

تاریخ: 1403/02/31

شماره:

3266/4067/160
پیوسته: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) در سال 1403

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/1463055 مورخ 1402/12/20 جنابعالی در خصوص «بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) در سال 1403»، در دوپست و سی و پنجمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ یکشنبه بیست و سوم اردیبهشت ماه سال 1403 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور مشتمل بر ماده واحده و یازده (11) تبصره (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. /م 4067

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (50/12/ل 6 - شناسه: 4067).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) در سال ۱۴۰۳ »

(مشتمل بر ماده واصله و یازده (۱۱) تبصره)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۴۰۶۷

رده بندی مصوبه: (۶/۴۰۳/۲۳۵/۲)

مصوب دویست و سی و پنجمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه بیست و سوم اردیبهشت ماه ۱۴۰۳

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه مصوبه: ۴۰۶۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۵/۲

ماده واحده :

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ با عنوان «بهای خدمات آرامستان‌ها» و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصطلاحات و الحاقات بعدی آن و به منظور انجام تکالیف شرعی و فقهی مبنی بر وجوب کفایی کفن و دفن و حفظ حرمت میت مسلمانان و تأمین هزینه‌های جاری و نگهداری آرامستان‌های شهرداری تهران و ارائه خدمات مناسب به شهروندان در این زمینه، بهای خدمات قابل عرضه آرامستان‌ها در سال ۱۴۰۳ به شرح جداول زیر تعیین می‌گردد:

الف- خدمات حمل اموات:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است در چارچوب این ماده خدمات حمل اموات را بر اساس جدول شماره یک (۱) دریافت نماید. لازم به توضیح است ردیف هایی که با ستاره درج گردیده در صورت درخواست خانواده متوفی (اختیاری) اخذ می‌گردد.

جدول شماره یک (۱)

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	هزینه انتقال هر متوفی با آمبولانس به آرامستانهای شهرداری تهران با ظرفیت ۴ متوفی	تا ۱۰ کیلومتر	۵,۰۰۰,۰۰۰
		به ازای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر اولیه	۴۰۰,۰۰۰
۲	انتقال متوفی از سطح شهر تهران به پزشکی قانونی	حمل و نقل متوفی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	حمل متوفی توسط آمبولانس خصوصی و تشییع جنازه*	۳ ساعت اول	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
		بیش از ۳ ساعت ، در ازای هر ساعت اضافی	۸,۷۰۰,۰۰۰
۴	انتقال متوفی از پزشکی قانونی به آرامستانهای شهرداری تهران توسط آمبولانس	حمل و نقل متوفی	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	حمل قطع عضو و نوزاد کمتر از ۷ هفته دارای جواز دفن	-	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	حمل متوفی به شهرستان توسط آمبولانس به ازای هر کیلومتر*	حمل و نقل متوفی	۷۸۰,۰۰۰

شناسه مصوبه: ۴۰۶۷

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۵/۲

ب- خدمات تغسیل، تکفین، تدفین و نصب سنگ مزار:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است خدمات تغسیل، تکفین، تدفین و نصب سنگ مزار اموات را بر اساس جدول شماره دو (۲) دریافت نماید. لازم به توضیح است ردیف هایی که با ستاره درج گردیده در صورت درخواست خانواده متوفی (اختیاری) اخذ می گردد.

جدول شماره دو (۲)

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	خدمات نصب سنگ دائم *	خدمات عمومی	۴,۹۰۰,۰۰۰
۲	خدمات سنگ مزار موقت (به همراه سنگ) *	خدمات عمومی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه سنگ قبر دائم تا ۱۰ سانتی متر *	خدمات عمومی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه نگهداری سالیانه آرامگاه های خانوادگی	خدمات عمومی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	اقلام تغسیل و تکفین (سدر، کافور، خاک رس، پنبه، کفن، کاور و سایر اقلام مورد نیاز) *	خدمات عمومی	۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	نگهداری متوفی در سردخانه (روزانه)	خدمات عمومی	۷۰۰,۰۰۰
۷	خدمات آماده سازی متوفی جهت انتقال به شهرستان و فرودگاه	خدمات عمومی	۵,۴۰۰,۰۰۰
۸	خدمات آماده سازی قبور ۳۰ ساله و دستکن به ازای هر طبقه	خدمات عمومی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خدمات تدفین	خدمات عمومی	۲,۴۵۰,۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات تغسیل و تکفین	خدمات عمومی	۵,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	خدمات تغسیل و تکفین کودکان کمتر از ۷ سال	خدمات عمومی	رایگان
۱۲	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه یک بهشت زهرا (س) (قطعات ۱ الی ۱۱۲)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه یک	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه دو بهشت زهرا (س) (قطعات ۲۰۰ الی ۲۵۸)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه دو	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شناسه مصوبه: ۴۰۶۷

