مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه " اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی – بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹"

(مشتمل بر ماده‌واحده و ۳ بند)

(یک‌فوریتی)

۱۴۰۲

اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف- عنوان لایحه: اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹"

ب-حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست (موضوع نامه شماره ۱۳۹۵۹۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵)

ج- گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل فرآیند تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

د- الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی»

- بندهای (الف) و(ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

- دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸

- مصوبه "تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲– ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹"

هـ- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- موضوع در جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح ، طرح‌ها و مصوبات بررسی و تأیید شد.

اسناد پیوست لایحه

لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی – بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

ماده واحده—در اجرای بندهای (الف) و(ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ وبر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به شرح زیر اصلاح و به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود بهای خدمات بازدید از مجموعه باغ پرندگان از سال ۱۴۰۳ را به شرح جدول شماره یکم (۱) این مصوبه دریافت نماید..

جدول شماره یکم (۱)- بهای بلیت بازدید و ورودیه پارکینگ باغ پرندگان تهران برای عموم

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
۱	بلیت بازدیدکنندگان داخلی	۱.۳۵۰.۰۰۰ ریال
۲	بلیت بازدیدکنندگان خارجی	۳۰ دلار
۳	بهای ورودیه پارکینگ (تا سه ساعت اول)	۲۲۵.۰۰۰ ریال
۴	بهای پارکینگ به ازاء هر نیم ساعت	۳۰.۰۰۰ ریال

۱– در تبصره یکم (۱) مصوبه، عبارت " به میزان حداکثر ۱۵٪ " جایگزین عبارت " به میزان حداکثر ۳۰٪ " می‌شود.

۲– تبصره دوم (۲) مصوبه به شرح زیر اصلاح می‌شود:

تبصره دوم (۲) اصلاحی – شهرداری تهران مکلف است نسبت به فراهم‌سازی سازوکار دریافت تعرفه بلیت بازدیدکنندگان خارجی از باغ پرندگان، به‌صورت معادل ریالی آن‌که مطابق با قیمت پایانی آخرین روز کاری گذشته صرافی ملی ایران قابل دریافت می‌باشد، اقدام نماید.

۳– سایر مفاد مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به قوت خود باقی است.

اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول : توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بندهای (الف) و(ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲)قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه " اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹"، برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

بخش دوم: توجیه فنی:

باغ پرندگان تهران، در مساحت ۲۳ هکتار، در محدوده شهرداری منطقه چهار، واقع‌شده است که شامل دو بخش ۶/۵ هکتاری فاز دو، تحت سازه مسقف با کابل و توری و ۱۶/۵ هکتار فاز یک، فضای باز مخصوص پرندگان آبچر و گرمسیری است.

در این مجموعه، حدود ۸۰۰۰ بال پرنده (در فصل تکثیر بیش از ۱۲/۰۰۰ بال) در ۱۷۰ گونه، زندگی می‌کنند که حسب خواستگاه، تفاوت‌های معناداری در زیستگاه و خوراک دارند و این تفاوت نه‌تنها در جیره و خوراک بلکه در نیازمندی‌های روزمره پرندگان به چشم می‌خورد که یکی از تفاوت‌های چشم‌گیر باغ پرندگان تهران با سایر مجموعه-های بیولوژیکی ایران است.

طبیعتاً فراهم آوری مواد غذایی، ترکیبات متنوع در فصول گرم و سرد سال، زمان‌های تکثیر و زادآوری، جمع‌آوری تخم‌ها، دارو و درمان، واکسیناسیون و ... همه از مواردی است که ضمن نیاز به تخصص، هزینه‌های فراوانی را می‌طلبد. طبیعتاً کارآفرینی ناشی از این موارد و جذب تخصص لازم، بار اقتصادی قابل‌توجهی خواهد داشت.

با توجه به تعدد و تنوع بی‌بدیل پرندگان و طراحی خاص در این باغ، طبیعتاً امکان تروما ناشی از برخورد با کابل و توری، آسیب‌ها و صدمات آنان به یکدیگر و زندگی با فاصله‌ای کم در کنار انسان‌ها، افزایش می‌یابد و به‌تبع آن، تعداد دامپزشک، دستیار دامپزشک و دارو و درمان، اعزام به کلینیک خارج از باغ (به دلیل عدم تحویل کلینیک مورد تعهد شهرداری به بهره‌بردار) که تابعی از افزایش بی‌حد ارز و دلار است، بسیار هزینه‌بر می‌باشد.

- با توجه به فضای گسترده کابل و توری در فاز دو و هزینه نگهداری سنگین آن، عدم ورود تجهیزات و استفاده از خدمات پس از فروش شرکت ایتالیایی سازنده، به دلیل تحریم‌ها و بالا رفتن قیمت ارز، بهره‌بردار مجبور به استخدام متخصص فنی، جهت تشخیص پارگی‌های مداوم و وصله کردن متناوب توری‌ها شده است. چرا که این پارگی‌ها، علاوه

