



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳ / ۶ / ۱۵

شماره ۱۲۳ - ۵۶۱ / ۱ - ۴

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای علی اوسط هاشمی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه به شماره ۱/۳۴۰۵ به تاریخ ۸۳/۵/۱۷ جنابعالی مبنی بر اعتراض به مصوبه «اصلاحیه تبصره ذیل ماده واحده مصوبه مجوز اعمال ضرایب تشویقی برای مالکین تجمع کننده پلاک های شهری به جز بافت های فرسوده» (تصویبی در چهل و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۳/۱۶۰۲۲ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۵، که در هشتاد و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به تاریخ ۸۳/۴/۲۱ تصویب و طی نامه به شماره ۱۶۰/۵۴۸/۶۷۱۵ به تاریخ ۸۳/۵/۳ ابلاغ شده بود و به شماره ۹۸۹۸ به تاریخ ۸۳/۵/۱۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا ارجاع شده بود و پس از وصول گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۹۹۳۹ به تاریخ ۸۳/۵/۱۹، بررسی آن در ردیف سوم دستور نودمین جلسه - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۹۸۹۶ به تاریخ ۸۳/۵/۱۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور پانزده نفر از اعضای شورا در روز سه شنبه بیستم مرداد ماه سال ۱۳۸۳ به صورت رسمی منعقد شد مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اصلی (اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی) و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص مفاد آن اخذ رای انجام شد که به اتفاق آرای موافق (پانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (پانزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن جوابیه مزبور مشتمل بر ماده واحده جهت آگاهی، ایفاد می شود. / ۴۹۷

با احترام

مهدی احمدی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

۱- جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران جهت استحضار.

۲- استاندار محترم تهران جهت استحضار.

۳- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

۴- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض فرمانداری تهران به مصوبه
« اصلاحیه تبصره ذیل ماده واحده مصوبه مجوز اعمال ضرایب تشویقی برای
مالکین تجمع کننده پلاک های شهری به جز بافت های فرسوده » تصویبی در
هشتاد و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به تاریخ ۸۳/۴/۲۱
(ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۴۸/۶۷۱۵ به تاریخ ۸۳/۵/۳)

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب نودمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه بیستم مرداد ماه

سال ۱۳۸۳

(۲/۸۳/۹۰/۳)



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

پاسخ به اعتراض فرمانداری تهران به شماره ۱/۳۴۰۵ به تاریخ ۸۳/۵/۱۷ به مصوبه «اصلاحیه تبصره ذیل ماده واحده مصوبه مجوز اعمال ضرایب تشویقی برای مالکین تجمیع کننده پلاک های شهری به جز بافت های فرسوده» تصویبی در هشتاد و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۴/۲۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۴۸/۶۷۱۵ به تاریخ ۸۳/۵/۳ به شرح بندهای ذیل ایفاد می شود:

الف: مراتب مندرج در متن مصوبه صدرالذکر مربوط به تعیین میزان حداقل و حداکثر میانگین مساحت قطعات تجمیع شده جهت بهره برداری ذینفعان از مزایای تعرفه های پیش بینی شده برای عوارض زیر بنا و تراکم مازاد می باشد و به هیچ وجه نظارتی به تعیین مقدار تراکم نداشته تا به تبع آن نیازمند اعلام نظر شورای عالی شهرسازی و معماری باشد.

ب: مقررات مندرج در متن ماده واحده مصوبه صدرالذکر ماهیتاً راجع به عوارض بوده و همان گونه که مطلعید وضع عوارض محلی بر مبنای مستندات ذیل و در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه بر عهده شوراهای اسلامی شهرهاست و درخصوص مورد مزبور نیز شورای اسلامی شهر تهران با ملاحظه قوانین و مقررات مربوط اقدام به تصویب مصوبه صدرالذکر نموده است:

۱ - بند شانزدهم (۱۶) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و ملحقات بعدی آن، تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض و هم چنین تغییر نوع و میزان آن را بر عهده شوراهای اسلامی شهرها



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

قرارداده است . ماده هفتاد و هفتم (۷۷) این قانون نیز نسبت به وجود صلاحیت مذکور برای شوراهای اسلامی شهرها در زمینه وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای شهروندان ، تاکید نموده است .

۲ - تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجم (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا ، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مشهور به قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ ، مفهوم مخالف متن این ماده قانونی ، وضع عوارض برای عناوینی که در ماده چهار (۴) این قانون تکلیف آن روشن نگردیده است را به عهده شوراهای اسلامی شهرها قرار داده است .

۳ - مراتب مندرج در بند «ب» ماده یکم (۱) و ماده شانزدهم (۱۶) آیین نامه اجرایی قانون معروف به تجمیع عوارض مصوب هیات وزیران مندرج در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به شماره ۱۶۹۲۷ به تاریخ ۸۲/۱/۲۳ نیز به وضوح موید پیش بینی صلاحیت شوراهای اسلامی شهرها در وضع این گونه عوارض است . / ع ۴۹۷