

تاریخ: 1402/12/26

شماره:

26370/4007/160
پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه فرآیند صدور پروانه مرمت و احیاء، سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری و مدیریت بافت و بناهای تاریخی شهر تهران

سلام علیکم؛

طرح «اصلاحیه مصوبه فرآیند صدور پروانه مرمت و احیاء و تعیین کاربرد بناهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران» مکتوب به شماره 160/9503 مورخ 1401/05/18 و لایحه «سیاست‌گذاری و فرآیند صدور پروانه مرمت، حفظ، احیاء و تعیین کاربردهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران» به شماره 10/1140201 مورخ 1401/10/26 در دویست و دوازدهمین و دویست و بیست و یکمین جلسات رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ‌های 1402/11/10 و 1402/12/20 مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، با عنوان «فرآیند صدور پروانه مرمت و احیاء، سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری و مدیریت بافت و بناهای تاریخی شهر تهران» و با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، نه (9) ماده و سی و دو (32) تبصره با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. / م 4007

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (41/ل 6 - شناسه : 4007).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« فرآیند صدور پروانه مرمت و احیا، سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری و مدیریت بافت و بناهای تاریخی شهر تهران »

(مشتمل بر مقدمه، نه (۹) ماده و سی و دو (۳۲) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۲/۲۲۱/۳)

مصوب دویست و دوازدهمین و دویست و بیست و یکمین جلسات رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ‌های دهم بهمن ماه و بیستم اسفندماه ۱۴۰۲

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

مقدمه:

در راستای اجرای مفاد قوانین و مقررات ذیل:

- قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی مصوب ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ مجلس شورای اسلامی
 - قانون "معافیت ابدیه و اماکنی که در زمره آثار ملی ثبت گردیده اند از پرداخت عوارض شهرداری" مصوب ۱۳۷۱/۱۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی
 - بند (۶-۷) طرح جامع شهر تهران (۱۳۸۶) مبنی بر حفاظت از میراث تاریخی شهر و تبدیل عملکرد بناهای ثبت شده به عملکردهای عمومی و بهره‌برداری از ارزش‌های معماری، تاریخی و فرهنگی بافت و بناهای ارزشمند تهران
 - بندهای (۵) و (۶) ماده هشتماد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن مبنی بر برنامه‌ریزی در خصوص مشارکت مردم در انجام خدمات اجتماعی، اقتصادی، عمرانی، فرهنگی، آموزشی و سایر امور رفاهی و تشویق و ترغیب مردم در خصوص گسترش مراکز تفریحی، ورزشی و فرهنگی.
 - مفاد تبصره (۲) بند (ب) ماده چهارم مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی در شهر تهران و عوارض استفاده موقت در شهر تهران - ابلاغی به شماره ۳۲۲۶۵/۲۶۲۴/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴
 - مصوبه "الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی و گواهی‌های ساختمانی" به شماره ۱۶۰/۲۵۷۲/۱۲۱۸۸ ابلاغی به تاریخ ۹۸/۵/۱.
 - مفاد ماده ۱۷ آیین‌نامه چگونگی اجرا و نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی مصوب ۱۴۰۰/۶/۳.
 - بند (۲۲) و (۲۴) ماده ۵۵ قانون شهرداری
- شهرداری تهران مکلف است به منظور حفظ، احیا و بازگرداندن حیات شهری به بافت و بناهای تاریخی و ارزشمند کلاتشهر تهران و نیز توسعه صنعت گردشگری و استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود در بافت‌های مذکور نسبت به اجرای مواد ذیل با رعایت مفاد این مصوبه و فرآیند تعیین شده، اقدام نماید.

تعاریف و اختصارات:

مرمت: عملیاتی تخصصی و همه‌جانبه (کمی و کیفی) که هدف آن حفظ، بیان و آشکار کردن ارزش‌های تاریخی، فرهنگی و زیبایی‌شناختی یک اثر با لحاظ اصالت و یکپارچگی آن است و مراحل گوناگونی اعم از تداوم، تثبیت و استحکام‌بخشی تا بازگردانی وضعیت موجود به وضعیت اصیل و پایدار را شامل می‌شود.

احیا: فرآیندی هدفمند از مجموعه اقدامات (کالبدی و غیرکالبدی) را شامل می‌شود که به منظور حفاظت و ارتقای کیفی با حفظ اصالت و یکپارچگی در بناها و بافت‌های تاریخی - فرهنگی انجام می‌شود.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

حفاظت: مبتنی بر تعریف «حفاظت» در قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی مجلس شورای اسلامی، در این مصوبه به معنای کلیه فعالیت‌های پسینی و پیشینی در خصوص پاسداری از ارزش‌های مادی بناهای تاریخی و یا واجد ارزش است.

بناهای تاریخی: بناهایی که در فهرست آثار ملی ثبت شده‌اند. منظور از "بنای تاریخی موجود" در این مصوبه، اصل بنای دارای ارزش میراثی، تاریخی، معماری و هویتی است. تمامی الحاقات به بنای اصلی که به مرور زمان و به صورت مجاز یا غیر مجاز در بنا احداث گشته و فاقد هرگونه ارزش است شامل این تعریف نمی‌گردد. همچنین بخش‌های از دست رفته از بنای تاریخی در صورت مرمت و احداث منطبق بر طرح مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی شامل این بخش می‌شود.

