



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه "اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹"

(مشمول بر ماده واحد و ۳ بند)

(یک فوریتی)

۱۴۰۲



اسناد بیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف - عنوان لایحه: اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹
ب - حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه شماره ۱۳۹۵۹۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵)

ج - گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل فرآیند تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

د - الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی»

- بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

- دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸

- مصوبه "تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹"

هـ - مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و - موضوع در جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح، طرح‌ها و مصوبات بررسی و تأیید شد.



اسناد بیوست لایحه

لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

ماده واحده- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به شرح زیر اصلاح و به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود بهای خدمات بازدید از مجموعه باغ پرندگان از سال ۱۴۰۳ را به شرح جدول شماره یکم (۱) این مصوبه دریافت نماید..

جدول شماره یکم (۱) - بهای بلیت بازدید و ورودیه پارکینگ باغ پرندگان تهران برای عموم

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
۱	بلیت بازدیدکنندگان داخلی	۱.۳۵۰.۰۰۰ ریال
۲	بلیت بازدیدکنندگان خارجی	۳۰ دلار
۳	بهای ورودیه پارکینگ (تا سه ساعت اول)	۲۲۵.۰۰۰ ریال
۴	بهای پارکینگ به ازاء هر نیم ساعت	۳۰.۰۰۰ ریال

۱- در تبصره یکم (۱) مصوبه، عبارت "به میزان حداکثر ۱۵٪" جایگزین عبارت "به میزان حداکثر ۳۰٪" می‌شود.

۲- تبصره دوم (۲) مصوبه به شرح زیر اصلاح می‌شود:

تبصره دوم (۲) اصلاحی - شهرداری تهران مکلف است نسبت به فراهم‌سازی سازوکار دریافت تعرفه بلیت بازدیدکنندگان خارجی از باغ پرندگان، به صورت معادل ربالی آن که مطابق با قیمت پایانی آخرین روز کاری گذشته صرافی ملی ایران قابل دریافت می‌باشد، اقدام نماید.

۳- سایر مفاد مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به قوت خود باقی است.



گزارش توجیهی

بخش اول: توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه "اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹"، برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

بخش دوم: توجیه فنی:

باغ پرندگان تهران، در مساحت ۲۳ هکتار، در محدوده شهرداری منطقه چهار، واقع شده است که شامل دو بخش ۶/۵ هکتاری فاز دو، تحت سازه مسقف با کابل و توری و ۱۶/۵ هکتار فاز یک، فضای باز مخصوص پرندگان آبچر و گرمسیری است.

در این مجموعه، حدود ۸۰۰۰۰ بال پرند (در فصل تکثیر بیش از ۱۲۰۰۰۰ بال) در ۱۷۰ گونه، زندگی می کنند که حسب خواستگاه، تفاوت های معناداری در زیستگاه و خوراک دارند و این تفاوت نه تنها در جیره و خوراک بلکه در نیازمندی های روزمره پرندگان به چشم می خورد که یکی از تفاوت های چشم گیر باغ پرندگان تهران با سایر مجموعه های بیولوژیکی ایران است.

طبیعتاً فراهم آوری مواد غذایی، ترکیبات متنوع در فصول گرم و سرد سال، زمان های تکثیر و زادآوری، جمع آوری تخم ها، دارو و درمان، واکسیناسیون و ... همه از مواردی است که ضمن نیاز به تخصص، هزینه های فراوانی را می طلبد. طبیعتاً کارآفرینی ناشی از این موارد و جذب تخصص لازم، بار اقتصادی قابل توجهی خواهد داشت.

با توجه به تعدد و تنوع بی بدیل پرندگان و طراحی خاص در این باغ، طبیعتاً امکان تروما ناشی از برخورد با کابل و توری، آسیب ها و صدمات آنان به یکدیگر و زندگی با فاصله ای کم در کنار انسان ها، افزایش می یابد و به تبع آن، تعداد دامپزشک، دستیار دامپزشک و دارو و درمان، اعزام به کلینیک خارج از باغ (به دلیل عدم تحویل کلینیک مورد تعهد شهرداری به بهره بردار) که تابعی از افزایش بی حد ارز و دلار است، بسیار هزینه بر می باشد.

- با توجه به فضای گسترده کابل و توری در فاز دو و هزینه نگهداری سنگین آن، عدم ورود تجهیزات و استفاده از خدمات پس از فروش شرکت ایتالیایی سازنده، به دلیل تحریم ها و بالا رفتن قیمت ارز، بهره بردار مجبور به استخدام متخصص فنی، جهت تشخیص پارگی های مداوم و وصله کردن متناوب توری ها شده است. چرا که این پارگی ها، علاوه



اسناد پیوست لایحه

بر ورود گله‌های آلوده پرنده به فضای زیر تور و انتقال بیماری، سبب تسهیل خروج گونه‌های باارزش از طریق این سوراخ‌ها، می‌گردند.

