۱۳	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا	۸_۱	۸_۱۱_۱
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی
۱۷/۷	۱۷/۷	خیابان زرنند (آذری)	۹_۰۳	۹_۱۲_۳
۱۳	۱۳	خیابان دستغیب	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۲۹/۳	۲۹/۳	خیابان شمشیری	۹_۰۳	۹_۱۲_۳
۳۱/۳	۳۱/۳	خیابان آزادی	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۱۳	۱۳	خیابان دامپزشکی	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۱۳	۱۳	خیابان قزوین	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۱۳	۱۳		۹_۰۳	۹_۱۲_۳
۱۳	۱۳	خیابان آیت الله سعیدی	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۱۳	۱۳		۹_۰۱	۹_۱۰_۱



ج.

۱۴/۱	۱۴/۱	خیابان استاد معین	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۱۳/۰	۱۳/۰	بزرگراه فتح	۹_۰۱	۹_۱۰_۱
۱۳	۱۳		۹_۰۳	۹_۱۲_۳
۱۳	۱۳	خیابان طوس	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۱۷/۱	۱۷/۱	بست و یک متری جی	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۱۸/۴	۱۸/۴	خیابان هاشمی	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۱۴/۷	۱۴/۷	خیابان توکلی	۹_۰۳	۹_۱۲_۳
۱۳	۱۳	خیابان امام محمد باقر (ع)	۹_۰۳	۹_۱۲_۳
۱۳	۱۳	دانشگاه هوایی	۹_۰۳	۹_۱۲_۳
۱۳	۱۳	برادران فلاح	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۱۵/۱	۱۵/۱	سی متری جی	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۱۳	۱۳	خیابان جرجانی	۹_۰۲	۹_۱۰_۲
۱۵/۵	۱۵/۵	یادگار امام	۹_۰۲	۹_۱۰_۲

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)
د	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	رودکی	۱۷.۹	۱۷.۹
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۱۶.۹	۱۶.۹
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	کارون	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	قصرالدشت	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	کمیل	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	دامپزشکی	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	امام خمینی(ره)	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	هاشمی	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	آذربایجان	۱۳.۵۰	۱۳.۵۰
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	بریانک	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	آزادی	۱۵.۹۰	۱۵.۹۰
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	قزوین	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	جیحون	۱۳.۰۰	۱۳.۰۰
		۱۰_۲		۱۳.۰۰	۱۳.۰۰
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	جمهوری (حدفاصل نواب نارودکی)	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	شهید سبحانی (۱۶متری امیری)	۱۶.۶۰	۱۶.۶۰
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	متری جی (حدفاصل سبحانی ناساد)	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	نواب (حدفاصل آزادی تا بریانک)	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	خیابان خوش	۱۳.۸۰	۱۳.۸۰
		۱۰_۲		۱۳.۰۰	۱۳.۰۰
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	خیابان کاظمی	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	خیابان زمانی	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	خیابان عابدین نوری (گلستانی)	۱۳	۱۳
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	خیابان حسام الدین	۱۳	۱۳



منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)
ناقص	۱۰_ ۲	۱۰_ ۲	خیابان مرتضوی	۱۳	۱۳
	۱۰_ ۲	۱۰_ ۲	خیابان مالک اشتر	۱۳	۱۳
	۱۱_ ۴	۱۱_ ۴	بوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع جنوبی)	۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۳_ ۳	۱۱_ ۳_ ۳	بوری از ولیعصر تا حافظ (ضلع شمالی)	۱۸	۱۸
	۱۱_ ۳_ ۱۰	۱۱_ ۳_ ۱۰	بوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع شرقی)	۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۳_ ۲	۱۱_ ۳_ ۲	بوری از فلسطین تا ولیعصر (ضلع غربی)	۱۸	۱۸
	۱۱_ ۳_ ۱۰	۱۱_ ۳_ ۱۰	بوری از کارگر تا فلسطین (ضلع جنوبی)	۱۸	۱۸
	۱۱_ ۳_ ۲	۱۱_ ۳_ ۲	بوری از کارگر تا فلسطین (ضلع شمالی)	۱۷	۱۷
	۱۱_ ۱۰_ ۱	۱۱_ ۱۰_ ۱	بوری از جمالزاده تا میدان جمهور	۱۸	۱۸
	۱۱_ ۳_ ۲	۱۱_ ۳_ ۲	ولی عصر از انقلاب تا خیابان قزوین	۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۳_ ۳	۱۱_ ۳_ ۳		۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۳_ ۴	۱۱_ ۳_ ۴		۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۳_ ۱۰	۱۱_ ۳_ ۱۰		۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۴_ ۵	۱۱_ ۴_ ۵		۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۴_ ۱۱	۱۱_ ۴_ ۱۱		۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۵_ ۶	۱۱_ ۵_ ۶		۱۷	۱۷
	۱۱_ ۵_ ۷	۱۱_ ۵_ ۷	خیابان ولیعصر از قزوین تا شوش	۱۷	۱۷
	۱۱_ ۳_ ۳	۱۱_ ۳_ ۳	و وحدت اسلامی تا میدان وحدت	۱۸	۱۸
	۱۱_ ۳_ ۴	۱۱_ ۳_ ۴		۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۴_ ۵	۱۱_ ۴_ ۵		۱۷	۱۷
	۱۱_ ۵_ ۶	۱۱_ ۵_ ۶	اسلامی از میدان وحدت اسلامی تا	۱۶	۱۶
	۱۱_ ۳_ ۲	۱۱_ ۳_ ۲	خیابان فلسطین از انقلاب تا جمهور	۱۷	۱۷
	۱۱_ ۳_ ۱۰	۱۱_ ۳_ ۱۰	بان فلسطین از جمهوری تا امام خم	۱۵	۱۵
	۱۱_ ۳_ ۲	۱۱_ ۳_ ۲	بابان لبافی نژاد از فلسطین تا ولیع	۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۳_ ۲	۱۱_ ۳_ ۲	بان لبافی نژاد از جمالزاده تا ابوریح	۱۷	۱۷
			سیابان لبافی نژاد از ولیعصر تا حافظ	۱۵	۱۵
	۱۱_ ۱۰_ ۸	۱۱_ ۱۰_ ۸	هلال احمر	۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۱۰_ ۹	۱۱_ ۱۰_ ۹		۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۵_ ۶	۱۱_ ۵_ ۶	مولوی	۱۸	۱۸
	۱۱_ ۵_ ۷	۱۱_ ۵_ ۷		۱۸	۱۸
	۱۱_ ۳_ ۲	۱۱_ ۳_ ۲	انقلاب از میدان انقلاب تا ولیعصر	۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۳_ ۳	۱۱_ ۳_ ۳	انقلاب از ولیعصر تا حافظ	۱۸	۱۸
	۱۱_ ۱۰_ ۱	۱۱_ ۱۰_ ۱	ازادی	۱۷	۱۷
	۱۱_ ۳_ ۲	۱۱_ ۳_ ۲		۱۸	۱۸
	۱۱_ ۳_ ۴	۱۱_ ۳_ ۴	امام خمینی از ولیعصر تا حافظ	۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۴_ ۵	۱۱_ ۴_ ۵		۱۸_۹۰	۱۸_۹۰
	۱۱_ ۳_ ۱۰	۱۱_ ۳_ ۱۰	امام خمینی از ولیعصر تا نواب	۱۷	۱۷
	۱۱_ ۴_ ۱۱	۱۱_ ۴_ ۱۱		۱۷	۱۷
	۱۱_ ۱۰_ ۱	۱۱_ ۱۰_ ۱		۱۵	۱۵
	۱۱_ ۱۰_ ۹	۱۱_ ۱۰_ ۹	قزوین از میدان قزوین تا نواب	۱۸	۱۸
	۱۱_ ۴_ ۱۱	۱۱_ ۴_ ۱۱	قزوین از میدان قزوین تا ولیعصر	۱۷	۱۷