بناهای ارزشمند: بناهایی که به موجب قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی (مصوب ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ مجلس شورای اسلامی) و یا با معرفی شهرداری تهران و تأیید وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واجد ارزش تاریخی بوده و به عنوان بناهای ارزشمند محسوب می‌گردد.

کاربرد متناسب: مبتنی بر تعریف «کاربری متناسب» در قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی مجلس شورای اسلامی، در این مصوبه به کاربرد و فعالیت متناسب با شأن بنا و بافت پیرامونی آن - مبتنی بر سوابق بنا و خاطرات جمعی ساکنین و مجاورین - که جهت حفظ و ارتقای هویت و ارزش‌های اثر و با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و مزیت‌های تاریخی، فرهنگی و طبیعی و همچنین ویژگی‌های اجتماعی - اقتصادی آن برای پاسخگویی به نیازهای معاصر وفق ضوابط و مقررات و قوانین ناظر به موضوع، تعیین شده، اطلاق می‌شود.

تعمیرات اساسی: هرگونه عملیات ساختمانی، تغییرات نما، کف‌سازی، احداث اضافه طبقه یا زیرزمین و یا الحاقات به بنا به صورت دایم یا موقت و یا سازه‌های دایم یا موقت و هرگونه دخل و تصرف در نقشه، تزئینات و کتیبه‌های موجود از جمله کاشی کاری، گچ کاری، آئینه کاری، نقاشی‌های دیواری، مقرنس‌ها، کاربردی‌ها جزء تعمیرات اساسی در خصوص ابنیه تاریخی و ارزشمند می‌باشد.

وزارت میراث فرهنگی: منظور وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و ادارات کل، معاونت‌ها و سازمان‌های زیر مجموعه آن به تناسب شرح وظایف آنها می‌باشد.

طرح مرمت و احیا: طرح مشاور ذی‌صلاح جهت انجام عملیات مرمت، احیا و بهره‌برداری در قالب کاربرد متناسب پیشنهادی است که پس از تأیید وزارت میراث فرهنگی معیار صدور پروانه توسط شهرداری خواهد بود.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

پروانه ساختمانی مرمت و احیا: منطبق بر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها با موضوع وظایف شهرداری‌ها، پروانه ساختمانی با موضوع مرمت و احیای ابنیه تاریخی با ویژگی‌های مندرج در ماده ۳ این مصوبه تعریف می‌شود که در این مصوبه به اختصار پروانه مرمت و احیا نامیده شده‌است.

ماده یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است به منظور حفاظت و احیای بافت و بناهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران و هماهنگی بین حوزه‌های اجرایی شهرداری تهران و دیگر دستگاه‌های اجرایی ذیربط اقدامات زیر را انجام دهد:

۱. تشکیل کمیته سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری از اماکن دارای قدمت تاریخی و هویت فرهنگی در شهر تهران
۲. تعریف پروانه مرمت و احیا و سازوکار صدور آن
۳. برنامه‌ریزی و پشتیبانی جهت حفظ و احیای ابنیه و بافت‌های تاریخی از طریق تقویت زیرساخت، تهیه طرح‌های فرادست و همکاری با سایر نهادهای ذیربط
۴. عقد تفاهم نامه با وزارت میراث فرهنگی

ماده دوم (۲) - کمیته سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری

شهرداری تهران موظف است به منظور مدیریت واحد و سیاست‌گذاری متمرکز در امر حفاظت، مرمت و بهره‌برداری از بافت و ابنیه دارای ارزش تاریخی و هویت فرهنگی شهر تهران، کمیته سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری از اماکن و ابنیه تاریخی و ارزشمند و یا دارای هویت فرهنگی در شهر تهران را تشکیل دهد.

الف - وظایف کمیته سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری:

- ۱- سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری جهت تملک املاک موضوع این ماده توسط شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت‌های وابسته منطبق بر ضوابط و مقررات
- ۲- سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری جهت فروش یا واگذاری موقت املاک موضوع این ماده که در تملک شهرداری تهران و یا سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به آن قرار دارد در حدود اختیارات مشخص شده در شورای اسلامی شهر تهران و مصوبات بودجه سالانه
- ۳- نظارت بر نحوه حفاظت، احیا، مرمت، نگهداری و بهره‌برداری از کلیه املاک تاریخی و ارزشمند در تملک شهرداری تهران و یا سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به آن.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

۴- سیاست‌گذاری جهت جلب مشارکت بخش خصوصی و تامین مالی شهرداری تهران برای تملک، مرمت، نگهداری و بهره‌برداری املاک موضوع این ماده و پیشنهاد به شورای اسلامی شهر تهران

ب- اعضای کمیته سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری:

- ۱- معاون مالی و اقتصادی شهری شهرداری تهران و یا نماینده مطلع و تام‌الاختیار وی
- ۲- معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران یا نماینده مطلع و تام‌الاختیار وی
- ۳- شهردار منطقه ای که بنای تاریخی و ارزشمند مربوط به آن در کمیته در دست بررسی است
- ۴- مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران
- ۵- مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران یا معاون میراث فرهنگی استان
- ۶- مدیرکل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران (دبیر کمیته)
- ۷- یک نفر عضو هیات علمی دانشگاه با تخصص مرتبط با شناخت ابنیه تاریخی و میراث فرهنگی به پیشنهاد اعضای کمیته
- ۸- یک نفر عضو شورا با معرفی کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران و با حکم رئیس شورای اسلامی شهر تهران .
- ۹- یک نفر عضو شورا با معرفی کمیسیون فرهنگی، اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران و با حکم رئیس شورای اسلامی شهر تهران .

