

تاریخ: 1403/02/19

شماره:

2523/4064/160
پیوسته: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای احمد قیومی معاون محترم استاندار و فرماندار محترم تهران

**موضوع: مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق
فرمانداری تهران به متن مصوبه - ابلاغی به شماره 160/4028/26204
مورخ 1402/12/23**

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه‌های شماره 1403/1/43 مورخ 1403/01/08 و شماره 1403/1/963 مورخ 1403/02/09 مثبت به شماره‌های 160/61 مورخ 1403/01/08 و 160/1852 مورخ 1403/02/09 دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اعتراض هیأت تطبیق به متن مصوبه «بازنگری ضوابط کاربری مسکونی طرح کالبدی سکونتگاه خاورشهر در حریم شهرداری منطقه 15» - ابلاغی به شماره 160/4028/26204 مورخ 1402/12/23 به پیوست متن مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور را که در دویست و سی و چهارمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ 1403/02/18 با اکثریت آرای موافق (هجده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ابفاد می‌نماید. 4064 م/6/403

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (49/6 ؛ شناسه: 4064).

مشخصات مصوبه

عنوان:

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق فرمانداری تهران نسبت به مصوبه
« بازنگری ضوابط کاربری مسکونی طرح کالبدی سکونتگاه خاورشهر در حریم شهرداری منطقه ۱۵ » -
ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۸/۲۶۲۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ "

(مشتمل بر ماده و ماده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۰۶۴

رده‌بندی مصوبه (۱/۲۳۴/۴۰۳/۶)

مصوب دویست و سی و چهارمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه هجدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳

قابل دسترسی است.

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir>

شناسه مصوبه: ۴۰۶۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۴/۱

ماده واحده :

در پاسخ به نامه های شماره ۱۴۰۳/۱/۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۸ و شماره ۱۴۰۳/۱/۹۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « بازنگری ضوابط کاربری مسکونی طرح کالبدی سکونتگاه خاورشهر در حریم شهرداری منطقه ۱۵ » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۸/۲۶۲۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ به استحضار می‌رساند:

۱ - در پاسخ به بند ۱ نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ اشعار می‌دارد: لایحه شهرداری تهران با هماهنگی کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران و با حضور نماینده نهاد راهبری و پایش طرح‌های توسعه شهری مورد بررسی قرار گرفته و به تصویب شورای اسلامی شهر تهران رسیده است لذا ضرورتی بر ارسال مجدد به نهاد مذکور را ندارد.

۲ - در خصوص بندهای ۲، ۳ و ۴ نامه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ فرمانداری تهران اشعار می‌دارد: طرح مشاور صرفاً پیشنهاد بوده است و با تصویب شورای اسلامی شهر تهران و حسب دستورالعمل نحوه تعیین آستانه‌های مغایرت اساسی طرح‌های توسعه و عمران شهری مصوب ۱۳۹۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران فرآیند قانونی و اجرایی آن مستلزم تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد. همچنین بررسی اصول فنی و کارشناسی از جمله تضاد در نرخ رشد جمعیتی، رشد چند برابری واحدهای پیشنهادی و افزایش سطح تراکم آن، نحوه تأمین خدمات زیربنایی می‌بایست در فرآیندهای شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی قرار گیرد تا در صورت تأیید شورای مذکور، مصوبه شورای اسلامی شهر تهران قابلیت اجرایی شدن پیدا نماید.

بنابراین با توجه به مراتب معنونه، مصوبه معترض عنه مغایرتی با قوانین و مقررات موضوعه ندارد و

شورای اسلامی شهر تهران نسبت به مفاد مصوبه مذکور تأکید می‌نماید. ۶/۴۰۳/۲۳۴/۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۴/۱

شناسه مصوبه: ۴۰۶۴

گردش کار تصویب

نامه های شماره ۱۴۰۳/۱/۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۸ و شماره ۱۴۰۳/۱/۹۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه « بازنگری ضوابط کاربری مسکونی طرح
کالبدی سکونتگاه خاورشهر در حریم شهرداری منطقه ۱۵ »- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۲۸/۲۶۲۰۴ مورخ
۱۴۰۲/۱۲/۲۳ که به شماره های ۱۶۰/۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۸ و ۱۶۰/۱۸۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ در
دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری و
نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شد . پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون های
مذکور، بررسی اعتراض مزبور در دستور دویست و سی و چهارمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ
۱۴۰۳/۰۲/۱۸ قرار گرفت . پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون نظارت و حقوقی و مذاکرات انجام
شده، با لحاظ اصلاحات بعمل آمده در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با
اکثریت آرای موافق (هجده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در
زمان رأی گیری) به تصویب رسید. / ۶/۴۰۳/۲۳۴/۱