تاریخ:1403/01/20
شماره:
411/6506/2900/160
پیوست:1

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 33/2261

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي دو هزار و دويست و شصت و يك فرعي از سي و سه اصلي (33/2261) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10010881 در دويست و بيست و سومين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/12/27 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (16 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6506

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري بازگشت به ابلاغيه شماره 140231100003521092 مورخ 1402/04/26 به شماره بايگاني 0103568 جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (506) شناسه (6506)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دو هزار و دویست و شصت و یک فرعی از سی و سه اصلی (۳۳/۲۲۶۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۵۰۶ـ ۲۹۰۰

مصوبه دویست و بیست و سومین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه بیست و هفتم اسفند ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۰۶ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۳/۲۲۶۱**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره دو هزار و دویست و شصت و یک فرعی از سی و سه اصلی (۳۳/۲۲۶۱) به مساحت ۹۸۰ مترمربع واقع در خیابان لواسانی، خیابان دیباجی شمالی، کوهستان هشتم، پلاک ۸ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۹ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ تعداد ۵۳ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۳۴۱۰ سانتی‌متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۲۳۴۰ سانتی‌متر) و دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۵۰۶ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۳/۲۲۶۱**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۲۳۶۵۵۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۹۵۵۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۲۴۰/۱۲۵۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و دویست و شصت و یک فرعی از سی و سه اصلی (۳۳/۲۲۶۱) به مساحت ۹۸۰ مترمربع واقع در خیابان لواسانی، خیابان دیباجی شمالی، کوهستان هشتم، پلاک ۸ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۰۸۸۱ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۱۱/۱۶۷۴۴/م مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵، موضوع در دستور دویست و بیست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۶ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

شماره پرونده : ۱۴۰۳۳۱۹۲۰۰۰۰۲۵۰۴۷۱

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
کدرهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۲۴۶۵۸۶۱۷۲
پیوست: ۵۵ برگ

قوه قضائیه

دادخواست بدوی دیوان عدالت اداری

مشخصات	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت:شهرستان/بخش دهستان خیابان کوچه پلاک
شاکی	رضا	خوش لهجه معتمد	حسین	بازرگان	استان تهران شهرستان تهران تهران خ شهید لواسانی خ شهید وطن پور شمالی پ۲۵ ط۱
	محمد	خوش لهجه معتمد	حسین	آزاد	استان تهران شهرستان تهران شهر تهران فرمانیه ک لواسانمی جدید ک وطن پور لاک ۲۵ واحد ۱
طرف شکایت	شورای اسلامی شهر تهران				استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خ بهشت شورای شهر تهران
وکیل	فرید	قدس گویا	حسن	وکیل دادگستری	استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خ ولیعصر بالاتر از خ شهید بهشتی کوچه پردیس پلاک ۱ طبقه ۴ واحد ۱۶

موضوع شکایت تقاضای ابطال مصوبه (آئین نامه ، بخشنامه، دستور العمل دولتی)(**ابطال مصوبه دویست و بیست و سومین جلسه شورای اسلامی شهرتهران به تاریخ ۲۷ / ۱۲ / ۱۴۰۲ با شناسه ۶۵۰۶ ۲۹۰۰ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ۲۲۶۱ / ۳۳ و صدور رای مبنی بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور تاریخ ابلاغ ۱۰ / ۰۲ / ۱۴۰۳**)