۱۷	۱۷	قزوین از میدان قزوین - ویس	۱۱_۰۷	۱۱_۵_۷
۱۸_۹۰	۱۸_۹۰	انبار نفت	۱۱_۰۸	۱۱_۱۰_۸
۱۸_۹۰	۱۸_۹۰	کریه از میدان راضی تا شیخ محمد	۱۱_۰۸	۱۱_۱۰_۸
۱۸	۱۸	میدان عباسی از قزوین تا هلال احمد	۱۱_۰۹	۱۱_۱۰_۹
۱۸	۱۸	کارگر از میدان انقلاب تا میدان حر	۱۱_۰۱	۱۱_۱۰_۱
۱۸	۱۸		۱۱_۰۲	۱۱_۳_۲
۱۸	۱۸		۱۱_۱۰	۱۱_۳_۱۰
۱۷	۱۷	کارگر از میدان حر تا میدان قزوین	۱۱_۱۱	۱۱_۴_۱۱
۱۷	۱۷	کارگر از میدان قزوین تا میدان راه آ	۱۱_۰۷	۱۱_۵_۷
۱۷	۱۷		۱۱_۰۹	۱۱_۱۰_۹
۱۷	۱۷		۱۱_۰۸	۱۱_۱۰_۸
۱۷	۱۷	منیریه	۱۱_۱۱	۱۱_۴_۱۱
۱۶	۱۶	ابوسعید	۱۱_۰۵	۱۱_۴_۵
۱۵	۱۵	شوش	۱۱_۰۶	۱۱_۵_۶
۱۵	۱۵		۱۱_۰۸	۱۱_۱۰_۸
۱۶	۱۶	جمهوری از کارگر تا جمالزاده	۱۱_۰۲	۱۱_۱۰_۱
۱۶	۱۶		۱۱_۱۰	۱۱_۳_۱۰
۱۵	۱۵	نارگر از میدان حر تا چهار راه لشکر	۱۱_۰۱	۱۱_۱۰_۱
۱۷	۱۷	نارگر از چهار راه لشکر تا میدان قزو	۱۱_۰۹	۱۱_۱۰_۹
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی
۱۳	۱۳	جمهوری	۱۲_۰۱	۱۲_۳_۱
۱۳/۵	۱۳/۵	جمهوری	۱۲_۰۲	۱۲_۲_۲
۱۳/۸	۱۳/۸	جمهوری	۱۲_۰۳	۱۲_۳_۳
۱۵/۷	۱۵/۷	جمهوری	۱۲_۱۰	۱۲_۳_۱۰
۱۵/۳	۱۵/۳	جمهوری	۱۲_۱۱	۱۲_۲_۱۱
۱۷/۱	۱۷/۱	جمهوری	۱۲_۱۲	۱۲_۲_۱۲
۱۳/۹	۱۳/۹	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۲_۰۱	۱۲_۳_۱
۱۴/۹	۱۴/۹	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۲_۰۲	۱۲_۲_۲
۱۹/۹	۱۹/۹	ن فردوسی (میدان امام خمینی تا جمه	۱۲_۱۰	۱۲_۳_۱۰
۱۹/۳	۱۹/۳	ن فردوسی (میدان امام خمینی تا جمه	۱۲_۱۱	۱۲_۲_۱۱
۲۴/۰	۲۴/۰	بان لاله زار (از تقاطع منوچهری تا انقا	۱۲_۰۲	۱۲_۲_۲
۱۸/۵	۱۸/۵	خیابان منوچهری	۱۲_۰۲	۱۲_۲_۲
۲۱/۵	۲۱/۵	خیابان اکباتان	۱۲_۱۲	۱۲_۲_۱۲
۱۷/۰	۱۷/۰	خیابان امیر کبیر	۱۲_۰۵	۱۲_۷_۵
۱۸/۸	۱۸/۸	خیابان امیر کبیر	۱۲_۰۴	۱۲_۲_۴
۲۳/۵	۲۳/۵	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۳	۱۲_۹_۱۳
۲۳/۴	۲۳/۴	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۲	۱۲_۲_۱۲
۲۳/۰	۲۳/۰	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۷	۱۲_۹_۱۷
۲۳/۶	۲۳/۶	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۶	۱۲_۱_۱۶
۲۰/۲	۲۰/۲	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۱	۱۲_۲_۱۱
۲۱/۸	۲۱/۸	خیابان ملت	۱۲_۱۲	۱۲_۲_۱۲
۱۹/۱	۱۹/۱	بر میدان امام خمینی	۱۲_۱۰	۱۲_۳_۱۰
۱۸/۴	۱۸/۴	بر میدان امام خمینی	۱۲_۱۱	۱۲_۲_۱۱
۲۲/۰	۲۲/۰	بر میدان امام خمینی	۱۲_۱۶	۱۲_۱_۱۶
۱۶/۸	۱۶/۸	خیابان امام خمینی	۱۲_۱۰	۱۲_۳_۱۰