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۵/۲

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱۴	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه سه بهشت زهرا (س) (قطعات ۳۰۰ الی ۳۳۰)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه سه بجز قطعه روزدفن	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		کلبه طبقات رایگان و عدم امکان ذخیره (رزرو) در طبقات فوقانی طبقه یک طبقه رایگان و دارای امکان ذخیره (رزرو) در دو طبقه فوقانی برای هر طبقه ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	افزایش هر طبقه قبر در قبور خالی، سی ساله و بالاتر ناحیه یک و دو که قبلاً حق انتفاع آن توسط اشخاص از سازمان اخذ و بابت آن سند صادر شده است و سپس افزایش طبقه قبر درخواست می گردد	افزایش طبقات در قطعات ناحیه یک و دو	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰

ج- خدمات مراسم:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا (س)) موظف است خدمات برگزاری مراسم تدفین اموات را بر اساس جدول شماره سه (۳) دریافت نماید. لازم به توضیح است ردیف هایی که با ستاره درج گردیده در صورت درخواست خانواده متوفی (اختیاری) اخذ می گردد.

جدول شماره سه (۳)

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	صندلی (عدد) *	خدمات عمومی	۱۳۰,۰۰۰
۲	میز (عدد) *	خدمات عمومی	۶۵۰,۰۰۰
۳	سایبان (عدد) *	خدمات عمومی	۴,۰۰۰,۰۰۰



شناسه مصوبه: ۴۰۶۷

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۵/۲

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت مصوب سال ۱۴۰۳ (ریال)
۴	کرایه حمل (صندلی، میز و سایبان) *	خدمات عمومی	۱,۳۰۰,۰۰۰
۵	هزینه اجرای مراسم (هرمراسم ۴۵ دقیقه) *	خدمات عمومی	۵,۵۰۰,۰۰۰
۶	هزینه نصب بلندگو (هرمراسم یک ساعت) *	خدمات عمومی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	هزینه نصب اکو (هرمراسم یک ساعت) *	خدمات عمومی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره یکم (۱):

نرخ کلیه خدمات تغسیل، تکفین، تدفین، حق انتفاع از قبور روز دفن و سایر خدمات در همه آرامستان های شهرداری تهران (با رعایت بند ۴ تبصره ۱۱ بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران)، همانند نرخ خدمات ناحیه سه سازمان بهشت زهرا (س) محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره دوم (۲):

در صورت تصویب هیات مدیره سازمان بهشت زهرا (س)، جهت پیش فروش قبر (با هر شماره ملی یک عدد قبر برای خود و بستگان) در قطعات به استثناء قطعات روز دفن، قیمت هر طبقه با ضریب ۱/۳۰ نسبت به قیمت مصوب هر ناحیه و قیمت هر طبقه قبر در آرامگاه های خانوادگی با ضریب ۱/۴۰ نسبت به قیمت مصوب هر ناحیه محاسبه و دریافت گردد امکان هرگونه اقاله، واگذاری و فروش قبر ممنوع می باشد.

تبصره سوم (۳):

با عنایت به مصوبه «ترویج فرهنگ اهدای عضو و تکریم خانواده های جانبخش اهداکننده اعضای پیوند» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۱۲/۱۸۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ شورای اسلامی شهر تهران و جهت تکریم و پاسداشت خانواده های اهدا کننده عضو، سازمان بهشت زهرا (س) مکلف است قسمتی از یک قطعه را به این خانواده ها اختصاص داده و نسبت به دفن اهداءکننده عضو و دو نفر از بستگان درجه اول بصورت رایگان در یک قبر سه طبقه وفق طبقات ارث با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام نماید.