دلایل و منضمات

۱ سایر دلایل و مستندات : .
۲ تصویر مصدق به شماره ۲۹۰۰ ۶۵۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
۳ وکالت نامه به شماره ۱۴۰۳۲۲۰۷۰۷۹۰۸۸۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ ضمیمه گردید.
۴ گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۴۰۲/۱۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲
۵ دادنامه شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری به شماره ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۰۹۵۵۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
۶ دادنامه صادره از شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری به شماره ۱۴۰۱۳۱۳۹۰۰۰۲۳۶۵۵۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
۷ ابلاغ رای به شماره ۱۹۷۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۷
۸ پاسخ درخواست شماره ۲۱۴۳۹ ۳۵/۱۱/۱۴ به شماره ۱۸۵۶۲ مورخ
۹ سند عوارض حفظ و گسترش فضای سبز به شماره مورخ
۱۰ جواز ساخت به شماره مورخ
۱۱ مصوبه شورای شهر به شماره ۱۲۵۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰
۱۲ عوارض به شماره مورخ
۱۳ پروانه ساختمان به شماره ۱۰۰۲۱۴۷۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۷
۱۴ برگ اعلام شروع عملیات ساختمانی به شماره ۱۰۱۰۴۵۴۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۳
۱۵ پروانه ساختمان به شماره ۱۰۰۱۷۳۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۳
۱۶ اسناد مالکیت به شماره مورخ

فرید قدس گویا

مبلغ هزینه دادرسی : ۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال
شماره مرجع بانک : ۵۶۲۰۲۲۶۶۵۶۸
شماره پیگیری :۴۱۷۸۵۷۸۲۵۳۸
تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ - ۰۹:۵۰
تعرفه خدمات : ۴,۷۶۰,۰۰۰ریال
مبلغ ابطال تمبر مالیاتی : ۶۰۰,۰۰۰ریال
هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق : ۴۵۰,۰۰۰ریال
جمع کل پرداختی : ۷,۷۰۰,۰۰۰ریال

بسمه تعالی
جهت رسیدگی به **شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری** ارجاع می‌شود.

نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : **احمد درزی رامندی**

تاریخ : **۱۴۰۳/۰۲/۲۹** امضاء

بسمه تعالی

شماره پرونده : ۱۴۰۳۳۱۹۲۰۰۰۰۲۵۰۴۷۱

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
کدرهگیری : ۱۴۰۳۲۲۰۲۴۶۵۸۶۱۷۲
پیوست: ۵۵ برگ

قوه قضائیه

دادخواست بدوی دیوان عدالت اداری

ریاست محترم دیوان عدالت اداری
احتراما ضمن تقدیم تصویر وکالت نامه الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۲۰۷۰۷۹۰۸۸۷۵ بوکالت از آقایان رضا و محمد خوش لهجه معتمد باستحضار میرساند:

۱ موکلین مالکین ششدانگ زمین با بنای احداثی در آن پلاک ثبتی ۲۲۶۱ فرعی از ۳۳ اصلی مجزی شده از پلاک ۶۸۸فرعی از اصلی مذکور واقع در رستم آباد شمیران بخش ۱۱ تهران میباشند.

۲ ملک مذکور دارای پایان کار به شماره ۱۸۵۶۲میباشد.

۳ در سال ۱۳۸۸ شهرداری منطقه یک تهران طبق نظریه شماره ۳۶۲۵ / ۲۶۶۹ / ۶ / ۶۱۱ مورخ ۲۸ / ۱۲ / ۱۳۸۷ سازمان پارکها پلاک ثبتی مرقوم را باغ تشخیص نداده است و به همین سبب موکلین برای آبادانی بعد ازآن، اقدام به غرس درخت در آن نموده اند.

۴ متعاقب این نظریه موکلین برای احداث بنا از شهرداری منطقه یک تهران طی شماره ۱۰۱۰۴۵۴۰ مجوز شروع عملیات ساختمانی رادریافت کرده و متعاقبلا شهرداری با دریافت هزینه های مربوطه پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۱۷۳۰۲ مورخ ۰۳ /۰۵ /۱۳۹۰ را صادر کرده که بموجب آن اولا کاربری ملک مسکونی اعلام شده و ثانیا اجازه بنا به مساحت حدود ۴۶۸۴ متر مربع را صادر کرده است و پیرو این پروانه ساخت در سال ۱۳۹۲ نیز با تغییر نقشه پروانه ساختمانی شماره ۱۰۰۲۱۴۷۷ را صادر نموده است.

