

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی
1476/3 و 1476/4**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سه فرعی
از هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی (1476/3) و چهار فرعی از هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی (1476/4) واقع در محدوده منطقه یک (1)
شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10047343 در دویست و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/12/27
مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (14 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به
تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6522/

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (522) شناسه (6522)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره

سه فرعی از هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی (۱۴۷۶/۳)

و چهار فرعی از هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی (۱۴۷۶/۴)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۵۲۲ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و بیست و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه بیست و هفتم اسفند ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۵۲۲ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۴۷۶/۳ و ۱۴۷۶/۴

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک های ثبتی به شماره سه فرعی از هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی (۱۴۷۶/۳) و چهار فرعی از هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی (۱۴۷۶/۴) به مساحت ۱۷۷۲/۸۴ مترمربع واقع در خیابان دزاشیب، خیابان دوم، نبش بن بست پهلوان، پلاک ۲۱۲ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارا بودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۸۹ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک های ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۵۲۲ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۴۷۶/۳ و ۱۴۷۶/۴

گردش کار

پرونده پلاک های ثبتی به شماره سه فرعی از هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی (۱۴۷۶/۳) و چهار فرعی از هزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی (۱۴۷۶/۴) به مساحت ۱۷۷۲/۸۴ مترمربع واقع در خیابان دزاشیب، خیابان دوم، نبش بن بست پهلوان، پلاک ۲۱۲ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۴۷۳۴۳ در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۱۶/۱۶۷۴۹/م مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ موضوع در دستور دویست و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