تبصره چهارم (۴):

سازمان بهشت زهرا (س) مجاز است به درخواست خانواده متوفیانی که توان مالی ندارند به تشخیص خود نسبت به اعمال تخفیف و تقسیط هزینه های خدمات قابل عرضه (حمل، تغسیل، تکفین، تدفین، فروش و پیش فروش یک تا سه طبقه قبر) وفق مصوبات ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۴۵/۳۸۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ و شماره ۱۶۰/۲۲۶۲/۳۰۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ و اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل



شناسه مصوبه: ۴۰۶۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۵/۲

عرضه در سازمان بهشت زهرا(س) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۶۱/۱۱۱۰۹ مورخ ۹۷/۰۴/۲۵ در سازمان بهشت زهرا(س) و سایر آرامستان‌های شهر تهران اقدام نماید و هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد این تبصره را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است هزینه های قبر رایگان مشاهیر، هنرمندان، نام آوران و ورزشکاران شهر تهران (وفق مصوبه ابلاغی شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۰۴۵/۳۸۵۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۱)، شهداء و خانواده محترم شهداء (والدین، همسر و فرزند) ایثارگران (جانبازان ۲۵٪ به بالا) آزادگان، رزمندگان (دارای ۶ ماه سابقه دفاع مقدس و یا جبهه مقاومت) را وفق ضوابط و مقررات مصرح در قانون جامع خدمت رسانی به ایثارگران را در پایان هر ماه به سازمان بهشت زهرا(س) پرداخت نموده و این مطالبات را از مراجع ذی ربط پیگیری و وصول نماید.

تبصره ششم (۶):

با توجه به کمبود ظرفیت قبور روز دفن در سازمان بهشت زهرا (س) شهرداری مکلف است صرفاً "نسبت به فروش یک پلاک قبر برای هر شخص ایرانی با کد ملی و برای اتباع قانونی با شناسه ملی مورد تایید مراجع ذی صلاح اقدام نماید. به منظور جلوگیری از سوء استفاده افراد سودجو، هرگونه نقل و انتقال حق انتفاع از قبور با حضور ذینفع، وکیل و یا قائم مقام قانونی و با هماهنگی و ثبت در سامانه عروجیان سازمان بهشت زهرا(س) انجام میشود. بدیهی است معاملات خارج از این فرآیند قانونی باطل می باشد. در صورت تقاضای خریدار حق انتفاع قبر از سازمان بهشت زهرا(س) و یا قائم مقام قانونی، جهت اقاله قبر خریداری شده، سازمان بهشت زهرا(س) مجاز است با دریافت اسناد و مدارک مثبت و با حضور مالک حق انتفاع یا نماینده قانونی با پرداخت ۷۰٪ بهای روز قبر به متقاضی اقدام نماید و سازمان می بایست ضوابط و مقررات مربوط به تهاتر را در هیات مدیره سازمان مطرح و وفق مصوبه هیات مدیره اقدام نماید.

تبصره هفتم (۷):

سازمان بهشت زهرا(س) موظف است برای کارکنان رسمی، قراردادی و بازنشستگان شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران بر اساس اعلام اداره کل رفاه شهرداری تهران نسبت به اختصاص یک طبقه حق انتفاع از قبر به صورت رایگان و یک نفر از بستگان درجه اول با ضریب کاهندگی پنجاه درصد (۵۰٪)، در قطعات دارای ظرفیت اقدام نماید.

تبصره هشتم (۸):

شهرداری تهران مکلف است در راستای وظایف قانونی، نسبت به انجام خدمات متوفیات مجهول‌الهویه اعم از هزینه‌های انتقال، تغسیل، تکفین، تدفین و غیره اقدام نماید.



