



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی – مراکز همگانی خرید و فروش
خودرو شهرداری تهران"

(مشمول بر ماده واحده و دو تبصره)

(عادی)

۱۴۰۲



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف) عنوان لایحه: " تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی - مراکز همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران "

ب) حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه های شماره ۷۲۹۲۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ و ۴۰۱۸۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ ارسالی از طریق سامانه لوایح)

ج) گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل فرآیند تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ : ■ دارد □ ندارد

د) الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن

- بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

- دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها - ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

ه- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:

موضوع در ششصد و نود و هشتمین (۶۹۸) جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ کارگروه مذکور بررسی و تأیید شد.



اسناد پیوست لایحه

لایحه " تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی - مراکز همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران "

ماده واحد - در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتماد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه، انضباط مالی و حفظ حقوق شهروندان، شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر)، مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۳ بهای خدمات مراکز خرید و فروش خودرو را به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت نماید.

ردیف	عنوان خدمت	ترتیبات محاسبه و وصول	نرخ (ریال)
۱	ورودی به سایت استقرار و نمایش خودرو	این مبلغ، جهت بهای ورود کلیه خودروها به محدوده ای مشخص، دارای برخی امکانات و خدمات رفاهی برای فروشندگان و خریداران است. کلیه خودروهای قابل فروش در این محل، مستقر و مورد کارشناسی و بازدید خریداران قرار می گیرند.	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	تنظیم قرارداد	هزینه ای است که طرفین معامله (خریدار و فروشنده) پس از تنظیم قرارداد خرید و فروش (یا مبیعه نامه) خودرو توسط کارشناسان خیره و آموزش دیده مرکز، پرداخت می نمایند.	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	ورودی مراجعین با خودرو	این مبلغ، جهت ورودی خودروهای مراجعینی است که برای بازدید و یا خرید خودرو به مرکز وارد می شوند.	۴۰۰/۰۰۰
۴	انتظار (توقف شبانه)	این مبلغ، جهت ورودی خودروهای مراجعینی است که در ساعات تعطیلی مرکز برای بازدید و یا خرید خودرو در صف انتظار به مرکز وارد می شوند.	۴۰۰/۰۰۰
۵	ورودی مراجعین با موتورسیکلت	این مبلغ، جهت ورودی موتورسیکلت های مراجعینی است که برای بازدید و یا خرید خودرو به مرکز وارد می شوند.	۱۵۰/۰۰۰
۶	اعزام و کارشناسی خودرو (خدمات سیار) در طول هفته	این مبلغ، بهای خدماتی است که حسب درخواست متقاضی به اداء اعزام و ارائه خدمات کارشناسان متخصص مرکز در ایام اداری هفته در محل درخواستی متقاضی، دریافت می شود.	یک هزارم قیمت کارشناسی خودرو
۷	کارشناس در مرکز (روز جمعه)	این مبلغ، بهای خدماتی است که حسب درخواست متقاضی به اداء ارائه خدمات کارشناسان متخصص مرکز در ایام تعطیل در محل مرکز، دریافت می شود.	نیم هزارم قیمت کارشناسی خودرو



اسناد پیوست لایحه

تبصره یکم (۱): شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر) مجاز است نسبت به واگذاری مدیریت و بهره‌برداری مراکز خرید و فروش عمومی خودرو به بخش خصوصی و نظارت بر اعمال نرخ‌های مصوب، از طریق انجام مزایده عمومی و با رعایت مفاد این مصوبه اقدام نماید.

تبصره دوم (۲): با توجه به نوسانات احتمالی بازار خودرو، شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر) مجاز است در صورت نیاز و تغییر شرایط، نسبت به پیشنهاد اصلاح و بازنگری نرخ بهای خدمات و اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

الف) توجیه حقوقی و قانونی

در اجرای تکلیف مقرر در بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم ماده دوم قانون مذکور و نیز مفاد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یکم ماده دوم قانون یادشده ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتم (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات، لایحه "تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی - مراکز همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران" برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

