جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/01/21
شماره:
536/4041/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

**به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني**
**شهردار محترم تهران**

**موضوع:مصوبه اصلاحيه مصوبه بهاي خدمات كارشناسي و فني قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الكترونيك شهر تهران) ابلاغي به شماره 160/3071/25950 مورخ 1401/12/22و اصلاحيه بعدي آن**

سلام عليكم؛

نامه شماره 10/1462930 مورخ 1402/12/20 جنابعالي در خصوص لايحه « اصلاحيه مصوبه بهاي خدمات كارشناسي و فني قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الكترونيك شهر تهران) ابلاغي به شماره 160/3071/25950 مورخ 1401/12/22 و اصلاحيه آن » در دويست و بيست و چهارمين جلسه رسمي ششمين دوره شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/01/14 مطرح و پس از بحث و بررسي و مذاكرات انجام شده، لايحه مذكور با لحاظ اصلاحات مشتمل بر ماده واحده و جداول پيوست اصلاحي (ممهور به مهر شوراي اسلامي شهر تهران ) با اكثريت آراي موافق ( پانزده رأي) اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران ( از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأيگيري ) به تصويب رسيد كه جهت اقدام ايفاد و ابلاغ مي‌شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدي آن، مصوبه مزبور در صورتي كه تا دوهفته پس از تاريخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولين ذيربط قرار نگيرد لازم‌الاجرا خواهد بود./م 4041

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئيس محترم مجمع نمايندگان استان تهران در مجلس شوراي اسلامي جهت استحضار و ابلاغ به نمايندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم شوراي اسلامي استان تهران جهت استحضار .
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار.
-معاون محترم نظارت و پيگيري اداره كل اداري و اجرايي شوراي اسلامي شهر تهران .

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

# مشخصات مصوبه

**عنوان:**

**« اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران شهر ( دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ و اصلاحیه بعدی آن »**

( مشتمل بر ماده واحده و جداول اصلاحی پیوست )

به انضمام گردش کار تصویب

**شناسه مصوبه : ۴۰۴۱**

**رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۳/۲۲۴/۳)**

**مصوب دویست و بیست و چهارمین جلسه رسمی**
**دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران**
**به تاریخ سه شنبه چهاردهم فروردین ماه ۱۴۰۳**

**این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.**

**شناسه مصوبه: ۴۰۴۱** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۲۴/۳**

**مـاده واحده :**

**به استناد بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور مصوبه « بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران )» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ و اصلاحیه بعدی آن ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۸۱/۵۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، به شرح ذیل اصلاح می گردد.**

**الف ـ جداول شماره یک (۱) و شماره سه (۳) متناسب با نرخ تورم اعلامی به شرح پیوست اصلاح و جایگزین می گردد.**

**ب ـ تبصره ذیل ماده یکم (۱) مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود؛**

**تبصره اصلاحی :**

**شهرداری تهران مکلف است به منظور جلوگیری از دریافت عوارض و بهای خدمات مضاعف، بهای خدمات قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر(دفاتر خدمات الکترونیک شهر) را از محل مجموع پرداخت های مودی موضوع مصوبات "عوارض ساختمانی، ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری تهران از سال ۱۴۰۳" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۰/۲۴۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ و "تعیین بهای خدمات صدورو تمدید پروانه‌های بهره‌برداری، فعالیت ناوگان و اشتغال رانندگان شرکت‌های حمل و نقل بار و کالای شهر تهران از سال ۱۴۰۳" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۸/۲۴۷۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ و "تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک و تقاضای سفر از سال ۱۴۰۳" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۰۸/۲۳۹۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ و اصلاحیه آن و " تعیین نرخ بهای خدمات حق توقف پارک حاشیه‌ای شهر تهران از سال ۱۴۰۳" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۶/۲۴۵۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ و "تعیین بهای خدمات ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ های عمومی شهرداری تهران از سال ۱۴۰۳" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۱۷/۲۴۷۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ کسر نماید.**

