

تاریخ: 1403/02/08

شماره:

1656/4050/160  
پیوسته: 2



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

## موضوع: مصوبه گزارش حسابرسی سال مالی 1400 شرکت نوسازی عباس آباد

سلام علیکم؛

در اجرای مفاد بند سی ام (30) ماده هشتادم (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/03/01 و اصلاحات بعدی آن، گزارش حسابرسی سال مالی 1400 شرکت نوسازی عباس آباد تهیه شده توسط موسسه حسابرسی منتخب شورای اسلامی شهر تهران به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره 160/912 مورخ 1403/1/27، موضوع در دویست و بیست و نهمین جلسه شورا منعقد در تاریخ دوم اردیبهشت ماه سال 1403 مورد بررسی قرار گرفت و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک (1) فقره گزارش پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید.

وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. 4050

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای احمد وحیدی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (434گ/6 گزارش حسابرسی - شناسه: 4050).

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....



## مشخصات مصوبه

عنوان:

«گزارش حسابرسی سال مالی ۱۴۰۰ شرکت نوسازی عباس آباد»

( مشتمل بر ماده و ماده و یک (۱) فقره گزارش پیوست)

(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۰۵۰

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۳/۲۲۹/۲)

مصوب دویست و بیست و نهمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یک شنبه دوم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳



این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۴۰۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۲۹/۲

### ماده واحده:

در اجرای بند (ج) ماده (۴۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و بند (۳۰) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، گزارش حسابرس منتخب شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بررسی صورت مالی سال ۱۴۰۰ شرکت نوسازی عباس آباد که جزء لاینفک این مصوبه و مهیور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد به عنوان سند حسابرسی سال ۱۴۰۰ شرکت مذکور مورد بررسی قرار گرفت و شورا پس از استماع گزارش حسابرس و پاسخ‌های شهرداری تهران تکالیف زیر را بر اساس مقررات قانونی مصوب نمود:

#### الف. شرکت نوسازی عباس آباد مکلف است موارد زیر را به انجام رساند:

- (۱) شرکت موظف به شفاف‌سازی در خصوص نحوه و چگونگی تسویه مطالبات راکد و نقل از سنوات قبل (عمدتاً طلب از واحدهای وابسته به شهرداری تهران) می‌باشد.
- (۲) شرکت مکلف است نسبت به تعیین تکلیف وضعیت مالی اسناد مالکیت زمین و مغازه‌ها (۶ پلاک ثبتی زمین بنام آقای غرابی و ۲ باب مغازه از طرف شرکت توسعه دیدار ایرانیان) که از بابت مطالبات غیرنقد از سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران دریافت نموده و دارای معارض می‌باشد، اقدام نماید.
- (۳) شرکت ملزم به ارائه گزارشی در خصوص وضعیت پروژه‌های مشارکتی که از طریق سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی (مشارکت شرکت عمران سازه شهر کوشا اقدام به ساخت هتل ۵ ستاره دیدار در بخشی از اراضی عباس‌آباد به مساحت تقریبی ۱۲/۹۷۳ مترمربع که بر اساس مواد ۳-۵ قرارداد، قدرالسهم سازمان موصوف شامل کلیه پارکینگ‌های عمومی و ۲۹٪ کاربری‌های پروژه و سهم شرکت عمران سازه ۷۱٪ کل پروژه) صورت پذیرفته است، می‌باشد.
- (۴) شرکت موظف به ارائه گزارش در خصوص انتقال مبالغ ذخیره هزینه‌های عمران اراضی به درآمد سال مالی ۱۳۹۹ و تعیین تکلیف الباقی مانده حساب مذکور می‌باشد.
- (۵) شرکت مکلف به تعیین تکلیف ۲۷۷ پلاک ثبتی خارج از نقشه و طرح، به طرح مصلی امام خمینی (ره) می‌باشد.

ب. شهرداری تهران (شرکت نوسازی عباس آباد) موظف است ظرف مدت یک ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، نسبت به رفع نواقص و اشکالات مطرح شده در گزارش های حسابرسی فوق‌الذکر با توجه به بندهای تکلیفی مندرج در بند (الف) اقدام و گزارش نهایی را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و همچنین جهت اطلاع رسانی عمومی در سامانه شفافیت بارگزاری نماید. م ۶/ ۴۰۵۰/ ۴۳۴

شناسه مصوبه: ۴۰۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۲۹/۲

### گردش کار تصویب

گزارش موسسه حسابرسی هوشیار ممیز در خصوص حسابرسی سال مالی ۱۴۰۰ شرکت  
نوسازی عباس آباد به شورای اسلامی شهر تهران واصل و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و  
بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره  
۱۶۰/۹۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷ موضوع در دستور کار دویست و بیست و نهمین جلسه رسمی  
شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ دوم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ قرار گرفت. در جلسه  
مذکور پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده  
واحد و یک (۱) فقره گزارش پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رای انجام  
شد که با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو  
حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۴۰۵۰/ ۴۳۴/ ۶