با عنایت به تنوع زیستی باغ، کنترل، حفاظت و حراست از پرندگان و بازدیدکنندگان نیز مبحث مهمی است. هزینه تأمین نگهداری، خرید و نصب دوربین‌های مدار بسته به تعداد ۱۱۷ دستگاه و نگهداری و تعمیرات آن‌ها و مانیتورینگ پیوسته و وارداتی بودن این اقلام و نیاز به ارز، تأثیر سنگین هزینه‌ای، برای بهره‌بردار دارد.

نگهداری فضای سبز، فضاها، تأسیسات و ابنیه موجود در باغ هم از یکسو با افزایش یک‌باره قیمت مواد و مصالح و از سوی دیگر با افزایش چشم‌گیر هزینه‌های پرسنلی (حقوق، دستمزد، اضافه‌کاری، شب‌کاری و تعطیل کاری)، به صورت چندین‌باره در طول سال‌های گذشته و برنامه افزایشی سال جاری دولت، هزینه سنگینی را بر بهره‌بردار تحمیل ساخته است. هزینه سنگینی را بر بهره‌بردار تحمیل ساخته است.

پس از گزارش خلاصه حاضر، در ادامه به مباحث مالی و اقتصادی خاص باغ پرندگان و یافتن پایه‌ای مستحکم برای ارائه گزارش توجیهی برای تعیین قیمت جدید بلیت در سال جاری و ورودیه پارکینگ خواهیم پرداخت.

ج) بخش سوم: توجیه مالی و اقتصادی:

بنا بر نرخ تورم اعلامی از سوی مرکز آمار ایران در دو مقطع فروردین ۱۴۰۱ و مهرماه ۱۴۰۲ در آیت‌های تفریحی و فرهنگی، تورم ۳۷/۷ و ۴۴/۸ درصد (پیوست شماره ۱ و ۲) گزارش شده است. لذا به منظور تدوین لایحه ۱۴۰۳ معیار افزایش، بر اساس تورم متناسب با مهرماه ۱۴۰۲ و طی گزارش یازده صفحه‌ای منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران مربوط به این ماه (که در جدول دوم به تورم ماهانه کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور در حوزه تفریح و فرهنگ به صورت ماهیانه ۳/۷ درصد اشاره شده است)، پیش‌بینی می‌شود که حداقل بر اساس همین روند، در پایان سال ۱۴۰۲، تورم این آیت به عدد ۵۵/۱۲ خواهد رسید. با توجه به اینکه باغ پرندگان مشخصاً به دلیل ۲۳ هکتار فضای سبز و نگهداری گونه‌های متنوع کمیاب پرندگان، شرایطی پرهزینه‌تر از سایر اماکن گردشگری دارد، با قیاس درصد افزایش مبلغ ورودیه پارک‌ها و باغ‌های موضوعی مشابه جدول شماره ۱ لایحه، قیمت بلیت ورودیه باغ پرندگان تهران برای سال ۱۴۰۳، پس از بررسی‌های انجام شده بر اساس نرخ پیش‌بینی تورم و محاسبه درآمد، هزینه‌های جاری و میزان سود و ضرر مربوطه به میزان ۱۳۵/۰۰۰ تومان پیشنهاد می‌گردد. همچنین از آنجاکه بهترین پایه بررسی‌های مالی که مورد تأیید شهرداری نیز می‌باشد، گزارش کارشناسی پایه مزایده در سال ۱۳۹۸ می‌باشد، لذا از این گزارش به عنوان گزارش پایه (جدول شماره)، استفاده شده است.

جدول شماره ۱: محاسبه قیمت پیشنهادی بر اساس هزینه‌های سالیانه بر مبنای گزارش پایه مزایده (پیوست شماره ۳ و ۴)



ریز هزینه‌های ماهانه بر اساس آمار ارائه‌شده در گزارش پایه مزاینده (با احتساب قیمت جاری)

ریز هزینه‌های ماهانه بر اساس آمار ارائه‌شده در گزارش یانه مزانده (با احتساب قیمت جاری)

