



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "اصلاح مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران
شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۲" ابلاغی به شماره
۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲"

(مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره)

با قید یک فوریت



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: "اصلاح مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۲" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲

۲- حوزه پیشنهاد دهنده: - مؤسسه فناوران شهر طی نامه شماره ۱۱۲۰۲۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- اجرای ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر کشور

- بند (۲۶) ماده (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

، مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۲" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ و جوابیه شورا به اعتراض هیأت تطبیق فرمانداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۸۱/۵۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:

موضوع در هفتصد و شانزدهمین جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ کارگروه بررسی و با اصلاحاتی مورد تایید قرار گرفت.



اسناد پیوست لایحه

لایحه "اصلاح" مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران
شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۲ ۷ ابلاغی به شماره
۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲

ماده واحده - در اجرای ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی
۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر کشور و بند
(۲۶) ماده (۸۰) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب
۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران
شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۲ " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ
۱۴۰۱/۱۲/۲۲ و جوابیه شورا به اعتراض هیأت تطبیق فرمانداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۸۱/۵۳۸
مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ ضمن حذف تبصره ماده یکم جداول شماره یک (۱) و سه (۳) (به میزان ۴۰ درصد
افزایش) به شرح ذیل اصلاح و شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۳ مطابق این مصوبه اقدام
نماید.



اسناد پیوست لایحه

خدمات قابل ارائه شهرداری واگذار شده به موسسه فناوران شهر (۴۰ درصد افزایش) جدول شماره (۱) - خدمات قابل ارائه شهرداری واگذار شده به موسسه فناوران شهر

ردیف	حوزه متولی	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (ریال)	محل تامین
۱	معماری و شهرسازی	تشکیل پرونده شهرسازی (انواع مجوز و انواع گواهی)	۱,۰۸۷,۰۰۰	۱,۵۲۲,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۲		پیگیری درخواست	۶۸۸,۰۰۰	۹۶۳,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۳		تمدید پروانه مهندسان و یا اصلاح اطلاعات	۸۹۰,۰۰۰	۱,۲۴۶,۰۰۰	متقاضی
۴		ثبت انواع هر یک از درخواستهای استعلامات درون یا برون سازمانی	۷۲۶,۰۰۰	۱,۰۱۶,۰۰۰	متقاضی
۵		تهیه پیش نویس پروانه و یا گواهی	۹۷۵,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۶		ثبت اعتراضات به آرا (ماده صد و ...)	۹۲۵,۰۰۰	۱,۲۹۵,۰۰۰	متقاضی
۷		ثبت دفاعیات و یا شکواییه ها	۱۹۴,۰۰۰	۲۷۱,۶۰۰	متقاضی
۸		استفاده از تسهیلات طرح تفصیلی	۲۷۷,۰۰۰	۳۸۷,۸۰۰	متقاضی
۹		مبلغ پایه بررسی خلاف (مسکونی) G	۱,۲۵۶,۰۰۰	۱,۷۵۸,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۰		مبلغ پایه بررسی خلاف (غیرمسکونی) G	۲,۵۱۲,۰۰۰	۳,۵۱۷,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۱		مبلغ پایه بازدید در فرایند شهرسازی P _۱	۱۷,۵۰۰	۲۴,۵۰۰	عوارض شهرسازی
۱۲		مبلغ پایه انواع کنترل نقشه P _۲	۵,۴۰۰	۷,۵۶۰	عوارض شهرسازی
۱۳		اعلام وضعیت ملک در نقشه های طرح تفصیلی	۱۷۷,۰۰۰	۲۴۸,۰۰۰	متقاضی
۱۴		انطباق نقشه های معماری با نقشه های سازه، برق، مکانیک و تاسیسات P _۳	۴۴,۰۰۰	۶۲,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۵		اخذ درخواست مالکین در خصوص معرفی دستگاه نظارت	۱۱۴,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۶		ثبت درخواست تجمیع عرصه املاک (پروانه) به ازاء هر ملک تجمعی	۱۶۳,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	عوارض شهرسازی
ردیف	حوزه متولی	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (ریال)	محل تامین
۱۷		ثبت اطلاعات مالکیت (بیش از ۵ مالک و یا سند مالکیت) به ازای هر مورد مازاد	۶۹,۰۰۰	۹۷,۰۰۰	عوارض شهرسازی