تبصره یکم (۱):

با توجه به ماهیت نظارتی و سیاست‌گذاری کمیته موضوع این ماده، نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران در کمیته مذکور دارای حق رأی بوده و کلیه تصمیمات با حداکثر آرای اعضای کمیته لازم الاجرا می باشد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است با راهبری کمیته سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری ضمن شناسایی بناهای تاریخی واجد ارزش در شهر تهران نسبت به تهیه پرونده ثبتی و معرفی آن به وزارت میراث فرهنگی برای ثبت در فهرست آثار ملی وفق ماده ۱۵ قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی (مصوب ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ مجلس شورای اسلامی) اقدام و پیگیری‌های لازم را تا حصول نتیجه انجام دهد.

تبصره سوم (۳):

تصمیم‌گیری در خصوص مالکیت، نحوه بهره‌برداری، مرمت و تجهیز کلیه املاک موضوع این ماده که در تملک شهرداری تهران و یا سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه آن است، منحصراً پس از طرح موضوع در کمیته سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری امکان‌پذیر بوده و هرگونه اقدام خارج از تصمیمات این کمیته ممنوع و فاقد وجاهت قانونی است.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

تبصره چهارم (۴):

دبیرخانه این کمیته در اداره کل معماری ساختمان معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران تشکیل خواهد شد و مسئولیت برنامه‌ریزی زمانی و محتوایی جلسات با این اداره کل می‌باشد.

تبصره پنجم (۵):

کلیه اختیارات مندرج در اساسنامه سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری تهران در خصوص خرید، فروش، مرمت، نوسازی و بهره‌برداری املاک موضوع این ماده پس از طرح موضوع در کمیته سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری معتبر خواهد بود و هرگونه اقدام مستقل از تصمیم‌گیری در کمیته سیاست‌گذاری تملک در خصوص ابنیه تاریخی و ارزشمند ممنوع بوده و فاقد وجاهت قانونی است.

تبصره ششم (۶):

کمیته مذکور مجاز است حسب مورد به منظور هماهنگی‌های لازم از دیگر حوزه‌های اجرایی ذیربط در شهرداری (اعم از سایر معاونت‌های شهرداری) و یا خارج از آن جهت شرکت در جلسات کمیته دعوت به عمل آورد.

تبصره هفتم (۷):

دبیرخانه کمیته سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری موظف است جلسات کمیته مذکور را با وصول حداقل سه پرونده برگزار نماید. در صورت ناکافی بودن تعداد پرونده‌ها، جلسات کمیته می‌بایستی حداقل یک بار در هر سه ماه برگزار گردد.

تبصره هشتم (۸):

کلیه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران درباره ابنیه موضوع این مصوبه و سایر ابنیه فرهنگی و محوطه‌های تاریخی برای کمیته سیاست‌گذاری تملک و بهره‌برداری معتبر است و نیازی به تصمیم‌گیری مجدد در این کمیته نمی‌باشد.

ماده سوم (۳): پروانه مرمت و احیا

شهرداری تهران موظف است به منظور حفاظت از ابنیه و بافت تاریخی شهر تهران، کاهش زمان و تسهیل در فرآیند مرمت و احیای آنها، نسبت به تعریف "پروانه مرمت و احیا" و صدور آن برای بناهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران، اقدام نماید. پروانه مرمت و احیا دربرگیرنده مجوز عملیات مرمت و مجوز احیا و بهره‌برداری از بنای تاریخی و ارزشمند، منطبق بر طرح مصوب وزارت میراث فرهنگی است و هریک از عملیات‌های مرمت و یا احیا و یا بهره‌برداری از بناهای تاریخی و ارزشمند، به طور مجزا نیز نیازمند اخذ پروانه مذکور از شهرداری تهران می‌باشد.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

الف - صدور پروانه

پروانه مرمت و احیا توسط شهرداری منطقه مربوطه، با رعایت مفاد این مصوبه برای بناهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران که دارای طرح مصوب مرمت و احیا از وزارت میراث فرهنگی هستند، صادر می‌شود.
تبصره یکم (۱):

با هدف نظارت بر حسن استفاده از بناهای تاریخی و واجد ارزش منطبق بر پروانه صادره، اعتبار پروانه مرمت و احیا حداکثر سه سال است که با نظارت شهرداری تهران و وزارت میراث فرهنگی در دوره‌های سه ساله قابل تمدید می‌باشد.

تبصره دوم (۲):

صدور مجوز "کاربرد متناسب" به معنای تغییر کاربری طرح تفصیلی محسوب نمی‌شود. در صورت درخواست مالک مبنی بر تغییر کاربری پهنه، این امر صرفاً پس از تایید وزارت میراث فرهنگی و سیر مراحل قانونی در کمیسیون ماده پنج امکان‌پذیر است.