بر ورود گله‌های آلوده پرنده به فضای زیر تور و انتقال بیماری، سبب تسهیل خروج گونه‌های باارزش از طریق این سوراخ‌ها، می‌گردند.
با عنایت به تنوع زیستی باغ، کنترل، حفاظت و حراست از پرندگان و بازدیدکنندگان نیز مبحث مهمی است. هزینه تأمین نگهبان، خرید و نصب دوربین‌های مداربسته به تعداد ۱۱۷ دستگاه و نگهداری و تعمیرات آن‌ها و مانیتورینگ پیوسته و وارداتی بودن این اقلام و نیاز به ارز، تأثیر سنگین هزینه‌ای، برای بهره‌بردار دارد.
نگهداری فضای سبز، فضاها، تأسیسات و ابنیه موجود در باغ هم از یکسو با افزایش یک‌باره قیمت مواد و مصالح و از سوی دیگر با افزایش چشم‌گیر هزینه‌های پرسنلی(حقوق، دستمزد، اضافه‌کاری، شب‌کاری و تعطیل‌کاری)، به‌صورت چندین‌باره در طول سال‌های گذشته و برنامه افزایشی سال جاری دولت، هزینه سنگینی را بر بهره‌بردار تحمیل ساخته است. هزینه سنگینی را بر بهره‌بردار تحمیل ساخته است.
پس از گزارش خلاصه حاضر، در ادامه به مباحث مالی و اقتصادی خاص باغ پرندگان و یافتن پایه‌ای مستحکم برای ارائه گزارش توجیهی برای تعیین قیمت جدید بلیت در سال جاری و ورودیه پارکینگ خواهیم پرداخت.

ج) بخش سوم:توجیه مالی و اقتصادی:

بنا بر نرخ تورم اعلامی از سوی مرکز آمار ایران در دو مقطع فروردین ۱۴۰۱ و مهرماه ۱۴۰۲ در آیتم‌های تفریحی و فرهنگی، تورم ۳۷/۷ و ۴۴/۸ درصد (پیوست شماره ۱ و ۲) گزارش‌شده است. لذا به‌منظور تدوین لایحه ۱۴۰۳ معیار افزایش، بر اساس تورم متناسب با مهرماه ۱۴۰۲ و طی گزارش یازده‌صفحه‌ای منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران مربوط به این ماه (که در جدول دوم به تورم ماهانه کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور در حوزه تفریح و فرهنگ به‌صورت ماهیانه ۳/۷ درصد اشاره‌شده است)، پیش‌بینی می‌شود که حداقل بر اساس همین روند،در پایان سال ۱۴۰۲، تورم این آیتم به عدد ۵۵/۱۲ خواهد رسید.با توجه به اینکه باغ پرندگان مشخصاً به دلیل ۲۳ هکتار فضای سبز و نگهداری گونه‌های متنوع کمیاب پرندگان، شرایطی پرهزینه‌تر از سایر اماکن گردشگری دارد، با قیاس درصد افزایش مبلغ ورودیه پارک‌ها و باغ‌های موضوعی مشابه جدول شماره ۱ لایحه ، قیمت بلیت ورودیه باغ پرندگان تهران برای سال ۱۴۰۳ ، پس از بررسی‌های انجام‌شده بر اساس نرخ پیش‌بینی تورم و محاسبه درآمد، هزینه‌های جاری و میزان سود و ضرر مربوطه به میزان ۱۳۵/۰۰۰ تومان پیشنهاد می‌گردد. همچنین ازآنجاکه بهترین پایه بررسی‌های مالی که مورد تائید شهرداری نیز می‌باشد، گزارش کارشناسی پایه مزایده در سال ۱۳۹۸می‌باشد، لذا از این گزارش به‌عنوان گزارش پایه (جدول شماره)، استفاده‌شده است.
جدول شماره ۱: محاسبه قیمت پیشنهادی بر اساس هزینه‌های سالیانه بر مبنای گزارش پایه مزایده (پیوست شماره۳ و۴)

ریز هزینه‌های ماهانه بر اساس آمار ارائه‌شده در گزارش پایه مزایده (با احتساب قیمت جاری)

ردیف	محاسبه بر اساس سال	تعداد بازدیدکنندگان بر اساس گزارش پایه مزایده	هزینه ماهیانه بر اساس گزارش پایه مزایده	هزینه سالیانه بر اساس بازدیدکننده به تومان	تأثیر تورم (مرکز آمار ایران، نرخ ارز، قوانین تأمین اجتماعی)	قیمت پیشنهادی بلیت به تومان
۱	۱۳۹۸	۲۹۰۰۰۰	۶۹۶،۸۳۶،۶۶۶	۲۸،۸۳۴	با فرض یک درصد	۲۸،۰۰۰
۲	۱۴۰۲	۲۹۰.۰۰۰	۲.۷۴۶.۸۷۸.۳۷۷	۱۱۳.۰۰۰	تورم ناشی از تبدیل دلار (۳۲۰۰۰ تومان سال ۱۴۰۱ تا ۳۷۰۰۰ تومان ۱۴۰۲) / پیش‌بینی افزایش حقوق و دستمزد پرسنلی به میزان حداقل ۳۵ درصد / افزایش تعداد پرنده به میزان حدود ۱۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۱/ درصد تورم ۳۵ درصدی پیش‌بینی‌شده در سال ۱۴۰۲	۶۰.۰۰۰
۳	۱۴۰۳	۲۹۰ .۰۰۰	۴.۳۴۷.۹۷۹.۶۵۶	۱۷۹ .۹۱۶	تورم قطعی ناشی از تبدیل دلار به عدد ۵۵ هزار تومان (تا زمان تهیه گزارش)، حدود ۱۰ درصد نسبت به سال گذشته	۱۳۵ .۰۰

