

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی پنج هزار و صد و سی فرعی از هفتاد اصلی قطعه هزار و هفتاد و شش تفکیکی (۷۰/۵۱۳۰/۱۰۷۶) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۳۲۶۸۷ در دویست و بیست و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۵۳۸/۰

پرویز سروری  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۵۳۸) شناسه (۶۵۳۸)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
پنج هزار و صد و سی فرعی از هفتاد اصلی قطعه هزار و هفتاد و شش تفکیکی (۷۰/۵۱۳۰/۱۰۷۶)  
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۵۳۸ - ۳۰۰۰

مصوبه دویست و بیست و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و یکم فروردین ماه

سال ۱۴۰۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۵۳۸ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۵۱۳۰/۱۰۷۶

### ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و صد و سی فرعی از هفتاد اصلی قطعه هزار و هفتاد و شش تفکیکی (۷۰/۵۱۳۰/۱۰۷۶) به مساحت ۱۱۱۶/۵ مترمربع واقع در بلوار فرهنگ، نرسیده به بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی، خیابان ۱۲ متری، قطعه ۱۰۷۶ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده به جهت عدم احراز شرایط باغ مندرج در ذیل بند (د) ماده یکم آئین نامه صدرالاشاره، پلاک ثبتی مذکور **غیرباغ** تشخیص می‌گردد.

### (غیرباغ)

با توجه به قرارگیری پلاک ثبتی مذکور در پهنه G311 و به منظور حفاظت از پهنه مذکور هر گونه ساخت و ساز ممنوع می‌باشد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۵۳۸ - ۳۰۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۵۱۳۰/۱۰۷۶

### گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و صد و سی فرعی از هفتاد اصلی قطعه هزار و هفتاد و شش تفکیکی (۷۰/۵۱۳۰/۱۰۷۶) به مساحت ۱۱۱۶/۵ مترمربع واقع در بلوار فرهنگ، نرسیده به بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی، خیابان ۱۲ متری، قطعه ۱۰۷۶ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۳۲۶۸۷ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۶/۱۶۸۲۸ م مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ موضوع در دستور دویست و بیست و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

