

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکاتی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 4/722

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هفتصد و بیست و دو فرعی از چهار اصلی (4/722) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (21) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 210063994 در دویست و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/12/27 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (15 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6510/

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه اول اجرای احکام معاونت قضایی امور اقتصادی اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری بازگشت ابلاغیه شماره 140231100008432672 مورخ 1402/10/05 به شماره بایگانی 0100837 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (510) شناسه (6510)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هفتصد و بیست و دو فرعی از چهار اصلی (۴/۷۲۲)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۵۱۰ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و بیست و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیست و هفتم اسفند ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۵۱۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۷۲۲

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هفتصد و بیست و دو فرعی از چهار اصلی (۴/۷۲۲) به مساحت ۴۲۰ مترمربع واقع در خیابان داروپخش (۶۱)، خیابان خورشید، جنب پلاک ۴ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۵۱۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۷۲۲

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هفتصد و بیست و دو فرعی از چهار اصلی (۴/۷۲۲) به مساحت ۴۲۰ مترمربع واقع در خیابان داروپخش (۶۱)، خیابان خورشید، جنب پلاک ۴ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران به شماره شهرسازی ۲۱۰۰۶۳۹۹۴ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۳۳/۱۶۷۶۶/م مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ موضوع در دستور دویست و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





قوه قضائیه

اعتراض به آراء و تصمیمات مراجع اختصاصی اداری

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
شاکی	مجید	معیری	حسن	نقاش	تهران ولیعصر روبه روی دکتر فاطمی خیابان عبدو شماره ۵۰
طرف شکایت	شورای اسلامی شهر تهران				
وکیل	محمدحسین	رسالتی	حاجعلی	وکیل	استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خ بهشت شورای شهر تهران استان تهران شهرستان تهران تهران یوسف اباد خیابان اسدابادی نبش هجدهم مجتمع صد طبقه ۵ واحد ۱۷

موضوع شکایت	اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر و الزام به ابطال آن (اعتراض موردی و تقاضای نقض مصوبه دویست و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ مبنی بر احراز باغ بودن پلاک ثبتی ۷۲۲ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۴۲۰ مترمربع واقع در منطقه ۲۱ شهرداری تهران به شرح دادخواست) اعتراض به رأی کمیسیون تشخیص باغات
دلایل و منضمات	۱ وکالت نامه به شماره ۱۴۰۳۲۲۰۹۱۹۶۴۴۳۰۰ مورخ ضمیمه گردید. ۲ سند مالکیت به شماره ۷۹۳۸۷ مورخ ۱۳۳۵/۰۹/۲۶ ۳ مصوبه دویست و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ ۴ آرای صادره از شعب ۷ و ۲ و ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری به شماره ۰۱ مورخ ۵ نامه شعبه ۳ تجدیدنظر به شهرداری به شماره ۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۷ ۶ پاسخ شهرداری به نامه شعبه ۳ تجدیدنظر به شماره ۳۰۷۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲

ریاست محترم دیوان عدالت اداری

با سلام و عرض ادب

احتراماً ، اینجانب محمدحسین رسالتی به وکالت از شاکی و در راستای خواسته دادخواست تقدیمی مطالبی را به شرح ذیل به استحضار می‌رساند:

الف) شرح ماوقع :

آقای مجید معیری به موجب سند رسمی به شماره ثبت ۷۹۳۸۷ (پیوست ۱) مالک شش دانگ پلاک ثبتی ۷۲۲ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۴۲۰ مترمربع واقع در منطقه ۲۱ شهرداری تهران می‌باشد.