۱۷/۹	۱۷/۹	خیابان امام خمینی	۱۲_ ۱۶	۱۲_ ۱_ ۱۶
۱۳	۱۳	خیابان سعدی	۱۲_ ۰۲	۱۲_ ۲_ ۲
۱۳/۵	۱۳/۵	خیابان سعدی	۱۲_ ۰۳	۱۲_ ۳_ ۳
۱۴/۷	۱۴/۷	خیابان سعدی	۱۲_ ۱۱	۱۲_ ۲_ ۱۱
۱۶/۸	۱۶/۸	خیابان سعدی	۱۲_ ۱۲	۱۲_ ۲_ ۱۲
۱۵/۳	۱۵/۳	خیابان سعدی	۱۲_ ۱۶	۱۲_ ۱_ ۱۶
۱۵/۰	۱۵/۰	خیابان سعدی	۱۲_ ۱۷	۱۲_ ۹_ ۱۷
۲۱/۶	۲۱/۶	انقلاب	۱۲_ ۰۱	۱۲_ ۳_ ۱
۲۳/۱	۲۳/۱	انقلاب	۱۲_ ۰۲	۱۲_ ۲_ ۲
۲۲/۹	۲۲/۹	انقلاب	۱۲_ ۰۳	۱۲_ ۳_ ۳
۲۴/۵	۲۴/۵	انقلاب	۱۲_ ۰۵	۱۲_ ۷_ ۵
۲۱/۹	۲۱/۹	مولوی از میدان محمدیه تا قیام- مولوی از وحدت تا میدان محمدیه	۱۲_ ۰۷	۱۲_ ۶_ ۷
۱۳/۶	۱۳/۶	ن محمدیه تا قیام- مولوی از وحدت تا	۱۲_ ۰۸	۱۲_ ۵_ ۸
۱۳/۴	۱۳/۴	مولوی از میدان محمدیه تا قیام	۱۲_ ۱۳	۱۲_ ۹_ ۱۳
۱۴/۹	۱۴/۹	وحدت اسلامی	۱۲_ ۰۸	۱۲_ ۵_ ۸
۱۴/۲	۱۴/۲	وحدت اسلامی	۱۲_ ۰۹	۱۲_ ۴_ ۹
۱۳	۱۳	بدهه شهرپور از میدان شهدا تا امام حسن	۱۲_ ۰۵	۱۲_ ۷_ ۵
۱۵/۱	۱۵/۱	هفده شهرپور از تیر دوقلو تا شوش	۱۲_ ۰۶	۱۲_ ۶_ ۶
۲۴/۴	۲۴/۴	خیابان ایران	۱۲_ ۰۴	۱۲_ ۲_ ۴
۲۳/۵	۲۳/۵	خیابان ایران	۱۲_ ۰۵	۱۲_ ۷_ ۵
۲۰/۳	۲۰/۳	خیابان ناصر خسرو	۱۲_ ۱۵	۱۲_ ۱_ ۱۵
۲۰/۴	۲۰/۴	خیابان ناصر خسرو	۱۲_ ۱۶	۱۲_ ۱_ ۱۶
۲۰/۹	۲۰/۹	خیابان ناصر خسرو	۱۲_ ۱۷	۱۲_ ۹_ ۱۷
۱۸/۹	۱۸/۹	پامنار	۱۲_ ۱۷	۱۲_ ۹_ ۱۷
۱۳/۷	۱۳/۷	قاندی	۱۲_ ۰۳	۱۲_ ۳_ ۳
۱۸/۰	۱۸/۰	روشندلان	۱۲_ ۰۳	۱۲_ ۳_ ۳
۱۳/۲	۱۳/۲	خراسان	۱۲_ ۰۶	۱۲_ ۶_ ۶
۱۳	۱۳	مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارر	۱۲_ ۰۴	۱۲_ ۲_ ۴
۱۳	۱۳	مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارر	۱۲_ ۱۲	۱۲_ ۲_ ۱۲
۱۷/۶	۱۷/۶	مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا	۱۲_ ۱۳	۱۲_ ۹_ ۱۳
۱۴/۸	۱۴/۸	مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا	۱۲_ ۱۷	۱۲_ ۶_ ۱۷
۲۱/۲	۲۱/۲	دیالمه	۱۲_ ۰۴	۱۲_ ۲_ ۴
۲۶/۰	۲۶/۰	رئیس عبدالهی	۱۲_ ۰۷	۱۲_ ۶_ ۷
۱۶/۷	۱۶/۷	خیام از شوش تا مولوی	۱۲_ ۰۷	۱۲_ ۶_ ۷
۱۵/۵	۱۵/۵	خیام از شوش تا مولوی	۱۲_ ۰۸	۱۲_ ۵_ ۸
۲۳/۷	۲۳/۷	ابان خیام از مولوی تا خیابان امام خم	۱۲_ ۰۸	۱۲_ ۵_ ۸
۲۲/۵	۲۲/۵	ابان خیام از مولوی تا خیابان امام خم	۱۲_ ۰۹	۱۲_ ۴_ ۹
۲۰/۴	۲۰/۴	ابان خیام از مولوی تا خیابان امام خم	۱۲_ ۱۵	۱۲_ ۱_ ۱۵
۲۱/۲	۲۱/۲	ابان خیام از مولوی تا خیابان امام خم	۱۲_ ۱۶	۱۲_ ۱_ ۱۶
۱۴/۵	۱۴/۵	نادر	۱۲_ ۰۳	۱۲_ ۳_ ۳
۱۳	۱۳	کاشف	۱۲_ ۰۳	۱۲_ ۸_ ۱۴
۱۳	۱۳	بزرگراه محلاتی	۱۲_ ۰۵	۱۲_ ۷_ ۵
۱۳	۱۳	بزرگراه محلاتی	۱۲_ ۰۶	۱۲_ ۶_ ۶
۱۳/۱	۱۳/۱	ابان ری از محلاتی تا سه راه امین حض	۱۲_ ۰۵	۱۲_ ۷_ ۵
۱۵/۱	۱۵/۱	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۲_ ۰۶	۱۲_ ۶_ ۶
۱۵/۴	۱۵/۴	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۲_ ۰۶	۱۲_ ۶_ ۶
۲۵/۳	۲۵/۳	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۲_ ۰۷	۱۲_ ۶_ ۷

۲۵/۶	۲۵/۶	بابان ری از محلاتی تا سه راه امین	۱۲_ ۱۳	۱۲_ ۹_ ۱۳
۳۵/۸	۳۵/۸	اخرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر	۱۲_ ۱۴	۱۲_ ۸_ ۱۴
۳۵/۳	۳۵/۳	اخرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر	۱۲_ ۱۵	۱۲_ ۱_ ۱۵
۲۷/۸	۲۷/۸	اخرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مص	۱۲_ ۱۴	۱۲_ ۸_ ۱۴
۲۹/۶	۲۹/۶	بر خیابان ۱۵ اخرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۱۲_ ۱۷	۱۲_ ۹_ ۱۷
۱۹/۳	۱۹/۳	بر خیابان مصطفی خمینی	۱۲_ ۱۴	۱۲_ ۸_ ۱۴
۱۹/۳	۱۹/۳	بر خیابان مولوی	۱۲_ ۱۴	۱۲_ ۸_ ۱۴
۲۳/۴	۲۳/۴	خیابان خیام از گلوبندک تا میدان محم	۱۲_ ۱۴	۱۲_ ۸_ ۱۴
۴۰/۸	۴۰/۸	طرفین بازار بزرگ بازار بزاها از خیابان ۱۵ اخرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرها	۱۲_ ۱۴	۱۲_ ۸_ ۱۴
۳۲/۲	۳۲/۲	طرفین بازار بزرگ بزاها از بازار امین الملک تا چهار سوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زید و بین الحرمین و سلطانی و کوتی ها و سرای مشیر خلوت و بازار سراج ها	۱۲_ ۱۴	۱۲_ ۸_ ۱۴
۲۵/۸	۲۵/۸	طرفین بازارهای صحافها و خرازیها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهار سوق بزرگ و امیر عباس آباد (فرش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاط ها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای منشعب آن	۱۲_ ۱۴	۱۲_ ۸_ ۱۴
۱۵/۱	۱۵/۱	طرفین بقیه ی بازارها	۱۲_ ۱۴	۱۲_ ۸_ ۱۴
۲۱/۷	۲۱/۷	وجه های هشت متری و بالاتر در محد	۱۲_ ۱۴	۱۲_ ۸_ ۱۴
۱۶/۷	۱۶/۷	طرفین بقیه کوچه ها در محدود بازار	۱۲_ ۱۴	۱۲_ ۸_ ۱۴
۱۹/۷	۱۹/۷	خیابان امام خمینی	۱۲_ ۰۹	۱۲_ ۴_ ۹
۱۳	۱۳	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۲_ ۰۳	۱۲_ ۳_ ۳
۱۳	۱۳	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۲_ ۰۴	۱۲_ ۲_ ۴
۱۳	۱۳	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۱۲_ ۰۴	۱۲_ ۲_ ۴
۱۳	۱۳	خیابان شوش از وحدت اسلامی تا خیاب	۱۲_ ۰۸	۱۲_ ۵_ ۸
۱۳/۹	۱۳/۹	خیابان شوش از خیام تا میدان شوش	۱۲_ ۰۷	۱۲_ ۶_ ۷
۱۳/۲	۱۳/۲	خیابان شوش شرقی	۱۲_ ۰۶	۱۲_ ۶_ ۶
۱۵/۳	۱۵/۳	بابان صاحب جمع و امین السلطان و ا	۱۲_ ۰۷	۱۲_ ۶_ ۷
۱۳	۱۳	طرفین خیابان مازندران	۱۲_ ۰۵	۱۲_ ۷_ ۵
۱۳/۳	۱۳/۳	خیابان تختی	۱۲_ ۰۸	۱۲_ ۵_ ۸
۲۰/۰	۲۰/۰	لاله زار (از میدان امام خمینی تا منو	۱۲_ ۰۲	۱۲_ ۲_ ۲
۲۲/۷	۲۲/۷	لاله زار (از میدان امام خمینی تا منو	۱۲_ ۱۱	۱۲_ ۲_ ۱۱
۱۳	۱۳	نقشه شهرویر از میدان شهدا تا تیر دوقل	۱۲_ ۰۵	۱۲_ ۷_ ۵
۱۳	۱۳	بی خمینی از مولوی تا شوش (خیابان	۱۲_ ۰۷	۱۲_ ۶_ ۷
۲۳/۱	۲۳/۱	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۲_ ۱۳	۱۲_ ۹_ ۱۳
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی منطقه
۱۶	۱۶	بر میدان امام حسین	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱



۱۶	۱۶	خیابان دماوند مابین میدان امام حسین و بزرگراه امام علی	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۸	۱۸	خیابان دماوند مابین میدان بزرگراه امام علی و سی متری	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۲۰	۲۰	خیابان دماوند مابین میدان سی متری و سه راه تهرانپارس	۱۳_ ۰۲	۱۳_ ۷_ ۲
۲۱	۲۱	پیروزی مابین شهدا و فجر	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۲۳	۲۳	پیروزی مابین فجر و اول نیروی هوایی	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۲۱	۲۱	پیروزی مابین اول نیروی هوایی و کلاهدوز	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۴	۱۴	بر خیابان هفده شهریور	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۴	۱۴	خیابان صفا بین ۱۷ شهریور و اقبال	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۶	۱۶	خیابان صفا بین اقبال و ایرانمهر	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۳	۱۳	خیابان صفا از ایرانمهر تا انتها	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۴	۱۴	خیابان ایرانمهر از دماوند تا صفا	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۳	۱۳	خیابان ایرانمهر از صفا تا شهبازی	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۴	۱۴	خیابان اقبال از دماوند تا صفا	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۳	۱۳	خیابان اقبال از صفا تا خشکبارچی	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۲۰	۲۰	خیابان شهرستانی از ۱۷ شهریور تا اقبال	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۸	۱۸	خیابان شهرستانی از اقبال تا ایرانمهر	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۶	۱۶	خیابان شهرستانی از ایرانمهر تا انتها	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۳۰	۳۰	خیابان دهقان از پیروزی تا نجف پور	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۲۵	۲۵	خیابان دهقان از نجف پور تا نهاجا	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۴	۱۴	خیابان اول نیروی هوایی از پیروزی تا ۱/۲۴	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۳	۱۳	خیابان اول نیروی هوایی از ۱/۲۴ تا نجف پور	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۳	۱۳	خیابان اول نیروی هوایی از نجف پور تا نهاجا	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۲۵	۲۵	خیابان پنجم نیروی هوایی از پیروزی تا فلکه اول	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۲۳	۲۳	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه اول تا فلکه دوم	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۲۲	۲۲	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه دوم تا ۶/۳۷	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۲۰	۲۰	خیابان پنجم نیروی هوایی از ۶/۳۷ تا نهاجا	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۲۰	۲۰	ری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۱۴	۱۴	ری نیروی هوایی از سه راه امامت تا د	۱۳_ ۰۱	۱۳_ ۷_ ۱
۲۰	۲۰	ری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه	۱۳_ ۰۲	۱۳_ ۷_ ۲

۱۴	۱۴	ری نیروی هوایی از سه راه امامت تا د	۱۳_۰۲	۱۳_۷_۲
۱۳	۱۳	اتوبان امام علی	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۴	۱۴	خیابان خشکبارچی	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۴	۱۴	خیابان نجف پور	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۴	۱۴	جاده دماوند	۱۳_۰۲	۱۳_۷_۲
۲۰	۲۰	خیابان امامت	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۳	۱۳	خیابان سعدی	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۳	۱۳	لرفین خیابان های جاجرد و منوچهر	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۶	۱۶	بلال حبشی	۱۳_۰۲	۱۳_۷_۲
۲۵	۲۵		۱۳_۰۲	۱۳_۷_۲
۱۴	۱۴		۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۴	۱۴	خیابان هشتم نیروی هوایی	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۳	۱۳	خیابان شورا	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۴	۱۴	خیابان های بیست متری وبالاتر	۱۳_۰۲	۱۳_۷_۲
۲۵	۲۵	جهانفروز	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۳	۱۳	محصل	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۳	۱۳	عادلی	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۲۲	۲۲	کوچه های ۱۰ متری بازار شهرستانی	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
۱۶	۱۶	چه های کمتر از ۱۰ متری بازار شهرستان	۱۳_۰۱	۱۳_۷_۱
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)		نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی منطقه
۲۱	۲۱	پیروزی	۱۴-۰۱	۱۴-۷-۱
۲۳	۲۳		۱۴-۰۲	۱۴-۷-۲
۱۵	۱۵	ابوذر حد فاصل پیروزی تا پل دوم	۱۴-۰۲	۱۴-۷-۲
۲۰	۲۰	نبرد حد فاصل پیروزی تا ائمه اطهار	۱۴-۰۲	۱۴-۷-۲
۲۱	۲۱	۱۷ شهرپور	۱۴-۰۱	۱۴-۷-۱
۲۱	۲۱		۱۴-۰۴	۱۴-۷-۴
۱۷/۸	۱۷/۸	شکوفه	۱۴-۰۱	۱۴-۷-۱
۱۷/۸	۱۷/۸	ابن سینا	۱۴-۰۱	۱۴-۷-۱
۱۵	۱۵	ابوذر حد فاصل پل دوم تا دهقی	۱۴-۰۳	۱۴-۷-۳
۱۷	۱۷	افراسیابی	۱۴-۰۲	۱۴-۷-۲
۱۵/۷	۱۵/۷	نبرد حد فاصل ائمه اطهار تا ده حقی	۱۴-۰۳	۱۴-۷-۳
۱۳/۵	۱۳/۵			
۱۷	۱۷	پرستار	۱۴-۰۲	۱۴-۷-۲
۱۴/۳	۱۴/۳	گرمشاهیان	۱۴-۰۲	۱۴-۷-۲
۱۳/۵	۱۳/۵	سعیدی	۱۴-۰۴	۱۴-۷-۴
۱۳/۱	۱۳/۱	مخبر	۱۴-۰۱	۱۴-۷-۱
۱۳/۴	۱۳/۴		۱۴-۰۴	۱۴-۷-۴
۱۷/۵	۱۷/۵	ده حقی	۱۴-۰۳	۱۴-۷-۳
۱۴/۹	۱۴/۹	زمزم	۱۴-۰۳	۱۴-۷-۳
۱۵	۱۵	خاوران	۱۴-۰۴	۱۴-۷-۴
۱۴	۱۴	داود آبادی	۱۴-۰۲	۱۴-۷-۲
۱۶/۲	۱۶/۲	ائمه اطهار	۱۴-۰۲	۱۴-۷-۲
۱۴	۱۴		۱۴-۰۳	۱۴-۷-۳
۱۵/۲	۱۵/۲	صاحب الزمان ناحیه ۳	۱۴-۰۲	۱۴-۷-۲
۱۴	۱۴	پاسدار گمنام	۱۴-۰۱	۱۴-۷-۱
۱۳/۵	۱۳/۵		۱۴-۰۳	۱۴-۷-۳
۱۳/۲	۱۳/۲	دهم فروردین شمالی	۱۴-۰۱	۱۴-۷-۱
۱۳	۱۳		۱۴-۰۲	۱۴-۷-۲