ریز هزینه‌های ماهانه بر اساس آمار ارائه‌شده در گزارش پایه مزایده (با احتساب قیمت جاری)

هزینه‌های ماهیانه (بدون در نظر گرفتن شرایط اضطرار چون پاندمی، ...) شامل موارد ذیل می‌باشد:

۱- جیره غذایی پرندگان: در مجموعه باغ پرندگان و بر اساس تورم اعلام‌شده از سوی مرکز آمار ایران به دلیل تعداد گونه‌ها، تنوع فراوانی داشته(بسته به نوع پرنده) و تابع تغییرات قیمت بازار در سال ۱۴۰۳ به‌صورت ماهیانه برای ۸۰۰۰ قطعه پرنده (افزایش ۱۴ درصد در تعداد پرنده نسبت به ابتدای سال ۱۴۰۲) در حدود ۱/۲۹۱/۷۱۸/۴۸۰ تومان پیش‌بینی می‌گردد. (افزایش ۳۶/۱ درصد خوراکی و آشامیدنی)

*** با توجه به اینکه پرندگان متعلق به شهرداری منطقه، به دلیل عدم تعیین تکلیف قضایی در محدوده باغ توسط بهره‌بردار تیمار (تغذیه، درمان، واکسیناسیون، فعالیت‌های مربوط به تکثیر، استفاده از نیروی انسانی و ...) می‌گردند، لذا بهره‌بردار می‌بایست علاوه بر تعهد خود در موافقت‌نامه فی‌مابین (۶۲۰۰ بال پرنده)، این تعداد مضاعف را نیز نگهداری نماید و بالطبع، هزینه‌های بیشتری هم خواهد داشت.**

۲- دارو و درمان پرندگان که شامل واکسیناسیون، اقلام دارویی، هزینه آزمایشات، کنترل ماهیانه و کیت‌های

اسناد پیوست لایحه

آزمایشگاهی، همگی تحت تأثیر قیمت تورم (بیشتر از قیمت دلار) می‌باشد که در سال ۱۴۰۳ به‌صورت ماهیانه در حدود ۲۸۵.۰۸۱.۷۰۰ تومان پیش‌بینی می‌شود.

۳- هزینه تأسیسات و تعمیر نگهداری(از نگهداری تصفیه‌خانه‌ها، کلینیک، قرنطینه، ...)به‌شدت تحت تأثیر تورم مربوط به تجهیزات و ابزار که ناشی از تغییرات و نوسان قیمت دلار می‌باشد که هرماه حدوداً ۱۲۵.۲۶۲.۲۸۰ تومان پیش‌بینی می‌گردد. (کالاها و خدمات ۴۱/۵ درصد)

۴- هزینه‌های کارکنان؛ با توجه به افزایش حداقلی ۲۷ درصد هزینه‌های حقوق و دستمزد در سال۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ و میزان تفاوت تورم و حقوق و دستمزد به روایت نمودار پیوست، در سال ۱۴۰۳، با توجه به در نظرگیری افزایش سال ۱۴۰۲، به‌صورت پیش‌بینی با میزان ۳۵ درصد افزایش در نظر گرفته می‌شود. لذا هزینه‌های کارکنان با احتساب درصد افزایشی پیش‌بینی‌شده و متناسب با تعداد افزایش حداقل ۱۴ نفر کارکنان شاغل(در فصول تکثیر نیاز به افراد بیشتری می‌باشد) جمعاً ۹۸ نفر به‌صورت ماهیانه۹۰۶.۱۶۹.۷۴۰ تومان در نظر گرفته‌شده است.

۵- در بخش هزینه‌های نگهداری فضای سبز ۲۳ هکتاری، که بخش اعظم آن، نیروی انسانی و مابقی به تأمین گل و گیاه ماهیانه تخصیص دارد، هزینه‌ی ماهیانه ۱.۲۱۷.۴۱۴.۳۳۰ تومان پیش‌بینی می‌گردد.

۶- حمل‌ونقل داخلی باغ و استفاده از خدمات خودرویی مناسب با متوسط عدد مرکز آمار ایران در حمل‌ونقل به میزان ... درصد افزایش در سال ۱۴۰۳، برای تعداد (۳ خودرو ثابت، ۲ ون در روزهای کم بازدید و ۱۵ ون در روزهای پربازدید)عدد ۱۶۵.۲۱۴.۶۶۰ تومان در ماه پیش‌بینی می‌گردد.

۷- انشعابات (آب، برق، گاز و ...) بخشی از هزینه‌ها را شامل می‌شود که به‌طور متوسط در سال ۱۴۰۳ برای هرماه ۱۱۸.۴۶۶. ۳۵۷ تومان پیش‌بینی‌شده است.

بیمه مسئولیت مدنی، انشعابات (آب، برق، گاز و ...) بخشی از هزینه‌ها را شامل می‌شود که به‌طور متوسط در سال ۱۴۰۱ برای هرماه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان پیش‌بینی‌شده است.