۱- جیره غذایی پرندگان: در مجموعه باغ پرندگان و بر اساس تورم اعلام شده از سوی مرکز آمار ایران به دلیل تعداد گونه‌ها، تنوع فراوانی داشته (پسته به نوع پرنده) و تابع تغییرات قیمت بازار در سال ۱۴۰۳ به صورت ماهیانه برای ۸۰۰۰ قطعه پرنده (افزایش ۱۴ درصد در تعداد پرنده نسبت به ابتدای سال ۱۴۰۲) در حدود ۱/۲۹۱/۷۱۸/۴۸۰ تومان بیش بینی می گردد. (افزایش ۳۶/۱ درصد خوراکی و آشامیدنی)

۲- دارو و درمان پرندگان که شامل واکسیناسیون، اقلام دارویی، هزینه آزمایشات، کنترل ماهیانه و کیت‌های



اسناد پیوست لایحه

آزمایشگاهی، همگی تحت تأثیر قیمت تورم (بیشتر از قیمت دلار) می باشد که در سال ۱۴۰۳ به صورت ماهیانه در حدود ۲۸۵.۰۸۱.۷۰۰ تومان پیش بینی می شود.

۳- هزینه تأسیسات و تعمیر نگهداری (از نگهداری تصفیه خانه ها، کلینیک، قرنطینه، ...) به شدت تحت تأثیر تورم مربوط به تجهیزات و ابزار که ناشی از تغییرات و نوسان قیمت دلار می باشد که هرماه حدوداً ۱۲۵.۲۶۲.۲۸۰ تومان پیش بینی می گردد. (کالاها و خدمات ۴۱/۵ درصد)

۴- هزینه های کارکنان؛ با توجه به افزایش حداقلی ۲۷ درصد هزینه های حقوق و دستمزد در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ و میزان تفاوت تورم و حقوق و دستمزد به روایت نمودار پیوست، در سال ۱۴۰۳، با توجه به در نظرگیری افزایش سال ۱۴۰۲، به صورت پیش بینی با میزان ۳۵ درصد افزایش در نظر گرفته می شود. لذا هزینه های کارکنان با احتساب درصد افزایشی پیش بینی شده و متناسب با تعداد افزایش حداقل ۱۴ نفر کارکنان شاغل (در فصول تکثیر نیاز به افراد بیشتری می باشد) جمعاً ۹۸ نفر به صورت ماهیانه ۹۰۶.۱۶۹.۷۴۰ تومان در نظر گرفته شده است.

۵- در بخش هزینه های نگهداری فضای سبز ۲۳ هکتاری، که بخش اعظم آن، نیروی انسانی و مابقی به تأمین گل و گیاه ماهیانه تخصیص دارد، هزینه ی ماهیانه ۱.۲۱۷.۴۱۴.۳۳۰ تومان پیش بینی می گردد.

۶- حمل و نقل داخلی باغ و استفاده از خدمات خودرویی مناسب با متوسط عدد مرکز آمار ایران در حمل و نقل به میزان ... درصد افزایش در سال ۱۴۰۳، برای تعداد (۳ خودرو ثابت، ۲ ون در روزهای کم بازدید و ۱۵ ون در روزهای پربازدید) عدد ۱۶۵.۲۱۴.۶۶۰ تومان در ماه پیش بینی می گردد.

۷- انشعابات (آب، برق، گاز و ...) بخشی از هزینه ها را شامل می شود که به طور متوسط در سال ۱۴۰۳ برای هرماه ۳۵۷.۱۱۸.۴۶۶ تومان پیش بینی شده است.

بیمه مسئولیت مدنی، انشعابات (آب، برق، گاز و ...) بخشی از هزینه ها را شامل می شود که به طور متوسط در سال ۱۴۰۱ برای هرماه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان پیش بینی شده است.



اسناد پیوست لایحه

جدول شماره ۲: ریز هزینه‌های ماهانه بر اساس آمار ارائه‌شده در گزارش پایه مزایده و تورم ۱۴۰۲