اسناد پیوست لایحه

عوارض شهرسازی	۱۶۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	ثبت و استعلام هر یک از برگ های تعهد مهندسین	معماری و شهرسازی	۱۸
عوارض شهرسازی	۷۴۹,۰۰۰	۵۳۵,۰۰۰	انطباق مدارک و سوابق فنی، حقوقی یا کسبی پرونده در صورت وجود خلاف		۱۹
متقاضی	۱۱۲,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	اسکن و آرشیو نقشه ها با قطع ۳A (به ازای هر برگ)		۲۰
عوارض شهرسازی	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	چاپ انواع پروانه و گواهی (به ازای ۱۲ صفحه چاپ و پس از آن به ازای هر برگ از ردیف ۳ جدول ۲ استفاده خواهد شد)		۲۱
متقاضی	۲۲۱,۰۰۰	۱۵۸,۰۰۰	هزینه تفکیک واحدهای آپارتمانی در سیستم بازدید (به ازای هر واحد مسکونی)	مالی و اقتصاد شهری	۲۲
متقاضی	۴۹۷,۰۰۰	۳۵۵,۰۰۰	صدور مفاسد حساب نوسازی		۲۳
متقاضی	۱۷۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	پرداخت الکترونیک توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر		۲۴
متقاضی	۹۱۶,۰۰۰	۶۵۴,۰۰۰	اصلاح اطلاعات املاک و یا مالک		۲۵
متقاضی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	ثبت درخواست عدم دسترس ملک و آپارتمان		۲۶
عوارض شهرسازی	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	اخذ درخواست مالکین در فرایند گردش کار آتش نشانی		۲۷
متقاضی	۴۰۳,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰	صدور کارت الکترونیکی		۲۸
متقاضی	۲۲۱,۰۰۰	۱۵۸,۰۰۰	ثبت اعتراض به تردد در محدوده های ترافیکی	حمل و نقل و ترافیک	۲۹
عوارض حفاری	۲۱۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	قیمت بازدید پایه حفاری (خدماتی P _۱)		۳۰
عوارض حفاری	۴,۴۵۲,۰۰۰	۳,۱۸۰,۰۰۰	قیمت بازدید حفاری خانگی	فنی و عمرانی	۳۱
عوارض حفاری	۲,۵۸۰,۰۰۰	۱,۸۴۳,۰۰۰	نظارت حفاری		۳۲
متقاضی	۵۶۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت رانندگان شرکت واحد		۳۳
متقاضی	۲۵۶,۰۰۰	۱۸۳,۰۰۰	ثبت قرارداد حمل نخاله های ساختمان در سامانه	معاونت خدمات شهری	۳۴
متقاضی	۲۷۲,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰	ثبت نام کارگران		۳۵
محل تامین	بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (ریال)	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)	عنوان خدمت	حوزه متولی	ردیف
متقاضی	۲۲۱,۰۰۰	۱۵۸,۰۰۰	صدور برگ مسیر پیمانکاران حمل نخاله ساختمانی	معاونت خدمات شهری	۳۶
متقاضی	۲۰۶,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	ثبت و یا اصلاح مشخصات کامیون و یا تجهیزات خاکبردار		۳۷
متقاضی	۱,۴۵۹,۰۰۰	۱,۰۴۲,۰۰۰	ایجاد یا اصلاح جانمایی املاک فاقد جانمایی در نقشه اطلاعات مکانی (GIS)	فناوری اطلاعات و ارتباطات	۳۸
متقاضی	۷۷۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	گواهی امضاء الکترونیک		۳۹
متقاضی	۷۷۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	تعهد صیانت از رمز عبور		۴۰



اسناد پیوست لایحه

متقاضی	۲۲,۴۰۰	۱۶,۰۰۰	مبلغ پایه انواع بازدید P_T	حوزه بیرونی	۴۱
متقاضی	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	پاسخ استعلام کارشناس رسمی دادگستری		۴۲
متقاضی	۱۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	استعلام اسناد موجود در سامانه آرشیو الکترونیک (به ازای هر برگ)		۴۳
متقاضی	۴۲۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	احراز هویت		۴۴

جدول شماره (۳) - خدمات غیر حضوری قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	ثبت انواع درخواست دارای گردش کار	۱,۰۸۷,۰۰۰	۱,۵۲۱,۸۰۰
۲	دستور نقشه	۲۰۵,۰۰۰	۲۸۷,۰۰۰
۳	ثبت گزارشات مرحله ای مهندسان	۵۲۵,۰۰۰	۷۳۵,۰۰۰
۴	هزینه کنترل و تطبیق مدارک طرح ترافیک	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۵	تغییر مشخصات خودرو متقاضی درخواست های طرح ترافیک	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۶	اسکن و آرشیو مدارک مربوط به طرح ترافیک	۱۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۷	چاپ نقشه ۱/۲۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۸۸,۲۰۰
۸	ثبت شروع بکار عملیات ساختمانی	۱۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰

تاریخ: 1402/12/20

شماره:

1462930/10
پیوسته: 14



بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: ارسال لوایح تعیین نرخ بلیت و کرایه وسایل حمل و نقل عمومی
شهر تهران و بهای خدمات برای اجرا در سال 1403

سلام علیکم

با احترام، پیرو نامه شماره 1311574 مورخ 1402/11/15 در خصوص ارسال «لوائح بهای خدمات برای سال 1403» و در اجرای ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی 1401/05/11 و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره 202865 مورخ 1402/09/28 وزیر محترم کشور و نیز بندهای (26) و (27) ماده (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به پیوست سه فقره لوایح منضم به گزارش توجیهی مربوطه با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

1- «تعیین نرخ بلیت و کرایه وسایل حمل و نقل عمومی شهر تهران در سال 1403»

2- «اصلاح مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوری‌ان شهر (دفتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال 1402 ابلاغی به شماره

160/3071/25950 مورخ 1401/12/22»

3- «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت اخذ بهای خدمات بهره‌برداري از معابر توسط شرکت های ارائه دهنده خدمات هوشمند مسافر»

علیرضا آکافی

۱۲/۲۵۸۳۲

۱۴، ۱۲، ۲۰

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای هرمزی، معاون محترم حمل و نقل و ترافیک

جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۴۶۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۳ عنوان لایحه) را ایفاد می‌نماید.

لوایح مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مطرح و پس از استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود.

ضمن ارجاع لوایح مندرج در بند یکم و سوم مشترکاً به کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل و برنامه و بودجه و لایحه مندرج در بند دوم به کمیسیون شهرسازی و معماری با قید یک فوریت سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک و نهایی لوایح مرتبط با آن کمیسیون‌ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را خارج از نوبت به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

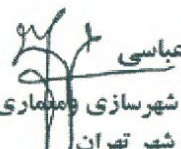
رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
- روسای محترم کمیسیون‌های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون‌های مرتبط اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات .
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .
- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی .
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (۸۱/۱-۸۱/۲-۸۱/۳-۸۱/۴-۸۱/۵-۸۱/۶).

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران

موضوع: در جواب: ارجاع لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ اصلاح مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران شهر

سلام علیکم

با احترام، با عنایت به ارجاع لایحه به شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ در خصوص لایحه «اصلاح مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی قابل ارائه توسط مؤسسه فناوران شهر (دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران) در سال ۱۴۰۲ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۷۱/۲۵۹۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲»، جمع بندی نظرات کمیسیون شهرسازی جهت طرح در صحن شورا ایفاد می گردد.


مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - محمد باقری

خدمات قابل ارائه شهرداری واگذار شده به موسسه فناوران شهر (۴۰ درصد افزایش)

جدول شماره (۱) - خدمات قابل ارائه شهرداری واگذار شده به موسسه فناوران شهر

ردیف	حوزه متولی	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (ریال)	محل نامین
1	معماری و شهرسازی	تشکیل پرونده شهرسازی (انواع مجوز و انواع گواهی)	۱,۰۸۷,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
2		پیگیری درخواست	۶۸۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
3		تمدید پروانه مهندسان و یا اصلاح اطلاعات	۸۹۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	متقاضی
4		ثبت انواع هر یک از درخواستهای استعلامات درون یا برون سازمانی	۷۲۶,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	متقاضی
5		تهیه پیش نویس پروانه و یا گواهی	۹۷۵,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
6		ثبت اعتراضات به آرا (ماده صد و ...)	۹۲۵,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	متقاضی
7		ثبت دفاعیات و یا شکواییه ها	۱۹۴,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	متقاضی
8		استفاده از تسهیلات طرح تفصیلی	۲۷۷,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	متقاضی
9		مبلغ پایه بررسی خلاف (مسکونی) G	۱,۲۵۶,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
10		مبلغ پایه بررسی خلاف (غیرمسکونی) G	۲,۵۱۲,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
11		مبلغ پایه بازدید در فرایند شهرسازی P ₁	۱۷,۵۰۰	۲۵,۰۰۰	عوارض شهرسازی
12		مبلغ پایه انواع کنترل نقشه P ₂	۵,۴۰۰	۷,۵۰۰	عوارض شهرسازی
13		اعلام وضعیت ملک در نقشه های طرح تفصیلی	۱۷۷,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	متقاضی
14		انطباق نقشه های معماری با نقشه های سازه، برق، مکانیک و تاسیسات P ₃	۴۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
15		اخذ درخواست مالکین در خصوص معرفی دستگاه نظارت	۱۱۴,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
16		ثبت درخواست تجمیع عرصه املاک (پروانه) به ازاء هر ملک تجمعی	۱۶۳,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۱۷		ثبت اطلاعات مالکیت (بیش از ۵ مالک و یا سند مالکیت) به ازای هر مورد مازاد	۶۹,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی

۱۸	ثبت و استعلام هر یک از برگ های تعهد مهندسين	۱۱۴,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (ریال)	محل تامین
19	انطباق مدارک و سوابق فنی، حقوقی یا کسبی پرونده در صورت وجود خلاف	۵۳۵,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
20	اسکن و آرشیو نقشه ها با قطع 3A (به ازای هر برگ)	۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	متقاضی
21	چاپ انواع پروانه و گواهی (به ازای ۱۲ صفحه چاپ و پس از آن به ازای هر برگ از ردیف ۳ جدول ۲ استفاده خواهد شد)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
22	هزینه تفکیک واحدهای آپارتمانی در سیستم بازدید (به ازای هر واحد مسکونی)	۱۵۸,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	متقاضی
23	صدور مفاسد حساب نوسازی	۳۵۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	متقاضی
24	پرداخت الکترونیک توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر	۱۲۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	متقاضی
25	اصلاح اطلاعات املاک و یا مالک	۶۵۴,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	متقاضی
26	ثبت درخواست عدم دسترس ملک و آپارتمان	۷۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	متقاضی
27	اخذ درخواست مالکین در فرایند گردش کار آتش نشانی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	عوارض شهرسازی
۲۸	ثبت اعتراض به تردد در محدوده های ترافیکی	158,000	۲۰۰,۰۰۰	متقاضی
۲۹	صدور و شارژ کارت بلیت الکترونیک	جدید	۴۰۰,۰۰۰	متقاضی
۳۲	تمدید پروانه فعالیت رانندگان شرکت واحد	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	متقاضی
۳۳	قیمت بازدید پایه حفاری (خدماتی) P ₄	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۴	قیمت بازدید حفاری خانگی	۳,۱۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۵	نظارت حفاری	۱,۸۴۳,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	عوارض حفاری
۳۶	ثبت قرارداد حمل نخاله های ساختمان در سامانه	۱۸۳,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	متقاضی
۳۷	ثبت نام کارگران	194,000	۳۰۰,۰۰۰	متقاضی
۳۸	صدور برگ مسیر پیمانکاران حمل نخاله ساختمانی	158,000	۲۰۰,۰۰۰	متقاضی

ردیف	حوزه متولی	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (ریال)	محل تامین
۳۹	خدمات شهری	ثبت و یا اصلاح مشخصات کامیون و یا تجهیزات خاکبردار	147,000	214,000	متقاضی
۴۰		بازدید تابلوی اصناف	جدید	۲,۵۰۰,۰۰۰	متقاضی
۴۱	فناوری اطلاعات و ارتباطات	ایجاد یا اصلاح جانمایی املاک فاقد جانمایی در نقشه اطلاعات مکانی (GIS)	1,042,000	1,516,000	متقاضی
۴۲		گواهی امضاء الکترونیک	550,000	800,000	متقاضی
۴۳		تعهد صیانت از رمز عبور	550,000	800,000	متقاضی
۴۴	حوزه بیرونی	مبلغ پایه انواع بازدید P_1	۱۶,۰۰۰	23,000	متقاضی
۴۵		پاسخ استعلام کارشناس رسمی دادگستری	۲,۵۰۰,۰۰۰	3,637,000	متقاضی
۴۶		استعلام اسناد موجود در سامانه آرشیو الکترونیک (به ازای هر برگ)	۱۰۰,۰۰۰	145,000	متقاضی
۴۷		احراز هویت	۳۰۰,۰۰۰	436,000	متقاضی

جدول شماره (۳) - خدمات غیر حضوری قابل ارائه توسط موسسه فناوران شهر

ردیف	عنوان خدمت	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ (ریال)	بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (ریال)
1	ثبت انواع درخواست دارای گردش کار	۱,۰۸۷,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
2	دستور نقشه	۲۰۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
3	ثبت گزارشات مرحله ای مهندسان	۵۲۵,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
4	هزینه کنترل و تطبیق مدارک طرح ترافیک	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
5	تغییر مشخصات خودرو متقاضی درخواست های طرح ترافیک	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
6	اسکن و آرشیو مدارک مربوط به طرح ترافیک	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
7	چاپ نقشه ۱/۲۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
8	ثبت شروع بکار عملیات ساختمانی	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۹	ثبت و ورود فرم اطلاعاتی جدید تا یک فرم A4 بدون گردش کار	جدید	۶۰۰,۰۰۰