اسناد پیوست لایحه

جدول شماره ۲: ریز هزینه‌های ماهانه بر اساس آمار ارائه‌شده در گزارش پایه مزایده و تورم ۱۴۰۲

ردیف	موضوع	درصد تورم در مهر ۱۴۰۲	درصد تورم ماهانه تا پایان سال ۱۴۰۲	توضیح	هزینه ماهانه با توجه به تورم سال ۱۴۰۲ (تومان)
۱	جیره غذایی پرندگان	۳۶/۱	۲/۳	تهیه جیره غذایی جهت ۸۰۰۰ قطعه پرنده	۱/۲۹۱/۷۱۸/۴۸۰
۲	دارو و درمان پرندگان	۴۵	۱/۸	شامل واکسیناسیون، اقلام دارویی، هزینه آزمایشات، کنترل ماهیانه و کیت‌های آزمایشگاهی	۲۸۵/۰۸۱/۷۰۰
۳	هزینه تأسیسات و تعمیر نگهداری	۴۱/۵	۱/۷	نگهداری تصفیه‌خانه‌ها، کلینیک، قرنطینه، ...	۱۲۵/۲۶۲/۲۸۰
۴	هزینه‌های کارکنان	۳۵	-	افزایش ۳۵ درصد در حقوق ۱۴۰۳ برای تعداد حداقل ۹۸ نفر کارکنان	۹۰۶/۱۶۹/۷۴۰
۵	هزینه‌های نگهداری فضای سبز	۴۱/۵	۱/۷	بخش اعظم مربوطه به نیروی انسانی است و مابقی به تأمین گل و گیاه ماهیانه تخصیص دارد .	۱/۲۱۷/۴۱۴/۳۳۰
۶	حمل‌ونقل داخلی باغ	۴۵	۱/۸	برای تعداد (۳ خودرو ثابت ، ۲ ون در روزهای کم بازدید و ۱۵ ون در روزهای پربازدید)	۱۶۵/۲۱۴/۶۶۰
۷	انشعابات	۳۸/۷	۴/۳	شامل هزینه‌های (آب، برق، گاز و ...) می‌شود.	۳۵۷/۱۱۸/۴۶۶
				جمع	۴/۳۴۷/۹۷۹/۶۵۶

درآمدهای ماهیانه بهره‌بردار و میزان سود حاصله با احتساب قیمت‌ها

به‌طورکلی درآمد بهره‌بردار از مجموعه باغ پرندگان به‌واسطه ۳ منبع درآمدی شامل؛ ۱- فروش بلیت، ۲- پارکینگ، ۳- اماکن درآمدزا می‌باشد که اماکن درآمدزا به شرح ذیل در گزارش کارشناس دادگستری قیدشده است:

۱-رستوران فاز دو

۲-رستوران فاز یک

۳-کافه لیکو

۴-فست فود سلین

۵-بوفه ورودی
۶-بوفه
۷-گیفت شاپ (شترمرغ)
۸-عکاسی
۹-آبمیوه
۱۰-گل‌فروشی
۱۱-غرفه نقاشی روی صورت

درآمد حاصل از فروش بلیت و پارکینگ به‌واسطه مبلغ تعیین‌شده بلیت سالانه و همچنین تعداد بازدیدکنندگان تعیین می‌گردد، که با توجه به توضیحات داده‌شده در گزارش مذکور در ارتباط با آن به‌صورت مفصل توضیح داده شد. در اینجا در ارتباط با درآمدهای حاصل از اماکن درآمدزا لازم است توضیحاتی ارائه شود:

با توجه به عدم شفافیت پیمانکار در ارائه آمار دقیق از درآمد حاصله، به‌صورت حدودی و با توجه به احتساب درآمد ماهانه در سال ۹۸ در جدول محاسبات درآمد گزارش کارشناس دادگستری پتانسیل درآمدی حاصل از اماکن درآمدزا به‌صورت ماهانه به شرح زیر در سال ۱۴۰۳ محاسبه می‌گردد. شایان‌ذکر است مطابق با گزارش مرکز آمار ایران در بند اجاره‌بها میزان تورم در سال ۹۹ ، ۲۷٪ ، در سال ۱۴۰۰ ، ۲۸٪ و در سال ۱۴۰۱، ۳۲.۳ درصد و در سال ۱۴۰۲، ۳۸/۷ درصد و نرخ ۴/۳ درصدی تورم ماهیانه پیش‌بینی‌شده مرکز آمار عدد ۴۹/۸۲ درصد پیش‌بینی می‌شود.

جدول شماره ۳: پتانسیل درآمدی حاصل از اجاره اماکن درآمدزا

سال	۱۳۹۸	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳
پتانسیل درآمدی حاصل از اجاره اماکن درآمدزا (تومان)در هرماه	۱۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰

که با توجه به اطلاعات بالا و اینکه پس از ابلاغ رأی کمیسیون ماده ۳۸ مبنی بر تطویل ۱۳۴ ماهه قرارداد با بهره‌بردار و تهاتر آن با اجاره‌بهای سالیانه در مدت فوق الاشاره به شماره رأی ۱۴۰ و تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ (مستند پیوست)، لذا بند مربوط به پتانسیل درآمدی حاصل از اجاره‌بها، دیگر مطرح نمی‌باشد.