ردیف	موضوع	درصد تورم در مهر ۱۴۰۲	درصد تورم ماهانه تا پایان سال ۱۴۰۲	توضیح	هزینه ماهانه با توجه به تورم سال ۱۴۰۲ (تومان)
۱	جیره غذایی پرندگان	۳۶/۱	۲/۳	تهیه جیره غذایی جهت ۸۰۰۰ قطعه پرنده	۱/۲۹۱/۷۱۸/۴۸۰
۲	دارو و درمان پرندگان	۴۵	۱/۸	شامل واکسیناسیون، اقلام دارویی، هزینه آزمایشات، کنترل ماهیانه و کیت‌های آزمایشگاهی	۲۸۵/۰۸۱/۷۰۰
۳	هزینه تأسیسات و تعمیر نگهداری	۴۱/۵	۱/۷	نگهداری تصفیه‌خانه‌ها، کلینیک، قرنطینه، ...	۱۲۵/۲۶۲/۲۸۰
۴	هزینه‌های کارکنان	۳۵	-	افزایش ۳۵ درصد در حقوق ۱۴۰۳ برای تعداد حداقل ۹۸ نفر کارکنان	۹۰۶/۱۶۹/۷۴۰
۵	هزینه‌های نگهداری فضای سبز	۴۱/۵	۱/۷	بخش اعظم مربوطه به نیروی انسانی است و مابقی به تأمین گل و گیاه ماهیانه تخصیص دارد.	۱/۲۱۷/۴۱۴/۳۳۰
۶	حمل و نقل داخلی باغ	۴۵	۱/۸	برای تعداد (۳ خودرو ثابت، ۲ ون در روزهای کم بازدید و ۱۵ ون در روزهای پر بازدید)	۱۶۵/۲۱۴/۶۶۰
۷	انشعابات	۳۸/۷	۴/۳	شامل هزینه‌های (آب، برق، گاز و ...) می‌شود.	۳۵۷/۱۱۸/۴۶۶
جمع					۴/۳۴۷/۹۷۹/۶۵۶

درآمدهای ماهیانه بهره‌بردار و میزان سود حاصله با احتساب قیمت‌ها به‌طور کلی درآمد بهره‌بردار از مجموعه باغ پرندگان به‌واسطه ۳ منبع درآمدی شامل؛ ۱- فروش بلیت، ۲- پارکینگ، ۳- اماکن درآمدزا می‌باشد که اماکن درآمدزا به شرح ذیل در گزارش کارشناس دادگستری قید شده است:

- ۱- رستوران فاز دو
- ۲- رستوران فاز یک
- ۳- کافه لیکو
- ۴- فست فود سلین



اسناد پیوست لایحه

۵-بوفه ورودی

۶-بوفه

۷-گیفِت شاپ (شترمرغ)

۸-عکاسی

۹-آبمیوه

۱۰-گل فروشی

۱۱-غرفه نقاشی روی صورت

درآمد حاصل از فروش بلیت و پارکینگ به واسطه مبلغ تعیین شده بلیت سالانه و همچنین تعداد بازدیدکنندگان تعیین می گردد، که با توجه به توضیحات داده شده در گزارش مذکور در ارتباط با آن به صورت مفصل توضیح داده شد. در اینجا در ارتباط با درآمدهای حاصل از اماکن درآمدها لازم است توضیحاتی ارائه شود:

با توجه به عدم شفافیت پیمانکار در ارائه آمار دقیق از درآمد حاصله، به صورت حدودی و با توجه به احتساب درآمد ماهانه در سال ۹۸ در جدول محاسبات درآمد گزارش کارشناس دادگستری پتانسیل درآمدی حاصل از اماکن درآمدها به صورت ماهانه به شرح زیر در سال ۱۴۰۳ محاسبه می گردد. شایان ذکر است مطابق با گزارش مرکز آمار ایران در بند اجاره بها میزان تورم در سال ۹۹، ۲۷٪، در سال ۱۴۰۰، ۲۸٪ و در سال ۱۴۰۱، ۳۲.۳ درصد و در سال ۱۴۰۲، ۳۸/۷ درصد و نرخ ۴/۳ درصدی تورم ماهیانه پیش بینی شده مرکز آمار عدد ۴۹/۸۲ درصد پیش بینی می شود.

جدول شماره ۳: پتانسیل درآمدی حاصل از اجاره اماکن درآمدها

سال	۱۳۹۸	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
پتانسیل درآمدی حاصل از اجاره اماکن درآمدها (تومان) در همراه	۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰

که با توجه به اطلاعات بالا و اینکه پس از ابلاغ رأی کمیسیون ماده ۳۸ مبنی بر تطویل ۱۳۴ ماهه قرارداد با بهره بردار و تهاتر آن با اجاره بها سالیانه در مدت فوق اشاره به شماره رأی ۱۴۰ و تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ (مستند پیوست)، لذا بند مربوط به پتانسیل درآمدی حاصل از اجاره بها، دیگر مطرح نمی باشد. همان گونه که اشاره شده، با توجه به محدودیت اطلاعاتی، برآورد پتانسیل درآمد ماهیانه بهره بردار باغ پرندگان تهران در سه بخش ذکر شده با احتساب بلیت ۲۸۰۰۰ تومان به شرح جدول ذیل می باشد:



اسناد ییوست لایحه

جدول شماره ۴: محاسبه درآمد کلی در سال ۱۴۰۳ با احتساب بلیت ۶۰۰۰۰ تومان

ردیف	شرح	تعداد فروش بلیت در ماه (تعداد بازدیدکننده)	قیمت بلیت به تومان	جمع به تومان
۱	پتانسیل فروش بلیت بر اساس قرارداد (۲۹۰.۰۰۰ در سال)	۲۴۱۰۰	۶۰.۰۰۰	۱.۴۴۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	درآمد پارکینگ (به ازای هر خودرو ۳ نفر) با هماهنگی معاونت خدمات شهری منطقه	حدود ۸۰۰۰	۱۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	پتانسیل درآمد اماکن درآمدزا پیش‌بینی بر اساس تورم مرکز آمار	-	-	۱.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰
	جمع			۲.۹۰۱.۰۰۰.۰۰۰

در نظر گرفتن هزینه‌های برآوردی ماهیانه حدوداً ۴.۳۴۷.۹۷۹.۶۵۶ تومان (با توجه به محاسبات انجام‌شده در بخش هزینه‌های باغ) پیمانکار در ضرر ۱.۴۴۶.۹۷۹.۶۵۶- تومان در ماه می‌باشد. این میزان ضرر بهره‌بردار ناشی از عدم همگام‌سازی نرخ بلیت بر اساس تورم می‌باشد.

جدول شماره ۵: جدول برآورد مابه‌التفاوت هزینه و درآمد بر اساس بلیت با مبلغ ۶۰۰۰۰ تومان

ردیف	شرح	مبلغ به تومان
۱	جمع درآمد کلی	۲.۹۰۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه‌های برآوردی ماهانه	۴.۳۴۷.۹۷۹.۶۵۶
۳	مابه‌التفاوت هزینه و درآمد	-۱.۴۴۶.۹۷۹.۶۵۶



اسناد بیوست لایحه

حال با در نظر گرفتن درصد سود ثابت (پیشنهادی ۱۱ درصد برای بهره‌بردار همچون سال گذشته)، محاسبات مربوط به قیمت بلیت سال ۱۴۰۳، به شکل زیر خواهد شد:

سود بهره‌بردار = هزینه بهره‌بردار - درآمد بهره‌بردار
مطابق سال گذشته، سود بهره‌بردار ۱۱ درصد ثابت نگه‌داشته شده است.
از آنجاکه درآمد بهره‌بردار از سه منبع تأمین می‌شود (بلیت‌فروشی، پارکینگ و اماکن درآمدزا) لذا محاسبه بر اساس ۲۹۰/۰۰۰ بازدیدکننده در سال صورت یافته است.

(الف)

$$\text{قیمت بلیت } ۲۴/۱۶۰ = \frac{\text{قیمت بلیت} * ۲۹۰/۰۰۰}{۱۲} = \text{درآمد از بلیت ماهیانه}$$

درآمد از پارکینگ ماهیانه (ب)

$۲۹۰/۰۰۰$ = تعداد خودرو (با فرض اینکه در هر خودرو به‌طور متوسط، بازدیدکننده حضور دارند و با توجه به مصوبه سال گذشته شورای ۳ شهر، قیمت پارکینگ ۱/۶ قیمت بلیت بوده است. لذا می‌توان به‌جای قیمت پارکینگ، ۱/۶ قیمت بلیت را جایگذاری نمود).

$$\begin{aligned} \text{قیمت پارکینگ} * ۲۹۰/۰۰۰ &= \text{درآمد از پارکینگ ماهیانه} \\ &= \frac{۱}{۱۲} * \frac{\text{قیمت بلیت}}{۶} * ۲۹۰/۰۰۰ \\ &= \frac{۱}{۱۲} * \frac{۲۹۰/۰۰۰}{۶} \end{aligned}$$

قیمت بلیت * ۱۳۴۳ = درآمد از پارکینگ ماهیانه

درآمد از اماکن ماهیانه ۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ (ج)

جمع درآمد = ج + ب + الف

سود پیش‌فرض = ۱۱ درصد

قیمت بلیت = *

کل هزینه‌ها = ۴/۳۴۷/۹۷۹/۶۵۶

(کل هزینه‌ها) (۱/۱۱) = $(۱/۳۴۳ X) + (۲۴/۱۶۰ X) + ۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰$

$$۲۵/۵۳۰ X + 1/375/000/000 = 4/826/257/418$$

$$X \approx 135$$



اسناد پیوست لایحه

بدیهی است با محاسبات یادشده در بالا، در نقطه‌ی سربه‌سر، قیمت بلیت ۱۱۶/۵۵۵ تومان می‌باشد که سود بهره‌بردار صفر خواهد بود.