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

**شناسه مصوبه: ۴۰۴۱** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۲۴/۳**

**ج ـ تبصره ششم (۶) ماده چهارم (۴)مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد؛**

**تبصره ششم (۶) اصلاحی :**

**به منظور نظارت بهینه بر چگونگی واگذاری امتیاز بهره‌برداری از دفاتر خدمات الکترونیک شهر یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به پیشنهاد کمیسیون شهرسازی و معماری ، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به پیشنهاد کمیسیون عمران و حمل و نقل و یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به پیشنهاد کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری همگی با تصویب شورای اسلامی شهر تهران به عنوان نمایندگان ناظر در کارگروه واگذاری امتیاز فعالیت و بهره‌برداری دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران تعیین می‌شوند.**

**د ـ سایر مواد ، تبصره ها ، جدول شماره دو (۲) و پیوست های مربوط به مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۳۰۸۱/۵۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ به قوت خود باقی است.** ۶/۴۰۳ م ۴۰۴۱

**شناسه مصوبه: ۴۰۴۱** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۲۴/۳**

**جدول شماره (۱)( اصلاحی )–خدمات قابل ارائه شهرداری واگذارشده به موسسه فناوران شهر**

| ردیف | حوزه متولی | عنوان خدمت | بهای خدمات سال ۱۴۰۳(ریال) | محل تامین |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | معماری و شهرسازی | تشکیل پرونده شهرسازی (انواع مجوز و انواع گواهی) | ۱،۴۷۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۲ | | پیگیری درخواست | ۹۳۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۳ | | تمدید پروانه مهندسان و یا اصلاح اطلاعات | ۱،۲۰۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۴ | | ثبت انواع هر یک از درخواستهای استعلامات درون یا برون سازمانی | ۹۸۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۵ | | تهیه پیش نویس پروانه و یا گواهی | ۱،۳۰۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۶ | | ثبت اعتراضات به آرا (ماده صد و ...) | ۱،۲۵۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۷ | | ثبت دفاعیات و یا شکواییه ها | ۲۵۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۸ | | استفاده از تسهیلات طرح تفصیلی | ۴۰۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۹ | | مبلغ پایه بررسی خلاف (مسکونی) G | ۱،۷۰۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۱۰ | | مبلغ پایه بررسی خلاف (غیرمسکونی ) G | ۳،۴۰۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۱۱ | | مبلغ پایه بازدید در فرایند شهرسازی $P_1$ | ۲۴،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۱۲ | | مبلغ پایه انواع کنترل نقشه $P_2$ | ۷،۳۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۱۳ | | اعلام وضعیت ملک در نقشه های طرح تفصیلی | ۲۴۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۱۴ | | انطباق نقشه های معماری با نقشه های سازه، برق، مکانیک و تاسیسات $P_3$ | ۶۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۱۵ | | اخذ درخواست مالکین در خصوص معرفی دستگاه نظارت | ۱۵۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۱۶ | | ثبت درخواست تجمیع عرصه املاک ( پروانه) به ازاء هرملک تجمعی | ۲۲۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |

**شناسه مصوبه: ۴۰۴۱** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۲۴/۳**

| ردیف | حوزه متولی | عنوان خدمت | بهای خدمات سال ۱۴۰۳(ریال) | محل تامین |
|---|---|---|---|---|
| ۱۷ | معماری و شهرسازی | ثبت اطلاعات مالکیت ( بیش از ۵ مالک و یا سند مالکیت) به ازای هر مورد مازاد | ۱۰۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۱۸ | | ثبت و استعلام هر یک از برگ های تعهد مهندسین | ۱۵۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۱۹ | | انطباق مدارک و سوابق فنی، حقوقی یا کسبی پرونده در صورت وجود خلاف | ۷۲۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۲۰ | | اسکن و آرشیو نقشه ها با قطع A ۳ ( به ازای هر برگ) | ۱۱۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۲۱ | | چاپ انواع پروانه و گواهی (به ازای ۱۲ صفحه چاپ و پس از آن به ازای هر برگ از ردیف ۳ جدول ۲ استفاده خواهد شد) | ۱،۳۵۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۲۲ | مالی و اقتصاد شهری | هزینه تفکیک واحدهای آپارتمانی در سیستم بازدید (به ازای هر واحد مسکونی) | ۲۲۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۲۳ | | صدور مفاصا حساب نوسازی | ۴۸۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۲۴ | | پرداخت الکترونیک توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر | ۱۷۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۲۵ | | اصلاح اطلاعات املاک و یا مالک | ۹۰۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۲۶ | | ثبت درخواست عدم دسترس ملک و آپارتمان | ۱،۰۰۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۲۷ | | اخذ درخواست مالکین در فرایند گردش کار آتش نشانی | ۱،۳۵۰،۰۰۰ | عوارض شهرسازی |
| ۲۸ | حمل و نقل و ترافیک | ثبت اعتراض به تردد در محدوده های ترافیکی | ۲۰۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۲۹ | | تمدید پروانه فعالیت رانندگان شرکت واحد | ۵۴۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۳۰ | فنی و عمرانی | قیمت بازدید پایه حفاری (خدماتی ) $P_4$ | ۲۰۰،۰۰۰ | عوارض حفاری |
| ۳۱ | | قیمت بازدید حفاری خانگی | ۴،۳۰۰،۰۰۰ | عوارض حفاری |
| ۳۲ | | نظارت حفاری | ۲،۵۰۰،۰۰۰ | عوارض حفاری |