همان‌گونه که اشاره‌شده، با توجه به محدودیت اطلاعاتی، برآورد پتانسیل درآمد ماهیانه بهره‌بردار باغ پرندگان تهران در سه بخش ذکرشده با احتساب بلیت ۲۸۰۰۰ تومان به شرح جدول ذیل می‌باشد:

جدول شماره ۴: محاسبه درآمد کلی در سال ۱۴۰۳ با احتساب بلیت ۶۰۰۰۰ تومان

ردیف	شرح	تعداد فروش بلیت در ماه (تعداد بازدیدکننده)	قیمت بلیت به تومان	جمع به تومان
۱	پتانسیل فروش بلیت بر اساس قرارداد(۲۹۰.۰۰۰ در سال)	۲۴۱۰۰	۶۰.۰۰۰	۱.۴۴۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	درآمد پارکینگ (به ازای هر خودرو ۳ نفر) با هماهنگی معاونت خدمات شهری منطقه	حدود ۸۰۰۰	۱۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	پتانسیل درآمد اماکن درآمدزا پیش‌بینی بر اساس تورم مرکز آمار	-	-	۱.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰
جمع				۲.۹۰۱.۰۰۰.۰۰۰

در نظر گرفتن هزینه‌های برآوردی ماهیانه حدوداً ۴.۳۴۷.۹۷۹.۶۵۶ تومان (با توجه به محاسبات انجام‌شده در بخش هزینه‌های باغ) پیمانکار در ضرر ۱.۴۴۶.۹۷۹.۶۵۶- تومان در ماه می‌باشد. این میزان ضرر بهره‌بردار ناشی از عدم همگام‌سازی نرخ بلیت بر اساس تورم می‌باشد.

جدول شماره ۵: جدول برآورد مابه‌التفاوت هزینه و درآمد بر اساس بلیت با مبلغ ۶۰۰۰۰ تومان

ردیف	شرح	مبلغ به تومان
۱	جمع درآمد کلی	۲.۹۰۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه‌های برآوردی ماهانه	۴.۳۴۷.۹۷۹.۶۵۶
۳	مابه‌التفاوت هزینه و درآمد	-۱.۴۴۶.۹۷۹.۶۵۶

حال با در نظر گرفتن درصد سود ثابت (پیشنهادی ۱۱ درصد برای بهره‌بردار همچون سال گذشته)، محاسبات مربوط به قیمت بلیت سال ۱۴۰۳، به شکل زیر خواهد شد:

سود بهره‌بردار = هزینه بهره‌بردار – درآمد بهره‌بردار

مطابق سال گذشته، سود بهره‌بردار ۱۱ درصد ثابت نگه‌داشته شده است.

از آنجاکه درآمد بهره‌بردار از سه منبع تأمین می‌شود (بلیت‌فروشی، پارکینگ و اماکن درآمدزا) لذا محاسبه بر اساس ۲۹۰/۰۰۰ بازدیدکننده در سال صورت یافته است.

(الف

درآمد از بلیت ماهیانه = $\frac{\text{۲۹۰/۰۰۰} \times \text{قیمت بلیت}}{\text{۱۲}}$ = ۲۴/۱۶۰ قیمت بلیت

درآمد از پارکینگ ماهیانه (ب

۲۹۰/۰۰۰ = تعداد خودرو (با فرض اینکه در هر خودرو به‌طور متوسط، بازدیدکننده حضور دارند و با توجّه به مصوبه سال گذشته شورای ۳ شهر، قیمت پارکینگ ۱/۶ قیمت بلیت بوده است. لذا می‌توان به‌جای قیمت پارکینگ، ۱/۶ قیمت بلیت را جایگذاری نمود.)

درآمد از پارکینگ ماهیانه = $\frac{\text{۲۹۰/۰۰۰}}{\text{۳}} \times$ قیمت پارکینگ

$= \frac{\text{۲۹۰/۰۰۰}}{\text{۳}} \times \frac{\text{قیمت بلیت}}{\text{۶}} \times \frac{\text{۱}}{\text{۱۲}}$

قیمت بلیت × ۱۳۴۳ = درآمد از پارکینگ ماهیانه

درآمد از اماکن ماهیانه ۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ **(ج**

جمع درآمد = ج + ب + الف

سود پیش‌فرض = ۱۱ درصد

قیمت بلیت = X

کل هزینه‌ها = ۴/۳۴۷/۹۷۹/۶۵۶

(کل هزینه‌ها) (۱/۱۱) = ۱/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ + (۱/۳۴۳ X) + (۲۴/۱۶۰ X)

۲۵/۵۳۰ X + 1/375/000/000 = 4/826/257/418

X ≈ 135

بدیهی است با محاسبات یادشده در بالا، در نقطه‌ی سربه‌سر، قیمت بلیت ۱۱۶/۵۵۵ تومان می‌باشد که سود بهره‌بردار صفر خواهد بود.

مبنای محاسبه تعداد حداقل بازدیدکنندگان موضوع پیوست شماره سه گزارش حاضر بر اساس بلیت کارشناسی شده منطقه در هرماه بوده و متناسب با بهای بلیت مصوب شورای شهر، می¬بایست افزایش یابد.