۵ شورای شهر تهران بدون لحاظ سوابق ملک که کمیسیون مربوطه ملک را غیرباغی تشخیص داده و ملک دارای پروانه ساختمانی بوده است و درکلیه اسناد مدارک کاربری ملک مسکونی اعلام شده که از حقوق مکتسبه موکلین میباشد طی شماره ۱۲۵۰۴ مورخ ۲۰ / ۰۶ / ۱۴۰۱ پلاک ثبتی مذکور را باغ تشخیص داده است.

۶ – ناچارا باتقدیم دادخواست از دیوان عدالت اداری تقاضای ابطال مصوبه مندرج در بند فوق شورای شهر تهران را بوکالت از موکلین نمودم که پرونده به شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری طی کلاسه ۱۴۰۱۳۱۹۲۰۰۰۱۰۲۹۱۵۵ ارجاع شده و نهایتا این مرجع بموجب دادنامه صادره به شماره ۲۳۶۵۵۲۵ ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام شورای اسلامی شهر تهران به رسیدگی مجدد و با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین صادرنمود.

۷ – بااعتراض شورای شهر تهران پرونده به شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری ارجاع و این مرجع نیز طی دادنامه صادره به شماره ۹۵۵۵۲۹ رای دادگاه بدوی را عینا تائیدکرد.

۸ – متعاقبا شورای شهر تهران پرونده را به سازمان بوستانهاو فضای سبز شهر تهران ارسال کرده و این سازمان نیز بر اساس آرای صادره مشروحه در فوق بموجب نامه شماره ۴۸۹۷۳۶ از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران درخواست معرفی یکنفرکارشناس خبره در امور کشاورزی را نمود.

۹ – بعد از معرفی احد از کارشناسان رسمی دادگستری توسط موکلین دو کارشناس منتخب موکلین و شهرداری اقدام به انتخاب کارشناس سوم بعنوان کارشناس مرضی الطرفین نمودند.

۱۰ هیات کارشناسی نیز پس از بررسی اسنادو مدارک موجود و معاینه محل بموجب نظریه شماره ۱۳۵ / ۴۰۲ مورخ ۰۲ / ۰۸ / ۱۴۰۲ متفقا بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مرقوم نظر دادند.

۱۱ علی رغم نظر مستدل مذکور که بر اساس آرای قطعی صادره انجام شد متاسفانه شورای شهر تهران مجددا در مصوبه دیگری به تاریخ ۲۷ / ۱۲ / ۱۴۰۳ با شناسه ۶۵۰۶ / ۲۹۰۰ پلاک ثبتی مرقوم را باغ تشخیص داده است.

علی ای حال باتوجه به نظر هیات کارشناسی که به اتفاق، نظربر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مرقوم دادند (حتی کارشناس منتخب شهرداری نیز نظر به غیرباغ بودن پلاک ثبتی متعلق به موکلین داده است) تقاضای رسیدگی و ابطال مصوبه دویست و بیست و سومین جلسه شورای اسلامی شهرتهران به تاریخ ۲۷ / ۱۲ / ۱۴۰۲ با شناسه ۶۵۰۶ ۲۹۰۰ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ۲۲۶۱ / ۳۳ وصدور رای مبنی بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور را دارد.

باتجدیداحترام

فرید قدس گویا

مبلغ هزینه دادرسی : ۱,۸۹۰,۰۰۰ ریال	**بسمه تعالی**
شماره مرجع بانک : ۵۶۲۰۲۲۶۶۵۶۸	جهت رسیدگی به **شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری** ارجاع می‌شود.
شماره پیگیری : ۴۱۷۸۵۷۸۲۵۳۸	
تاریخ و ساعت دریافت وجه : ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ - ۰۹:۵۰	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده : **احمد درزی رامندی**
تعرفه خدمات : ۴,۷۶۰,۰۰۰ریال	
مبلغ ابطال تمبر مالیاتی : ۶۰۰,۰۰۰ریال	تاریخ : **۱۴۰۳/۰۲/۲۹** امضاء
هزینه مرکز وکلا/کانون/صندوق : ۴۵۰,۰۰۰ریال	
جمع کل پرداختی : ۷,۷۰۰,۰۰۰ریال	