ب) توجیه فنی

ردیف	عنوان خدمت	ترتیبات محاسبه و وصول
۱	تعرفه ورودی به سایت استقرار و نمایش خودرو	تعرفه ورودی مراکز جهت استفاده از فضای عمومی و بابت نمایش خودرو و کارشناسی اولیه بر اساس نرخ تعرفه سنوات گذشته و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین و مبنای محاسبه قرار گرفت
۲	تعرفه تنظیم قولنامه	معادل یک هزارم ارزش میانگین قیمت خودروهای تولید داخلی که میانگین قیمت خودروهای داخلی به صورت سالیانه توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و مبنای محاسبه قرار می گیرد.
۳	تعرفه ورودی مراجعین با خودرو	از آنجاکه میانگین توقف خودروها و موتورسیکلت در مراکز همگانی خودرو بیشتر از ۵ ساعت می باشد، تعرفه این سه بند بر اساس مصوبه تعیین بهای خدمات ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲ و با درصدی پایین تر از نرخ تعیین شده برای یک روز کامل لحاظ گردیده است.
۴	تعرفه انتظار (توقف شبانه)	
۵	تعرفه ورودی مراجعین با موتورسیکلت	
۶	اعزام کارشناس (خدمات سیار) در طول هفته	یک هزارم قیمت کارشناسی خودرو
۷	تعرفه کارشناس در مراکز (روز جمعه)	نیم هزارم قیمت کارشناسی خودرو



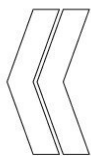
اسناد پیوست لایحه

ج) توجیه اقتصادی:

بهای خدمات مراکز خرید و فروش خودرویی با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری تهران و بر اساس شرایط اقتصادی و تورم سالانه کشور و بررسی سایر مؤلفه‌های اثرگذار تعیین و مشخص شده است، که برآورد درآمد حاصله از این مراکز در سال آتی به شرح ذیل می‌باشد. همچنین این مراکز موجب حذف واسطه‌گری و دلالتی در خرید و فروش خودرو، مولدسازی فضاهای در اختیار شهرداری تهران، تأمین سرانه فضاهای خرید و فروش تخصصی مورد نیاز شهروندان متناسب با توان مالی مراجعین و شهروندان، موازنه هزینه و درآمد باهدف ایجاد اشتغال و کمک به بهبود رشد اقتصادی می‌نماید.

میانگین درآمدی مراکز خرید و فروش خودرو تابعه با لحاظ نرخ بهای خدمات

مجموع درآمد ماهیانه: ۶/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مجموع درآمد سالانه: ۷۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



مرکز خودرویی چیتگر:	
ماهیانه: ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سالانه: ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مرکز شهید دوران:	
ماهیانه: ۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سالانه: ۱۲/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مرکز خاوران:	
ماهیانه: ۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سالانه: ۱۲/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

د) توجیه اجتماعی

تصویب و اجرای این لایحه به لحاظ اجتماعی و فرهنگی تأثیرات ذیل را خواهد داشت.

- ارائه خدمات با کیفیت بالاتر برای رفاه شهروندان
- ایجاد فضاهایی قابل اطمینان برای انجام معاملات
- کاهش آمار جرم و بزهکاری در انجام معاملات
- جلب رضایت شهروندان نسبت به عملکرد مدیریت شهری
- کاهش بار ترافیکی در خیابان‌ها و یا شریان‌های اصلی شهر



تاریخ: 1402/11/15

شماره:

1311574/10
پیوست: 30

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لوایح بهای خدمات سال 1403

سلام علیکم

با احترام، در اجرای ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی 1401/05/11 و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره 203726 مورخ 1401/09/30 وزیر محترم کشور و بند (26) ماده (80) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لوایح بهای خدمات که تاکنون نهایی شده، منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه، به شرح زیر برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد. سایر لوایح بهای خدمات قابل ارائه متعاقباً برای طی مراحل قانونی تقدیم می‌گردد.