چهارده



[illegible]

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)
پانزده	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ ۱۷ شهریور (میدان خراسان تا شوش)	۲۲/۰	۲۲/۰
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	الباقی ۱۷ شهریور	۱۳/۶	۱۳/۶
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ خاوران (حدفاصل م خراسان تا امام علی)	۱۳	۱۳
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	الباقی خاوران	۱۳	۱۳
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ بیست متری افسریه (بین ۱۵ م اول و سوم)	۳۲/۲	۳۲/۲
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	الباقی خ بیست متری افسریه	۲۸/۴	۲۸/۴
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ ابودر	۱۸/۴	۱۸/۴
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	سی و پنج متری ولیعصر (بقائی)	۲۰/۷	۲۰/۷
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ آهنگ (ده حقی)	۲۰/۷	۲۰/۷
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	خ قائم	۱۵/۲	۱۵/۲
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ بروجردی (شهرزاد) (حدفاصل خ شوش تا رضائی) (منصور)	۱۸/۲	۱۸/۲
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۵	الباقی خ بروجردی (شهرزاد)	۱۳/۴	۱۳/۴
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ شهید طبیب	۱۷/۳	۱۷/۳
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲	پانزده متری اول الی چهارم افسریه	۲۰/۱	۲۰/۱
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۳	خ مظاهر	۲۲/۲	۲۲/۲
	۱۵_۷_۳	۱۵_۰۳	خ شهید کلهر	۲۳/۵	۲۳/۵
	۱۵_۷_۵	۱۵_۰۵	خ شهید ابراهیمی (کیانشهر)	۲۶/۵	۲۶/۵
	۱۵_۷_۲	۱۵_۰۲ ۱۵_۰۳ ۱۵_۰۴	بزرگراه امام رضا (ع)	۱۳	۱۳
	۱۵_۷_۳	۱۵_۰۳		۱۳	۱۳
	۱۵_۷_۴	۱۵_۰۴		۱۳	۱۳
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱		۱۳	۱۳
	۱۵_۷_۱	۱۵_۰۱	خ فدائیان اسلام	۱۳	۱۳



۱۳/۷	۱۳/۷	خ شوش	۱۵_۰۱	۱۵_۷_۱	
۱۸/۴	۱۸/۴	خ نبرد	۱۵_۰۲	۱۵_۷_۲	
۲۷/۰	۲۷/۰	خ صالحی (از چهارراه اول تا دوم)	۱۵_۰۴	۱۵_۷_۴	
۲۲/۹	۲۲/۹	الباقی صالحی (مشیریه)	۱۵_۰۴	۱۵_۷_۴	
۲۸/۰	۲۸/۰	خ نخلی(کاروان)	۱۵_۰۴	۱۵_۷_۴	
۳۱/۱	۳۱/۱	خ ابومسلم (مسعودیه)	۱۵_۰۳	۱۵_۷_۳	
۱۳	۱۳	خاور شهر	-	-	
۱۳	۱۳	مسگر آباد	-	-	
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی	منطقه
۳۱/۹	۳۱/۹	بهید صابونیان حدفاصل شوش تا خیابان	۱۶_۱	۱۶_۶_۱	شانزده
۱۹/۵	۱۹/۵	مداین حد فاصل شهید رجانی تا کارگر	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۶/۶	۱۶/۶	ر مشهدی حد فاصل شهید رجایی تا کار	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۴/۳	۱۴/۳	القی پور حد فاصل شیر محمدی تا کار	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۵/۱	۱۵/۱	ر مشهدی حد فاصل شیر محمدی تا کار	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۸/۵	۱۸/۵	صل اکبر مشهدی ومدائن حد فاصل ر	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۷/۱	۱۷/۱				
۱۳	۱۳	محمدی حد فاصل میر فتح فاطمی تا ه	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۳	۱۳	خیابان طباطبایی	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۴/۳	۱۴/۳	سل تولایی تا بازار دوم(نیکنام از تولای	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۳	۱۳	زار دوم تا میر فتح فاطمی(بو علی ح	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۳	۱۳	لد رجایی حد فاصل میدان بهشت تا بزر	۱۶_۲	۱۶_۶_۲	
۱۳	۱۳		۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۳	۱۳	ن گودرزی حد فاصل شهید عراقی تا ب	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۳	۱۳				
۱۳	۱۳	خزانه حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگر	۱۶_۲	۱۶_۶_۲	
۱۳	۱۳	بیست متری جوادیه	۱۶_۱	۱۶_۶_۱	
۱۳	۱۳	بیست متری و دارایی	۱۶_۱	۱۶_۶_۱	
۲۵/۰	۲۵/۰	پانزاده حد فاصل خیابان صابونیان تا ح	۱۶_۱	۱۶_۶_۱	
۲۰/۰	۲۰/۰				
۱۴/۵	۱۴/۵	خیابان شهرداری	۱۶_۱	۱۶_۶_۱	
۱۳	۱۳	بان شوش حد فاصل میدان شوش تا رج	۱۶_۱	۱۶_۶_۱	
۱۵/۲	۱۵/۲	بان اسلام و خیابان شهرداری از میدار	۱۶_۱	۱۶_۶_۱	
۱۴/۷	۱۴/۷				
۱۳	۱۳	خیابان عباسی	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۳	۱۳	خیابان حمزه	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۳	۱۳	خیابان یاغچی اباد	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۳	۱۳	خیابان بهمنیار	۱۶_۳	۱۶_۶_۳	
۱۳	۱۳	خیابان دشت آزادگان و م بهمن	۱۶_۱	۱۶_۶_۱	
۱۳	۱۳				
۱۳	۱۳	خیابان باستانی پور	۱۶_۲	۱۶_۶_۲	
۱۳	۱۳	خ دستواره	۱۶_۲	۱۶_۶_۲	
۲۷/۹	۲۷/۹	صابونیان حد فاصل خ سمیعی تا بزرگر	۱۶_۱	۱۶_۶_۱	
۲۲/۷	۲۲/۷	دشتپانزاده حد فاصل خ میثاق تا خیابان	۱۶_۱	۱۶_۶_۱	
۱۸/۲	۱۸/۲				
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی	منطقه