جدول شماره ۶: محاسبه درآمد کلی ماهانه در سال ۱۴۰۳ با احتساب بلیت ۱۳۵۰۰۰ تومان

ردیف	شرح	تعداد فروش بلیت در ماه	فی به تومان	جمع به تومان
۱	پتانسیل فروش بلیت بر اساس قرارداد (۲۹۰۰۰۰ در سال)	۲۴۱۰۰	۱۳۵.۰۰۰	۳.۲۵۳.۵۰۰.۰۰۰
۲	درآمد پارکینگ (به ازای هر خودرو ۳ نفر) با هماهنگی معاونت خدمات شهری منطقه	حدود ۸۰۰۰	۲۲ .۵۰۰	۱۸۰ .۰۰۰.۰۰۰
۳	پتانسیل درآمد اماکن درآمدزا پیش‌بینی بر اساس تورم مرکز آمار	–	–	۱.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰
جمع				۴.۸۰۸.۵۰۰.۰۰۰

حال اگر با پیشنهاد بلیت ۱۳۵/۰۰۰ تومانی ، محاسبات بالا انجام شود به عدد ذیل دست خواهیم یافت : با در نظر گرفتن هزینه‌های برآوردی ماهیانه حدوداً ۴/۳۴۷/۹۷۹/۶۵۶ تومان (با توجه به محاسبات انجام‌شده در بخش هزینه‌های باغ)، سود پیمانکار نسبت به مبلغ هزینه کرد ۴.۸۰۸.۵۰۰.۰۰۰تومان، ۱۱ درصد خواهد بود.

جدول شماره ۷: جدول برآورد مابه‌التفاوت هزینه و درآمد بر اساس بلیت با مبلغ ۱۳۵.۰۰۰ تومان

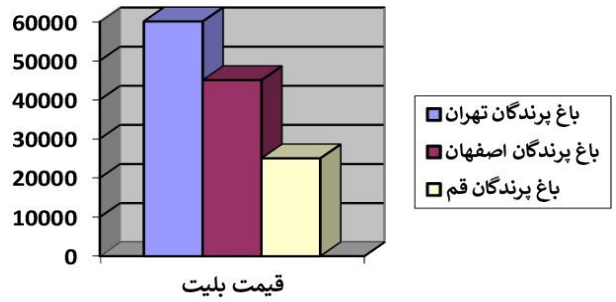
ردیف	شرح	مبلغ به تومان
۱	جمع درآمد ماهیانه	۴۸۰۸.۵۰۰.۰۰۰
۲	هزینه‌های برآوردی ماهانه	۴.۳۴۷.۹۷۹.۶۵۶
۳	مابه‌التفاوت هزینه و درآمد	۴۶۰.۵۲۰.۳۴۴

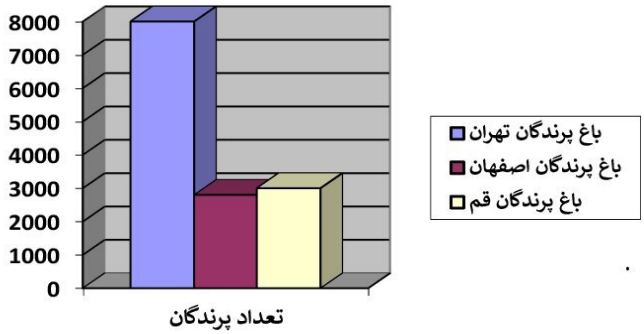
اسناد پیوست لایحه

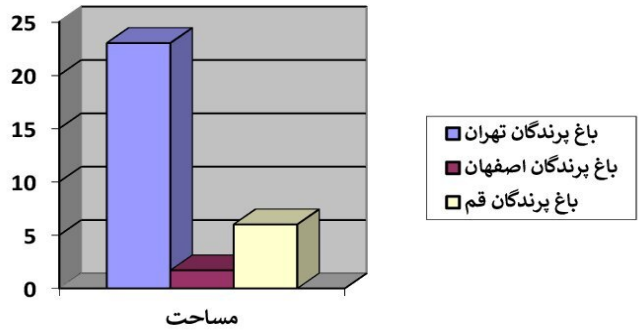
جدول شماره۸ : جدول مقایسه‌ای مربوط به سال ۱۴۰۲ باغ‌های پرندگان عمده کشور

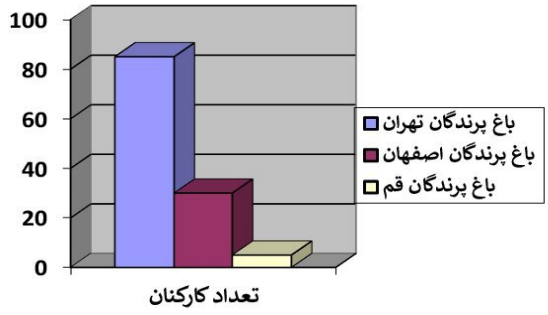
ردیف	باغ پرندگان	مساحت به هکتار	تعداد پرندگان	تعداد کارکنان دائم/ فصلی	قیمت بلیت	ورودی پارکینگ	نحوه نگهداری فضای سبز	تعمیرات و نگهداری
۱	باغ پرندگان تهران	۲۳	۸۰۰۰	۸۵	۶۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	با بهره‌بردار	با بهره‌بردار
۲	باغ پرندگان اصفهان	۱/۷	۲۸۰۰	۳۰	۴۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	با کارفرما	با کارفرما
۳	باغ پرندگان قم	۶	۳۰۰۰	۵	۲۵/۰۰۰	فاقد پارکینگ	با کارفرما	با کارفرما

در پایان بر اساس، افزایش قیمت بلیت، در مجموعه‌های تفریحی در سال ۱۴۰۲ به نسبت سال ۱۳۹۸، (که به شرح زیر ارائه‌شده است در پایان بر اساس افزایش قیمت بلیت، در مجموعه¬های تفریحی در سال ۱۴۰۲ به نسبت ۱۳۹۸، (که به شرح زیر ارائه‌شده است)، پیشنهاد می‌گردد که جهت جذب گردشگر و جبران بخشی از هزینه‌های جاری، قیمت بلیت باغ پرندگان به عدد ۱۳۵/۰۰۰ تومان تغییر یابد