تبصره سوم (۳):

با هدف تسهیل احیای کاربرد اولیه بناهای موضوع این مصوبه، تعیین واحد تجاری و اداری به عنوان کاربرد متناسب در بناهای تاریخی و واجد ارزش، ایجاد حق کسب و پیشه برای بهره‌بردار آن نمی‌نماید.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت حداکثر سه ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، نسبت به تدوین و اطلاع‌رسانی چارت فرآیند اقدام شامل ابعاد حقوقی پروانه مرمت و احیای بناهای تاریخی، نحوه صدور مجوز مرمت، بهره‌برداری و گواهی عدم خلاف و پایان کار، تامین کلیه زیرساخت‌ها، سازوکارهای سیستمی و دستورالعمل‌های اجرایی منطبق بر اهداف این مصوبه، اقدام نماید. پروانه مرمت و احیا صرفاً به صورت سیستمی در سامانه شهرسازی صادر خواهد شد.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است جهت تسریع در فرآیند صدور پروانه مرمت و احیا، پس از تکمیل مدارک و تاییدات مورد نظر از وزارت میراث فرهنگی، ظرف مدت حداکثر یک ماه نسبت به تعیین تکلیف صدور یا عدم صدور پروانه مرمت و احیا مطابق دستورالعمل‌های مندرج در تبصره ۴ این ماده اقدام نماید.

تبصره ششم (۶):

کلیه تصمیم‌گیری‌ها مبنی بر رد یا تایید درخواست پروانه مرمت و احیا، لازم است با ارائه دلایل به همراه جزئیات در سامانه شهرسازی و یا سامانه‌های مرتبط، ثبت و برای متقاضیان در سامانه شهروندی (تهران من) قابل دسترس و رویت باشد.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

تبصره هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است با هدف تسریع در فرآیند صدور پروانه مرمت و احیا، نسبت به تحقق وظایف قانونی توسط وزارت میراث فرهنگی، در خصوص اتصال به سامانه درگاه ملی و ایجاد سامانه بر خط ۱- صدور مجوزات و ۲- پاسخ به استعلامات مورد نیاز در مهلت قانونی (حداکثر دو هفته کاری)، مبتنی بر مصوبات هیئت مقررات زدایی و بهبود کسب و کار و آیین نامه حمایت از مالکان، متصرفان قانونی و بهره برداران خصوصی و غیر دولتی آثار غیر منقول و بافت های تاریخی-فرهنگی ثبت شده در فهرست آثار ملی و تاریخی-فرهنگی و با ارزش مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ مصوب هیات وزیران و مصوبه شماره ۲۲۷۳۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ هیئت وزیران پیگیری و هماهنگی لازم را انجام دهد.

ب- نظارت بر مفاد پروانه و بهره‌برداری

چنانچه در نظارت‌های دوره‌ای تخلف بهره‌بردار از مفاد پروانه صادره محرز شود، شهرداری منطقه موظف است نسبت به جلوگیری از تداوم فعالیت در ملک مزبور اقدام نماید. بدیهی است تداوم فعالیت منوط به طی فرآیند دریافت یا تمدید مجوز طبق دستورالعمل‌های صادره می‌باشد.

تبصره یکم (۱):

نظارت بر حسن اجرای پروانه مرمت و احیای صادرشده در دو حوزه نظارت بر عملیات مرمت و نظارت بر نوع بهره‌برداری از بنا، بر عهده شهرداری تهران است. این امر نافی مسئولیت وزارت میراث فرهنگی - مندرج در قوانین مرتبط با وظایف آن وزارت خانه و زیر مجموعه‌های آن - در این خصوص نمی‌باشد.

تبصره دوم (۲):

در صورت رعایت نکردن الزامات مورد تأیید وزارت میراث فرهنگی در خصوص مرمت و بهره‌برداری از املاک تاریخی و ارزشمند موضوع این مصوبه که در پروانه مرمت و احیا نیز منعکس گردیده است، علاوه بر مشمولیت مواد ۵۵۸، ۵۶۴ و ۵۶۶ قانون مجازات اسلامی با نظر مقام ذیصلاح حسب تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، موضوع با در نظر گرفتن ماهیت ابنیه ثبت ملی و ارزشمند جهت اعاده به وضعیت اصیل تاریخی بنا به کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها ارجاع خواهد شد.

تبصره سوم (۳):

با هدف تضمین حفاظت از ابنیه و بافت‌های تاریخی و ارزشمند، در صورت تخلف از مفاد پروانه مرمت و احیا و ضوابط مورد تأیید وزارت میراث فرهنگی کلیه معافیت‌های مالی مندرج در تسهیلات تشویقی بند "د" ماده ۳ این مصوبه کان لم یکن و عوارض مرتبط محاسبه و به عنوان بدهی های ملک مذکور به شهرداری تهران پرداخت خواهد شد.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

تبصره چهارم (۴):

استفاده از کارشناس صاحب صلاحیت در خصوص عملیات مرمت ابنیه موضوع این مصوبه الزامی است. لذا شهرداری تهران موظف است با همکاری وزارت میراث فرهنگی نسبت به طراحی ساز و کار مناسب و استفاده از شرکت‌های دارای صلاحیت مرمت و مهندسیین ناظر با تخصص نظارت بر عملیات مرمت در حوزه نظارت اقدام نماید.