۲۲/۰	۲۲/۰	خیابان امین الملک (از خیابان محمودزاده تا ابتدای یافت آباد) خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قبان)	۱۷_ ۱	۱۷_ ۱۰_ ۱
۳۲/۳	۳۲/۳	کوچه سیدجواد از خیابان امین الملک تا خط آهن تبریز (سید جواد/ خرد پی)	۱۷_ ۱	۱۷_ ۱۰_ ۱
۲۹/۸	۲۹/۸	خیابان یافت آباد	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۳/۳	۱۳/۳	خیابان ابوذر	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۳/۴	۱۳/۴	خیابان قزوین	۱۷_ ۱	۱۷_ ۱۰_ ۱
۱۴/۳	۱۴/۳		۱۷_ ۲	۱۷_ ۱۰_ ۲
۱۳	۱۳	خیابان سجاد	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۳	۱۳	خیابان زمزم	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۶/۱	۱۶/۱	ت.ا. سعیدی از آذیر تا خ مجید پیغمبر	۱۷_ ۱	۱۷_ ۱۰_ ۱
۱۳	۱۳	.. سعیدی از مجید پیغمبری به طرف بار	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۳	۱۳	خیابان قلعه مرغی	۱۷_ ۱	۱۷_ ۱۰_ ۱
۱۳	۱۳		۱۷_ ۲	۱۷_ ۱۰_ ۲
۱۳	۱۳		۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۳/۷	۱۳/۷	خیابان نعیمی	۱۷_ ۲	۱۷_ ۱۰_ ۲
۱۳	۱۳	خیابان قدرت پاکی	۱۷_ ۱	۱۷_ ۱۰_ ۱
۱۹/۵	۱۹/۵	خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قبان)	۱۷_ ۱	۱۷_ ۱۰_ ۱
۱۳	۱۳	بابان ابوذر (قلعه مرغی تا میدان مقدم)	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۳	۱۳	خیابان حمید عسگری	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۳	۱۳	خیابان اکبر سوری	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۷/۳	۱۷/۳	خیابان رسول فلاحی	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۸/۳	۱۸/۳	خیابان عبیوض خانی	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۷/۴	۱۷/۴	خیابان شهید فتحی	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۷/۸	۱۷/۸	خیابان قدرتی	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۳۳/۰	۳۳/۰	خیابان مجید پیغمبری	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۳۲/۳	۳۲/۳	بابان شانديز (از یافت آباد تا تقاطع نور)	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۲۷/۰	۲۷/۰	شانديز (از تقاطع نور تا خیابان مجید پیغمبر)	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۶/۵	۱۶/۵	خیابان شهنشاه حقیقی	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۸/۴	۱۸/۴	خیابان لقمان حکیم	۱۷_ ۱	۱۷_ ۱۰_ ۱
۳۴/۲	۳۴/۲	خیابان ولی عابدی	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۷/۳	۱۷/۳	خیابان قفیلی	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۵/۷	۱۵/۷	خیابان ورزدار	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۶/۵	۱۶/۵	خیابان برزو	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۵/۷	۱۵/۷	خیابان نیک نفس	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۶/۴	۱۶/۴	خیابان سلامت	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۵/۷	۱۵/۷	خیابان فرد محمدی	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۷/۳	۱۷/۳	خیابان خوشکردار	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۵/۷	۱۵/۷	خیابان تقوایی	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۵/۱	۱۵/۱	خیابان آل احمد	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۲۱/۶	۲۱/۶	خیابان باب الحوائج (بهبودی)	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۲۶/۱	۲۶/۱	خیابان قنات (منشعب از یافت آباد)	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳
۱۴/۲	۱۴/۲	خیابان خوشقدم	۱۷_ ۱	۱۷_ ۱۰_ ۱
۱۳	۱۳	خیابان باقری	۱۷_ ۳	۱۷_ ۱۰_ ۳

۱۳	۱۳	خیابان جوانه	۱۷_۳	۱۷_۱۰_۳	
۱۶/۴	۱۶/۴	خیابان کشاورز	۱۷_۲	۱۷_۱۰_۲	
۱۷/۱	۱۷/۱	خیابان خدایار حسنی	۱۷_۳	۱۷_۱۰_۳	
۱۶/۷	۱۶/۷	خیابان عبدل آباد	۱۷_۳	۱۷_۱۰_۳	
۱۴/۷	۱۴/۷	خیابان حسین زاده	۱۷_۱	۱۷_۱۰_۱	
۱۶/۴	۱۶/۴	خیابان صولتی	۱۷_۳	۱۷_۱۰_۳	
۳۰/۸	۳۰/۸	خیابان یافت آباد(طالقانی مختاری	۱۷_۳	۱۷_۱۰_۳	
۲۰/۵	۲۰/۵	مب از خیابان یافت آباد(پور زارع صفر	۱۷_۳	۱۷_۱۰_۳	
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی	منطقه
۱۳	۱۳	خیابان حسینی	۱۸۰۱	۱_ ۱۲_ ۱۸	هجده
۱۶	۱۶	خیابان خلیج فارس	۱۸۰۱	۱_ ۱۲_ ۱۸	
۱۶/۸	۱۶/۸	بزرگراه فتح	۱۸۰۱	۱_ ۱۲_ ۱۸	
۱۳	۱۳	خیابان ابوسعید	۱۸۰۱	۱_ ۱۲_ ۱۸	
۱۶	۱۶	۲۰متری سینا	۱۸۰۱	۲_ ۱۲_ ۱۸	
۱۳	۱۳	حیدری خلیج	۱۸۰۱	۳_ ۱۲_ ۱۸	
۱۳	۱۳	فربت	۱۸۰۱	۳_ ۱۲_ ۱۸	
۱۶	۱۶	۴۵متری بهار (بازار آهن)	۱۸۰۲	۳_ ۱۲_ ۱۸	
۱۴	۱۴	خیابان شهید میرزایی و سرحدی و اصغری	۱۸۰۲	۳_ ۱۲_ ۱۸	
۱۶	۱۶	خیابان ۱۷ شهریور	۱۸۰۲	۳_ ۱۲_ ۱۸	
۱۵/۲	۱۵/۲	آیت الله سعیدی تا چهار راه یافت آباد	۱۸۰۳	۴_ ۱۲_ ۱۸	
۱۸	۱۸	خیابان معلم چهار راه یافت آباد تا میدان معلم	۱۸۰۳	۴_ ۱۲_ ۱۸	
۱۵	۱۵	خیابان تختی	۱۸۰۳	۴_ ۱۲_ ۱۸	
۱۳	۱۳	خیابان تولید دارو	۱۸۰۳	۴_ ۱۲_ ۱۸	
۱۳	۱۳	خیابان بیگلر	۱۸۰۳	۴_ ۱۲_ ۱۸	
۱۵	۱۵	پژاند	۱۸۰۴	۵_ ۱۲_ ۱۸	
۱۵	۱۵	جلالی جنوبی و شمالی	۱۸۰۴	۵_ ۱۲_ ۱۸	
۱۴	۱۴	سپیده شمالی و جنوبی	۱۸۰۴	۵_ ۱۲_ ۱۸	
۱۸	۱۸	خیابان شهیدان بهرامی	۱۸۰۴	۵_ ۱۲_ ۱۸	
۱۸	۱۸	خیابان شریعتی تا میدان	۱۸۰۴	۵_ ۱۲_ ۱۸	
۱۳	۱۳	خیابان رجایی	۱۸۰۴		
۱۶	۱۶	خیابان حیدری شمالی و جنوبی	۱۸۰۴		
۱۳	۱۳	خیابان طالقانی	۱۸۰۴		
۱۶	۱۶	خیابان معلم از میدان تا بلوار الغدیر	۱۸۰۵		
۱۶/۵	۱۶/۵	خیابان سید الشهدا	۱۸۰۵		
۱۶/۵	۱۶/۵	خیابان وحدت و خیابان صنعت	۱۸۰۵		
۱۶/۵	۱۶/۵	خیابان سجاد جنوبی و شمالی و مفتح	۱۸۰۵		
۱۳	۱۳	بلوار الغدیر	۱۸۰۵		
۱۶	۱۶	علیپور	۱۸۰۵		
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی	منطقه
۱۳/۰	۱۳/۰	تری شکوفه(حدفاصل خیابان مطهری	۱۹_۰۲	۱۹_ ۱۲_ ۲	
۲۲/۹	۲۲/۹	شهرک شکوفه ۱۲ متری شهید احسانی	۱۹_۰۲	۱۹_ ۱۲_ ۲	
۱۳	۱۳	شهرک شکوفه ۱۹ متری بدر	۱۹_۰۲	۱۹_ ۱۲_ ۲	