اسناد پیوست لایحه

جدول شماره ۹: جدول مقایسه‌ای مربوط به سال ۱۴۰۲ مجموعه‌های تفرجگاهی

ردیف	نام مجموعه	بخش‌ها	نحوه اداره	قیمت بلیت ورودی (تومان)	ارزش‌افزوده	ورودی پارکینگ
۱	ژوراسیک پارک	جانگل لند	خصوصی	۷۵/۰۰۰	اعمال می‌شود	۲۵/۰۰۰
		باگز لند		۷۵/۰۰۰		
۲	باغ‌وحش تهران		دولتی	۶۵/۰۰۰	اعمال می‌شود	۳۰/۰۰۰
۳	باغ پرندگان تهران		خصوصی	۶۰/۰۰۰	-	۱۰/۰۰۰
۴	باغ پرندگان اصفهان		دولتی	۴۵/۰۰۰	اعمال می‌شود	۱۰/۰۰۰

توجیه قیمت ورودیه پارکینگ مجموعه باغ پرندگان

با توجه به اینکه مطابق شرایط خصوصی پیمان و موافقت‌نامه بهره‌بردار باغ پرندگان، پارکینگ به‌صورت اختصاصی در اختیار مجموعه باغ پرندگان بوده و در بند ۱۵-۶ (پیوست ۴ و ۵)، بهره‌بردار تنها مجاز است در ساعات بازدید باغ از آن استفاده نموده و در ساعات غیر، مجاز به استفاده از پارکینگ نمی‌باشد، لذا پارکینگ یادشده، تابع قوانین پارکینگ‌های عمومی (بر مبنای نامه شماره ۱۱۰۵۵۶۰ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ عضو و نایب‌رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران در خصوص ابلاغ " مجوز افزایش سی‌درصدی (۳۰٪) نرخ ورودیه و حق توقف پارکینگ‌ها در سال ۱۴۰۰ نسبت به نرخ‌های مصوب سال ۱۳۹۹) نبوده است ، علی‌ای‌حال مطابق با نامه صدرالاشاره با توجه به اینکه ورودیه پارکینگ باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲، ۱۰/۰۰۰ تومان و به ازاء توقف بیش از سه ساعت مبلغ ۱۵۰۰ تومان بابت هر ساعت اضافی و ضمن آنکه با این رقم، بر اساس مقایسه با مجموعه‌های مشابه تفریحی بالا در حداقل قیمت‌های آن، قرارگرفته است. لذا پیشنهاد می‌گردد ورودیه پارکینگ به میزان ۲۲/۵۰۰ تومان و هر ساعت مازاد بر سه ساعت ۳۵۰۰ تومان (با رعایت نسبت مصوبه شورای شهر در سال ۱۴۰۱)، تصویب گردد. ضمن آنکه، به دلیل مندرجات جدول ۱۱، موضوع اخذ ارزش‌افزوده مطابق سایر مجموعه‌های تفرجگاهی، در بلیت ورودی باغ پرندگان تهران نیز پیشنهاد می‌گردد.

تاريخ:1402/12/20
شماره:
1463055/10
پيوست:34

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقاي مهندس چمران
رئيس محترم شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع:لوايح بهاي خدمات سال 1403

سلام‌عليكم

با احترام، پيرو نامه شماره1311574 مورخ 1402/11/15 و در اجراي ماده (2) قانون درآمد پايدار و هزينه شهرداري‌ها و دهياري‌ها ابلاغي 1401/05/11 و دستورالعمل اجرايي آن ابلاغي به شماره 202865 مورخ 1402/09/28 وزير محترم كشور و بند (26) ماده (80) « قانون تشكيلات، وظايف و انتخابات شوراهاي اسلامي كشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدي، به پيوست لوايح بهاي خدمات مشروحه زير، منضم به گزارش‌هاي توجيهي و مستندات مربوطه، با قيد يك‌فوريت براي سير مراحل تصويب در شوراي اسلامي شهر تهران تقديم مي‌گردد.

الف) هشت (8) عنوان لوايح حوزه خدمات شهري و محيطزيست:

1- لايحه « اصلاحيه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهاي خدمات مديريت پسماند(عادي) ابلاغي به شماره 160/2787/6229 مورخ 1400/04/02با اصلاحات بعدي»

2- لايحه « بهاي خدمات مديريت پسماندهاي ساختماني و عمراني در سال 1403»

3- لايحه« اصلاحيه مصوبه تعيين بهاي خدمات و چگونگي اعمال نظارت بر جمع‌آوري و دفع پسماندهاي ويژه پزشكي، صنعتي و كشاورزي در شهر تهران- ابلاغي به شماره 160/2476/17744 مورخ 1397/06/22با اصلاحات بعدي»

4- لايحه « اصلاحيه مصوبه بهاي خدمات ورود خودرو (ماشين‌آلات) به پايانه‌هاي ميادين و بازارهاي ميوه و تره‌بار در سال 1402- ابلاغي به شماره 160/3038/23727مورخ 1401/11/19»

5- لايحه « اصلاحيه مصوبه بهاي خدمات كارشناسي و فني اماكن تجاري (واگذارشده به‌صورت سرقفلي) در ميدان مركزي ميوه و تره‌بار در سال 1402 – ابلاغي به شماره 160/3055/23940مورخ 1401/11/24»