مبنای محاسبه تعداد حداقل بازدیدکنندگان موضوع پیوست شماره سه گزارش حاضر بر اساس بلیت کارشناسی شده منطقه در هرامه بوده و متناسب با بهای بلیت مصوب شورای شهر، می‌بایست افزایش یابد.

جدول شماره ۶: محاسبه درآمد کلی ماهانه در سال ۱۴۰۳ با احتساب بلیت ۱۳۵۰۰۰ تومان

ردیف	شرح	تعداد فروش بلیت در ماه	فی به تومان	جمع به تومان
۱	پتانسیل فروش بلیت بر اساس قرارداد (۲۹۰۰۰۰ در سال)	۲۴۱۰۰	۱۳۵.۰۰۰	۳.۲۵۳.۵۰۰.۰۰۰
۲	درآمد پارکینگ (به ازای هر خودرو ۳ نفر) با هماهنگی معاونت خدمات شهری منطقه	حدود ۸۰۰۰	۲۲.۵۰۰	۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	پتانسیل درآمد اماکن درآمدزا پیش‌بینی بر اساس تورم مرکز آمار	-	-	۱.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰
	جمع			۴.۸۰۸.۵۰۰.۰۰۰

حال اگر با پیشنهاد بلیت ۱۳۵/۰۰۰ تومانی، محاسبات بالا انجام شود به عدد ذیل دست خواهیم یافت :
با در نظر گرفتن هزینه‌های برآوردی ماهیانه حدوداً ۴/۳۴۷/۹۷۹/۶۵۶ تومان (با توجه به محاسبات انجام‌شده در بخش هزینه‌های باغ)، سود پیمانکار نسبت به مبلغ هزینه کرد ۴.۸۰۸.۵۰۰.۰۰۰ تومان، ۱۱ درصد خواهد بود.

جدول شماره ۷: جدول برآورد مابه‌التفاوت هزینه و درآمد بر اساس بلیت با مبلغ ۱۳۵.۰۰۰ تومان

ردیف	شرح	مبلغ به تومان
۱	جمع درآمد ماهیانه	۴.۸۰۸.۵۰۰.۰۰۰
۲	هزینه‌های برآوردی ماهانه	۴.۳۴۷.۹۷۹.۶۵۶
۳	مابه‌التفاوت هزینه و درآمد	۴۶۰.۵۲۰.۳۴۴

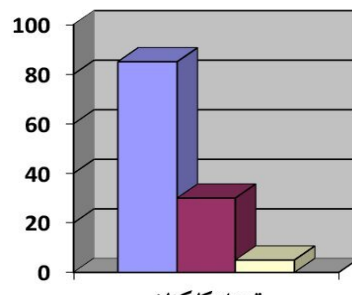
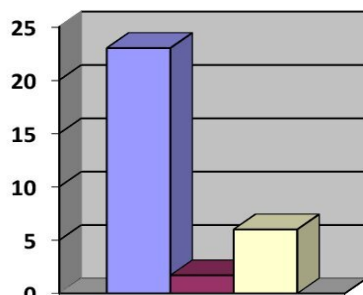
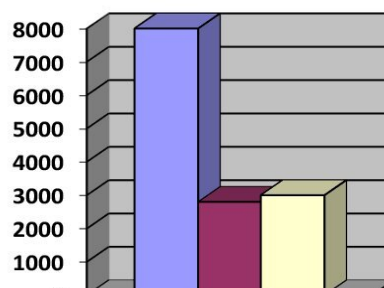
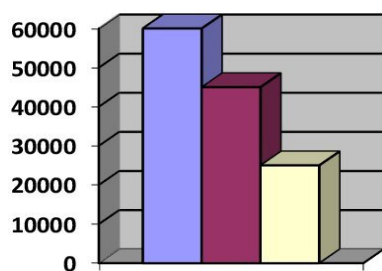


اسناد بیوست لایحه

جدول شماره ۸: جدول مقایسه‌ای مربوط به سال ۱۴۰۲ باغ‌های پرندگان عمده کشور

ردیف	باغ پرندگان	مساحت به هکتار	تعداد پرندگان	تعداد کارکنان دائم / فصلی	قیمت بلیت	ورودی پارکینگ	نحوه نگهداری فضای سبز	تعمیرات و نگهداری
۱	باغ پرندگان تهران	۲۳	۸۰۰۰	۸۵	۶۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	با بهره‌بردار	با بهره‌بردار
۲	باغ پرندگان اصفهان	۱/۷	۲۸۰۰	۳۰	۴۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	با کارفرما	با کارفرما
۳	باغ پرندگان قم	۶	۳۰۰۰	۵	۲۵/۰۰۰	فاقد پارکینگ	با کارفرما	با کارفرما

