



تاریخ: 1403/01/20

شماره:
411/6506/2900/160
پیوست: 1

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 33/2261

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دو هزار و دویست و شصت و یک فرعی از سی و سه اصلی (33/2261) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10010881 در دویست و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/12/27 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (16 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6506/

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100003521092 مورخ 1402/04/26 به شماره بایگانی 0103568 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (506) شناسه (6506)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و دویست و شصت و یک فرعی از سی و سه اصلی (۳۳/۲۲۶۱)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۵۰۶ - ۲۹۰۰

مصوبه دویست و بیست و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیست و هفتم اسفند ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

پلاک ثبتی: ۳۳/۲۲۶۱

شناسه: ۶۵۰۶ - ۲۹۰۰

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره دو هزار و دویست و شصت و یک فرعی از سی و سه اصلی (۳۳/۲۲۶۱) به مساحت ۹۸۰ مترمربع واقع در خیابان لواسانی، خیابان دیباجی شمالی، کوهستان هشتم، پلاک ۸ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۹ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ تعداد ۵۳ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۳۴۱۰ سانتی‌متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی‌متر) می باشد (۲۳۴۰ سانتی‌متر) و دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۵۰۶ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳/۲۲۶۱

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۲۳۶۵۵۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۹۵۵۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۲۵۰۴/۱۶۲۴۰/۶۲۸۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و دویست و شصت و یک فرعی از سی و سه اصلی (۳۳/۲۲۶۱) به مساحت ۹۸۰ مترمربع واقع در خیابان لواسانی، خیابان دیباجی شمالی، کوهستان هشتم، پلاک ۸ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۰۸۸۱ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۱۱/۱۶۷۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵، موضوع در دستور دویست و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۶ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.





قوه قضائیه

دادخواست بدوی دیوان عدالت اداری

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت: شهرستان/بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
شاکی	رضا	خوش لهجه معتمد	حسین	بازرگان	استان تهران شهرستان تهران تهران خ شهید لوانانی خ شهید وطن پور شمالی پ ۲۵ ط ۱
	محمد	خوش لهجه معتمد	حسین	آزاد	استان تهران شهرستان تهران شهر تهران فرمانیه ک لوانانی جدید ک وطن پور لا ک ۲۵ واحد ۱
طرف شکایت	شورای اسلامی شهر تهران				استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خ بهشت شورای شهر تهران
وکیل	فرید	قدس گویا	حسن	وکیل دادگستری	استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خ ولیعصر بالاتر از خ شهید بهشتی کوچه پردیس پلاک ۱ طبقه ۴ واحد ۱۶

موضوع: تقاضای ابطال مصوبه (آئین نامه، بخشنامه، دستور العمل دولتی) (ابطال مصوبه دویست و بیست و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ با شکایت شناسه ۶۵۰۶ ۲۹۰۰ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ۳۳/۲۲۶۱ و صدور رای مبنی بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور تاریخ ابلاغ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰)

دلائل و مستندات:	۱ سایر دلائل و مستندات: .
منضمات	۲ تصویر مصدق به شماره ۲۹۰۰ ۶۵۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ ۳ وکالت نامه به شماره ۱۴۰۳۲۲۰۷۰۷۹۰۸۸۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ ضمیمه گردید. ۴ گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۴۰۲/۱۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ ۵ دادنامه شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری به شماره ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۹۵۵۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ ۶ دادنامه صادره از شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری به شماره ۱۴۰۱۳۱۳۹۰۰۰۲۳۶۵۵۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ ۷ ابلاغ رای به شماره ۱۹۷۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۷ ۸ پاسخ درخواست شماره ۲۱۴۳۹ ۳۵/۱۱/۱۴ به شماره ۱۸۵۶۲ مورخ ۹ سند عوارض حفظ و گسترش فضای سبز به شماره مورخ ۱۰ جواز ساخت به شماره مورخ ۱۱ مصوبه شورای شهر به شماره ۱۲۵۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ ۱۲ عوارض به شماره مورخ ۱۳ پروانه ساختمان به شماره ۱۰۰۲۱۴۷۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۷ ۱۴ برگ اعلام شروع عملیات ساختمانی به شماره ۱۰۱۰۴۵۴۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۳ ۱۵ پروانه ساختمان به شماره ۱۰۰۱۷۳۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۳ ۱۶ اسناد مالکیت به شماره مورخ

فرید قدس گویا

بسمه تعالی جهت رسیدگی به شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری ارجاع می شود.	مبلغ هزینه دادرسی: ۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال شماره مرجع بانک: ۵۶۲۰۲۲۶۶۵۶۸ شماره پیگیری: ۴۱۷۸۵۷۸۲۵۳۸ تاریخ و ساعت دریافت وجه: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ - ۰۹:۵۰ تعرفه خدمات: ۴,۷۶۰,۰۰۰ ریال مبلغ ابطال تمبر مالیاتی: ۶۰۰,۰۰۰ ریال هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق: ۴۵۰,۰۰۰ ریال جمع کل پرداختی: ۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: احمد درزی رامندی تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ امضاء	



قوه قضائیه

دادخواست بدوی دیوان عدالت اداری

ریاست محترم دیوان عدالت اداری

احتراما ضمن تقدیم تصویر وکالت نامه الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۲۰۷۰۷۹۰۸۸۷۵ بوکالت از آقایان رضا و محمد خوش لهجه معتمد باستحضار میرساند:

۱ - موکلین مالکین ششدانگ زمین با بنای احدائی در آن پلاک ثبتی ۲۲۶۱ فرعی از ۳۳ اصلی مجزی شده از پلاک ۶۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در رستم آباد شمیران بخش ۱۱ تهران میباشند.