6- لايحه « اصلاحيه مصوبه بهاي خدمات كارشناسي و فني سازمان آتش‌نشاني و خدمات ايمني شهر تهران در سال 1402 - ابلاغي به شماره 23939 / 160/3048مورخ 1401/11/24 با اصلاحيه بعدي»

7- لايحه « بهاي خدمات آرامستان بهشت‌زهرا(س) از سال 1403»

8- لايحه « اصلاحيه مصوبه تعيين بهاي خدمات استفاده از مراكز تفريحي - بازديد از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال 1402 – ابلاغي به شماره 160/3042/23726مورخ 1401/11/19»

ب) يك (1) عنوان لايحه حوزه مالي و اقتصاد شهري:

لايحه« بهاي خدمات مهاجرين و اتباع خارجي»

ج) يك (1) عنوان لايحه حوزه فني و عمراني:

لايحه « اصلاحيه مصوبه بهاي خدمات صدور مجوز حفاري، لكه‌گيري و ترميم آسفالت معابر در سال 1402 – ابلاغي به شماره 160/3077/26138مورخ 1401/12/24»

د) دو (2) عنوان لوايح حوزه امور اجتماعي و فرهنگي:

1- لايحه « بهاي خدمات استفاده از مراكز فرهنگي، هنري و تفريحي – خدمات قابل‌ارائه در مراكز تحت مديريت اداره كل امور زنان و خانواده از سال 1403»

2- لايحه « بهاي خدمات استفاده از مراكز فرهنگي و هنري– سازمان فرهنگي هنري شهرداري تهران از سال 1403»

علیرضا زاکانی

۱۴۰۲/۱۲/۲۰

رونوشت: جناب آقاي باقري
معاون محترم برنامه ريزي، توسعه سرمايه انساني و امور شورا
جناب آقاي فروزنده، معاون محترم مالي و اقتصاد شهري

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۲۶۰۱۳
تاریخ : ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
پیوست :

جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) را ایفاد می‌نماید.

لوایح مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مطرح و پس از استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با چهار رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز ننمود.

لوایح مندرج در بند "الف" مشترکاً به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه، لایحه مندرج در بند "ب" به کمیسیون برنامه و بودجه و لایحه مندرج در بند "ج" مشترکاً به کمیسیون عمران و حمل و نقل و برنامه و بودجه و لوایح مندرج در بند "د " مشترکاً به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و برنامه و بودجه به صورت عادی به آن کمیسیون ها ارجاع می گردد لذا سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک لوایح مرتبط با آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵به دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: ـ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
– روسای محترم کمیسیون‌های نظارت و حقوقی ؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون های مرتبط اصلی و دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات .
– رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار واعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۲۶۰۱۳
تاریخ : ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
پیوست :

جناب آقای مهدی پیرهادی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) را ایفاد می‌نماید.

لوایح مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مطرح و پس از استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با چهار رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز ننمود.

لوایح مندرج در بند "الف" مشترکاً به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه، لایحه مندرج در بند "ب" به کمیسیون برنامه و بودجه و لایحه مندرج در بند "ج" مشترکاً به کمیسیون عمران و حمل و نقل و برنامه و بودجه و لوایح مندرج در بند "د " مشترکاً به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و برنامه و بودجه به صورت عادی به آن کمیسیون ها ارجاع می گردد لذا سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک لوایح مرتبط با آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵به دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: ـ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی .
– روسای محترم کمیسیون‌های نظارت و حقوقی ؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون های مرتبط اصلی و دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات .
– رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار واعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۳۸۳
تاریخ : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰
پیوست : ۲

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه)» باستحضار می‌رساند؛

موضوع «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی- بازدید از مجموعه باغ پرندگان در سال ۱۴۰۲-ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست حضورتان ارسال می گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی – بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

ماده واحده

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به شرح زیر اصلاح و به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود بهای خدمات بازدید از مجموعه باغ پرندگان از سال ۱۴۰۳ را به شرح جدول شماره یکم (۱) این مصوبه دریافت نماید.

جدول شماره یکم (۱) - بهای بلیت بازدید و ورودیه پارکینگ باغ پرندگان تهران برای عموم

ردیف	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
۱	بلیت بازدیدکنندگان داخلی	۹۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بلیت بازدیدکنندگان خارجی	۳۰ دلار
۳	بهای ورودیه پارکینگ (تا سه ساعت اول)	۱۵۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای پارکینگ به ازاء هر نیم ساعت	۳۰,۰۰۰ ریال

۱– در تبصره یکم (۱) مصوبه، عبارت «به میزان حداکثر ۲۰٪» جایگزین عبارت «به میزان حداکثر ۳۰٪» می‌شود.

۲– تبصره دوم (۲) مصوبه به شرح زیر اصلاح می‌شود:

تبصره دوم (۲) اصلاحی– شهرداری تهران مکلف است نسبت به فراهم‌سازی سازوکار دریافت تعرفه بلیت بازدیدکنندگان خارجی از باغ پرندگان، به صورت معادل ریالی به روز آن اقدام نماید.

۳– سایر مفاد مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی- بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال ۱۴۰۲ – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۴۲/۲۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ به قوت خود باقی است.