



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه‌های میادین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۲۳۷۲۷/۳۰۳۸/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹»

(مشمول بر ماده واحد و یک تبصره)

(یک فوریتی)



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف) عنوان لایحه: « اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) به پایانه‌های میدین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ »

ب) حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست (موضوع نامه‌های شماره ۹۵۴۸۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ و شماره ۱۲۲۷۶۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶)

ج) گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل فرآیند تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸: ■ دارد □ ندارد

د) الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن

- مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) به پایانه‌های میدین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

- بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

- دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

هـ) مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و) جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح، طرح‌ها و مصوبات:

موضوع در هفتصد و یازدهمین (۷۱۱) جلسه کارگروه مذکور مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ بررسی و تأیید شد.



اسناد پیوست لایحه

لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه‌های میادین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲- ابلاغی به شماره ۲۳۷۲۷/۳۰۳۸/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹»

ماده واحد- در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بر اساس مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میوه و تره‌بار) اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ بر اساس تعرفه‌های مندرج در جداول شماره (۱) و (۲) به شرح زیر نسبت به اخذ ورودیه و حق توقف ساعتی از وسایل نقلیه وارده به پارکینگ‌های میدان مرکزی و میادین و بازارهای تابعه آن سازمان برحسب نوع وسیله نقلیه اقدام نماید.

جدول شماره (۱)

بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میدان مرکزی سازمان (ارقام به ریال)					
ردیف	خودرو نوع	مبلغ ورودیه	توقف تا ۲۴ ساعت اول (هر ساعت)	توقف ۲۴ تا ۷۲ ساعت (هر ساعت)	توقف بیش از ۷۲ ساعت (هر ساعت)
۱	تریلر (ترانزیت)	۱۶۱,۲۸۰	۱۶,۱۲۸	۶۴,۹۶۰	۱۹۴,۸۸۰
۲	تریلر، کامیون گشوده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۹۴,۰۸۰	۱۰,۷۲۵	۳۵,۸۴۰	۱۰۷,۵۲۰
۳	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۸۹,۶۰۰	۱۰,۰۸۰	۳۴,۷۲۰	۱۰۴,۱۶۰
۴	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶.۵ تا ۱۰ تن	۸۲,۸۸۰	۹,۶۳۲	۳۲,۴۸۰	۹۷,۴۴۰



اسناد پیوست لایحه

۵	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶.۵ تن	۷۳,۹۲۰	۶,۷۲۰	۲۲,۴۰۰	۶۷,۲۰۰
۶	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع از ۲.۵ تا ۴ تن	۶۴,۹۶۰	۵,۳۷۶	۱۵,۶۸۰	۴۷,۰۴۰
۷	وانتبار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲.۵ تن	۴۰,۳۲۰	۴,۰۳۲	۱۴,۵۶۰	۴۳,۶۸۰
۸	انواع خودروهای سواری	۱۹,۰۴۰	۴,۰۳۲	۱۴,۵۶۰	۴۳,۶۸۰

جدول شماره (۲)

بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میادین و بازارهای تابعه سازمان (ارقام به ریال)			
ردیف	نوع خودرو	مبلغ ورودیه (تا یک ساعت به صورت ثابت)	مبلغ حق توقف بابت هر ساعت کامل (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)
۱	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۸۶,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰
۲	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۸۲,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰
۳	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶.۵ تا ۱۰ تن	۷۶,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰
۴	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶.۵ تن	۶۸,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰
۵	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲.۵ تا ۴ تن	۵۹,۵۰۰	۸۹,۵۰۰
۶	وانتبار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲.۵ تن	۳۷,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۷	انواع خودروهای سواری	۳۳,۰۰۰	۶۶,۰۰۰

تبصره ۵- مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه‌های میادین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و سایر مصوبات مرتبط قبلی شورای اسلامی شهر تهران که مغایر با موضوع این مصوبه نباشند به قوت خود باقی می‌باشند.