**شناسه مصوبه: ۴۰۴۱** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۲۴/۳**

| ردیف | حوزه متولی | عنوان خدمت | بهای خدمات سال ۱۴۰۳(ریال) | محل تامین |
|---|---|---|---|---|
| ۳۳ | معاونت خدمات شهری | ثبت قرارداد حمل نخاله های ساختمان در سامانه | ۲۵۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۳۴ | | ثبت نام کارگران | ۲۶۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۳۵ | | صدور برگ مسیر پیمانکاران حمل نخاله ساختمانی | ۲۱۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۳۶ | | ثبت و یا اصلاح مشخصات کامیون و یا تجهیزات خاکبردار | ۲۰۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۳۷ | | بازدید تابلوی اصناف | ۲،۵۰۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۳۸ | فناوری اطلاعات و ارتباطات | ایجاد یا اصلاح جانمایی املاک فاقد جانمایی در نقشه اطلاعات مکانی (GIS) | ۱،۴۰۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۳۹ | | گواهی امضاء الکترونیک | ۷۴۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۴۰ | | تعهد صیانت از رمز عبور | ۷۴۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۴۱ | حوزه بیرونی | مبلغ پایه انواع بازدید $P_1$ | ۲۲،۰۰۰ | متقاضی |
| ۴۲ | | پاسخ استعلام کارشناس رسمی دادگستری | ۳،۳۰۰،۰۰۰ | متقاضی |
| ۴۳ | | استعلام اسناد موجود در سامانه آرشیو الکترونیک ( به ازای هربرگ ) | ۱۳۵،۰۰۰ | متقاضی |
| ۴۴ | | احراز هویت | ۴۰۰،۰۰۰ | متقاضی |

**شناسه مصوبه: ۴۰۴۱** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۲۴/۳**

## جدول شماره (۳) (اصلاحی) –خدمات غیر حضوری قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر

| ردیف | عنوان خدمت | بهای خدمات سال ۱۴۰۳(ریال) |
|---|---|---|
| ۱ | ثبت انواع درخواست دارای گردش کار | ۱،۵۰۰،۰۰۰ |
| ۲ | دستور نقشه | ۲۷۰،۰۰۰ |
| ۳ | ثبت گزارشات مرحله ای مهندسان | ۷۰۰،۰۰۰ |
| ۴ | هزینه کنترل و تطبیق مدارک طرح ترافیک | ۳۴۰،۰۰۰ |
| ۵ | تغییر مشخصات خودرو متقاضی درخواست های طرح ترافیک | ۳۳۰،۰۰۰ |
| ۶ | اسکن و آرشیو مدارک مربوط به طرح ترافیک | ۲۰۰،۰۰۰ |
| ۷ | چاپ نقشه ۱/۲۰۰۰ | ۸۵،۰۰۰ |
| ۸ | ثبت شروع بکار عملیات ساختمانی | ۲۰۰،۰۰۰ |
| ۹ | ثبت و ورود فرم اطلاعاتی جدید تا یک فرم A۴ بدون گردش کار | ۶۰۰،۰۰۰ |

**شناسه مصوبه: ۴۰۴۱** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۲۴/۳**

## گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۴۶۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « اصلاح مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ و اصلاحیه بعدی آن » با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ با کسب اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون تخصصی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ بررسی آن در دستور دویست و بیست و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز سه شنبه چهاردهم فروردین ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام ودر خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و جداول اصلاحی پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران ) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق ( پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید. ۶/۴۰۲م ۶/ل۵۰/۲۶/۴۰۴۱