جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1403/01/21
شماره:
646/6531/3000/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

**موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 1863/4146**

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي چهار هزار و صد و چهل و شش فرعي از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلي (1863/4146) واقع در محدوده منطقه بيست و دو (22) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 220019645 در دويست و بيست و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1403/01/14 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (15 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6531

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (531) شناسه (6531)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان :**

**مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره**

**چهار هزار و صد و چهل و شش فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۱۴۶)**

**واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران**

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

**شناسه سنواتی : ۶۵۳۱ ـ ۳۰۰۰**

**مصوبه دویست و بیست و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم**
**شورای اسلامی شهرتهران**
**مورخ سه شنبه چهاردهم فروردین ماه**
**سال ۱۴۰۳**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۳

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۵۳۱ – ۳۰۰۰** **پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۱۴۶**

## مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره چهار هزار و صد و چهل و شش فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۱۴۶) به مساحت ۵۶۴ مترمربع واقع در خیابان باغ فدک، هوانیروز، باغ فدک، قطعه ۳۲ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر با درختان موجود صادره در سال ۱۳۸۰ ) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ مورخ ۱۳۷۱/۰۳/۱۸ ) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۸۹ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق رای کمیسیون ماده ۱۲ مورخ ۱۳۷۱/۰۳/۱۸ پلاک ثبتی مادر به شماره ۱۸۶۳/۸ و عکس های هوایی سال ۱۳۸۹ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم، سوم، پنجم و تبصره دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۵۳۱ – ۳۰۰۰** **پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۱۴۶**

## گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره چهار هزار و صد و چهل و شش فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سـه اصلی (۱۸۶۳/۴۱۴۶) به مساحت ۵۶۴ مترمربع واقع در خیابان باغ فدک، هوانیروز، باغ فـدک، قطعـه ۳۲ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونـده شهرسـازی ۲۲۰۰۱۹۶۴۵ درجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بـودن پـلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ از طریق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۹/۱۶۸۲۱/م مـورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ موضوع در دستـور دویست و بیست و چهارمین جلسه رسمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششـمین دوره) منعقـده در تـاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای‌گیری انجام شـد که با اکثریت آرای مـوافق (۱۵ رای) اعضـای شورای اسلامی شهـر تهران (از ۱۶ عضو حـاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