



مشخصات لایحه

عنوان:

**لایحه اعطای مجوز به شهرداری تهران برای مولدسازی ملک به پلاک
ثبتی (۱۲۶/۵۹۷) موسوم به پروژه مهتاب**

(مشمول بر ماده واحده و دو تبصره)

یک فوریتی



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: اعطای مجوز به شهرداری تهران برای مولدسازی ملک به پلاک ثبتی (۱۲۶/۵۹۷) موسوم به پروژه مهتاب
- ۲- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۱۱۸۲۷۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
 - بند چهارده (۱۴) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن
 - تبصره سیزده (۱۳) مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۰۶۰/۲۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶
 - مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/ ۲۴۹۶/ ۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/ ۸/ ۲۱
 - تبصره اصلاحی ماده سوم (۳) آیین‌نامه اجرایی ماده یک (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۵۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ شورای عالی استان‌ها
 - مصوبه «الزام شهرداری تهران به بارگذاری و تعیین کاربری، تراکم و سایر اقدامات لازم در خصوص املاک شهرداری بر اساس طرح تفصیلی قبل از واگذاری و فروش به غیر و تهاتر» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۴۳/۳۱۷۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۵
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد



اسناد ییوست لایحه

متن لایحه:

لایحه اعطای مجوز به شهرداری تهران برای مولدسازی ملک به پلاک ثبتی (۱۲۶/۵۹۷) موسوم به پروژه مهتاب

ماده واحد: به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به انجام معامله فروش و واگذاری ملک به پلاک ثبتی (۱۲۶/۵۹۷) موسوم به پروژه مهتاب با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد و یا از طریق بهره‌گیری از ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز برآورد قیمت کارشناسی روز توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری (پهنه)	مساحت (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد اولیه	
								قبل از مولدسازی	بعد از مولدسازی
۰۳۶۶۳۰۶۰	۵	بزرگراه آیت‌الله کاشانی- بلوار اباذر- خیابان مهتاب چهارم	یک قطعه زمین	R122	عرصه مطابق سند ۴۸۷۵ مترمربع و پس از اصلاحی ۴۶۸۳ مترمربع	شش دانگ عرصه	۶ دانگ در مالکیت شهرداری	۱۰۰۰ میلیارد تومان	۱۵۰۰ میلیارد تومان

تبصره یکم (۱)- به استناد تبصره اصلاحی ماده سوم (۳) آیین‌نامه اجرایی ماده یک (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۵۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ شورای عالی استان‌ها و با عنایت به بررسی‌های کارشناسی و تصاویر هوایی وضعیت موجود ملک موسوم به مهتاب، در مصوبه موضوع پلاک ثبتی به شماره پانصد و نود و هفت فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۵۹۷) واقع در منطقه (۵) شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۳۹/۲۵۹۰۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ عبارت «باغ تشخیص می‌گردد» به عبارت «غیر باغ تشخیص می‌گردد» اصلاح می‌شود.



اسناد ییوست لایحه

تبصره دوم(۲) - شهرداری تهران موظف است در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به بارگذاری و تعیین کاربری، تراکم و سایر اقدامات لازم در خصوص املاک شهرداری بر اساس طرح تفصیلی قبل از واگذاری و فروش به غیر و تهاتر» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۴۳/۳۱۷۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۵ به منظور امکان بارگذاری بهینه بر روی پلاک ثبتی مذکور اقدام لازم معمول و در صورت لزوم نسبت به اخذ مصوبه موردی از کمیسیون ماده(۵) شهر تهران اقدام نماید.



اسناد ییوست لایحه

گزارش توجیهی

الف) توجیه حقوقی و قانونی :

(۱) رعایت بندهای ۱ و ۴ تبصره ۱۳ مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» (سقف مجاز معاملاتی) و به‌منظور اخذ مجوز تصویب و انجام معامله فروش ملک مذکور بالاتر از سقف مجوز اعطائی.

(۲) اجازه به شهرداری تهران در مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» مبنی بر تأمین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می‌باشد و بند ۴ تبصره ۱۳ بودجه مصوب مبنی بر لزوم تصویب شورای اسلامی شهر تهران برای تأدیه دیون شهرداری با رقم بالاتر از سی هزار میلیارد ریال. لازم به ذکر است که این ملک در فهرست املاک آماده فروش در سال ۱۴۰۲ در مستندات پیوست بودجه ۱۴۰۲ نبوده است.