نوزده

۱۳	۱۳	خیابان شهید لطیفی	۱۹_۰۱	۱۹_۱۲_۱
۱۳	۱۳	بعد از تقاطع شهید لطیفی تا فلکه اول	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	بعد از بزرگراه تندگویان تا انتهای میع	۱۹_۰۱	۱۹_۱۲_۱
۱۳	۱۳	بان درختی از تقاطع شقایق تا انتها(می)	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان صمدی	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان مهران	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان نیکوبین	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	جاده ساوه	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	بیست متری طالقانی	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳/۰	۱۳/۰	خیابان انقلاب	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان احد	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان آموزگار	۱۹_۰۱	۱۹_۱۲_۱
۱۳	۱۳	خیابان بهمنیار	۱۹_۰۱	۱۹_۱۲_۱
۱۳	۱۳	خیابان ابوریحان	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳/۰	۱۳/۰	ن پوریای ولی-جانباز و کوچه های اند	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳/۰	۱۳/۰	خیابان جانباز و کوچه های انشعابی	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	بعد از بزرگراه تندگویان تا انتهای میع	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	بلوار میلاد	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان ماهان	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	بلوار مطهری	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	بلوار نیایش	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان بخشایش	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	بلوار جوانه	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	آیت الله سعیدی	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان شکری	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳/۰	۱۳/۰	خیابان نور	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	خیابان لوله گاز	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
۱۳	۱۳	بلوار سهیل	۱۹_۰۲	۱۹_۱۲_۲
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی
۲۵/۰	۲۵/۰	خیابان ۲۴ متری حدفاصل میدان	۲۰_۳	۲۰-۱۲-۳
۲۵/۰	۲۵/۰		۲۰_۴	۲۰-۱۲-۴
۳۶/۳	۳۶/۳	خیابان حرم حدفاصل میدان	۲۰_۴	۲۰-۱۲-۴
۳۶/۳	۳۶/۳	خیابان ادیب کاشانی تا درب	۲۰_۴	۲۰-۱۲-۴
۲۱/۰	۲۱/۰	خیابان ۲۴ متری حدفاصل تقاطع	۲۰_۳	۲۰-۱۲-۳
۲۱/۰	۲۱/۰		۲۰_۴	۲۰-۱۲-۴
۱۷/۴	۱۷/۴	خیابان شهید رجایی حدفاصل	۲۰_۷	۲۰-۱۲-۷
۲۶/۱	۲۶/۱	بر خیابان بازار نو حرم(صفر	۲۰_۴	۲۰-۱۲-۴
۲۵/۰	۲۵/۰	خیابان حضرتی(ضلع جنوب	۲۰_۴	۲۰-۱۲-۴
۲۱/۰	۲۱/۰	گذر ۳۵ متری امام حسین	۲۰_۷	۲۰-۱۲-۷
۲۸/۸	۲۸/۸	بر میدان شهری	۲۰_۳	۲۰-۱۲-۳
۲۷/۶	۲۷/۶		۲۰_۴	۲۰-۱۲-۴
۲۷/۶	۲۷/۶		۲۰_۷	۲۰-۱۲-۷
۲۰/۰	۲۰/۰	خیابان سپاهیان انقلاب	۲۰_۴	۲۰-۱۲-۴
۲۰/۰	۲۰/۰		۲۰_۷	۲۰-۱۲-۷
۲۱/۰	۲۱/۰	بر جاده قدیم قم (حد فاصل میدان فرمانداری تا اتوبان شهید آوینی)	۲۰_۴	۲۰-۱۲-۴
۱۴/۰	۱۴/۰		۲۰_۶	۲۰-۱۲-۶



۲۱/۰	۲۱/۰		۲۰_ ۷	۲۰-۱۲-۷
۱۸/۲	۱۸/۲	فدائیان اسلام از میدان شهر ری به عمق ۳۰۰ متر (خیابان فدائیان اسلام)	۲۰_ ۱	۲۰-۱۲-۱
۱۷/۰	۱۷/۰		۲۰_ ۲	۲۰-۱۲-۲
۱۹/۳	۱۹/۳		۲۰_ ۳	۲۰-۱۲-۳
۱۸/۲	۱۸/۲		۲۰_ ۷	۲۰-۱۲-۷
۱۵/۵	۱۵/۵		۲۰_ ۸	۲۰-۱۲-۸
۲۵/۰	۲۵/۰	حد فاصل فلکه اول تا سوم دولت آباد	۲۰_ ۲	۲۰-۱۲-۲
۱۵/۰	۱۵/۰	خیابان اصلی سیزده آبان	۲۰_ ۷	۲۰-۱۲-۷
۱۵/۰	۱۵/۰		۲۰_ ۸	۲۰-۱۲-۸
۱۴/۰	۱۴/۰	خیابان بازار روز	۲۰_ ۸	۲۰-۱۲-۸
۱۶/۰	۱۶/۰	خیابان شهید غیوری	۲۰_ ۲	۲۰-۱۲-۲
۱۶/۰	۱۶/۰	خیابان شهرزاد	۲۰_ ۲	۲۰-۱۲-۲
۱۴/۰	۱۴/۰	خیابان میثم	۲۰_ ۴	۲۰-۱۲-۴
۲۰/۰	۲۰/۰	خیابان آستانه	۲۰_ ۴	۲۰-۱۲-۴
۲۲/۰	۲۲/۰	بلوار قدس	۲۰-۲	۲۰-۱۲-۲
۱۶/۰	۱۶/۰	خیابان سرگرد محمدی	۲۰-۲	۲۰-۱۲-۲
۱۵/۰	۱۵/۰	خیابان علینواز	۲۰-۲	۲۰-۱۲-۲
۱۶/۰	۱۶/۰	خیابان ورامین حد فاصل سه راه ورامین تا میدان معلم	۲۰-۲	۲۰-۱۲-۲
۱۶/۰	۱۶/۰		۲۰-۳	۲۰-۱۲-۳
۱۷/۰	۱۷/۰	خیابان رجایی حد فاصل ازادگان تا بیمارستان هفت تیر	۲۰-۷	۲۰-۱۲-۷
۱۷/۰	۱۷/۰		۲۰-۸	۲۰-۱۲-۸
۱۹/۰	۱۹/۰	خیابان شیر محمدی (آرد ایران)	۲۰-۳	۲۰-۱۲-۳
۱۹/۰	۱۹/۰	خیابان پیلغوش	۲۰-۳	۲۰-۱۲-۳
۱۷/۰	۱۷/۰	بلوار کمیل	۲۰-۷	۲۰-۱۲-۷
۲۱/۰	۲۱/۰	پیاده راه ضلع شرق حرم تا میدان قشقایی	۲۰-۴	۲۰-۱۲-۴
۱۹/۰	۱۹/۰	خیابان کریمی شیرازی (استخر)	۲۰-۴	۲۰-۱۲-۴
۱۵/۰	۱۵/۰	خیابان ابن بابویه	۲۰-۲	۲۰-۱۲-۲
۲۱/۰	۲۱/۰	خیابان مدرس	۲۰-۴	
۱۴/۰	۱۴/۰	خیابان شهادت	۲۰-۲	
۱۵/۰	۱۵/۰	خیابان غیبی (کبریت سازی)	۲۰-۲	
۱۴/۰	۱۴/۰	خیابان صمدی	۲۰-۷	
ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری (پیشنهادی ۱۴۰۱)	نام معبر (راسته)	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	ردیف بلوک دارایی
۲۵	۲۵	تهرانسرخ اصلی	۲۱-۴	۲۱-۱۰-۴