تبصره پنجم (۵):

چنانچه مهندس ناظر بر خلاف امر گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها شده و شهرداری مکلف است مراتب را به وزارت میراث فرهنگی و سازمان نظام مهندسی ساختمان، برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

ج- تسهیلات تشویقی

۱) معافیت از عوارض: با هدف ترغیب مالکین بناهای تاریخی و ارزشمند به حفظ و نگهداری از این میراث گرانبها، بناهای مشمول این مصوبه در فرایند صدور پروانه مرمت و احیا مطابق ماده ۱۲ «قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی- فرهنگی» ابلاغی مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۹ و قانون «معافیت ابنیه و اماکنی که در زمره آثار ملی ثبت گردیده‌اند از پرداخت عوارض شهرداری» مصوب ۱۳۷۱/۱۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی، در صورت تأیید طرح مرمت توسط وزارت میراث فرهنگی و تکمیل مدارک مورد نیاز شهرداری تهران از کلیه هزینه‌ها و عوارض مربوط به تغییر کاربری پهنه و کاربرد بنا، مرمت، بازسازی و دیگر عوارض مندرج در صدور پروانه‌های ساختمانی و عوارض استفاده‌های موقت در شهر تهران معاف و عوارض مذکور، صفر پیش‌بینی می‌شود.

تبصره یکم (۱):

هرگونه "کاربرد متناسب" منطبق بر ضوابط میراث فرهنگی و پروانه صادره، مشمول معافیت از عوارض خواهد بود.

تبصره دوم (۲):

با هدف ترغیب شهرداری مناطق به حفاظت از بناهای تاریخی و واجد ارزش میراث فرهنگی، کلیه بخشودگی‌های ناشی از معافیت عوارض در بناهای تاریخی و ارزشمند، به صورت جداگانه محاسبه و به عنوان درآمد سالانه آن منطقه لحاظ خواهد شد.

تبصره سوم (۳):

در خصوص پرونده‌های موضوع این مصوبه که دارای ترکیبی از بناهای ارزشمند و فاقد ارزش بوده و یا بناهای تاریخی که بخشی از بنای موجود آن کاملاً تخریب شده باشد، در صورت وجود مستندات ثبتی و

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

تاریخی و شواهد معتبر و پس از تأیید وزارت میراث فرهنگی مبنی بر تکمیل مستحقات منطبق بر بنای ارزشمند سابق، ضمن درج موارد در پروانه صادره، مالک میتواند از تسهیلات بند اول از بخش "ج" ماده ۳ این مصوبه بهره‌مند شود. بدیهی است در صورت عدم وجود مستندات معتبر و قابل اثبات، امکان صدور پروانه مرمت و احیا و برخورداری از تسهیلات وجود ندارد.

۲) الحاقات: به منظور حمایت از مرمت و احیای بناهای تاریخی و واجد ارزش تاریخی، در صورت نیاز به احداث الحاقات جدید، مشروط به عدم آسیب‌رسانی هویتی، تاریخی، کالبدی، بصری، سازه‌ای و رعایت ایمنی بنای مذکور، پس از تأیید وزارت میراث فرهنگی، الحاقات جدید با رعایت حقوق مالکین مشاعی و همجوار تا حداکثر ۲۰ درصد مساحت اعیانی بنای تاریخی موجود و تا سقف ۲۰۰ متر مربع، صرفاً جهت تأمین فضای پشتیبانی مرتبط (غیرتجاری) شامل سرویس بهداشتی، آشپزخانه، تأسیسات، پارکینگ و نظایر آن مجاز است و عوارض الحاقات جدید به صورت فضای پشتیبان، مشمول بند اول از بخش "ج" ماده ۳ این مصوبه می‌باشد.

تبصره یکم (۱):

با هدف ضمانت حفظ بناهای تاریخی و حداقل مداخله در این بناها، در صورت افزایش مساحت الحاقات بیش از سقف مورد تأیید وزارت میراث فرهنگی مندرج در بند ۲ بخش "ج" ماده ۳ این مصوبه، کل مساحت الحاقات مشمول بخشودگی هزینه‌های مندرج در بند ۱ و ۲ بخش ج ماده ۳ این مصوبه نخواهند شد.

تبصره دوم (۲):

الحاقاتی که از تاریخ ابلاغ این مصوبه در ابنیه تاریخی و ارزشمند پروانه گرفته و ساخته می‌شود با عنوان «الحاق» و به صورت مجزا از مساحت بنای تاریخی موجود، در تمامی مجوزها اعم از پروانه مرمت و احیا و گواهی عدم خلاف و پایان کار درج می‌شود. در صورت درخواست مجدد برای دریافت پروانه مرمت و احیا، بخش الحاقی قابلیت حذف، تقلیل یا تغییر مکان با رعایت ضوابط این ماده را دارد.