الف) سه (3) عنوان لوایح حوزه حمل و نقل و ترافیک:

- 1- تعیین بهای خدمات صدور و تمدید پروانه‌های بهره‌برداری، فعالیت ناوگان و اشتغال رانندگان شرکت‌های حمل و نقل بار و کالای شهر تهران در سال 1403
 - 2- تعیین نرخ حق توقف پارک حاشیه‌ای در شهر تهران در سال 1403
 - 3- تعیین بهای خدمات ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال 1403
- ب) سه (3) عنوان لوایح حوزه امور اجتماعی و فرهنگی:

- 1- اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز ورزشی شهرداری تهران، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3054/23941 مورخ 1401/11/24
- 2- اصلاحیه مصوبه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی-بازدید از برج میلاد در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3044/23715 مورخ 1401/11/19
- 3- اصلاحیه مصوبه بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی-موزه‌های تحت مالکیت شهرداری تهران در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3045/23712 مورخ 1401/11/19

ج) دو (2) عنوان لوایح حوزه خدمات شهری و محیط زیست:

- 1- تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی-مراکز همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران
- 2- اصلاحیه مصوبه عوارض بر مشاغل سیار و بی‌کانون شهر تهران در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3037/23723 مورخ 1401/11/19

علیرضا آگانی

۱۲۰/۲۳۷۲۷
۱۴۰۲/۱۱/۱۵

رونوشت: جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری
جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای نظری، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست
جناب آقای توکلی زاده، معاون محترم امور اجتماعی و فرهنگی
جناب آقای هرمزی، معاون محترم حمل و نقل و ترافیک

۲۹۱۸۷۲۴۹

۱۴۰۲/۱۱/۱۴

۳۰

امی

دفتر تصویبات : درج در دفتر
۱۴۰۲/۱۱/۱۴

بهره‌مندی

جنبه‌های مادی و معنوی برپایه ارزش‌های اسلامی و شرعی

موضوع: لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳

سلام علیکم

با احترام، در اجرای ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور و بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لوایح بهای خدمات که تاکنون نهایی شده، منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه، به شرح زیر برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد. سایر لوایح بهای خدمات قابل ارائه متعاقباً برای طی مراحل قانونی تقدیم می‌گردد.

الف) سه (۳) عنوان لوایح حوزه حمل و نقل و ترافیک:

- ۱- تعیین بهای خدمات صدور و تمدید پروانه‌های بهره‌برداری، فعالیت ناوگان و اشتغال و اتندگان شرکت‌های حمل و نقل بار و کالای شهر تهران در سال ۱۴۰۳
- ۲- تعیین نرخ حق توقف پارک حاشیه‌ای در شهر تهران در سال ۱۴۰۳
- ۳- تعیین بهای خدمات ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران در سال ۱۴۰۳

ب) سه (۳) عنوان لوایح حوزه امور اجتماعی و فرهنگی:

- ۱- اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز ورزشی شهرداری تهران، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۴/۲۳۹۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴
- ۲- اصلاحیه مصوبه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از برج میلاد در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۴/۲۳۷۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹
- ۳- اصلاحیه مصوبه بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی - موزه‌های تحت مالکیت شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۵/۲۳۷۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

ج) دو (۲) عنوان لوایح حوزه خدمات شهری و محیط‌زیست:

- ۱- تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی - مراکز همگانی خرید و فروش خودرو شهرداری تهران

۲۹۱۸۷۳۴۹

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

۳۰
آبی

۲- اصلاحیه مصوبه عوارض بر مشاغل بسیار و بی کاتون شهر تهران در سال ۱۴۰۲- ابلاغی به شماره

۱۶۰/۳۷/۲۳۷۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹



جناب آقای فروزنده معاون محترم مالی و اقتصاد شهری
جناب آقای بلقزی، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای نظری، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست
جناب آقای توکلی زاده، معاون محترم امور اجتماعی و فرهنگی
جناب آقای هرمزی، معاون محترم حمل و نقل و ترافیک



۱۴۰۳/۳۷/۲۳۷

۱۴۰۳/۱۱/۱۴

جناب آقای مهدی پیرهادی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۳۱۵۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۵ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ و اصلاحیه عوارض بر مشاغل سیار بی کانون را ایفاد می نماید.

لوايح مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و سیزدهمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لوایح مندرج در بند "الف" به کمیسیون عمران و حمل و نقل، لوایح مندرج در بند "ب" به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و لوایح مندرج در بند "ج" به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری سپاسگزار است

و طبق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی لوایح ارجاعی به آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را در اسرع وقت به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۷۶/۶


رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .

- روسای محترم کمیسیون های برنامه و بودجه ؛ نظارت و حقوقی ؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون های مرتبط اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۷۶ مرتب ۶).