اسناد بیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول) توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم ماده دوم قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بر اساس مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) به پایانه‌های میداین و بازارهای میوه و تره‌بار - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹» برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

بخش دوم) توجیه فنی و اقتصادی:

الف - در خصوص میدان مرکزی:

میدان مرکزی میوه و تره‌بار شهرداری تهران با مساحت ۲۷۵ هکتار و ۱۳۶۰ حجره و ۱۰۰ مرکز بازرگانی و خدماتی، بزرگ‌ترین پایانه عرضه محصولات کشاورزی (میوه و تره‌بار) خاورمیانه و از مراکز مهم اقتصادی و خدماتی شهر تهران و کشور بوده و جمعیت سیال و ساکن آن بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزار نفر متغیر می‌باشد و از این حیث دارای اهمیت فوق‌العاده‌ای است. حفظ و ارتقاء کلیه ابعاد خدمات‌رسانی میدان مستلزم صرف هزینه بوده که درصدی از آن از محل درآمدهای حاصله تأمین و میسر می‌گردد و الباقی می‌بایست از سایر منابع داخلی سازمان و یا از محل اعتبارات شهرداری تهران تأمین و پرداخت گردد. لذا قسمتی از هزینه‌های فضای سبز، زیباسازی محوطه، هوشمند سازی، دوربین پلاک خوان، تأمین امنیت و حفاظت فیزیکی و ساماندهی امور تردد وسایل نقلیه در سطح میدان، آسفالت معابر که در اثر تردد وسایل نقلیه سنگین فرسایش آن به سرعت و در حجم وسیع انجام می‌شود و ... از محل اخذ بهای خدمات پارکینگ تأمین می‌شود.

میانگین درآمد ماهانه سازمان از بابت اخذ ورودیه و حق توقف در میدان مرکزی در سال ۱۴۰۱ ۱۰/۶۹۴/۴۹۹/۹۱۵ ریال بوده و سالانه حدود ۱۲۸/۳۳/۹۹۸/۹۸۵ ریال می‌باشد؛ از طرفی مجموع هزینه‌های سازمان در سال ۱۴۰۰ متأثر از تردد و توقف وسایل نقلیه، مبلغ ۳۱۰/۰۸۱/۲۵۶/۸۹۹ ریال بوده که در سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۴۶۱/۴۲۵/۶۴۶/۹۸۴ ریال افزایش یافته و نشان از رشد (حدود ۴۹ درصدی) هزینه‌ها دارد. مبلغ درآمد حاصله حدود یک‌چهارم از هزینه‌های متأثر از تردد و توقف وسایل نقلیه را پوشش می‌دهد و به عبارتی میزان هزینه‌ها ۳.۶۰ (سه ممیز شصت) برابر میزان درآمد می‌باشد. از سوی



اسناد پیوست لایحه

دیگر بر اساس مصوبه شورای عالی کار و مصوبه هیئت وزیران، میزان حقوق و مزایای کارکنان شاغل در ورودیه‌های میدان در سال جاری حدود ۳۰ درصد اضافه شده است که این موضوع اصلی ترین شاخص مؤثر بر بهای قیمت تمام شده خدمات می باشد. برابر گزارش بانک مرکزی، میزان نرخ تورم در سال ۱۴۰۰ حدود ۴۶/۲ درصد و در سال ۱۴۰۱، ۴۶/۵ درصد اعلام شده است. لذا با توجه به توضیحات ارائه شده، میزان نرخ تورم در دو سال اخیر، افزایش هزینه‌های سازمانی طی سنوات گذشته و انتظار افزایش نرخ تورم و متعاقب آن هزینه‌های سازمان در سال جاری نسبت به ارائه پیشنهاد افزایش ۶۱ درصدی ارقام اقدام شده است.

ممنوعیت ورود به شهر و معابر آن برای وسایل نقلیه سنگین و نزدیکی میدان مرکزی به کمربندی آزادگان بیشتر رانندگان را تشویق می نمایند تا از محوطه میدان به عنوان توقفگاه استفاده نمایند و توقف این دسته از وسایل نقلیه باعث استهلاک معابر و آسفالت و تأسیسات آن می گردد و مشکلات ترافیکی زیادی را نیز ایجاد می کند. بر اساس بررسی به عمل آمده و با توجه به آخرین تعرفه‌های مصوب شورای محترم اسلامی شهر تهران، میانگین مبلغ پرداختی وسایل نقلیه در میدان مرکزی (ورودیه + حق توقف) به شرح خودروهای وانت بابت ورودیه و حق توقف ۳۱/۵۰۰ ریال (میانگین ۲/۵ ساعت توقف)، خودروهای نیسان ۵۷/۴۰۰ ریال (میانگین ۵ ساعت توقف)، خودروهای خاور ۶۰۸ و کامیونت؛ ۱۱۳/۴۰۰ ریال (میانگین ۱۶ ساعت توقف)، خودروهای خاور ۸۰۸، ۱۷۰/۳۸۰ (میانگین ۱۹ ساعت توقف)، خودروهای کامیون ۴۶۷/۰۰۰ ریال (میانگین ۳۶ ساعت توقف) خودروهای تریلی ۶۲۳/۵۴۱.۲۸۰ (میانگین ۴۲ ساعت توقف) می باشد که این ارقام مبالغ قابل توجهی در برابر خدمات ارائه شده نبوده و همچنین در مقایسه با وجوه پرداختی رانندگان در سایر پارکینگ‌های مربوطه به مراتب مبالغ کمتری می باشد.

آلودگی هوا در جنوب شهر تهران، سازمان مدیریت میادین را بر آن داشته تا نسبت به احداث حدود ۵۰ هکتار فضای سبز در میدان اقدام نموده ولیکن تردد وسایل نقلیه، استراحت رانندگان در این فضاها، ریزش روغن، سوخت و... ضمن تخریب بخشی از فضای سبز میدان و افزایش هزینه‌های نگهداری آن، باعث شده که سازمان به طور مستمر نسبت به چمن کاری، جایگزینی درختان، کاشت گل و گیاه و ... اقدام نماید.

سازمان مدیریت میادین در اجرای سیاست‌های شهرداری تهران بابت بسترسازی مکانیزاسیون و هوشمند سازی ورودیه‌ها و باسکول‌های توزین بار وسایل نقلیه در میدان مرکزی میوه و تره بار، قراردادی با پژوهشگاه سامانه‌های هوشمند دانشگاه تهران منعقد نموده که از این محل نیز متحمل هزینه‌های



اسناد پیوست لایحه

زیادی شده است ضمناً هزینه نگهداری، پشتیبانی و توسعه سیستم‌های مذکور و نصب دوربین‌های نظارتی و پلاخوان مرتبط با اجرای طرح نیز قابل توجه می‌باشد.

با عنایت به اینکه، میزان وزن خودروهای مختلف و مساحت اشغال شده توسط هر کدام از آن‌ها متفاوت می‌باشد و از این حیث میزان آسیب وارده به آسفالت میدان نیز متفاوت خواهد بود. لذا در لایحه، پیشنهاد نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه، با لحاظ میزان ظرفیت حمل بار و سطح اشغال خودروها، صورت پذیرفته است. با لحاظ توضیحات ارائه شده، پوشش حدود یک سوم از هزینه‌های متأثر از تردد خودروها در میدان مرکزی با درآمدهای حاصله از اخذ ورودیه و حق توقف از خودروهای وارده به میدان و به منظور نزدیک شدن درآمدها و هزینه‌ها، مبالغ ورودیه و حق توقف با افزایش حدود شصت و یک درصدی، نسبت به آخرین ارقام تصویبی، ارائه شده است.

ب- در خصوص پارکینگ میادین و بازارهای سطح شهر:

نقش و کارکرد پارکینگ در میادین و بازارهای سطح شهر جنبه و کارکرد پارکینگ عمومی نداشته و در راستای تکریم شهروندان محترم و به منظور خدمت‌رسانی بیشتر و افزایش امنیت خاطر ایشان که امروزه یکی از ضروریات و الزامات مراکز خرید و به عنوان یک سرویس و خدمات مورد نیاز شهروندان محسوب می‌شود راه‌اندازی و مورد بهره‌برداری قرار گرفته است، لیکن تجهیز و نگهداری وسایل مورد نیاز و همچنین به کارگیری نیروی انسانی از سوی بهره‌برداران این کاربری برای ایجاد نظم و مراقبت از خودروهای مراجعین محترم مستلزم هزینه‌هایی است که نیاز است از محل درآمد پارکینگ تأمین شود، لذا با عنایت به موارد فوق و با احتساب حداقل هزینه‌های مرتبط، علل پیشنهاد این سازمان جهت افزایش نرخ ورودیه و حق توقف وسایل نقلیه وارده به پارکینگ میادین و بازارهای تابعه به شرح ذیل می‌باشد.

۱- با توجه به خدمات مورد ارائه به شهروندان در میادین و بازارهای تابعه از طریق عرضه محصولات تازه و باکیفیت و قیمت مناسب، به منظور ارتقاء سطح خدمات‌رسانی و تسهیل رفت و آمد شهروندان که عموماً به منظور حمل و نقل محصولات خریداری شده از خودرو شخصی استفاده می‌نمایند، ساماندهی و تجهیز پارکینگ در مراکز دارای این قابلیت، مورد توجه جدی سازمان می‌باشد.

۲- ارائه خدمات پارکینگ به شهروندان مستلزم صرف هزینه بوده که بخشی از آن از محل حق بهره‌برداری دریافتی از بهره‌برداران پارکینگ تأمین می‌گردد و الباقی می‌بایست از سایر منابع مالی پرداخت گردد. لذا به دلیل افزایش دوره‌ای هزینه‌های خدمات شهری، تعمیر و نگهداری تأسیسات، فضای سبز، زیباسازی محوطه، تأمین امنیت و حفاظت فیزیکی و ساماندهی امور تردد وسایل نقلیه در سطح میادین و بازارها و سایر اقدامات تکمیلی، افزایش سالانه تعرفه‌ها امری اجتناب‌ناپذیر می‌باشد.



اسناد پیوست لایحه

۳- بر اساس اسناد مزایده واگذاری پارکینگ‌های میادین و بازارهای تابعه سازمان و به‌منظور استفاده حداکثری از تکنولوژی‌های روز، بهره‌برداران مربوطه موظف به اقداماتی می‌باشند که هزینه‌بردار بوده که اهم آن‌ها عبارت‌اند از:

الف- نصب و راه‌اندازی کلیه لوازم و وسایل لازم و ضروری الکترونیکی، دوربین مداربسته، دستگاه‌های رایانه‌ای و راه‌بند الکتریکی، دستگاه کارت‌خوان مغناطیسی یا بارکددار جهت کنترل ورود و خروج اتومبیل‌ها و وسایل موردنیاز اداری جهت اتاقک‌های ورودی و خروجی پارکینگ و رنگ‌آمیزی اتاق‌ها، مطابق نظر سازمان

ب- نصب نمایشگر ورودیه پارکینگ به‌نحوی که در معرض دید مشتریان قرار بگیرد در کلیه مبادی ورودی و خروجی پارکینگ، همچنین خرید و نصب تابلوهای دیجیتالی اعلام ظرفیت در خیابان‌های منتهی به درب‌های ورودی پارکینگ

ج- تهیه نقشه ترافیکی عرصه عمومی میدان و ارائه آن به سازمان (در صورت نداشتن نقشه)؛ همچنین خط‌کشی عرصه عمومی جهت پارک خودروها و تهیه و تأمین، نصب و نگهداری لوازم و تجهیزات و سیستم‌های مورد نیاز با رعایت استانداردهای اعلامی از سوی سازمان

۴- به‌منظور ایجاد نظم و انضباط در رفت‌وآمد خودروها در پارکینگ‌های مراکز عرضه سازمان و همچنین ایجاد پوشش بیمه‌ای برای خودروهای پارک شده در پارکینگ‌ها، وجود بهره‌بردار این کاربری ضروری بوده و این امر مستلزم دارا بودن توجیه اقتصادی بابت این فعالیت برای بهره‌بردار در میدان مرکزی / بازارهای تابعه می‌باشد.

۵- در صورت عدم فعالیت بهره‌بردار پارکینگ در میدان / بازار، ایجاد انضباط در عبور و مرور خودروها نیازمند بکارگیری نیروی انسانی از سوی سازمان و صرف هزینه مضاعف برای سازمان خواهد بود.

۶- به دلیل افزایش هزینه‌های جاری بهره‌برداران پارکینگ نظیر حقوق ماهانه و حق بیمه کارکنان، تعرفه خدمات مراکز سازمان، هزینه نگهداری و تعمیر تجهیزات و ...، فعالیت این بهره‌برداران بدون افزایش تعرفه‌های مربوطه، از توجیه اقتصادی خارج و نگهداری و اداره آن‌ها با مشکل روبرو می‌گردد.

۷- میزان نرخ تورم بر اساس گزارش بانک مرکزی ۴۶/۵ درصد بوده است.

۸- با توجه به محدودیت در ظرفیت پارکینگ میادین و بازارهای سازمان در سطح شهر و اولویت استفاده و برخورداری عموم شهروندان از فضای پارکینگ‌های موجود و بهره‌مندی از خدمات مطلوب و عادلانه برای مراجعین، افزایش مبلغ حق توقف پس از ساعت اول نسبت به مبلغ حق ورودیه ساعت به میزان ۶۸ درصد محاسبه گردیده است.



اسناد پیوست لایحه

با عنایت به موارد فوق‌الذکر و تأمین بخش از هزینه‌های نگهداری میدان مرکزی متأثر از تردد وسایل نقلیه، همچنین جهت ارتقای سطح خدمات‌رسانی به شهروندان مراجعه‌کننده به پارکینگ میادین و بازارها از یکسو و ایجاد انگیزه در متقاضیان به‌منظور فعال‌سازی پارکینگ میادین و بازارهای سازمان و تأمین بخشی از هزینه‌های متأثر از تردد خودروها در امر نگهداشت و انضباط و امنیت لازم این اماکن از محل حق بهره‌برداری دریافتی بهره‌برداران مربوطه، مبالغ ورودیه و حق توقف با افزایش میانگین شصت درصدی نسبت به آخرین ارقام تصویبی شورای محترم اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۳ جهت میدان مرکزی و با افزایش شصت و هشت درصدی جهت پارکینگ‌های میادین و بازارها، در لایحه پیشنهادی ارائه شده است.



تاریخ: 1402/12/20

شماره:

1463055/10
پیوست: 34

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لوایح بهای خدمات سال 1403

سلام علیکم

با احترام، پیرو نامه شماره 1311574 مورخ 1402/11/15 و در اجرای ماده (2) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی 1401/05/11 و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره 202865 مورخ 1402/09/28 وزیر محترم کشور و بند (26) ماده (80) «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب 1375 با اصلاحات و الحاقات بعدی، به پیوست لوایح بهای خدمات مشروحه زیر، منضم به گزارش‌های توجیهی و مستندات مربوطه، با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

الف) هشت (8) عنوان لوایح حوزه خدمات شهری و محیط زیست:

1- لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی) ابلاغی به شماره 160/2787/6229 مورخ 1400/04/02 با اصلاحات بعدی»

2- لایحه «بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی در سال 1403»

3- لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات و چگونگی اعمال نظارت بر جمع‌آوری و دفع پسماندهای ویژه پزشکی، صنعتی و کشاورزی در شهر تهران- ابلاغی به شماره 160/2476/17744 مورخ 1397/06/22 با اصلاحات بعدی»

4- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) به پایانه‌های میدانی و بازارهای میوه و تره‌بار در سال 1402- ابلاغی به شماره 160/3038/23727 مورخ 1401/11/19»

5- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری (واگذار شده به صورت سرفق‌لی) در میدان مرکزی میوه و تره‌بار در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3055/23940 مورخ 1401/11/24»

6- لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3048 مورخ 1401/11/24 با اصلاحیه بعدی»

7- لایحه «بهای خدمات آرامستان بهشت‌ها (س) از سال 1403»

8- لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - بازدید از مجموعه باغ پرندگان تهران در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3042/23726 مورخ 1401/11/19»

ب) یک (1) عنوان لایحه حوزه مالی و اقتصاد شهری:

لایحه «بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی»

ج) یک (1) عنوان لایحه حوزه فنی و عمرانی:

لایحه «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر در سال 1402 - ابلاغی به شماره 160/3077/26138 مورخ 1401/12/24»

د) دو (2) عنوان لوایح حوزه امور اجتماعی و فرهنگی:

1- لایحه «بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی، هنری و تفریحی - خدمات قابل ارائه در مراکز تحت مدیریت اداره کل امور زنان و خانواده از سال 1403»

2- لایحه «بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی و هنری - سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران از سال 1403»

علیرضا اکافی

۱۲۰۱۲۵۸۲۱

۱۴۰۲/۱۲/۲۰

رونوشت: جناب آقای باقری
معاون محترم برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

جناب آقای مهدی پیرهادی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) را ایفاد می‌نماید. لوایح مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مطرح و پس از استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با چهار رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود.

لوايح مندرج در بند "الف" مشترکاً به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه، لایحه مندرج در بند "ب" به کمیسیون برنامه و بودجه و لایحه مندرج در بند "ج" مشترکاً به کمیسیون عمران و حمل و نقل و برنامه و بودجه و لوايح مندرج در بند "د" مشترکاً به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و برنامه و بودجه به صورت عادی به آن کمیسیون ها ارجاع می گردد لذا سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک لوايح مرتبط با آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون‌های مرتبط اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لوایح بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه) را ایفاد می‌نماید. لوایح مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مطرح و پس از استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که با چهار رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود.

لوایح مندرج در بند "الف" مشترکاً به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه، لایحه مندرج در بند "ب" به کمیسیون برنامه و بودجه و لایحه مندرج در بند "ج" مشترکاً به کمیسیون عمران و حمل و نقل و برنامه و بودجه و لوایح مندرج در بند "د" مشترکاً به کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و برنامه و بودجه به صورت عادی به آن کمیسیون‌ها ارجاع می‌گردد لذا سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک لوایح مرتبط با آن کمیسیون‌ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون‌های مرتبط اصلی و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ جنابعالی در خصوص بررسی لوایح «بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (شامل ۱۲ عنوان لایحه)» باستحضار می‌رساند؛
موضوع «اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین‌آلات) به پایانه‌های میدین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲-بلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹» در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده
جناب آقای حسین باقرنژاد- دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اصلاحیه مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه‌های میادین و بازارهای میوه و تره‌بار

در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۲۳۷۲۷/۳۰۳۸/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

ماده واحده

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و به استناد بند (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و بر اساس مفاد دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸، به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار) اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۴۰۳ براساس تعرفه‌های مندرج در جداول شماره (۱) و (۲) به شرح زیر نسبت به اخذ ورودیه و حق توقف ساعتی از وسایل نقلیه وارده به پارکینگ‌های میدان مرکزی و میادین و بازارهای تابعه آن سازمان برحسب نوع وسیله نقلیه اقدام نماید.

جدول شماره (۱)

بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میدان مرکزی سازمان (ارقام به ریال)					
ردیف	نوع خودرو	مبلغ ورودیه	توقف تا ۲۴ ساعت اول (هر ساعت)	توقف ۲۴ تا ۷۲ ساعت (هر ساعت)	توقف بیش از ۷۲ ساعت (هر ساعت)
۱	تریلر (ترانزیت)	۱۶۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۲	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۹۵,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۳	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۹۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۴	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶.۵ تا ۱۰ تن	۸۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۵	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶.۵ تن	۷۴,۰۰۰	۷,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۶	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع از ۲.۵ تا ۴ تن	۶۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۷	وانتبار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲.۵ تن	۴۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	انواع خودروهای سواری	*	*	*	*

جدول شماره (۲)

بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) حمل و نقل به میادین و بازارهای تابعه سازمان (ارقام به ریال)			
ردیف	نوع خودرو	مبلغ ورودیه (تا یک ساعت به صورت ثابت)	مبلغ حق توقف بابت هر ساعت کامل (به ازاء توقف پس از ساعت ورودیه اولیه)
۱	تریلر، کامیون کشنده و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع بیش از ۲۲ تن	۸۶,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰
۲	کامیون و سایر وسایل نقلیه باری مشابه، با ظرفیت مجموع از ۱۰ تا ۲۲ تن	۸۲,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰
۳	خاور ۸۰۸ و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع از ۶,۵ تا ۱۰ تن	۷۶,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰
۴	کامیونت و خاور ۶۰۸ و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۴ تا ۶,۵ تن	۶۸,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰
۵	نیسان و سایر وسایل نقلیه باری مشابه با ظرفیت مجموع از ۲,۵ تا ۴ تن	۶۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۶	وانت بار و سایر وسایل نقلیه با ظرفیت مجموع تا ۲,۵ تن	۳۷,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۷	انواع خودروهای سواری	۳۳,۰۰۰	۶۶,۰۰۰*

* مبلغ تعیین شده برای خودروهای ردیف هفتم از ابتدای ساعت سوم توقف محاسبه خواهد شد.

تبصره

مصوبه بهای خدمات ورود خودرو (ماشین آلات) به پایانه‌های میادین و بازارهای میوه و تره‌بار در سال ۱۴۰۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۸/۲۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و سایر مصوبات مرتبط قبلی شورای اسلامی شهر تهران که مغایر با موضوع این مصوبه نباشند به قوت خود باقی می‌باشند.