تبصره سوم (۳):

حداکثر بهره‌مندی از الحاقات بر اساس مساحت اعیانی بنای تاریخی موجود مطابق ۲۰ درصد تا سقف ۲۰۰ مترمربع عددی ثابت است. هرگونه بنای الحاقی جدید در عملیات مرمت مجدد، با رعایت مفاد تبصره ۲ این بند، صرفاً فقط برای یک بار تا سقف مذکور قابلیت اجرا و صدور مجوز خواهد یافت.

۳) پارکینگ: با توجه به ماهیت پروانه ساختمانی مرمت و احیا، در صورتی که به دلیل ملاحظات تاریخی و حفظ ارزش‌های بنا و بافت موجود، امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد، مطابق با دلیل دهم مندرج در صورتجلسه شماره ۶۴۹ مصوب ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ کمیسیون ماده ۵، الزامی بر تأمین پارکینگ در ابنیه موضوع این مصوبه نیست.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

تبصره یکم (۱):

هزینه های مرتبط با عدم تأمین پارکینگ شامل عوارض ناشی از کسر پارکینگ و یا بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و امثلهم مطابق بند اول از بخش "ج" ماده ۳ این مصوبه بوده و مالک از پرداخت آن معاف می باشد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است منطبق بر بند ۷-۶ طرح جامع شهر تهران و با هدف حمایت از بافت و بناهای تاریخی و ارزشمند شهر و ساکنین آن، در خصوص تأمین پارکینگ محله ای و جبران کسری پارکینگ در بافت های مذکور، برنامه ریزی و دستورالعمل های لازم را ظرف مدت ۶ ماه از ابلاغ این مصوبه تهیه و اجرا نماید.

۴) ارائه گزارش: شهرداری تهران موظف است در هر سال گزارشی از میزان بخشودگی مالی عوارض شهرداری در املاک تاریخی و ارزشمند شهر تهران را، جهت احصا در بودجه سالانه و انعکاس به دولت به شورای اسلامی شهر تهران ارائه دهد.

ماده چهارم (۴): برنامه ریزی و پشتیبانی جهت حفظ و احیای بافت های تاریخی

الف) شهرداری تهران موظف است جهت پشتیبانی از حفاظت و احیای بافت و ابنیه تاریخی و ارزشمند شهر تهران اقدامات زیر را از طریق واحدهای زیرمجموعه خود انجام دهد:

- ۱- شناسایی بناها و بافت های تاریخی و ارزشمند و معرفی به وزارت میراث فرهنگی
- ۲- هوشمندسازی فرایندهای مرتبط و بارگذاری بناهای تاریخی و ارزشمند در لایه بناهای ارزشمند طرح تفصیلی و سامانه های اطلاعات مکانی و سامانه مدیریت اطلاعات بافت و بناهای تاریخی شهر تهران
- ۳- تعریف مأموریت های اختصاصی ویژه بافت و بناهای تاریخی در دفاتر منتخب خدمات الکترونیک شهر
- ۴- تهیه و تدوین ضوابط و مقررات جدید و یا تدوین پیش نویس لوایح و طرح های مرتبط با موضوع بافت و ابنیه تاریخی و ارزشمند
- ۵- تدوین فرایند و ضوابط نظارت بر املاک موضوع مصوبه با همکاری وزارت میراث فرهنگی
- ۶- برنامه ریزی جهت تهیه و اجرای پروژه های مرمت شهری بافت تاریخی
- ۷- کنترل و نظارت بر عملیات مرمت و سایر امور مرتبط براساس قوانین و مقررات ملی ساختمان و کلیه ضوابط ملاک عمل
- ۸- نظارت بر کلیه عملیات مرتبط با بافت و ابنیه تاریخی و ارزشمند شهر تهران در چارچوب وظایف مرتبط
- ۹- پیاده سازی ضوابط مصوب وزارت میراث فرهنگی در خصوص حریم بناها، بافت ها و محوطه های تاریخی و فرهنگی و میزان بارگذاری در آنها، در سامانه های ملاک عمل شهرسازی در شهرداری تهران

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

۱۰- اطلاع رسانی عمومی در خصوص کیفیت صدور پروانه مرمت و احیا و تسهیلات تشویقی مندرج در ماده ۳ این مصوبه

۱۱- تدوین ضوابط و دستورالعمل‌های مرمت و احیای اختصاصی بازار تاریخی تهران و انجام تکالیف مندرج در مصوبه "الزام شهرداری تهران به حفاظت، احیاء، ارتقا و مدیریت یکپارچه بازار تاریخی تهران" مصوب سال ۱۳۸۷ شورای اسلامی شهر تهران

(ب) شهرداری ویژه بافت تاریخی:

به استناد ماده ۱۶ قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی مصوب مجلس شورای اسلامی و بند ۶-۳-۱۷ آیین‌نامه چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه و عمران مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، باهدف پشتیبانی از فرایند مرمت و احیای بافت تاریخی و ارتقای کیفیت همه جانبه بافت و بناهای تاریخی، لازم است شهرداری تهران، نسبت به تشکیل "شهرداری ویژه" در محدوده بازار بزرگ تهران و محلات پیرامون (محدوده حصار صفوی) در شهر تهران اقدام نماید. "شهرداری ویژه محدوده تاریخی" مسئولیت نظارت، حفاظت و مدیریت اجرایی بافت‌های تاریخی محدوده تحت پوشش را برعهده دارد.

تبصره یکم (۱):

با توجه به تفاوت "شهرداری ویژه محدوده تاریخی" با شهرداری سایر مناطق و نواحی، لازم است شهرداری تهران ظرف مدت سه ماه نسبت به تدقیق محدوده تاریخی ویژه، تعریف صلاحیت‌های شهردار ویژه، شرح وظایف اختصاصی و تدوین دستورالعمل‌ها و ضوابط معیار عمل در این محدوده با هدف پشتیبانی از فرایند حفظ، مرمت و احیای بافت و ابنیه تاریخی در تمامی ابعاد با همکاری کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است در انتخاب و انتصاب مدیران در مناطق و نواحی دارای بافت و بناهای تاریخی از افراد واجد صلاحیت با توان تجربی و علمی در حوزه معماری، مرمت و احیای بافت و ابنیه تاریخی استفاده نماید.

تبصره سوم (۳):

مبتنی بر لایحه پیشنهادی مندرج در تبصره ۱ این ماده و ارزیابی مفاد آن، امکان تعمیم ایده شکل‌گیری "شهرداری ویژه محدوده تاریخی" در دیگر بافت‌ها و محدوده‌ها و محلات تاریخی خارج از محدوده حصار صفوی شهر تهران، وجود خواهد داشت. تشکیل شهرداری‌های ویژه در سایر محدوده‌های تاریخی منوط به تصمیم‌گیری در شورای اسلامی شهر تهران خواهد بود.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

ج) بهره‌گیری از سامانه‌ها:

منطبق بر بند سوم برنامه‌ها و طرح‌های موضوعی توسعه - مندرج در طرح جامع شهر تهران مصوب ۱۳۸۶ - به منظور ساماندهی پهنه‌های ارزشمند تاریخی، شهرداری تهران موظف است نسبت به تکمیل سامانه «مدیریت اطلاعات بافت و بناهای تاریخی شهر تهران» و تکمیل اطلاعات ابنیه تاریخی و ارزشمند در سامانه های شهرسازی ملاک عمل و ایجاد داشبورد مدیریتی و امکان اخذ گزارش‌های به روز و دقیق از کلیه املاک موضوع این مصوبه در آن اقدام نماید.

ماده پنجم (۵): تفاهم نامه با وزارت میراث فرهنگی

با توجه به مسئولیت مشترک وزارت میراث فرهنگی و شهرداری تهران در خصوص موضوع بافت و بناهای تاریخی شهر تهران، لازم است با هدف هم افزایی هرچه بیشتر در اجرای قوانین و پشتیبانی از مفاد این مصوبه، شهرداری تهران حداکثر دو ماه پس از ابلاغ این مصوبه، نسبت به عقد تفاهم نامه همکاری با وزارتخانه مذکور و تعیین حوزه مسئولیت‌ها و همکاری‌های بین نهادی اقدام نماید. اهم موضوعات و اهداف عقد این تفاهم نامه به شرح ذیل می باشد:

- ۱- حفاظت، مرمت، باززنده سازی و بازگرداندن حیات و هویت شهری در بافت و بناهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران
- ۲- تشکیل کمیته‌ای فنی جهت راهبری فرایند طراحی و تسهیل صدور مجوز برای مرمت و احیا و تغییر کاربرد در بناهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران
- ۳- توسعه کسب و کار، اشتغال زایی، حمایت از شرکت ها و فعالیت های دانش بنیان در زمینه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
- ۴- نحوه نظارت بر عملیات تخصصی مرمت و بهره‌برداری از ابنیه تاریخی و ارزشمند شهر تهران و معرفی مشاورین و مهندسين ذي صلاح جهت این امر توسط وزارت میراث فرهنگی
- ۵- تدوین ضوابط و طرح‌های ویژه در بافت تاریخی و حرائم محوطه‌های تاریخی فرهنگی و بناهای دارای ارزش تاریخی-فرهنگی
- ۶- آموزش شهروندی و ترویج ارزش‌های مرتبط با میراث تاریخی و فرهنگی شهر تهران
- ۷- رصد مداوم وضعیت املاک موجود در حریم و محدوده ابنیه تاریخی ثبت شده و واجد ارزش و تعامل با وزارت میراث فرهنگی جهت اجرای دقیق ماده ۱۱ قانون حمایت از مرمت و احیای بافت های تاریخی - فرهنگی مصوب ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ مجلس شورای اسلامی.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

۸- همکاری چندجانبه با نهادهای دولتی و غیردولتی برای آموزش و استفاده ذینفعان و شهرداری از مهندسان صاحب صلاحیت در موضوع انجام عملیات مرمت و احیا و نظارت بر حسن اجرای آن

ماده ششم (۶): سیاست‌گذاری تشویقی و ترویجی

شهرداری تهران با هدف حفاظت از ابنیه و بافت تاریخی شهر و حمایت از منافع اقتصادی مالکین این عرصه از شهر، اقدامات زیر را انجام دهد:

- ۱- تعریف و برنامه‌ریزی سازوکار انتقال حق توسعه (TOD) املاک تاریخی و ارزشمند در شهر تهران، به املاک مناسب در شهر با لحاظ جوانب حقوقی و اقتصادی و با رعایت قوانین و مقررات.
- ۲- پشتیبانی فنی و حقوقی از مالکین ابنیه تاریخی و ارزشمند در تهیه طرح مرمت و احیا و پیگیری اخذ تاییدیه از سازمان‌های مرتبط.
- ۳- تامین اعتبار جهت اقدامات پژوهشی، حفاظت و مرمت آثار تاریخی وفق ماده ۱۳ قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی مصوب ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ مجلس شورای اسلامی.
- ۴- اولویت‌بخشی به تخصیص بودجه‌های عمرانی مرتبط با بافت‌ها و بناهای تاریخی وفق ماده ۱۴ قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی مصوب ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ مجلس شورای اسلامی.
- ۵- تهیه طرح‌ها و لوایح حمایتی ویژه ابنیه و بافت‌های تاریخی.
- ۶- تقویت زیرساخت‌ها و تامین نیازهای مختلف برای ارتقای کیفیت زندگی و سهولت گردشگری در بافت‌های تاریخی شهر تهران وفق ماده ۹ قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی - فرهنگی مصوب ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ مجلس شورای اسلامی.

ماده هفتم (۷)- حریم بناها، بافت‌ها و محوطه‌های تاریخی و فرهنگی:

شهرداری تهران موظف است با هماهنگی وزارت میراث فرهنگی و در چارچوب قوانین و اختیارات قانونی نسبت به شناسایی و تعیین تکلیف حریم بناها، بافت‌ها و محوطه‌های تاریخی و فرهنگی و میزان بارگذاری در حریم آثار مذکور مطابق با ضوابط و مقررات، اقدام لازم را بعمل آورد.

ماده هشتم (۸): ارائه گزارش عملکرد:

شهرداری تهران موظف است گزارش آماری و تحلیلی اجرای این مصوبه را هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نموده و اطلاعات مورد نیاز از املاک تاریخی و ارزشمندی که مبتنی بر این مصوبه دارای پروانه مرمت و احیا بوده و از تسهیلات مندرج بهره‌مند شده‌اند را در سامانه شفاف و سامانه شهرسازی شهرداری تهران بارگذاری نماید.

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

تبصره: نحوه بارگذاری و نوع اطلاعات مورد نظر جهت قرارگیری در سامانه های مذکور، حداکثر تا دو ماه پس از ابلاغ این مصوبه توسط شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارائه و پس از تأیید شورای اسلامی شهر تهران ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ماده نهم (۹): این مصوبه جایگزین کلیه مصوبه‌های قبلی بشرح ذیل می‌گردد:

- ۱- مصوبه فرآیند صدور پروانه مرمت و احیاء و تعیین کاربرد بناهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران به شماره ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ مورخ ۱۶۰/۲۸۰۵/۸۲۶۵
- ۲- مصوبه الزام شهرداری تهران به تشکیل کمیته سیاست‌گذاری تملک، مرمت و بهره‌برداری از اماکن دارای قدمت تاریخی و هویت فرهنگی در شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۰۶۹/۹۵۳۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۴
- ۳- مصوبه تعیین سیاست‌های اقتصادی جذب مشارکت بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی به شماره ۱۶۰/۱۲۹۲/۸۲۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۱۰
- ۴- مصوبه الزام شهرداری تهران به شناسائی و تعیین حریم بناها، بافت‌ها و محوطه‌های تاریخی و فرهنگی و میزان بارگذاری مجاز در حریم آثار مذکور به شماره ۱۶۰/۱۹۴۵/۱۸۵۲۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۷
- ۵- مفاد تبصره ۲ بند ب ماده چهارم مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی در شهر تهران و عوارض استفاده موقت در شهر تهران- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ م ۶/۴۰۲ م ۶/۴۱/۴۰۰۷

شناسه مصوبه: ۴۰۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۱/۳

گردش کار تصویب

طرح «اصلاحیه مصوبه فرآیند صدور پروانه مرمت و احیاء و تعیین کاربرد بناهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران» توسط کمیسیون شهرسازی و معماری ارائه و به شماره ۱۶۰/۹۵۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در هشتاد و چهارمین جلسه رسمی مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۸ اعلام وصول شده است و جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری و فرهنگی، اجتماعی به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. همزمان با بررسی طرح مذکور لایحه شماره ۱۰/۱۱۴۰۲۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ در خصوص «سیاست گذاری و فرآیند صدور پروانه مرمت، حفظ، احیاء و تعیین کاربرد بناهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران» مثبت به شماره ۱۶۰/۲۱۷۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران به صورت عادی ارائه و در صد و بیست و دومین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ اعلام وصول گردید و جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون های مذکور مبنی بر ادغام طرح و لایحه فوق الذکر با عنوان «فرآیند صدور پروانه مرمت و احیاء، سیاست گذاری تملک و بهره برداری و مدیریت بافت و بناهای تاریخی شهر تهران» موضوع، در دستور دویست و دوازدهمین و دویست و یکمین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ های دهم بهمن ماه و بیستم اسفندماه سال ۱۴۰۲ قرار گرفت و در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات به عمل آمده مشتمل بر مقدمه، نه (۹) ماده و سی و دو (۳۲) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده

عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. م/ ۱۴۰۴/۴۰۰۷ ط و ۵/۱۴۷