به دلیل واقع شدن ملک مزبور در طرح‌های عمومی و عمرانی و عدم اجرای طرح ، ایشان در سال ۱۳۹۲ اقدام به طرح شکایتی با

 محمدحسین رسالتی

بسمه تعالی جهت رسیدگی به شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری ارجاع می‌شود. نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : سیدمهدی فرهنگ‌نژاد تاریخ : ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ امضاء	مبلغ هزینه دادرسی : ۸۳۰,۰۰۰ ریال شماره مرجع بانک : ۰۵۶۴۷۴۲۳۴۷۳۹ شماره پیگیری : ۱۹۶۴۴۴۴۷۵۳۰ تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ - ۱۱:۳۲ تعرفه خدمات : ۳۸۸,۵۰۰ ریال مبلغ ابطال تمبر مالیاتی : ۳۰۰,۰۰۰ ریال هزینه مرکز وکلا/کانون/اصندوق : ۲۲۵,۰۰۰ ریال جمع کل پرداختی : ۱,۷۴۳,۵۰۰ ریال
---	--



قوه قضائیه

اعتراض به آراء و تصمیمات مراجع اختصاصی اداری

موضوع الزام شهرداری به برخورداری از حقوق مالکانه و صدور پروانه ساخت در دیوان عدالت اداری می‌نماید.

شعبه ۷ دیوان طی دادنامه شماره ۷۰۲۲۰۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۶ (پیوست ۲) حکم به ورود شکایت شاکی و الزام خوانده به صدور پروانه ساخت صادر می‌کند.

متعاقباً نیز شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۷۰۳۵۸۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۳ رأی شعبه بدوی را تأیید و ابرام می‌نماید. (پیوست ۳)

پس از صدور حکم قطعی شهرداری به بهانه‌های مختلف و واهی از اجرای دادنامه‌های صادره امتناع می‌ورزد که پس از ارجاع پرونده به شعب اجرای احکام دیوان عدالت اداری و نامه‌نگاری‌های متعدد کار به مرحله رسیدگی به استنکاف از اجرای رأی می‌رسد، در این مرحله بنا بر اظهارات موکل، شهرداری با طرح یک ادعای کذب مبنی بر اینکه در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ شهرداری تهران دستور نقشه صادر کرده و باوجود اعلام مراتب به شاکی ایشان پیگیری‌های لازم را ننموده موجب صدور حکم برائت متشاکی در شعبه ۳ تجدیدنظر طی دادنامه شماره ۴۳۱۸۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ می‌گردد. (پیوست ۴)

در این مورد لازم به توضیح است که هیچ‌گونه مستندی مبنی بر صدور دستور نقشه و ابلاغ آن به ذینفع وجود ندارد و گذشته از آن همان‌گونه که مستحضر هستید استنکاف از اجرای رأی و اجرای رأی دو مقوله جدا از یکدیگر بوده بدین توضیح که صدور رأی برائت مانع از اجرای رأی و برخورداری موکل از حقوق مالکانه خود نخواهد بود.

بعد از صدور دادنامه فوق‌الذکر با پیگیری‌های متعدد شاکی و مشخص شدن این مسئله که ادعای اجرای رأی توسط شهرداری خالی از وجه بوده مجدداً پرونده رسیدگی به استنکاف شهردار وقت به جریان می‌افتد، که بازهم در این مرحله شهرداری با طرح یک بهانه دیگر مبنی بر اینکه مشخص نیست ملک شاکی باغ یا غیر از باغ است موجب صدور دادنامه شماره ۴۲۷۲۷۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ در شعبه ۳ تجدیدنظر می‌گردد. (پیوست ۵) و پرونده جهت تشخیص باغ بودن یا نبودن ملک شاکی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود.

متعاقباً نیز شورای مربوطه در دویست و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ در کمال تعجب ملک شاکی را باغ تشخیص می‌دهند (پیوست ۶)، هم‌اکنون ایشان به دلیل ابهامات و ایرادات متعدد به تصمیم

محمدحسین رسالتی

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری ارجاع می‌شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : سیدمهدی فرهنگدوآباد

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی : ۸۳۰,۰۰۰ ریال

شماره مرجع بانک : ۰۵۶۴۷۴۲۳۴۷۳۹

شماره پیگیری : ۱۹۶۴۴۴۴۷۵۳۰

تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ - ۱۱:۳۲

تعرفه خدمات : ۳۸۸,۵۰۰ ریال

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی : ۳۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق : ۲۲۵,۰۰۰ ریال

جمع کل پرداختی : ۱,۷۴۳,۵۰۰ ریال



قوه قضائیه

اعتراض به آراء و تصمیمات مراجع اختصاصی اداری

مذکور معترض بوده که در ادامه دلایل و مستندات لازم ارائه می‌گردد.

ب) دلایل و مستندات نقض تصمیم معترض عنه :

مطابق بند «د» ماده ۱ آئین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها، «باغ از نظر این آیین‌نامه به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد:

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت.

اولین و واضح‌ترین اشتباه در تصمیم شورا همین مسئله می‌باشد، بدین توضیح که به‌موجب سند رسمی مالکیت و همچنین اقرار صریح طرف شکایت در متن تصمیم مورد اعتراض مساحت ملک شاکی ۴۲۰ مترمربع می‌باشد لذا به دلیل نرسیدن به حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت ملک شاکی اولین مشخصه از باغ بودن را دارا نمی‌باشد.

۲- وجود تعداد مشخصی از درخت به ازای هر مترمربع:

در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین به‌طور متوسط در هر ۱۶ مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به‌طور متوسط هر ۲۵ مترمربع یک اصله درخت مثمر و غیر مثمر و یا ترکیبی از آن‌ها غرس شده باشد.

در مورد این شرط نیز لازم به توضیح است که از آن زمانی که شاکی اقدام به خریداری این زمین می‌نماید تاکنون هیچ‌گونه درختی و بنایی در آنجا وجود نداشته و هم‌اکنون نیز صرفاً ۳ درخت عرعر خودرو در آن زمین موجود است، و مشخص نیست استناد طرف شکایت به عکس‌های هوایی سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ بر چه مبنا و اساسی است؟! اگر مستند محکمه‌پسندی در راستای اثبات این ادعا وجود دارد ارائه گردد.

قضات معزز تجدیدنظر متأسفانه موکل به عکس‌های هوایی سال‌های گذشته دسترسی نداشته و به دلیل مسن بودن توانایی پیگیری متعدد جهت تهیه عکس‌ها را ندرد لذا بدین‌وسیله و مستند به مواد ۴۱ و ۴۴ قانون دیوان عدالت اداری استعلام تصاویر هوایی

محمدحسین رسالتی

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری ارجاع می‌شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: سیدمهدی فرهنگدوآباد

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی: ۸۳۰,۰۰۰ ریال

شماره مرجع بانک: ۰۵۶۴۷۴۲۳۴۷۳۹

شماره پیگیری: ۱۹۶۴۴۴۴۷۵۳۰۰

تاریخ و ساعت دریافت وجه: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ - ۱۱:۳۲

تعرفه خدمات: ۳۸۸,۵۰۰ ریال

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی: ۳۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق: ۲۲۵,۰۰۰ ریال

جمع کل پرداختی: ۱,۷۴۳,۵۰۰ ریال



قوه قضائیه

اعتراض به آراء و تصمیمات مراجع اختصاصی اداری

سال های ۱۳۷۴ (زمان خرید ملک) - ۱۳۸۰ - ۱۳۸۶ - ۱۳۹۳ - ۱۳۹۷ - ۱۴۰۳ از مراجع مربوطه و حتی صدور قرار کارشناسی در صورت روشن شدن مسئله مورد خواهش و تقاضاست.

۳- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.

در این مورد نیز باملاحظه سند مالکیت رسمی مشخص است که هیچ گونه عنوان باغ یا باغچه و در سند قابل مشاهده نیست.

نکته قابل توجه و حائز اهمیت در خصوص کارشناسی های شهرداری این است که از یک طرف با صدور رأی در دیوان عدالت اداری مبنی بر الزام شهرداری به صدور پروانه ساخت ، شهرداری مدعی صدور دستور نقشه شده و از طرفی بعد از مشخص شدن عدم صحت این ادعا به یکباره ادعای باغ بودن را مطرح و موجب انحراف پرونده به یک مسیر جدید شده . اگر باغ بوده چرا مدعی صدور دستور نقشه شده اید؟! اگر دستور نقشه صادر کرده اید چگونه یک مرتبه مدعی باغ بودن شده اید؟!

همچنین باید اشاره کرد که املاک اطراف ملک مورد نظر نیز فاقد کاربری و وصف باغ بوده و از هر جهت ساخت و ساز صورت گرفته که حتی یکبار در مرحله اجرای حکم طی نامه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۷ شعبه ۳ تجدیدنظر مجوزهای ساخت پلاک های مجاور را نیز از شهرداری مطالبه کرده. (پیوست ۷)

و شهرداری نیز همان گونه که در نامه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ بیان داشته منکر عدم صدور جواز ساخت برای املاک مجاور ملک شاکی نگردیده. (پیوست ۸)

۴- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری.

پ) خلاصه استدعا :

قضات عالی قدر ، ضمن تشکر از بذل عنایت شما بزرگواران نظر به توضیحات و مستندات مضبوط در پرونده از آنجایی که :

اولاً : مساحت ملکی شاکی مستند به سند مالکیت و تصمیم طرف شکایت ۴۲۰ مترمربع می باشد و به نصاب حداقل ۵۰۰ مترمربع نمی رسد.

محمدحسین رسالتی

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری ارجاع می شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : سیدمهدی فرهنگدوستان

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی : ۸۳۰,۰۰۰ ریال

شماره مرجع بانک : ۰۵۶۴۷۴۲۳۴۷۳۹

شماره پیگیری : ۱۹۶۴۴۴۴۷۵۳۰

تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ - ۱۱:۳۲

تعرفه خدمات : ۳۸۸,۵۰۰ ریال

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی : ۳۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق : ۲۲۵,۰۰۰ ریال

جمع کل پرداختی : ۱,۷۴۳,۵۰۰ ریال



تاریخ تقدیم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
کدرهگیری: ۱۴۰۳۲۰۶۹۸۹۵۲۰۱۸
پیوست: ۱۳ برگ

قوه قضائیه

اعتراض به آراء و تصمیمات مراجع اختصاصی اداری

ثانیاً: در ملک موردنظر از گذشته تاکنون هیچ گونه درخت مثمر یا غیرمثمر وجود نداشته و صرفاً ۳ اصله درخت عرعر خودرو در آنجا وجود دارد که اطلاق عنوان باغ بر چنین وضعیتی به هیچ عنوان صحیح و قانونی نیست.

ثالثاً: عدم ذکر عناوینی همچون باغ و باغچه و در سند مالکیت

ملک شاکی به هیچ عنوان شرایط مندرج در بند «د» ماده ۱ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ را نداشته.

بنابراین با در نظر گرفتن اهمیت و حرمت حقوق مالکانه افراد و با یادآوری تأکید دین مبین اسلام و نظام حقوقی کشور بر رعایت مالکیت افراد و اینکه این حقوق نباید مورد خدشه واقع شود مگر در موارد استثنایی و به حکم روشن قانون و با توجه به مغایرت های قانونی مصوبه دویست و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ در خصوص پلاک ثبتی ۷۲۲ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۴۲۰ مترمربع واقع در منطقه ۲۱ شهرداری تهران به شرحی که گذشت، نقض و ابطال تصمیم معترض عنه را از محضر شما قضات معزز تقاضا نمودم.

محمدحسین رسالتی

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری ارجاع می شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: سیدمهدی فرهنگدوآباد

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی: ۸۳۰,۰۰۰ ریال

شماره مرجع بانک: ۰۵۶۴۷۴۲۳۴۷۳۹

شماره پیگیری: ۱۹۶۴۴۴۴۷۵۳۰

تاریخ و ساعت دریافت وجه: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ - ۱۱:۳۲

تعرفه خدمات: ۳۸۸,۵۰۰ ریال

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی: ۳۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق: ۲۲۵,۰۰۰ ریال

جمع کل پرداختی: ۱,۷۴۳,۵۰۰ ریال