۲ - ملک مذکور دارای پایان کار به شماره ۱۸۵۶۲ میباشد.

۳ - در سال ۱۳۸۸ شهرداری منطقه یک تهران طبق نظریه شماره ۳۶۲۵ / ۲۶۶۹ / ۶ / ۶۱۱ مورخ ۱۳۸۷ / ۱۲ / ۲۸ سازمان پارکها پلاک ثبتی مرقوم را باغ تشخیص نداده است و به همین سبب موکلین برای آبادانی بعد از آن، اقدام به غرس درخت در آن نموده اند.

۴ - متعاقب این نظریه موکلین برای احداث بنا از شهرداری منطقه یک تهران طی شماره ۱۰۱۰۴۵۴۰ مجوز شروع عملیات ساختمانی رادریافت کرده و متعاقبا شهرداری با دریافت هزینه های مربوطه پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۱۷۳۰۲ مورخ ۱۳۹۰ / ۰۵ / ۰۳ را صادر کرده که بموجب آن اولا کاربری ملک مسکونی اعلام شده و ثانيا اجازه بنا به مساحت حدود ۴۶۸۴ متر مربع را صادر کرده است و پيرو این پروانه ساخت در سال ۱۳۹۲ نیز با تغییر نقشه پروانه ساختمانی شماره ۱۰۰۲۱۴۷۷ را صادر نموده است.

۵ - شورای شهر تهران بدون لحاظ سوابق ملک که کمیسیون مربوطه ملک را غیرباغی تشخیص داده و ملک دارای پروانه ساختمانی بوده است و درکلیه اسناد مدارک کاربری ملک مسکونی اعلام شده که از حقوق مکتسبه موکلین میباشد طی شماره ۱۲۵۰۴ مورخ ۱۴۰۱ / ۰۶ / ۲۰ پلاک ثبتی مذکور را باغ تشخیص داده است.

۶ - ناچارا باتقدیم دادخواست از دیوان عدالت اداری تقاضای ابطال مصوبه مندرج در بند فوق شورای شهر تهران را بوکالت از موکلین نمودم که پرونده به شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری طی کلاسه ۱۴۰۳۱۹۲۰۰۰۱۰۲۹۱۵۵ ارجاع شده و نهایتا این مرجع بموجب دادنامه صادره به شماره ۲۳۶۵۵۲۵ ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام شورای اسلامی شهر تهران به رسیدگی مجدد و با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین صادر نمود.

۷ - بااعتراض شورای شهر تهران پرونده به شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری ارجاع و این مرجع نیز طی دادنامه صادره به شماره ۹۵۵۵۲۹ رای دادگاه بدوی را عینا تأیید کرد.

۸ - متعاقبا شورای شهر تهران پرونده را به سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران ارسال کرده و این سازمان نیز بر اساس آرای صادره مشروحه در فوق بموجب نامه شماره ۴۸۹۷۳۶ از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران درخواست معرفی یکنفر کارشناس خبره در امور کشاورزی را نمود.

۹ - بعد از معرفی احد از کارشناسان رسمی دادگستری توسط موکلین دو کارشناس منتخب موکلین و شهرداری اقدام به انتخاب کارشناس سوم بعنوان کارشناس مرضی الطرفین نمودند.

۱۰ - هیات کارشناسی نیز پس از بررسی اسناد و مدارک موجود و معاینه محل بموجب نظریه شماره ۱۳۵ / ۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲ / ۰۸ / ۰۲ متفقا بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مرقوم نظر دادند.

۱۱ - علی رغم نظر مستدل مذکور که بر اساس آرای قطعی صادره انجام شد متاسفانه شورای شهر تهران مجددا در مصوبه دیگری به تاریخ ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۲۷ با شناسه ۶۵۰۶ / ۲۹۰۰ پلاک ثبتی مرقوم را باغ تشخیص داده است.

علی ای حال باتوجه به نظر هیات کارشناسی که به اتفاق، نظربر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مرقوم دادند (حتی کارشناس منتخب شهرداری نیز نظر به غیرباغ بودن پلاک ثبتی متعلق به موکلین داده است) تقاضای رسیدگی و ابطال مصوبه دویست و بیست و سومین جلسه شورای اسلامی شهرتهران به تاریخ ۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۷ با شناسه ۶۵۰۶ / ۲۹۰۰ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ۲۲۶۱ / ۳۳ و صدور رای مبنی بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور را دارد.

باتجدیداحترام

فرید قدس گویا

بسمه تعالی

جهت رسیدگی به شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری ارجاع می شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: احمد درزی رامندی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ امضاء

مبلغ هزینه دادرسی: ۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال

شماره مرجع بانک: ۵۶۲۰۲۲۶۵۶۸

شماره پیگیری: ۴۱۷۸۵۷۸۲۵۳۸

تاریخ و ساعت دریافت وجه: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ - ۰۹:۵۰

تعرفه خدمات: ۴,۷۶۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ابطال تمبر مالیاتی: ۶۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق: ۴۵۰,۰۰۰ ریال

جمع کل پرداختی: ۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال