

تاریخ: 1402/12/27

شماره:

26518/4035/160
پیوسته: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه آیین نامه سازمان اجرایی طرح موضعی حیاط تهران (اسلام
آباد: حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا باغ راه فدک در محدوده ای به
مساحت 117 هکتار)**

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/1134039 مورخ 1402/10/05 جنابعالی در خصوص «آیین نامه سازمان اجرایی طرح موضعی حیاط تهران (اسلام آباد: حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا باغ راه فدک در محدوده ای به مساحت 117 هکتار)»، در دویست و بیست و دومین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/12/22 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور مشتمل بر مقدمه، پانزده (15) ماده و سیزده (13) تبصره و (نقشه ها و پیوست های مربوط در قالب لوح فشرده) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفاقی ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ 4035

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .



جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

مشخصات مصوبه

عنوان:

« آیین نامه سازمان اجرایی طرح موضعی حیات تهران (اسلام آباد: حد فاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا باغ راه فدک در محدوده ای به مساحت ۱۱۷ هکتار) »

(مشتمل بر مقدمه، پانزده (۱۵) ماده و سیزده (۱۳) تبصره و نقشه ها و پیوست های مربوط)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۰۳۵

رده بندی مصوبه: (۶/۴۰۲/۲۲۲/۵)

مصوب دویست و بیست و دومین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه بیست و دوم اسفند ماه ۱۴۰۲

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۰۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۲/۵

مقدمه :

در اجرای بند (۹) ماده (۸۰) "قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران" مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و مصوبه "ساماندهی مشارکت های اجتماعی در احیاء بافت های فرسوده شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ مورخ ۱۶۰/۹۲۱/۹۹۳۳ مورخ ۱۳۸۶/۶/۱۲ با اصلاحات بعدی) و نیز بند (۱) مصوبه شماره (۶۶۱) مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ کمیسیون ماده پنج شهر تهران، شهرداری تهران (شهرداری منطقه دو و سازمان نوسازی شهر تهران) مکلف است اقدامات و فرآیندهای اجرای طرح حیاط تهران در خصوص تملک اراضی و املاک اشخاص، احداث واحدهای مسکونی و واگذاری اراضی و مسکن معوض به واجدین شرایط و امثلهم را پس از تصویب نهایی طرح موضعی مذکور در مراجع ذیصلاح قانونی، در چارچوب مفاد این آیین نامه عملیاتی نماید.

ماده یکم (۱) - تعریف و اصطلاحات

تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این آیین نامه به شرح زیر است:

۱. درجاسازی: سیاستی است شامل اراضی و املاک دارای سند مالکیت و اعیانی واقع در محدوده اسلام آباد که در همان مکان بر اساس ضوابط و مقررات طرح مصوب نسبت به ساخت و ساز اقدام می شود.
۲. جابجایی: سیاستی است شامل املاک دارای اعیانی که به واسطه قرارگیری در حریم بزرگراه، رودخانه، محدوده های تامین خدمات عمومی و عرصه های سبز عمومی، در ازای دریافت زمین یا مسکن معوض از شهرداری تهران (سازمان نوسازی)، به شهرداری تهران واگذار می گردد و شهرداری نسبت به تخریب اعیانی و آزادسازی عرصه های تحویل شده اقدام می نماید.
۳. طرح: منظور از طرح در این آیین نامه، طرح موضعی حیاط تهران (اسلام آباد: حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا باغراه فدک در محدوده ای به مساحت ۱۱۷ هکتار) است که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ طی بند (۱) صورتجلسه شماره ۶۶۱ کمیسیون ماده پنج شهر تهران موضوع قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده و با اعمال تغییرات در شورای اسلامی شهر تهران به تصویب می رسد.
۴. اعیانی: شامل هرگونه ساخت و ساز با سازه اساسی و یا سازه با مصالح بنایی به استثناء مستحدثاتی نظیر کپر، آلونک، چادر و نظایر آن در محدوده طرح (براساس تصویر هوایی سال ۱۳۹۹ و جدول پیوست این سند) می شود.
۵. مسکن معوض: به واحدهای مسکونی و متعلقات آن از قبیل پارکینگ، انباری و غیره واقع در اراضی با کاربری مسکونی و مالکیت شهرداری (مطابق اسناد مالکیت و نقشه پیوست) در محدوده طرح

شناسه مصوبه: ۴۰۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۲/۵

گفته می شود که شهرداری تهران (سازمان نوسازی شهر تهران) نسبت به احداث آنها، اقدام و به عنوان معوض، طبق مفاد این آیین نامه به واجدین شرایط واگذار می کند.

۶. زمین معوض؛ به اراضی در مالکیت شهرداری تهران (سازمان نوسازی شهر تهران) مطابق با اسناد پیوست گفته می شود که در محدوده های درجاسازی واقع شده و حداکثر تا سقف دویست (۲۰۰) مترمربع در محدوده های تعیین شده در طرح، تفکیک و به مالکین اراضی و املاک دارای سند مالکیت رسمی عرصه و اعیان واقع در محدوده های نیازمند جابه جایی در طرح، به عنوان معوض واگذار می شود.

۷. کمیته راهبری طرح حیاط تهران؛ کمیته ای است که با هدف تحقق پذیری و اجرای طرح و تسهیلگری آن با رعایت مقررات این آیین نامه تشکیل می شود.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران (سازمان نوسازی شهر تهران) مکلف است در فرآیند اجرای طرح، امکان ادامه سکونت ساکنان کنونی را صرفاً در داخل محدوده طرح و در قالب تثبیت سکونت موجود (برای آن دسته از ساکنان واقع در محدوده های درجاسازی دارای سند رسمی مالکیت عرصه و اعیان)، اعطای مسکن معوض (برای آن دسته از ساکنان فاقد سند رسمی مالکیت عرصه و اعیان در کل محدوده طرح) یا اعطای زمین معوض (برای آن دسته از ساکنان دارای سند رسمی مالکیت عرصه و اعیان واقع در محدوده های نیازمند جابجایی طرح) فراهم نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است به منظور تملک اراضی و املاک نیازمند جابجایی، به شرح زیر اقدام نماید:

۱- واگذاری رایگان زمین دارای سند (معوض) به مالکان اراضی دارای سند رسمی مالکیت عرصه و اعیان (عوض)، پس از اخذ کلیه حقوق مترتبه بر زمین (اعم از عرصه و اعیان)، به ازای هر یک (۱) مترمربع زمین عوض، تخصیص یک (۱) مترمربع زمین معوض دارای سند رسمی (تا سقف مساحت دویست (۲۰۰) متر مربع) در محدوده های دارای قابلیت ساخت و ساز (در محدوده درجاسازی) مطابق با طرح مصوب. در صورتی که مساحت زمین عوض بیش از دویست (۲۰۰) مترمربع باشد، به ازای هر مترمربع زمین مازاد بر دویست (۲۰۰) مترمربع، معادل یک (۱) مترمربع مسکن معوض به مالک تعلق میگیرد.

۲- در قطعات فاقد سند رسمی مالکیت عرصه و اعیان (دارای حقوق متصرفی)، مسکن معوض به صورت واحد آپارتمان احداث شده مطابق فرمول و جدول ذیل واگذار می شود:

$$S = \sum \left(S_r * r * \left(1 + \frac{C}{4} \right) \right)$$

مساحت واحد مسکونی معوض: S
 مساحت عرصه عوض متناظر با جدول ذیل محاسبه می شود: S_r
 درصد تراکم ساختمانی: C
 ضریب معوض که به صورت پلکانی بر اساس جدول زیر در هر بازه از مساحت: r
 محاسبه می شود

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۲/۵

شناسه مصوبه: ۴۰۳۵

ردیف	مساحت عرصه عوض	نوع مالکیت عوض	ضریب معوض (۲)
۱	صفر تا دویست (۲۰۰) متر مربع	فاقد سند مالکیت (دارای اعیانی قبل از ۱۳۷۰)	۱,۲
		فاقد سند مالکیت (دارای اعیانی بعد از ۱۳۷۰)	۱,۱
۲	مازاد بر دویست (۲۰۰) تا چهارصد (۴۰۰) متر مربع	فاقد سند مالکیت (دارای اعیانی قبل از ۱۳۷۰)	۱
		فاقد سند مالکیت (دارای اعیانی بعد از ۱۳۷۰)	۰,۹
۳	مازاد بر چهارصد (۴۰۰) متر مربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	فاقد سند مالکیت (دارای اعیانی قبل از ۱۳۷۰)	۰,۷
		فاقد سند مالکیت (دارای اعیانی بعد از ۱۳۷۰)	۰,۶
	مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع	-	۰,۵

تبصره یکم (۱):

مالکان اراضی و املاک عوض دارای اعیانی و سند رسمی مالکیت عرصه، می توانند در ازای واگذاری کلیه حقوق مترتبه بر عرصه و اعیان ملک خود به شهرداری، آپارتمان های احداث شده مسکن معوض را طبق فرمول بند (۲) این ماده با لحاظ ۱۵ درصد افزایش نسبت به ضریب F دریافت نمایند.

تبصره دوم (۲):

در محاسبه مساحت زیربنای اعیانی های عوض، هر مترمربع بالکن معادل ۰/۳۳ و هر مترمربع زیرزمین مسکونی معادل ۰,۵ مترمربع مساحت زیربنای عوض محاسبه می شود.

تبصره سوم (۳):

شهرداری موظف ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ کلیه حقوق احصا شده طبق نقشه و جدول پیوست این مصوبه (اعم از مسکونی و تجاری) که به ازای آن مکلف به واگذاری مسکن معوض یا زمین معوض است را با همکاری کمیسیون شهرسازی تدقیق نماید. ملاک محاسبه مساحت زیربنا یکی از مدارک سند مالکیت، آخرین گواهی پایان کار صادره یا مساحت ساختمان مندرج در فیش عوارض نوسازی سالیانه موضوع قانون نوسازی و عمران شهری یا اعیانی تشخیص داده شده با تایید کمیته راهبری طرح است.

ماده چهارم (۴):

واحدهای واقع در محدوده طرح که تجاری هستند و یا استفاده تجاری دارند (براساس نقشه و جدول اعیانی پیوست) مطابق با بند (۱) مصوبه ۳۳۶ مورخ ۱۳۸۰/۰۶/۲۱ کمیسیون ماده پنج شهر تهران، در صورت ارائه یکی از مدارک اجاره نامه رسمی، پروانه کسب از اتحادیه مربوطه، فیش آب و برق و سایر

شماره مصوبه: ۴۰۳۵

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۲/۵

اسناد مطابق گزارش شهرداری منطقه و مورد تایید کمیته راهبری قبل از تاریخ ۱۳۸۰/۰۶/۲۱ مشمول دریافت معوض به شرح جدول زیر خواهد بود:

ردیف	مساحت زیربنای عوض تجاری	ضریب معوض واحد تجاری	بالکن تجاری	انبار تجاری
۱	پنجاه (۵۰) متر مربع و کمتر	۰,۵	۰,۱۵	۰,۱
۲	مازاد بر پنجاه (۵۰) متر مربع	۰,۲۵	۰,۰۷۵	۰,۰۵

تبصره:

میزان معوض مسکونی املاک مسکونی-تجاری با حذف زیربنای تجاری و سهم آن از عرصه، بر اساس مفاد ماده (۳)، محاسبه و معوض تجاری آن بر اساس مفاد این ماده تعیین می شود.

ماده پنجم (۵):

در خصوص اراضی و املاک نیازمند جابجایی موضوع مواد (۳) و (۴) این مصوبه، رعایت همزمانی تحویل املاک معوض و عوض (کلید به کلید) الزامی است.

ماده ششم (۶):

در مواردی که واحدهای مسکونی معوض با متراژ محاسبه شده مطابق با فرمول مذکور در ماده (۴)، جهت واگذاری به مالکین یا متصرفین موجود نباشد، واگذاری واحدهای مسکونی با مساحت کمتر یا بیشتر، در قبال دریافت یا پرداخت بهای کارشناسی تقویم شده توسط کارشناس رسمی دادگستری مساحت مازاد یا مساحت کسری واحد مسکونی معوض امکان پذیر است.

تبصره:

حداقل پنجاه (۵۰) درصد بهای کارشناسی مساحت اضافی واحد مسکونی معوض واگذار شده به مالکین یا متصرفین املاک عوض، همزمان با ابلاغ رسمی قرارداد عوض و معوض فیما بین، تسویه و الباقی حداکثر در ۳۶ ماه تسویه می شود.

ماده هفتم (۷):

برای حصول اطمینان از تحویل و مصرف منابع و درآمدهای اجرای طرح بر اساس قوانین، مقررات و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران و همچنین مدیریت منابع و هزینه های اجرای طرح، شهرداری مکلف است کلیه (۱۰۰٪) منابع حاصله از این محدوده (موضوع ماده هشتم این مصوبه) را به طور مستقیم به حسابی مجزا که توسط شهرداری نزد خزانه داری ظرف مدت یک ماه پس از تصویب این

شناسه مصوبه: ۴۰۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۲/۵

مصوبه افتتاح می شود، واریز نماید. منابع حاصله به صورت صد درصد تخصیص یافته تلقی و هزینه کرد آن صرفاً برای اجرای طرح مجاز خواهد بود.

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است نسبت به ثبت گزارش مالی طرح مذکور در چارچوب استانداردهای نظام حسابداری شهرداری تهران اقدام نماید. ذیحساب سازمان نوسازی شهر تهران مکلف است نسبت به نظارت بر حساب‌های مرتبط سالانه طرح اقدام و نتایج آن را پس از تایید کمیته راهبری، جهت تصویب نهایی به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است نسبت به پیشنهاد ردیف اعتباری مجزا در لایحه بودجه سالانه (اعتبارات سازمان نوسازی) به منظور ثبت درآمد و هزینه های مربوط به طرح اقدام نماید. به منظور کمک به اجرای پروژه در سال جاری شهرداری تهران مکلف است در لایحه اصلاحیه مصوبه بودجه سال ۱۴۰۳، ردیف‌های مذکور را جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران (سازمان نوسازی شهر تهران) مکلف است نسبت به ثبت هزینه کرد غیر نقد ناشی از اجرای این طرح بر اساس ارزش تقویمی کلیه زمین‌ها و مسکن‌های معوض بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری ذیل ردیف "تملك اراضی و املاک جهت ساماندهی و نوسازی رود دره اسلام آباد (حیات تهران)" اقدام نماید.

ماده هشتم (۸):

منابع طرح شامل موارد ذیل است:

۱. اراضی ناشی از توافقات بر اساس رعایت صرفه و صلاح شهرداری تهران و ضوابط طرح مصوب.
۲. کلیه عوارض شهرسازی متعلقه در اراضی و املاک واقع در محدوده طرح مصوب.
۳. درآمد ناشی از فروش و تهاتر اراضی و املاک متعلق به شهرداری.
۴. اخذ تسهیلات از بانک‌ها، موسسات مالی و ... از طریق ارایه ضمانت نامه های لازم تا سقف مندرج در لایحه بودجه سنواتی.
۵. انتشار اوراق مالی اسلامی بر مبنای طرح های توجیهی مربوطه در چارچوب قوانین بودجه سنواتی کشور
۶. دریافت کمک و هدیه از اشخاص حقیقی و حقوقی یا کمک های دستگاه های اجرایی دولتی با تصویب شورای اسلامی شهر و بر اساس دستورالعملی که به تایید کمیته راهبری طرح می رسد.

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۲/۵

شناسه مصوبه: ۴۰۳۵

تبصره یکم (۱):

شهرداری موظف است ظرف شش ماه پس از ابلاغ این آیین نامه نسبت به انجام ممیزی املاک و اراضی واقع در محدوده طرح در قالب مفاد قانون نوسازی و عمران شهری، اصلاح و به روز رسانی نقشه های پایه اقدام نماید.

تبصره دوم (۲):

هرگونه استفاده و بهره برداری منابع طرح در خارج از محدوده طرح ممنوع است.

ماده نهم (۹):

به منظور راهبری و نظارت بر اجرای طرح، کمیته ای با عنوان "کمیته راهبری طرح حیات تهران" که در این مصوبه به اختصار "کمیته راهبری" نامیده می شود با ترکیب، شرح وظایف و اختیارات ذیل تشکیل می شود:

الف) اعضای کمیته راهبری

- ۱- شهردار تهران (رئیس کمیته)
- ۲- مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران (دبیر کمیته)
- ۳- معاون امور مناطق (عضو کمیته)
- ۴- معاون مالی و اقتصاد شهری (عضو کمیته)
- ۵- شهردار منطقه ۲ شهرداری (عضو کمیته)
- ۶- یک نفر از اعضای کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران به انتخاب شورای اسلامی شهر (عضو ناظر)

تبصره یکم (۱):

شهردار تهران می تواند وظایف خود را به معاون امور مناطق تفویض نماید.

تبصره دوم (۲):

ساز و کار تشکیل، تصمیم گیری و نحوه فعالیت کمیته راهبری یک ماه پس از اجرایی شدن مصوبه توسط سازمان نوسازی شهر تهران تهیه و توسط شهردار تهران ابلاغ می شود.

ب) شرح وظایف و اختیارات کمیته راهبری

- ۱- راهبری، سیاست گذاری و نظارت بر حسن اجرای طرح
- ۲- تعیین اولویت های اجرایی طرح، مدیریت و تخصیص منابع
- ۳- بررسی و تایید برنامه ها، شیوه نامه ها و پیشنهادات مورد نیاز برای اجرای طرح از جمله تهیه طرح های اجرایی، خرید، فروش، معاوضه (تھاوتر)، اجاره و استیجاره اراضی و املاک شهرداری تهران

شناسه مصوبه: ۴۰۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۲/۵

- ۴- بررسی و تایید صورت های مالی سالانه طرح و تصمیم گیری درباره آنها
- ۵- بررسی و تایید بودجه، متمم بودجه، اصلاح و تفریغ بودجه طرح
- ۶- بررسی و تایید نحوه مشارکت شهرداری با اشخاص، اعم از حقیقی یا حقوقی و استفاده از تسهیلات بانکی و اوراق مالی
- ۷- بررسی و تایید شیوه نامه های مورد نیاز جهت اجرای طرح که با هدف تسهیل و شفاف سازی فرآیند اجرای طرح تهیه می شود.
- ۸- بررسی گزارش های شش ماهه جهت ارائه به شورای اسلامی شهر تهران
- ۹- بررسی و صحت سنجی اسناد اراضی و املاک دارای سند عادی و حسن رعایت مصالح شهرداری تهران

ماده دهم (۱۰):

شهرداری تهران موظف است بلافاصله پس از ابلاغ این آیین نامه نسبت به ایجاد بانک های اطلاعاتی، تهیه گزارش های فنی، اقتصادی، مالی و سرمایه گذاری، مستند سازی اقدامات و فعالیت ها، انجام اقدامات اجرایی (نظیر ارزیابی املاک، خرید، فروش، معاوضه، اجاره، استجاره، مشارکت و...) و هماهنگی بین بخشی با دستگاه های مرتبط اقدام نماید. اجرای این طرح به عهده سازمان نوسازی شهرداری تهران است و سایر دستگاه ها اعم از شهرداری منطق دو سازمان املاک و مستغلات، اداره کل حقوقی و ... موظف اند تا پایان پروژه نهایت همکاری را انجام دهند، تصمیم گیری در خصوص هرگونه تعارض یا اختلاف میان دستگاه ها با کمیته راهبری طرح خواهد بود

ماده یازدهم (۱۱):

شهرداری تهران مجاز نیست قدرالسهم خود از واحدهای مسکونی را تا زمان جابجایی و استقرار کامل املاک واقع در محدوده های نیازمند جابجایی به غیر واگذار نماید.

ماده دوازدهم (۱۲):

شهرداری تهران (سازمان نوسازی شهر تهران) موظف است صرفاً از طریق فراخوان عمومی و ارزیابی صلاحیت متقاضیان بر اساس دستورالعملی که به تایید کمیته راهبری می رسد، نسبت به انتخاب سرمایه گذار اقدام نماید.

ماده سیزدهم (۱۳):

شهرداری تهران (سازمان نوسازی شهر تهران) مکلف است، در قراردادهای مشارکت با سرمایه گذار به نحوی اقدام نماید تا توافق با مالکین در قالب عقد قراردادهای واگذاری به صورت مشترک با سرمایه گذار صورت گیرد.

شناسه مصوبه: ۴۰۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۲/۵

تبصره:

تمهیدات لازم در قراردادهای مشارکت باید به نحوی تنظیم شود که هرگونه اعطای مجوز پیش فروش به سرمایه گذار، منوط به رسیدن به پیشرفت فیزیکی سی (۳۰) درصد و بیشتر و توافق با کلیه ساکنان محدوده‌های نیازمند جابجایی می باشد، برای اجرای این بند مطابق قانون پیش‌فروش آپارتمان فرایند فروش آپارتمان‌ها اجرایی گردد.

ماده چهاردهم (۱۴):

- به منظور اجرای مصوبه شهرداری تهران موظف به انجام تکالیف ذیل می‌باشد:
- ۱- گزارش اجرای این مصوبه را هر شش ماه یک بار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید
 - ۲- سامانه‌ای جهت رصد تکالیف مقرر در این مصوبه و طرح پیوست ظرف مدت شش ماه طراحی شده و امکان نظارت و مشاهده توسط عموم ذینفعان را فراهم نماید.

ماده پانزدهم (۱۵):

موضوعات مالی، ملکی و حقوقی مطرح شده مصوبه آیین نامه سازمان اجرایی طرح موضعی حیات تهران دارای طرح ویژه بوده و مصوبات آتی و قبلی موثر بر این موضوعات برای اعمال در این محدوده نیازمند ذکر نام این مصوبه خواهد بود. ۶/۴۰۲ م ۶/۴۰۳۵/ل ۶

شناسه مصوبه: ۴۰۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۲۲۲/۵

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۱۳۴۰۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « آیین نامه سازمان اجرایی طرح موضعی حیات تهران (اسلام آباد: حدفاصل جنوب مجموعه آتی ساز تا باغ راه فدک در محدوده ای به مساحت ۱۱۷ هکتار) » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۰۵۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در دویست و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۲۰۹۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۵۷۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ بررسی آن در دستور جلسه دویست و بیست و دوم شورا قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز سه شنبه بیست و دوم اسفندماه سال ۱۴۰۲ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر مقدمه، پانزده (۱۵) ماده و سیزده (۱۳) تبصره و نقشه ها و جداول مربوط رأی گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب

رسید. م/ ۶/۴۰۲/۲۲۲/۵