شناسه مصوبه: ۴۰۶۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۵/۲

تبصره نهم (۹):

سازمان بهشت زهرا (س) موظف است ضمن اطلاع رسانی عمومی به افرادی که از سنوات قبل تا پایان سال ۱۴۰۱ نسبت به پیش خرید، رزرو (ذخیره) قبر و یا آرامگاه خانوادگی اقدام نموده اند و تمام یا قسمتی از هزینه را پرداخت نکرده است به صورت قانونی ابلاغ نموده و برای یک مرتبه ۶ ماه مهلت بدهد تا از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به تسویه حساب بدهی خود به نرخ روز اقدام و از مزایای ۳۰٪ تخفیف به همراه تقسیط بدهی در این مهلت بهره مند شوند و در صورتی که متقاضی نسبت به دفن متوفی در یک یا سه طبقه قبر اقدام نموده باشد میزان تخفیف متعلقه ۵۰٪ لحاظ می گردد بدیهی است چنانچه افراد بدهکار، در این مهلت که غیر قابل تمدید می باشد نسبت به تعیین تکلیف بدهی خود اقدام نکنند سه ماه مهلت دارند تا نسبت به تسویه حساب بدهی خود به نرخ روز به صورت نقدی اقدام نمایند در غیر این صورت حق رزرو (ذخیره) متقاضی سلب شده تلقی می گردد و سازمان بهشت زهرا (س) می تواند قبر یا آرامگاه خانوادگی را به متقاضی دیگر واگذار نماید.

تبصره دهم (۱۰):

با عنایت به این که ظرفیت دفن روز اموات در سازمان بهشت زهرا (س) در قطعات روز دفن رو به اتمام است، شهرداری موظف است برای احداث آرامستان های جدید شهر تهران برنامه ریزی و اقدام قانونی معمول نماید. بنابراین شهرداری مکلف است نسبت به ایجاد سازوکار لازم برای دفن روز رایگان متوفیان شهر تهران اقدام نماید. بدین منظور تنها یک طبقه قبر به صورت رایگان به متوفی واگذار میشود و مابقی طبقات به متوفیان دیگر به صورت رایگان واگذار می گردد. ضوابط این نوع از قبور وفق آئین نامه ای که با رعایت ضوابط شرعی و فرهنگی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تصویب این مصوبه در هیات مدیره سازمان بهشت زهرا (س) تصویب می گردد، لازم الاجرا می باشد. در صورتی که خانواده متوفی در قطعات روز دفن واقع در ناحیه ۳ بهشت زهرا (س) تمایل به خرید طبقات فوقانی داشته باشند، می بایست ظرف مدت حداکثر سه (۳) ماه مراتب تصمیم خود را به صورت کتبی به سازمان بهشت زهرا (س) اعلام نمایند و پس از مدت یک (۱) سال از تاریخ دفن متوفی نسبت به تسویه حساب مالی اقدام نمایند. قیمت حق انتفاع هر طبقه قبر مطابق ردیف چهاردهم جدول شماره دو (۲) می باشد. در صورت عدم تسویه حساب کامل در مهلت مقرر، حق رزرو متقاضی سلب شده تلقی می گردد و سازمان بهشت زهرا (س) می تواند طبقات فوقانی قبر را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

تبصره یازدهم (۱۱):

سایر مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران، در صورتی که مغایر با مفاد این مصوبه نباشد دارای اعتبار قانونی بوده و لازم الاجرا می باشد. ۶/۴۰۳ م ۶/۴۰۳/۱۲/۴۰۶۷



شناسه مصوبه: ۴۰۶۷

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۳/۲۳۵/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۴۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «بهای خدمات آرامستان بهشت‌زهرا(س) از سال ۱۴۰۳» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۵۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و بیست و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ با کسب چهار رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری اکثریت آرای موافق را احراز نمود و به صورت عادی طی نامه شماره ۱۶۰/۲۶۰۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ جهت بررسی به کمیسیون‌های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک به شماره ۱۶۰/۲۵۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ بررسی آن در دستور دویست و سی و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه بیست و سوم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و یازده (۱۱) تبصره (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (یازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۴۰۳/۱۲/۴۰۶۷ م ۶/۴۰۳