(۳) شش‌دانگ ملک مذکور ، از تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۱ در مالکیت شهرداری تهران قرار دارد.

(۴) بند(۱۴) ماده(۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی مبنی بر تصویب معاملات و نظارت بر آن‌ها اعم از خرید، فروش، مقاطعه، اجاره و استیجاره که بنام شهر و شهرداری صورت می‌پذیرد با در نظر گرفتن صرفه و صلاح و با رعایت مقررات آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداری.

(۵) تبصره اصلاحی ماده سوم (۳) آیین‌نامه اجرایی ماده یک(۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۵۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ شورای عالی استان‌ها

ب) توجیه فنی و اقتصادی :

تکمیل پروژه‌های شهری اثرات جانبی مثبتی در کاهش هزینه‌های زندگی شهری و افزایش سطح رفاه عمومی و سرانجام رضایتمندی شهروندان خواهد داشت. عمده این اثرات از طریق افزایش سطح دسترسی به خدمات عمومی و از طرفی افزایش کیفیت خدمات یادشده بروز خواهد کرد لذا با توجه به نیاز شهرداری تهران به تأمین مالی پروژه‌های متنوع پیش‌بینی‌شده در برنامه‌های بلندمدت، میان‌مدت و کوتاه‌مدت خود همچنین در جهت تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌های نیمه‌تمام، استفاده از ظرفیت املاک مازاد شهرداری تهران در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه و در راستای مولدسازی دارایی‌های شهرداری تهران واجد توجیه اقتصادی است. لذا شهرداری تهران، قصد مولدسازی و ایجاد ارزش افزوده در ملک مذکور به‌منظور تأمین مالی پروژه‌های شهری را دارد.



شماره: ۱۰/۱۳۷۳۶۶۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

پیوست: ۶

آنی

بسم تعالی

جناب آقای مهندس عمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره (۱۳) «مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۱۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳، به پیوست «لایحه اعطای مجوز به شهرداری تهران برای مولدسازی ملک به پلاک ثبتی (۱۳۶/۵۹۷) موسوم به پروژه مهتاب» منضم به گزارش توجیهی مربوطه با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا ناکانی
مف

جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا



۱۶۰/۲۴۵۹۸
۱۴۰۲/۱۱/۳۰

تاریخ: 1402/12/09

شماره: 25126/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه اعطای مجوز به شهرداری تهران برای مولدسازی ملک به پلاک ثبتی (126/597) موسوم به پروژه مهتاب

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره 10/1373660 مورخ 1402/11/30 در خصوص «اعطای مجوز به شهرداری تهران برای مولدسازی ملک به پلاک ثبتی (126/597) موسوم به پروژه مهتاب» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یکفوریّت ارائه و به شماره 160/24598 مورخ 1402/11/30 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یکفوریّت لایحه مزبور در دویست و هجدهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ 1402/12/08 مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یکفوریّت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (شانزده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یکفوریّت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و با انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م 6/78

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (6/78)

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۵۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران برای مولدسازی ملک به پلاک ثبتی (۱۲۶/۵۹۷) موسوم به پروژه مهتاب» باستحضار می‌رساند؛ موضوع در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون شهرسازی و معماری بررسی و جمع‌بندی بشرح ذیل حضورتان تقدیم می‌گردد؛
با عنایت به صدور رأی باغ ملک مذکور طی مصوبه به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۳۳۹/۲۵۹۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ مقرر گردید لایحه مذکور به شهرداری تهران عودت گردد.

مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهدی عزیزی همدانی
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: 1403/08/13

شماره: 14741/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: در خصوص لایحه اعطای مجوز به شهرداری تهران برای
مولدسازی ملک به پلاک ثبتی (126/597) موسوم به پروژه مهتاب**

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره 10/1373660 مورخ 1402/11/30 در خصوص لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران برای مولدسازی ملک به پلاک ثبتی (126/597) موسوم به پروژه مهتاب» موضوع به کمیسیون های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع گردید که به پیوست نامه شماره 160/14272 مورخ 1403/08/07 کمیسیون های مذکور را جهت استحضار ایفاد می نماید. سیاستگذار است دستور فرمایید مراتب بررسی و نتیجه را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام فرمایید. / م

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقایان محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه و جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.

- روسای محترم کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (6/78).