در پایان بر اساس، افزایش قیمت بلیت، در مجموعه‌های تفریحی در سال ۱۴۰۲ به نسبت سال ۱۳۹۸، (که به شرح زیر ارائه شده است در پایان بر اساس افزایش قیمت بلیت، در مجموعه‌های تفریحی در سال ۱۴۰۲ به نسبت ۱۳۹۸، (که به شرح زیر ارائه شده است)، پیشنهاد می‌گردد که جهت جذب گردشگر و جبران بخشی از هزینه‌های جاری، قیمت بلیت باغ پرندگان به عدد ۱۳۵/۰۰۰ تومان تغییر یابد





اسناد پیوست لایحه

جدول شماره ۹: جدول مقایسه‌ای مربوط به سال ۱۴۰۲ مجموعه‌های تفرجگاهی

ردیف	نام مجموعه	بخش‌ها	نحوه اداره	قیمت بلیت ورودی (تومان)	ارزش افزوده	ورودی پارکینگ
۱	ژوراسیک پارک	جنگل لند	خصوصی	۷۵/۰۰۰	اعمال می‌شود	۲۵/۰۰۰
		باغز لند		۷۵/۰۰۰		
۲	باغ وحش تهران		دولتی	۶۵/۰۰۰	اعمال می‌شود	۳۰/۰۰۰
۳	باغ پرندگان تهران		خصوصی	۶۰/۰۰۰	-	۱۰/۰۰۰
۴	باغ پرندگان اصفهان		دولتی	۴۵/۰۰۰	اعمال می‌شود	۱۰/۰۰۰

توجیه قیمت ورودیه پارکینگ مجموعه باغ پرندگان

با توجه به اینکه مطابق شرایط خصوصی پیمان و موافقت‌نامه بهره‌بردار باغ پرندگان، پارکینگ به صورت اختصاصی در اختیار مجموعه باغ پرندگان بوده و در بند ۱۵-۶ (پیوست ۴ و ۵)، بهره‌بردار تنها مجاز است در ساعات بازدید باغ از آن استفاده نموده و در ساعات غیر، مجاز به استفاده از پارکینگ نمی‌باشد، لذا پارکینگ یادشده، تابع قوانین پارکینگ‌های عمومی (بر مبنای نامه شماره ۱۱۰۵۵۶۰ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ عضو و نایب رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران در خصوص ابلاغ "مجوز افزایش سی درصدی (۳۰٪) نرخ ورودیه و حق توقف پارکینگ‌ها در سال ۱۴۰۰ نسبت به نرخ‌های مصوب سال ۱۳۹۹) نبوده است، علی‌ای حال مطابق با نامه صدرالاشاره با توجه به اینکه ورودیه پارکینگ باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲، ۱۰/۰۰۰ تومان و به ازاء توقف بیش از سه ساعت مبلغ ۱۵۰۰ تومان بابت هر ساعت اضافی و ضمن آنکه با این رقم، بر اساس مقایسه با مجموعه‌های مشابه تفریحی بالا در حداقل قیمت‌های آن، قرار گرفته است. لذا پیشنهاد می‌گردد ورودیه پارکینگ به میزان ۲۲/۵۰۰ تومان و هر ساعت مازاد بر سه ساعت ۳۵۰۰ تومان (با رعایت نسبت مصوبه شورای شهر در سال ۱۴۰۱)، تصویب گردد. ضمن آنکه، به دلیل مندرجات جدول ۱۱، موضوع اخذ ارزش افزوده مطابق سایر مجموعه‌های تفرجگاهی، در بلیت ورودی باغ پرندگان تهران نیز پیشنهاد می‌گردد.



تاریخ: 1402/12/20

شماره:

1463055/10
پیوست: 34

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لوایح بهای خدمات سال 1403

سلام علیکم

با احترام، پیرو نامه شماره 1311574 مورخ 1402/11/15 و در اجرای ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی 1401/05/11 و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره 202865 مورخ 1402/09/28 وزیر محترم کشور و بند (26) ماده (80) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لوایح بهای خدمات مشروحه زیر، منضم به گزارش‌های توجیهی و مستندات مربوطه، با قید بکفایت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

الف) هشت (8) عنوان لوایح حوزه خدمات شهری و محیط زیست:

- 1- لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی) ابلاغی به شماره 160/2787/6229 مورخ 1400/04/02 با اصلاحات بعدی»
- 2- لایحه «بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی در سال 1403»
- 3- لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع‌آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران- ابلاغی به شماره 160/2476/17744 مورخ 1397/06/22 با اصلاحات بعدی»
- 4- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) به پایانه‌های میدانی و بازارهای میوه و تره‌بار در سال 1402- ابلاغی به شماره 160/3038/23727 مورخ 1401/11/19»
- 5- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی امکان تجاری (واگذار شده با صورت سرقفلی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3055/23940 مورخ 1401/11/24»
- 6- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3048 مورخ 1401/11/24 با اصلاحیه بعدی»
- 7- لایحه «بهای خدمات آرامستان بهشت‌ها (س) از سال 1403»
- 8- لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3042/23726 مورخ 1401/11/19»

ب) بک (1) عنوان لایحه حوزه مالی و اقتصاد شهری:

لایحه «بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی»

ج) بک (1) عنوان لایحه حوزه فنی و عمرانی:

لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3077/26138 مورخ 1401/12/24»

د) دو (2) عنوان لوایح حوزه امور اجتماعی و فرهنگی:

1- لایحه «بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی، هنری و تفریحی - خدمات قابل ارائه در مراکز تحت مدیریت اداره کل امور زنان و خانواده از سال 1403»

2- لایحه «بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی و هنری - سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران از سال 1403»

علیرضا اکافی

۱۲۰۱۲۵۸۲۱

۱۴۰۲/۱۲/۲۰

رونوشت: جناب آقای باقری
معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) را ایفاد می‌نماید. لوایح مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد شده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مطرح و پس از استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با چهار رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود.

لوایح مندرج در بند "الف" مشترکاً به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه، لایحه مندرج در بند "ب" به کمیسیون برنامه و بودجه و لایحه مندرج در بند "ج" مشترکاً به کمیسیون عمران و حمل و نقل و برنامه و بودجه و لوایح مندرج در بند "د" مشترکاً به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و برنامه و بودجه به صورت عادی به آن کمیسیون‌ها ارجاع می‌گردد لذا سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک لوایح مرتبط با آن کمیسیون‌ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون‌های مرتبط اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

جناب آقای مهدی پیرهادی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) را ایفاد می‌نماید.

لوايح مزبور با قيد يك فوريت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی يك فوريت آن در دويست و بيست و يكمين جلسه رسمي شورا منعقد در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مطرح و پس از استماع نظرات موافق و مخالف، كفايت مذاكرات اعلام و در خصوص يك فوريت بررسی آن اخذ رأی انجام شد كه با چهار رأی اكثريت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری را احراز نمود.

لوايح مندرج در بند "الف" مشتركاً به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه، لایحه مندرج در بند "ب" به کمیسیون برنامه و بودجه و لایحه مندرج در بند "ج" مشتركاً به کمیسیون عمران و حمل و نقل و برنامه و بودجه و لوايح مندرج در بند "د" مشتركاً به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و برنامه و بودجه به صورت عادی به آن کمیسیون ها ارجاع می گردد لذا سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکيلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادها واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش مشترك لوايح مرتبط با آن کمیسیون ها دال بر تأيید یا رد عين لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.
- روسای محترم کمیسیون های نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون های مرتبط اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «بهای خدمات سال ۱۴۰۳» (شامل ۱۲ عنوان لایحه) باستحضار می‌رساند؛
موضوع «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد - دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی – بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در

سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

ماده واحده

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی – بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به شرح زیر اصلاح و به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود بهای خدمات بازدید از مجموعه باغ پرندگان از سال ۱۴۰۳ را به شرح جدول شماره یکم (۱) این مصوبه دریافت نماید.

جدول شماره یکم (۱) – بهای بلیت بازدید و ورودیه پارکینگ باغ پرندگان تهران برای عموم

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
۱	بلیت بازدیدکنندگان داخلی	۹۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بلیت بازدیدکنندگان خارجی	۳۰ دلار
۳	بهای ورودیه پارکینگ (تا سه ساعت اول)	۱۵۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای پارکینگ به ازاء هر نیم ساعت	۳۰,۰۰۰ ریال

۱- در تبصره یکم (۱) مصوبه، عبارت «به میزان حداکثر ۲۰٪» جایگزین عبارت «به میزان حداکثر ۳۰٪» می‌شود.

۲- تبصره دوم (۲) مصوبه به شرح زیر اصلاح می‌شود:

تبصره دوم (۲) اصلاحی- شهرداری تهران مکلف است نسبت به فراهم‌سازی سازوکار دریافت تعرفه بلیت بازدیدکنندگان خارجی از باغ پرندگان، به صورت معادل ریالی به روز آن اقدام نماید.

۳- سایر مفاد مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی – بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به قوت خود باقی است.