۲۵	۲۵	خ ۱۴ تهرانسر	۲۱-۴	۲۱-۱۰-۴
۱۷	۱۷	نیلوفر	۲۱-۴	۲۱-۱۰-۴
۱۹	۱۹	لاله	۲۱-۴	۲۱-۱۰-۴
۱۵	۱۵	بلوار گلها	۲۱-۴	۲۱-۱۰-۴
۱۵	۱۵	بلوار وردآورد	۲۱-۱	۲۱-۱-۱
۱۵	۱۵	لشگری	۲۱-۱	۲۱-۱-۱
۱۳	۱۳	لشگری	۲۱-۲	۲۱-۱-۲
۱۷	۱۷	لشگری	۲۱-۳	۲۱-۱-۳
۱۳	۱۳	لشگری	۲۱-۴	۲۱-۱-۴
۱۳	۱۳	لشگری	۲۱-۵	۲۱-۱-۵
۱۵	۱۵	لشگری	۲۱-۶	۲۱-۱-۶
۱۳	۱۳	فتح	۲۱-۴	۲۱-۱-۴
۱۳	۱۳	فتح	۲۱-۵	۲۱-۱-۵
۱۵/۰	۱۵/۰	فتح	۲۱-۶	۲۱-۱-۶
۲۱/۰	۲۱/۰	اردستانی	۲۲_۰۱	۲۲_۱۰_۴
۲۴/۰	۲۴/۰	اردستانی	۲۲_۰۲	۲۲_۱۰_۴
۱۳	۱۳	پژوهش	۲۲_۰۳	۲۲_۱۰_۴
۱۳	۱۳	جاده آزاد شهر	۲۲_۰۳	۲۲_۱۰_۴
۱۳/۰	۱۳/۰	متری اول و دوم ۲۰	۲۲_۰۳	۲۲_۱۰_۴
۱۹/۰	۱۹/۰	شمال دریاچه / امتداد جوزانی	۲۲_۰۳	۲۲_۱۰_۴
۲۸/۰	۲۸/۰	خیابانهای ۱۲ متری شمال دریاچه	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۴
۲۶/۰	۲۶/۰	خیابانهای ۲۰ متری شمال دریاچه	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۴
۲۲/۰	۲۲/۰	خیابانهای ۳۵ و ۴۵ متری شمال دریاچه	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۴
۲۶/۰	۲۶/۰	خیابانهای ۲۰ متری بلوار دریاچه	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۴
۲۲/۰	۲۲/۰	خیابانهای ۳۵ و ۴۵ متری بلوار دریاچه	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۴
۲۱/۰	۲۱/۰	زیبادشت	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۴
۲۳/۰	۲۳/۰	گلها (۲۲ متری)	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۴
۱۹/۰	۱۹/۰	گلها (۳۵ متری)	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۴
۱۷/۰	۱۷/۰	هاشم زاده	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۴
۱۷/۰	۱۷/۰	کاشان	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۵
۲۰/۰	۲۰/۰	کاج	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۵
۲۱/۰	۲۱/۰	امیر کبیر	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۵
۱۷/۰	۱۷/۰	هوانیروز	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۴
۲۲/۰	۲۲/۰	سروستان ۹	۲۲_۰۴	۲۲_۱۰_۴
۲۲/۰	۲۲/۰	قائم ۹	۲۲_۰۴	
۱۷/۰	۱۷/۰	متری گلستان ۱۶	۲۲_۰۴	
۱۶/۰	۱۶/۰	متری علیزاده ۱۶	۲۲_۰۴	
۱۹/۰	۱۹/۰	خیابان علیمیرادیان (کوهک)	۲۲_۰۴	

۱۹/۰	۱۹/۰	خیابان علیمرادیان (کوهک)	۲۲_۰۵	
۱۳/۰	۱۳/۰	بلوار دهکده	۲۲_۰۵	
۱۳	۱۳	بلوار زیبادشت	۲۲_۰۵	
۱۴/۰	۱۴/۰	طبیعت (شمال اتوبان شهید خرازی)	۲۲_۰۴	
۲۱/۰	۲۱/۰	طبیعت (جنوب اتوبان شهید خرازی)	۲۲_۰۴	





جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

شناسه مصوبه: ۴۰۲۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۱۶/۱

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۲۹۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « عوارض ساختمانی، ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری تهران از سال ۱۴۰۳ » با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۳۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و یازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ با کسب اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۳۵۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون‌های مذکور بررسی آن در دستور دویست و چهاردهمین الی دویست و شانزدهمین جلسات شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسات مزبور که در روزهای هفدهم، بیست و چهارم و بیست و نهم بهمن ماه سال ۱۴۰۲ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون برنامه و بودجه کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل مقدمه، یازده (۱۱) ماده و سی و شش (۳۶) تبصره و جداول و پیوست مربوط (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۷۲/۴۰۲۰ م ۶/۴۰۲



تاریخ: 1403/05/01

شماره: 7197/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

موضوع: اصلاح مصوبه - ابلاغی به شماره 160/4020/24579 مورخ 1402/11/29

سلام علیکم؛

پیرو مصوبه «عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری تهران از سال 1403» - ابلاغی به شماره 160/4020/24579 مورخ 1402/11/29 عناوین جداول شماره 6 و 7 ذیل ردیف 2-1-3- تبصره دوم ماده دوم مصوبه مذکور به دلیل سهو قلم به اشتباه درج گردید که به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود.

جدول شماره شش (6)- ضریب پلکانی املاک واقع در مناطق 1 الی 8

جدول شماره هفت (7)- ضریب پلکانی املاک واقع در مناطق 9 الی 22

م/ 4020-1

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (6/72- شناسه : 4020-1).

تاریخ: 1403/05/01

شماره: 7197/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

موضوع: اصلاح مصوبه - ابلاغی به شماره 160/4020/24579 مورخ 1402/11/29

سلام علیکم؛

پیرو مصوبه «عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری تهران از سال 1403» - ابلاغی به شماره 160/4020/24579 مورخ 1402/11/29 عناوین جداول شماره 6 و 7 ذیل ردیف 2-1-3- تبصره دوم ماده دوم مصوبه مذکور به دلیل سهو قلم به اشتباه درج گردید که به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود.

جدول شماره شش (6)- ضریب پلکانی املاک واقع در مناطق 1 الی 8

جدول شماره هفت (7)- ضریب پلکانی املاک واقع در مناطق 9 الی 22

م/ 4020-1

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (6/72- شناسه : 4020-1).